



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Sourethweg 5T, Heerlen



PROJECTINFORMATIE

Sourethweg 5T, Heerlen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Op het uitstekend bereikbare bedrijventerrein De Beitel in Heerlen bieden wij twee royale nieuwbouw bedrijfsunits aan, gelegen op eigen grond. Bij het ontwerp is bewust gekozen voor een moderne uitstraling en duurzame materialen, wat de kwaliteit en uitstraling van het gebouw aanzienlijk versterkt.

De architect en ontwikkelaar hebben bij het ontwerp rekening gehouden met de mogelijkheid om kantoorruimte te realiseren op zowel de begane grond als de eerste verdieping. Naar verwachting zal de bouw starten in het tweede kwartaal van 2025, waardoor u als koper nog inspraak heeft in het definitieve ontwerp.

De voorkeur gaat uit naar de realisatie van twee afzonderlijke bedrijfsunits, met de optie om deze te combineren tot één groot bedrijfspand indien gewenst.

Metrages (BVO)

Bedrijfsunit 1:

Bedrijfsruimte: circa. 582 m²

Kantoor- kantineruimte begane grond: circa. 61 m²

Was- en kleedruimte begane grond: circa. 23 m²

Kantoorruimte eerste verdieping: circa. 84 m²

PROJECTINFORMATIE

Sourethweg 5T, Heerlen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bedrijfsunit 2:

Bedrijfsruimte: circa. 582 m²

Kantoor- kantineruimte begane grond: circa. 61 m²

Was- en kleedruimte begane grond: circa. 23 m²

Kantoorruimte eerste verdieping: circa. 84 m²

Parkeren

Voor iedere bedrijfsunits zijn 9 privé parkeerplaatsen ingetekend op het eigen terrein. Tevens is er voldoende ruimte voor het laden en lossen van goederen per vrachtwagen.

Locatie

Het bedrijventerrein De Beitel te Heerlen is goed bereikbaar via de A76 en N281 met verbindingen naar zowel België als Duitsland (grote steden als Aken, Maastricht (Airport), Luik en Sittard). Ook is openbaar vervoer richting Heerlen Centrum op loopafstand beschikbaar.

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een "Bedrijventerrein" bestemming met een functie aanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2 en een maximale bouwhoogte van 8 meter.

PROJECTINFORMATIE

Sourethweg 5T, Heerlen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

Opleveringsniveau

De bedrijfsunits zullen casco worden opgeleverd. In overleg met de ontwikkelaar is het echter mogelijk om de units afgewerkt te laten opleveren.

Hierbij kunt u denken aan de installatie van W- en E-installaties, LED- verlichting en sanitaire voorzieningen. Voor meer informatie over de mogelijkheden en voorwaarden kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

Kadastrale gegevens

Het perceel (Heerlen F 6400) heeft een totale oppervlakte van 2.375 m² en zal kadastraal worden gesplitst. Hierdoor ontstaan twee identieke percelen van elk circa 1.187 m² (beide percelen eigen grond), tenzij beide hallen door één eigenaar worden aangekocht.

