



Park de Bergsche Maas
Heesbeen

TE HUUR

BEDRIJFSRUIMTEN



INLEIDING

Wil u ondernemen op een toplocatie nabij de sfeervolle vestingstad Heusden? Dan is Park de Bergsche Maas precies wat u zoekt!

- **BESCHIKBAAR VANAF 114 M² TOT 190 M², DESGEWENST TE KOPPELEN.**
- **INCLUSIEF TOILET, PANTRY MET KOELKAST EN BOILER.**
- **100% FINANCIERING IS MOGELIJK VIA DE RABOBANK MET 0,5% RENTEKORTING EN 50% KORTING OP DE BEHANDELINGSKOSTEN.**
- **KEUZE IN VOLLEDIGE OF GEDEELTELJKE VERDIEPINGSVLOER.**
- **HOOGWAARDIGE AFWERKING MET DUURZAME MATERIALEN.**
- **ELEKTRISCHE ROLDEUR STANDAARD INBEGREPEN.**
- **TWEE EXCLUSIEVE PARKEERPLAATSEN PER UNIT.**
- **DAK GESCHIKT VOOR ZONNEPANELEN.**
- **GEBRUIKSMOGELIJKHEDEN TOT EN MET MILIEUCATEGORIE 4.2.**
- **IDEAAL VOOR BEDRIJFSRUIMTE, KANTOOR OF SHOWROOM.**

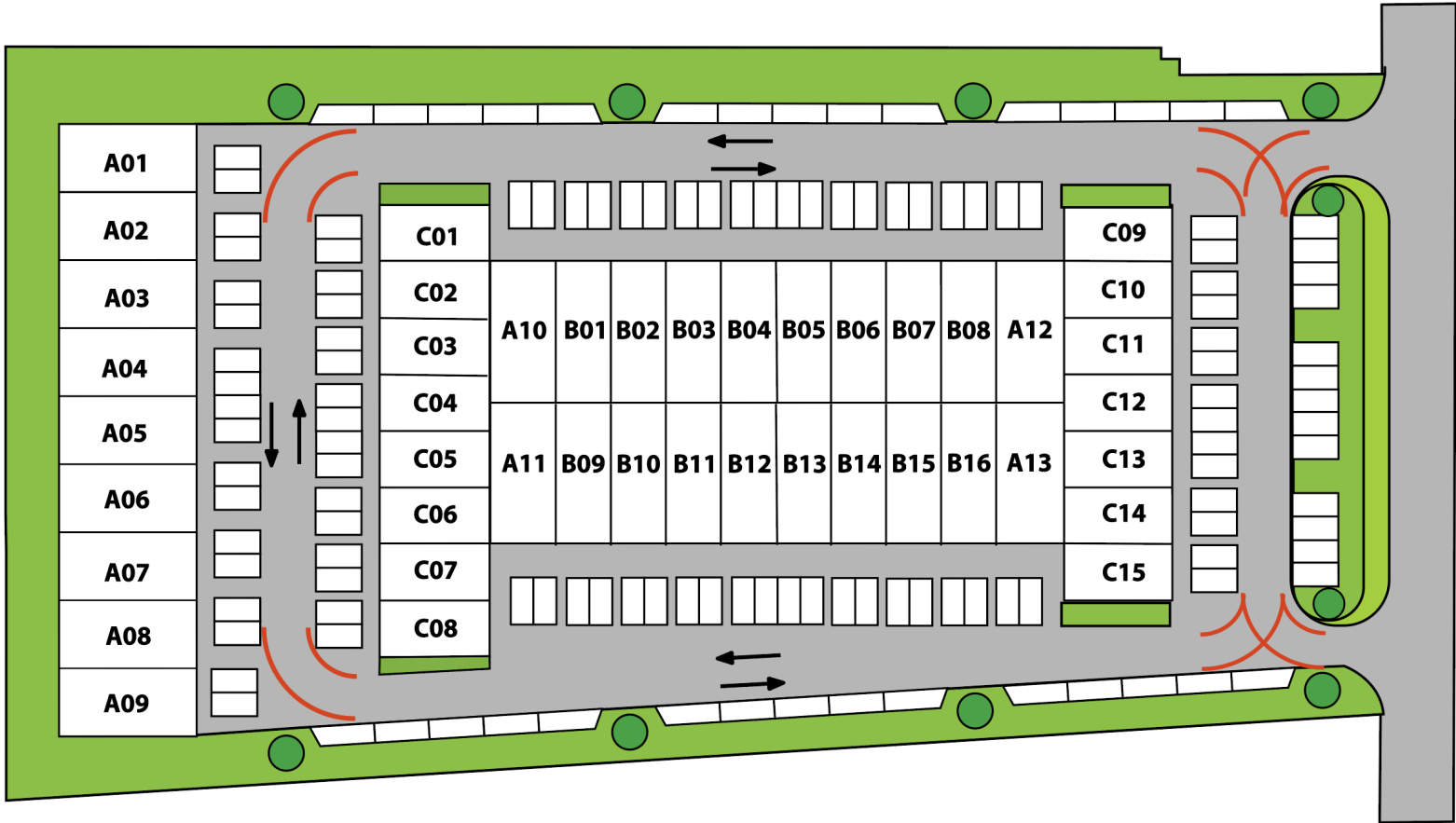
LOCATIE

Park de Bergsche Maas biedt een afgesloten en goed verlicht bedrijventerrein met 24/7 camerabewaking, 1 inrit en 1 uitrit. Dankzij de verhoogde ligging geniet men van een extra veilige en overzichtelijke werkomgeving, met zichtlocaties aan de entree van het park en groene zones rondom.

Park de Bergsche Maas ligt direct aan de Bergsche Maas in Heesbeen, op een steenworp van Heusden Vesting en op korte afstand van Den Bosch en Waalwijk. Binnen 10 minuten is men op de A59 richting Breda, de A2 richting Eindhoven of de A27 richting Utrecht. Zo bereikt u snel al uw klanten en leveranciers in heel Nederland.

Naast de praktische ligging geniet men hier van de rust en ruimte van het Brabantse landschap. Heusden Vesting met zijn sfeervolle horeca, winkels en voorzieningen op loopafstand. Ideaal voor een lunchafspraak of een wandeling langs de Maas na een productieve werkdag.

Situatie tekening



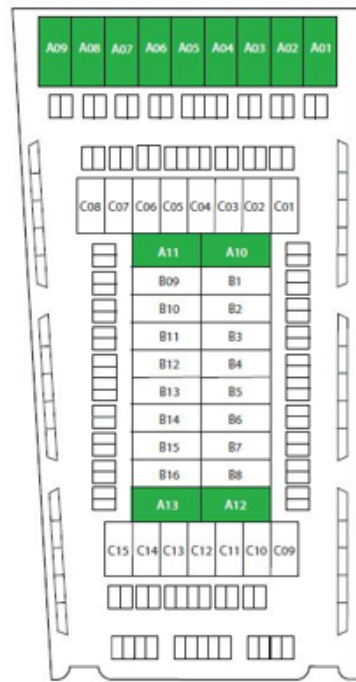
OVERIGE INFORMATIE

Met de strategische ligging, uitstekende bereikbaarheid en hoogwaardige afwerking biedt Park de Bergsche Maas een kans om uw onderneming naar een hoger niveau te tillen. Ook interessant als investering!

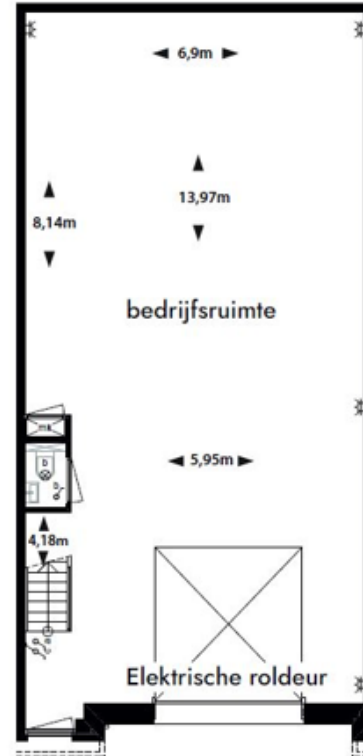
Om op de hoogte te blijven van de ontwikkelingen en actuele beschikbaarheid kunt u zich aanmelden via de projectwebsite van Park de Bergsche Maas:

www.parkdebergschemaas.nl/unitoverzicht/

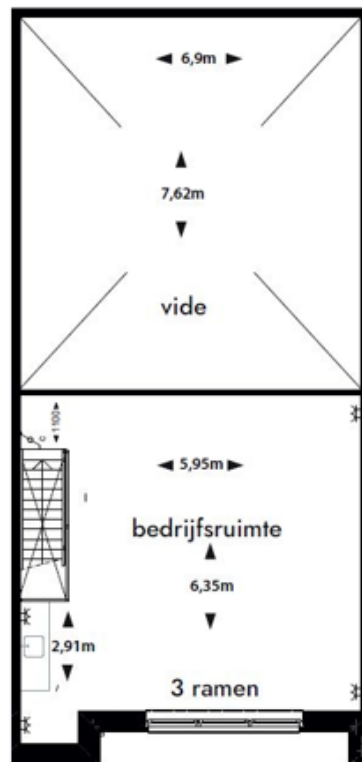




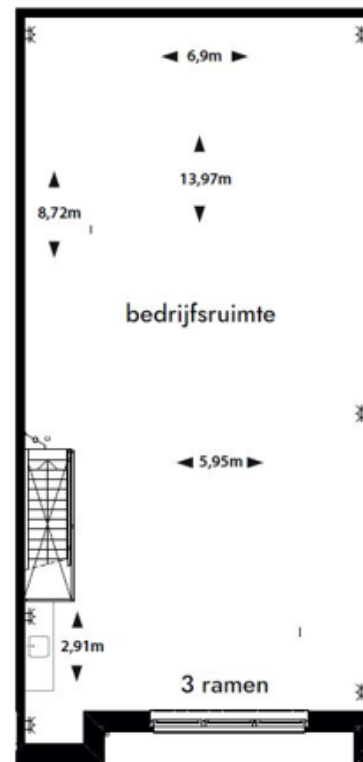
Bedrijfsruimte:
138 m² met een gedeeltelijke
verdiepingsvloer
190 m² met hele
verdiepingsvloer



Type A
begane grond



Type A
verdieping met vide



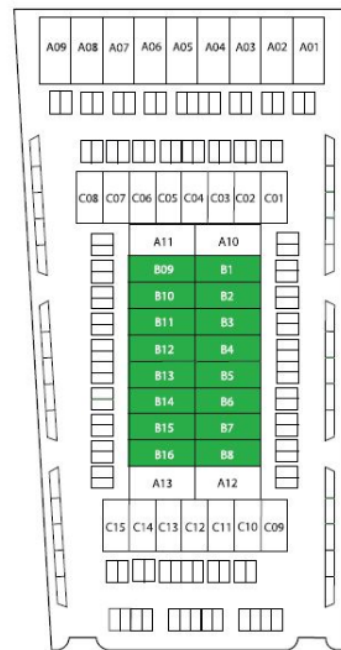
Type A
verdieping optie
(met hele verdiepingsvloer)

TYPE A 138 m²

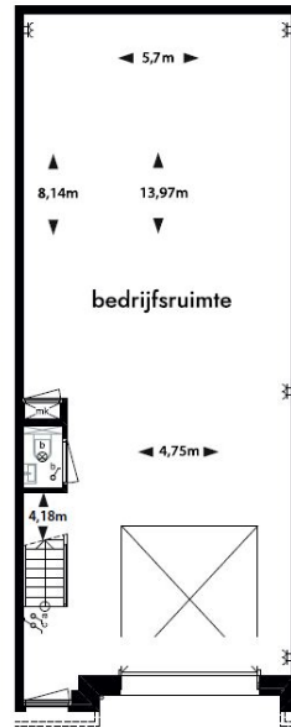
UNIT	OPPERVLAKTE INCLUSIEF VIDE	KOOPPRIJS V.O.N.
A01	138 m ²	€ 277.000
A02	138 m ²	€ 277.000
A03	138 m ²	€ 277.000
A04	138 m ²	€ 277.000
A05	138 m ²	€ 277.000
A06	138 m ²	€ 277.000
A07	138 m ²	€ 277.000
A08	138 m ²	€ 277.000
A09	138 m ²	€ 282.000
A10	138 m ²	€ 275.000
A11	138 m ²	€ 275.000
A12	138 m ²	€ 275.000
A13	138 m ²	€ 275.000

Units worden geleverd inclusief twee parkeerplaatsen en zijn te schakelen. Units zijn alle circa 138 m² groot (begane grond) met een gedeeltelijke verdiepingvloer. Voornoemde prijzen zijn exclusief BTW.

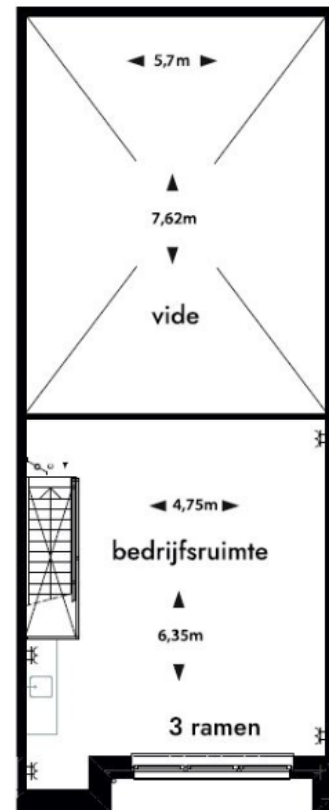
Tegen een meerprijs van € 16.800 exclusief BTW wordt een gehele verdiepingvloer geleverd, zodat het totale metrage uitkomt op circa 190 m².



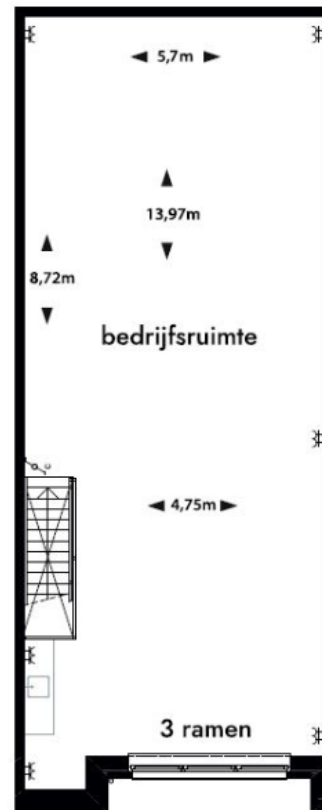
Bedrijfsruimte:
114 m² met een gedeeltelijke
verdiepingsvloer
156 m² met hele
verdiepingsvloer



Type B
begane grond



Type B
verdieping met vide



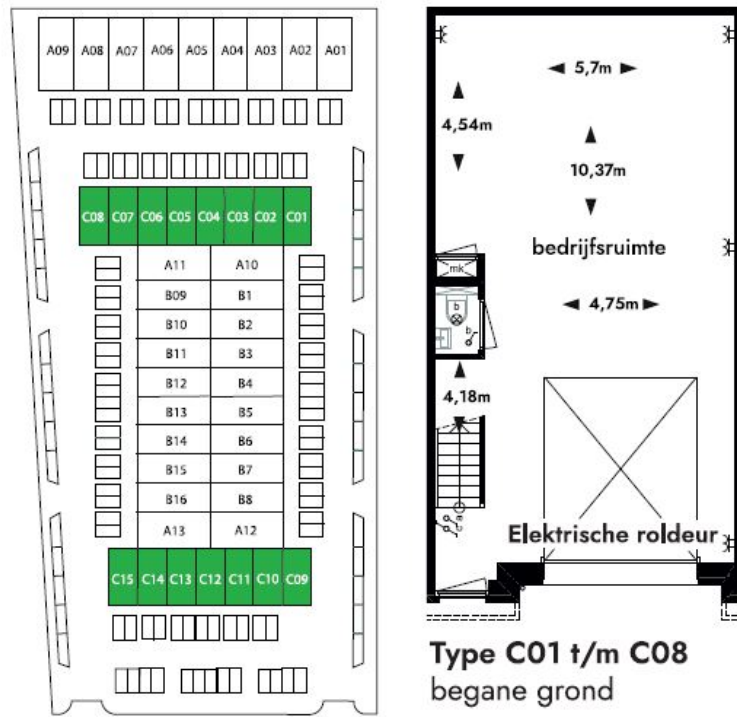
Type B
verdieping optie
(met hele verdiepingsvloer)

TYPE B 114 m²

UNIT	OPPERVLAKTE INCLUSIEF VIDE	KOOPPRIJS PER UNIT V.O.N.
B01 t/m B16	114 m ²	€ 233.000

Units worden geleverd inclusief twee parkeerplaatsen en zijn te schakelen. Units zijn alle circa 114 m² groot (begane grond) met een gedeeltelijke verdiepingsvloer. Voornoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Tegen een meerprijs van € 14.250 exclusief BTW wordt een gehele verdiepingsvloer geleverd, zodat het totale metrage uitkomt op circa 156 m².

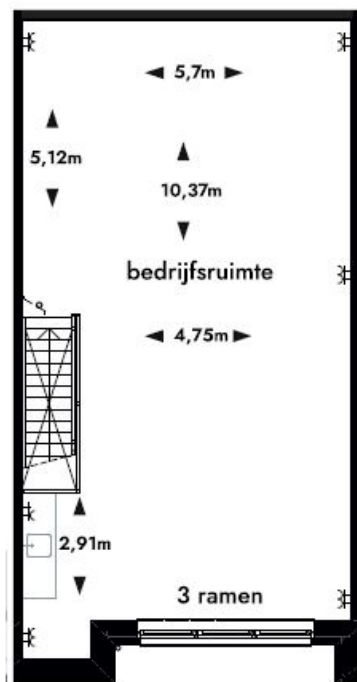


Bedrijfsruimte:
116,7 m²
2 verdiepingen

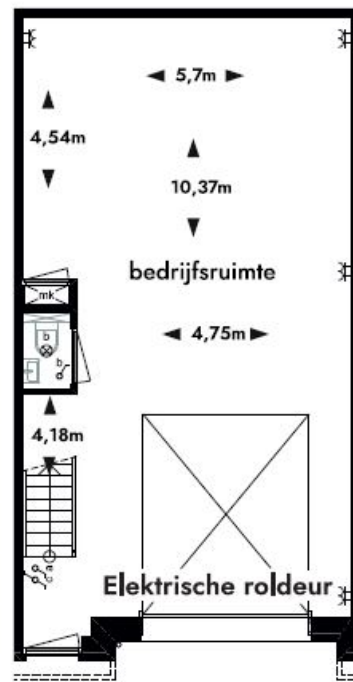
TYPE C 116 m²

UNIT	OPPERVLAKTE INCLUSIEF VIDE	KOOPPRIJS V.O.N.
C01	116 m ²	€ 204.000
C02	116 m ²	€ 196.000
C03	116 m ²	€ 196.000
C04	116 m ²	€ 196.000
C05	116 m ²	€ 196.000
C06	116 m ²	€ 196.000
C07	116 m ²	€ 202.000
C08	116 m ²	€ 204.000
C09	116 m ²	€ 215.000
C10	116 m ²	€ 206.000
C11	116 m ²	€ 206.000
C12	116 m ²	€ 206.000
C13	116 m ²	€ 206.000
C14	116 m ²	€ 206.000
C15	116 m ²	€ 214.000

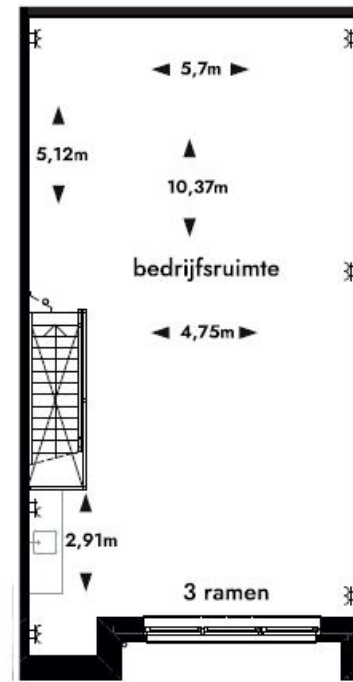
Units worden geleverd inclusief twee parkeerplaatsen en zijn te schakelen. Units zijn alle circa 116 m² groot verdeeld over de begane grond en een volledige verdieping. Voornoemde prijzen zijn exclusief BTW.



Type C01 t/m C08
verdieping



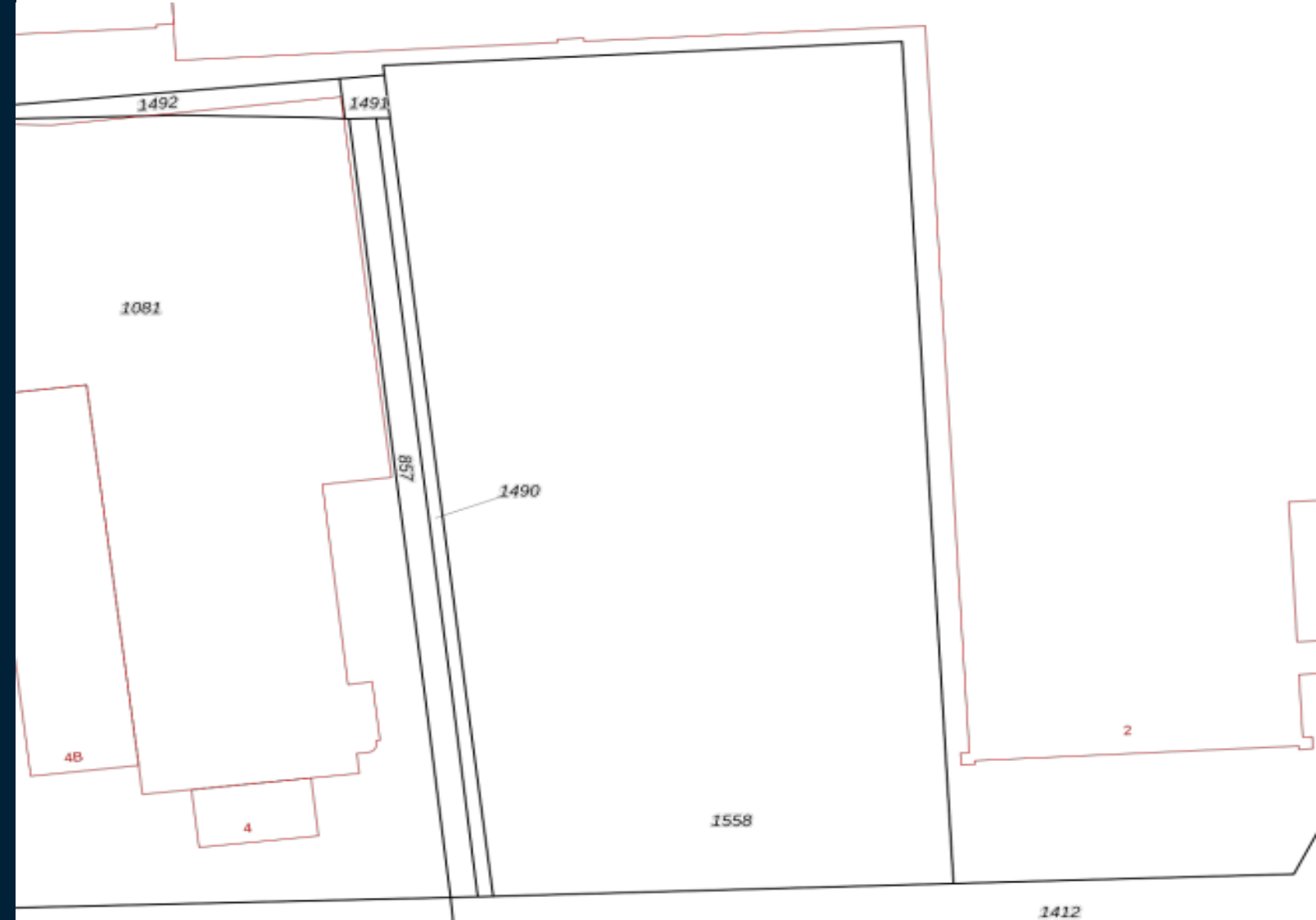
Type C09 t/m C15
begane grond
(extra hoog)



Type C09 t/m C15
verdieping

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Heusden
Sectie	F
Nummer	1558 gedeeltelijk
Groot	10.370 m ²



PLAY
Klik voor een video impressie





UW RSP MAKELAAR



MIKE VAN RIET
Bedrijfsmakelaar

- 06-15056067
- m.v.riet@rspmakelaars.nl



RENS VD HELDEN
Vastgoedadviseur

- 06-13757125
- r.vd.helden@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS