



# Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

Te huur:  
Bedrijfsruimte

HEILOO  
De Droogmakerij 40 c

# Kenmerken & specificaties



Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	ca.	84 m <sup>2</sup>
Vrijehoogte	ca.	300 cm
Entresol t.b.v. kantoor/kantine	ca.	40 m <sup>2</sup>
<b>Financieel:</b>		
BTW van toepassing JA/NEE	ca.	ja
Vraagprijs/huurprijs	ca.	€ 975 p.m. excl. BTW
Type aanvaarding	ca.	in overleg



# De Droogmakerij 40C

Nette en multifunctionele bedrijfsunit van ca. 84 m<sup>2</sup> BVO voorzien van ca. 40 m<sup>2</sup> BVO entresol t.b.v. kantoor/kantine in het recent gerealiseerde bedrijfsgebouw Havikhorst IV op de Boekelermeer te Heiloo.

Het object maakt onderdeel uit van een hoogwaardig bedrijfsverzamelgebouw en heeft een goede uitstraling, degelijk materiaalgebruik en bevindt zich in een ruim opgezette groene omgeving.

Het betreft een unit van totaal ca. 124 m<sup>2</sup> BVO verdeeld over ca. 84 m<sup>2</sup> BVO op de begane grond en een entresolvloer van ca. 40 m<sup>2</sup> BVO.

De begane grond is een grote open ruimte van ca. 84 m<sup>2</sup> en is voorzien van

royale overheaddeur van 3,35 x 3,30 m (bxh), vlakke betonvloer, verlichting, basiselektra, meterkast en toilet.

De entresolvloer heeft een oppervlakte van ca. 40 m<sup>2</sup> om te gebruiken als kantine/ kantoor of opslag en is voorzien van een pantry.

(disclaimer: beoogd gebruik ten behoeve van autobranche past niet binnen de door verhuurder gehanteerde verhuurcriteria).

Huurprijs:  
Ingroei huur bij een huurovereenkomst van 5 jaar:

Eerste 6 maanden: € 975,-/mnd excl. BTW;

Na 6 maanden: € 1.075,-/mnd excl.



# De Droogmakerij 40C

## Locatie en bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein Havikhorst III en IIII is een centraal gelegen terrein in Noord-Holland en is uitstekend bereikbaar. In de toekomst wordt het terrein nog beter bereikbaar door de geplande aansluiting van de A9.

Het heeft een groene omgeving, met hoogwaardige panden en fiets- en wandelpaden. Dit maakt het voor de ondernemers een interessante locatie om hun bedrijf te vestigen.

## Parkeerplaatsen:

Het pand heeft 2 vaste parkeerplaatsen met mogelijkheid tot realiseren laadpaal.

De unit is voorzien van de volgende voorzieningen:

- Eigen meterkast
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Toilet;
- Pantry;
- Basisverlichting;
- Basiselektra;

## Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



# Uitgangspunten

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huur-aanbieding:

1. Gehuurde

De Droogmakerij 40C te Heiloo.

2. Huurprijs

Ingroei huur bij een huurovereenkomst van 5 jaar.

Eerste 6 maanden: € 975,- /mnd excl. BTW;

Na 6 maanden: € 1.075,- /mnd excl. BTW

3. Huuringangsdatum

In overleg, kan spoedig.

Werkzaamheden mbt tussenvloer en pantry/wc worden op korte termijn uitgevoerd.

4. Huurperiode

Voorkeur verhuurder 5 jaar, met telkens verlenging van 5 jaar.

5. Huurbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

6. Huurprijsaanpassing

Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden

Standaard ROZ model vastgesteld in 2012 inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.



# Uitgangspunten

## 9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

## 10. Servicekosten

Huurderslasten VVE (gevel- en glasbewassing, onderhoud overheaddeur en keuring brandblusmiddelen) worden aan huurder doorbelast. Huurder wordt zelf contractant bij nutsleveranciers.

## 11. Bestemming gehuurde Bedrijfsruimte

## 12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

## 13. Aanvullende bepalingen

### Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.

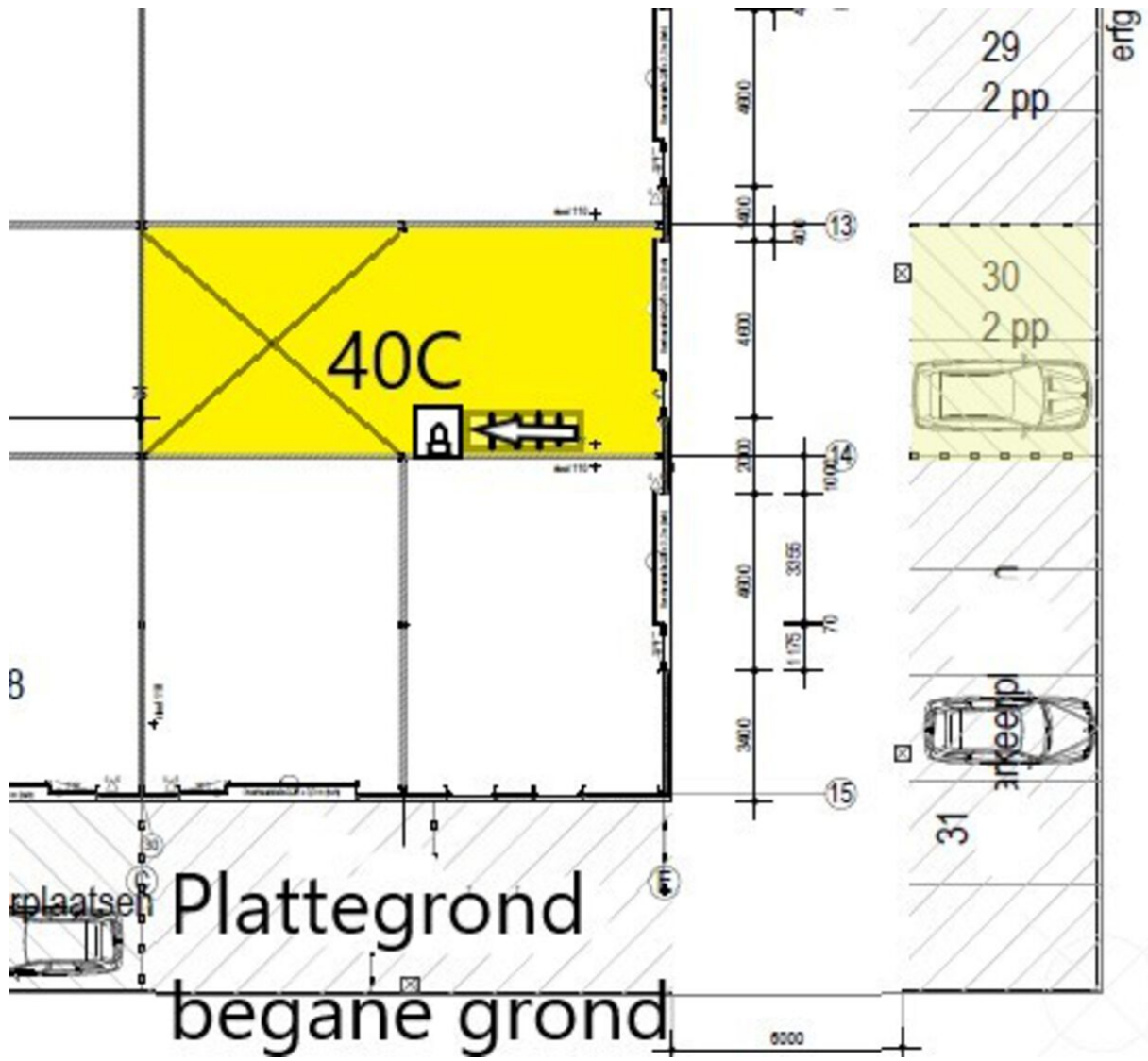




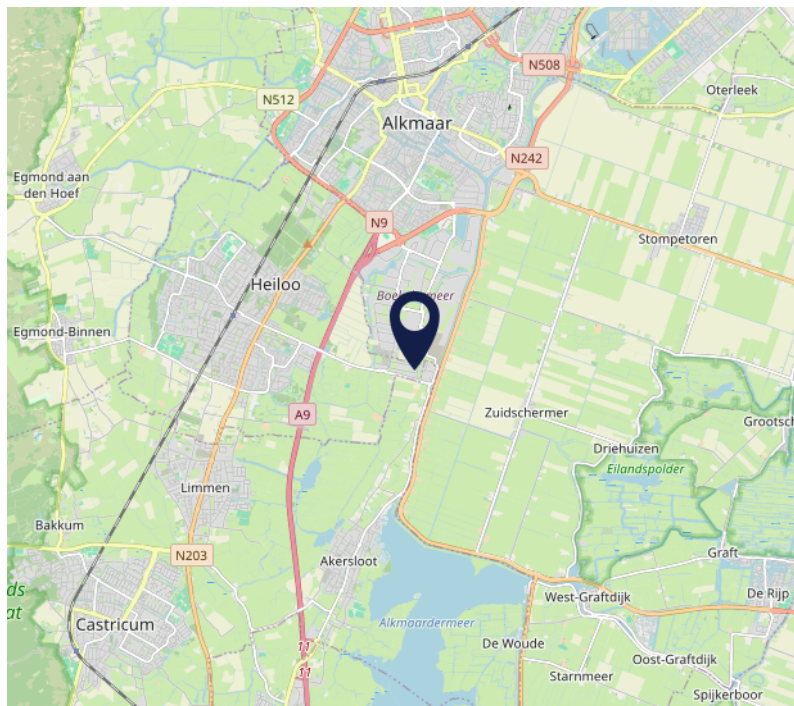
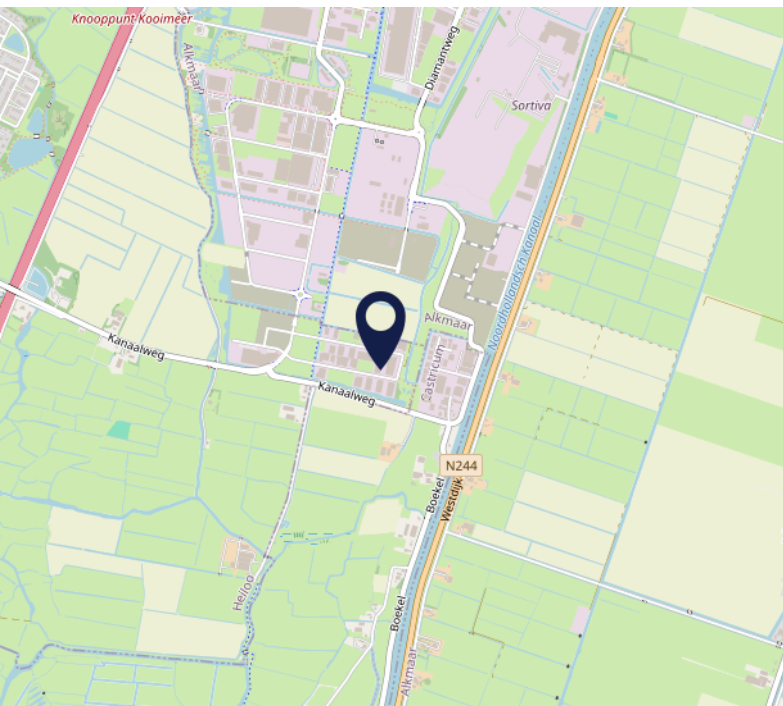
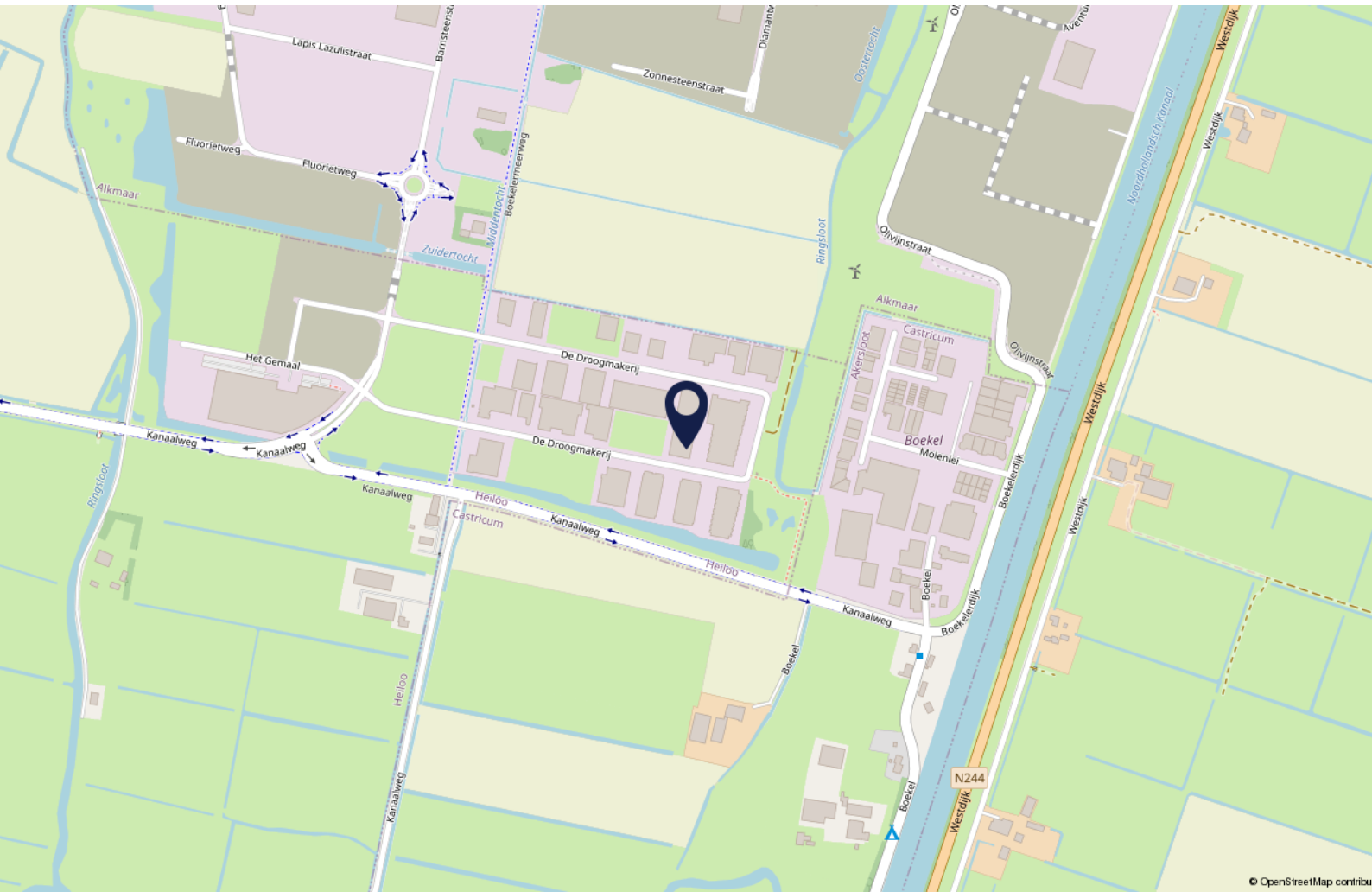




# Plattegronden



# Locatie op de kaart



# Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Dian van Langen  
072 5404030



Joeri Kasper  
072-5404030



Max Haverkamp  
06-22891801



Pieter Haverkamp  
06 53859977



Mark-Jan Vermeij  
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | [info@pieterhaverkamp.nl](mailto:info@pieterhaverkamp.nl) | [www.pieterhaverkamp.nl](http://www.pieterhaverkamp.nl)

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

# Notities

A close-up photograph of a business meeting. In the foreground, a person's hand is holding a pen, poised to sign a document. Another person's hand, wearing a silver watch, rests on the document. The background shows a person in a white shirt and dark tie, slightly out of focus. The lighting is warm and professional.

PIETER HAVERKAMP  
Uitsluitend  
bedrijfsmakelaardij