Koopgegevens

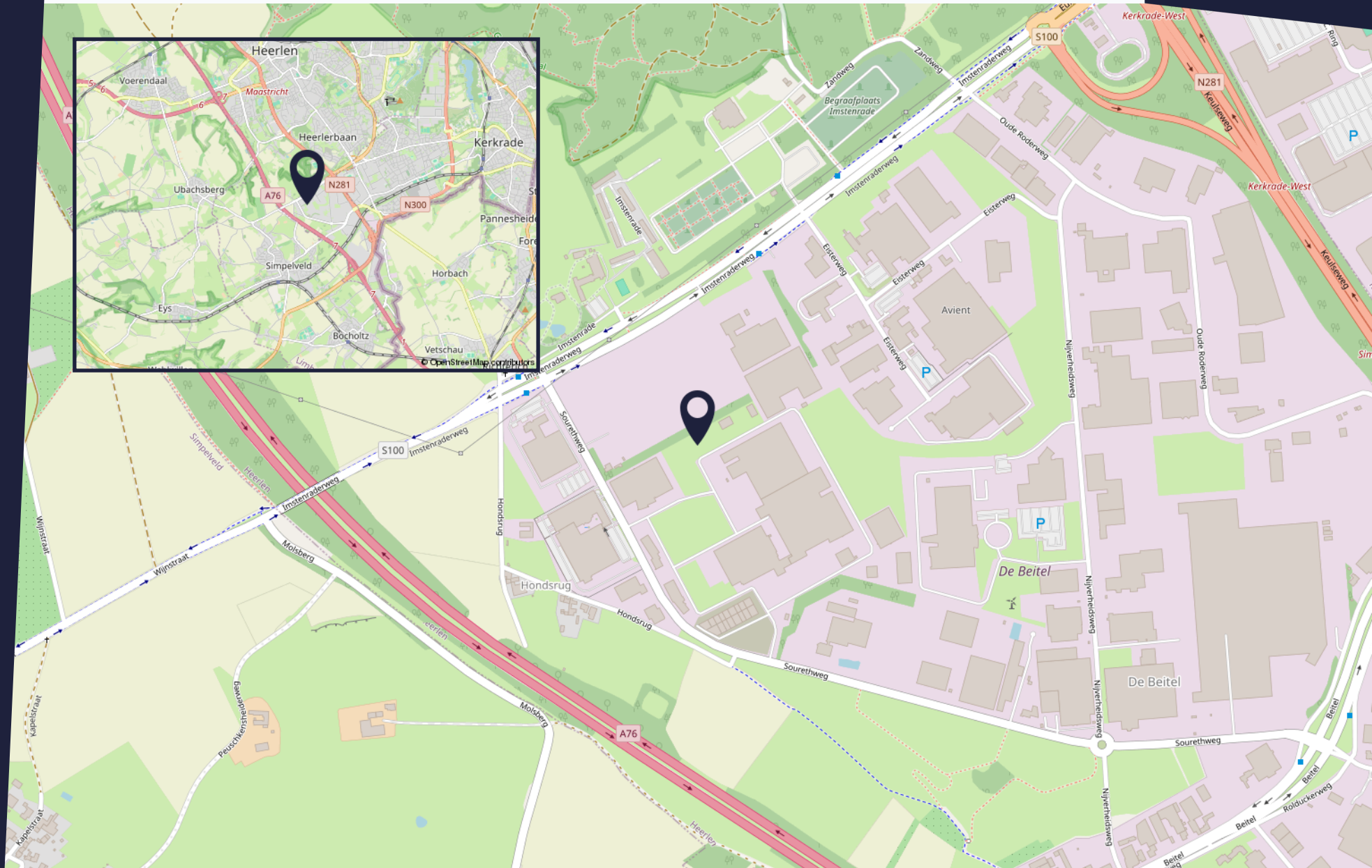
Vraagprijs: vanaf € 785.000,- V.O.N. exclusief BTW per bedrijfsunit.

Aanvaarding: In overleg.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Sourethweg 5T, Heerlen

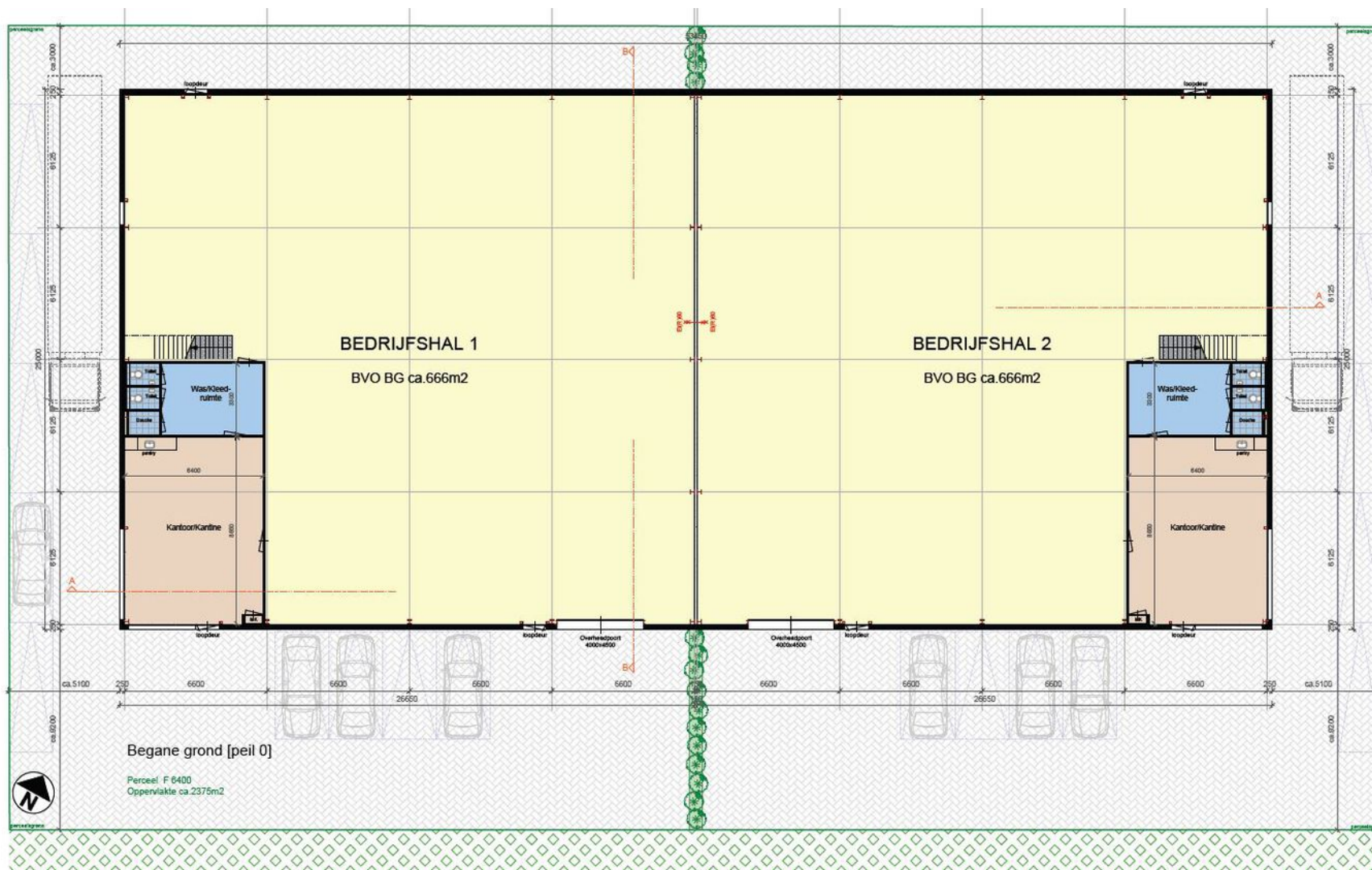
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

