



Vinkelsestraat 14 A Heesch 364m² VVO bedrijfsruimte

Huurprijs: € 1.475,- excl. btw per maand

- OMSCHRIJVING:** Bedrijfsruimte, bruikbaar als showroom, atelier, (schone) werkplaats of b.v. opslagruimte, desgewenst in combinatie met kantoor. Het bedrijfsgebouw kent een fraai en tijdloos ontwerp, waarbij elke ondernemer zijn of haar individualiteit kan laten gelden. Zo kunt u uw eigen reclames aanbrengen op de daarvoor aangewezen plaats.
- LIGGING:** Het vastgoed is gesitueerd op bedrijventerrein de Beemd ten zuidwesten van het centrum van Heesch. De directe omgeving van het vastgoed wordt gekenmerkt door een concentratie van groothandels-, ambachts- en industriële bedrijven in het MKB, veelal gecombineerd met een woonruimte.
- INDELING:** Begane grond: Entree, showroom/schone werkplaats, kleedruimte, toiletgroep en kantoor. Achter in de showroom/schone werkplaats vindt u een pantry. Zowel de showroom als kantoor hebben diverse raampartijen zodat er voldoende daglicht is, hetgeen zorgt voor een goed arbeidsklimaat. Het kantoor is ingericht met een vloertapijt en stucwerk wanden.
1^{ste} verdieping: Kantoorroimte met systeemplafond voorzien van inbouwverlichting, een vloertapijt en diverse vaste kasten. Tevens vindt u op de 1^{ste} verdieping een opslagruimte/instructieruimte.

OPPERVLAKTE:	De verhuurbaar vloeroppervlakte (begane grond + 1 ^{ste} verdieping) bedraagt 364m ² . Begane grond: 177m ² 1 ^{ste} verdieping: 187m ²
AFWERKING:	De bedrijfsruimte is aan de voorzijde voorzien van twee dubbele loopdeuren. De showroom/schone werkplaats is voorzien van een tegelvloer, stukwerk wanden en een systeemplafond. De kantoorruimtes en opslag/instructieruimte zijn voorzien van een vloertapijt. De kozijnen zijn voorzien van dubbele beglazing.
BOUWJAAR:	1980
ENERGIELABEL:	B
BESTEMMING:	Van toepassing is het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Bernheze. Enkelbestemming: Bedrijf . Functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1
PARKEREN:	Vaste aangewezen parkeerplaatsen
AANVAARDING:	In overleg.
SERVICEKOSTEN:	€ 25,- excl. btw per maand

Impressie foto's















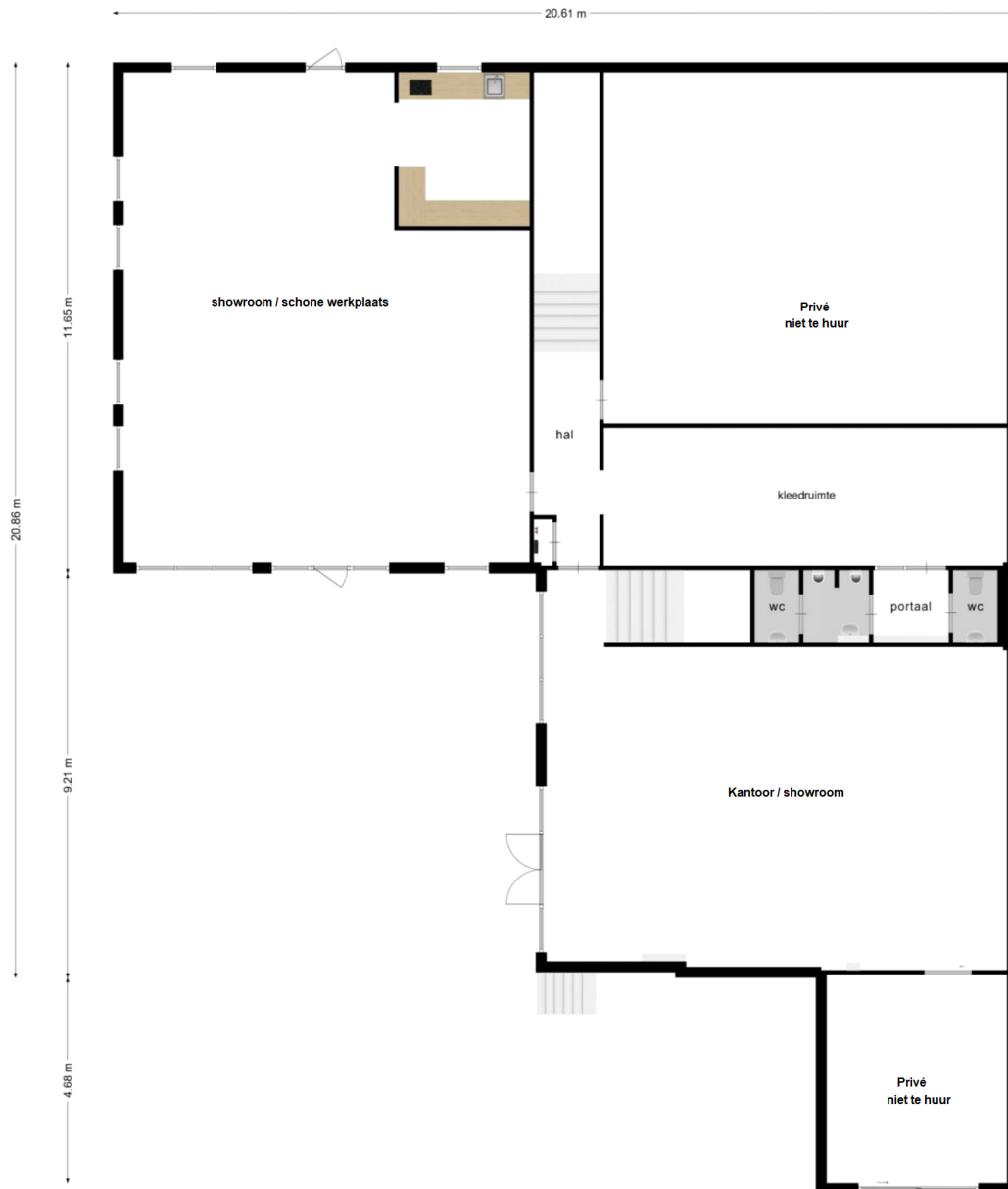








Impressie Begane grond



Impressie
1^{ste} verdieping



Walboomers & Timmers

Woning-/Bedrijfsmakelaars

't Dorp 9, 5384 MA Heesch

Tel: 0412-455496

E-mail: info@walboomers-timmers.nl

Website: www.walboomers-timmers.nl