BEGANE GROND

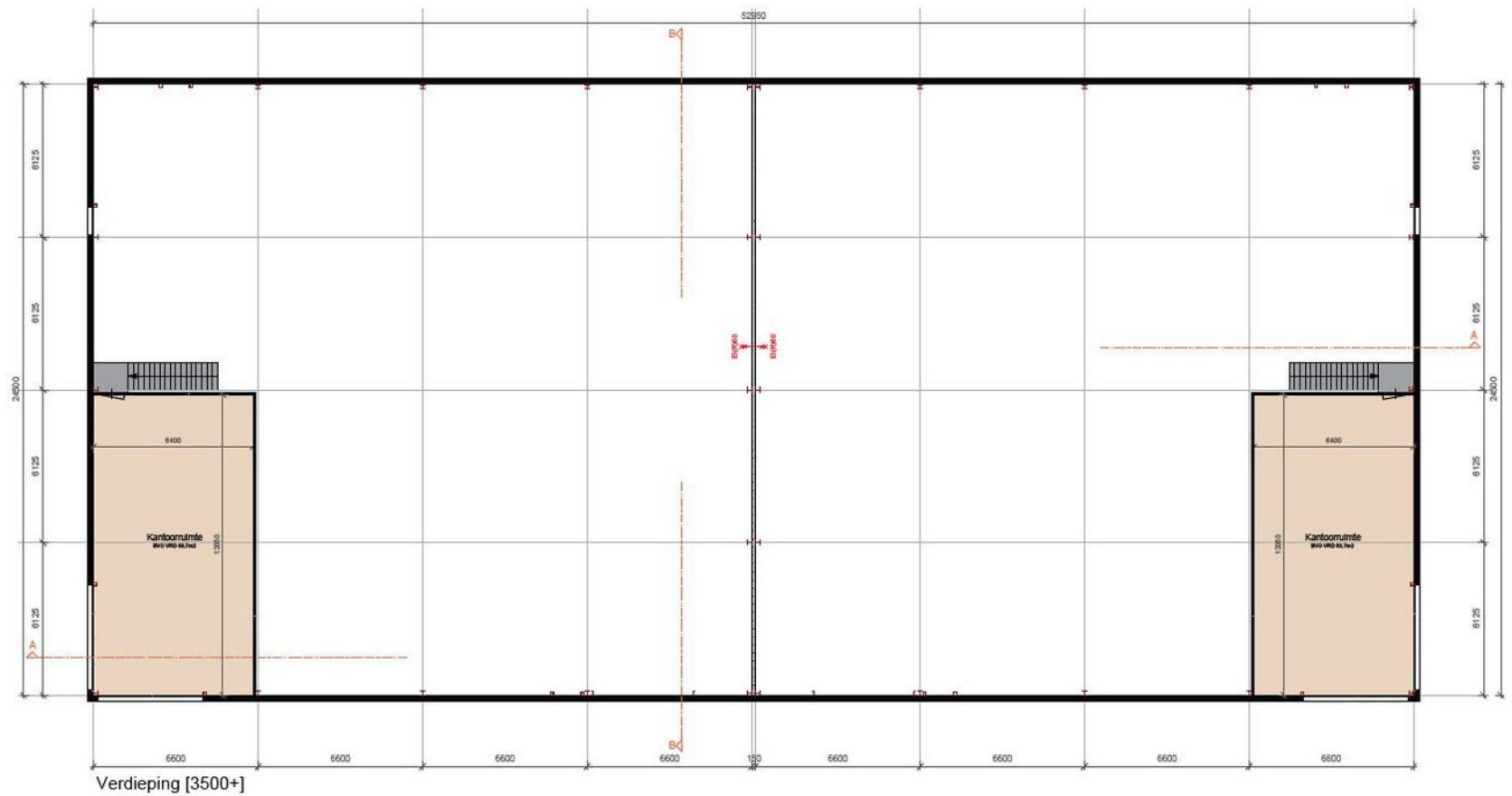
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING

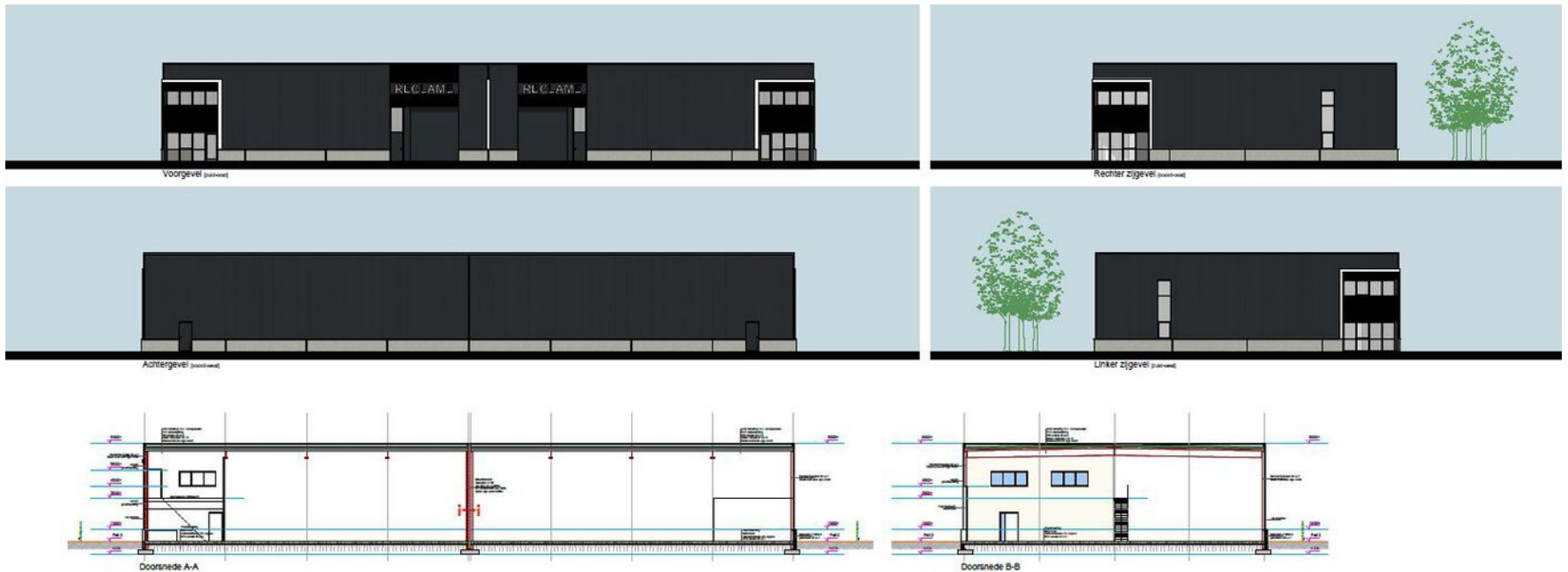
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



AANZICHTEN

Sourethweg 5T, Heerlen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



VOORAANZICHT

Sourethweg 5T, Heerlen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



VOORAANZICHT

Sourethweg 5T, Heerlen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



VOORAANZICHT

Sourethweg 5T, Heerlen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



VOORAANZICHT

Sourethweg 5T, Heerlen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



BINNENZIJDE

Sourethweg 5T, Heerlen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



BINNENZIJDE

Sourethweg 5T, Heerlen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



BOVENAANZICHT

Sourethweg 5T, Heerlen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



BOVENAANZICHT

Sourethweg 5T, Heerlen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen op flexibele tijden plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van het actuele bestemmingsplan, ka-dastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl