

Westerweg 198 c

(1852 AP) Heiloo

Bedrijfsruimte - te huur

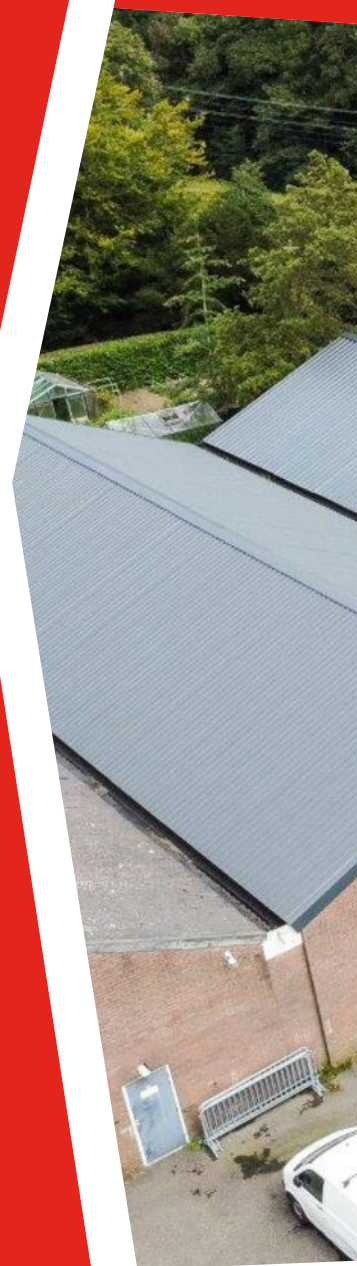


Wegens bedrijfsverplaatsing, nu beschikbaar



Kenmerken

Huurprijs:	€ 4.750,- per maand, excl. BTW
Bouwjaar:	1974, conform de BAG Viewer van het Kadaster
Energie label:	A+
Oppervlakte kantoorruimte:	Ca. 178 m ² BVO
Oppervlakte bedrijfshal:	Ca. 492 m ² BVO
Oppervlakte terrein:	Ca. 350 m ²
Kadastrale gegevens:	
Gemeente:	Heiloo
Sectie:	A
Nummer:	7602
Aanvaarding:	Per 1 januari 2025



Westerweg 198 C

(1852 AP) Heiloo



Wegens bedrijfsverplaatsing komt deze multifunctionele bedrijfsruimte met kantoor en buitenterrein beschikbaar. Unieke kans om een bedrijfsruimte met kantoor te huren midden in Heiloo!

De bedrijfsruimte meet ca. 492 m² VVO en de kantoorruimte ca. 178 m² VVO. Naast en achter het object is een ruim buitenterrein gelegen van ca. 350 m².

Het object kent een centrale ligging in Heiloo, tussen de woonhuizen en nabij de winkels van het Stationsplein en nabij het NS Station Heiloo.

Omschrijving

Huurprijs

€ 4.750,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

Opleveringsniveau

Huidige staat, leeg en ontruimd.

Aanvaarding

Het object is per 1 januari 2025 beschikbaar.

Installaties

Bedrijfshal:

- Gas, water en elektra aansluitingen;
- Overheaddeur;
- Lichtstraat;
- Betonvloer;
- Toiletgroep;
- Entresolvloer.

Kantoorruimte:

- Systeemplafond v.v. verlichting;
- Laminaatvloer;
- Keuken v.v. diverse apparatuur.
- Led- verlichting.
- Verwarming.
- Airco-units.

Parkeren

Voldoende parkeergelegenheid op het eigen voorgelegen terrein. Er zijn openbare en onbetaalde parkeerplaatsen aan de straatzijde aanwezig net buiten het bedrijvencomplex.

Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar via de N203. De afslag naar de A9 is op ca. 9 autominuten gelegen van de objecten. Op vijf minuten loopafstand bevindt zich het NS station Heiloo.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Heiloo.

Sectie: A.

Nummer: 7602.

Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel A+ beschikbaar.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

Bestemming

Bij de gemeente Heiloo valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Heilo Noord West". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijf". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Heiloo of via het Omgevingsloket.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

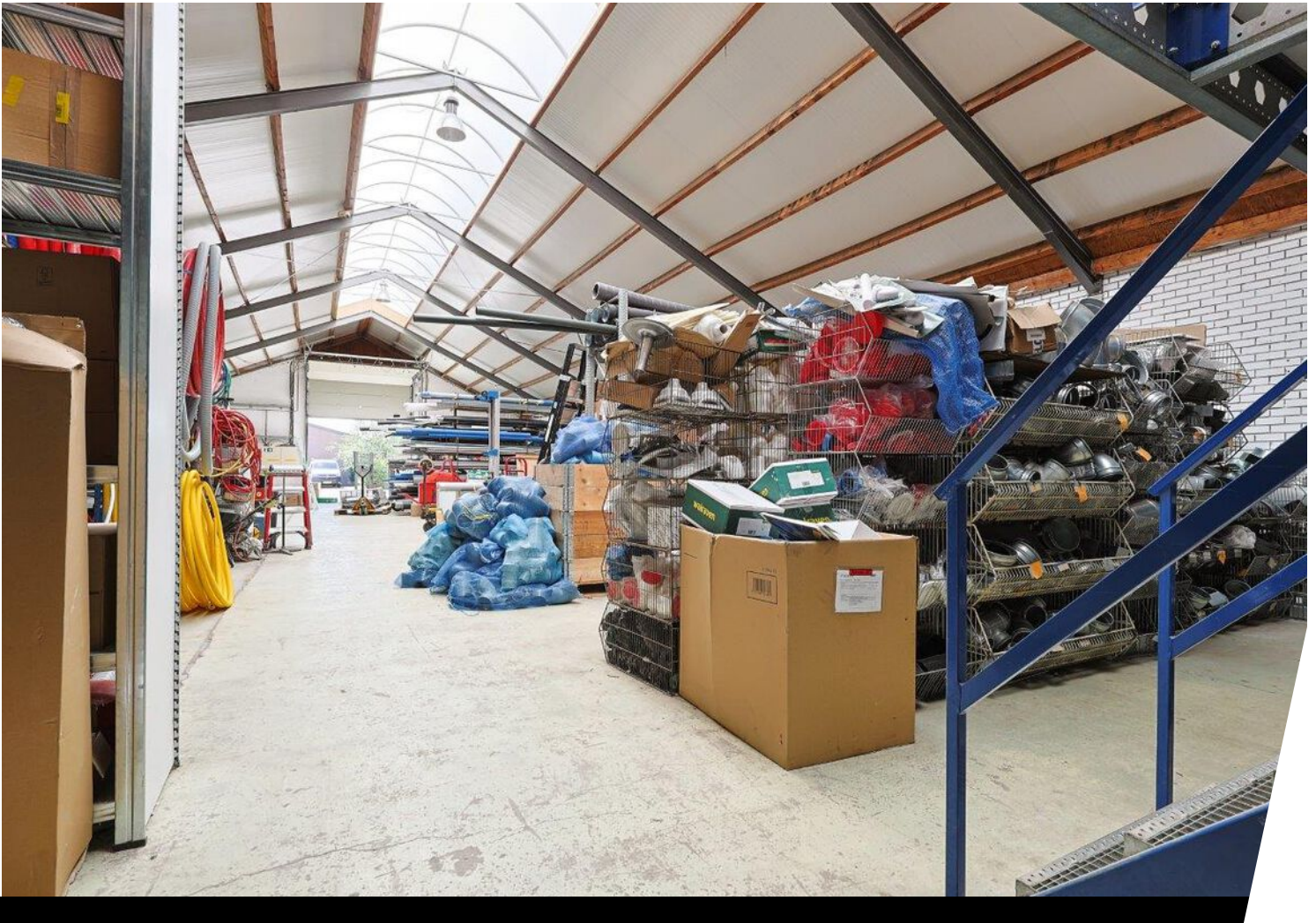
Voorbehoud

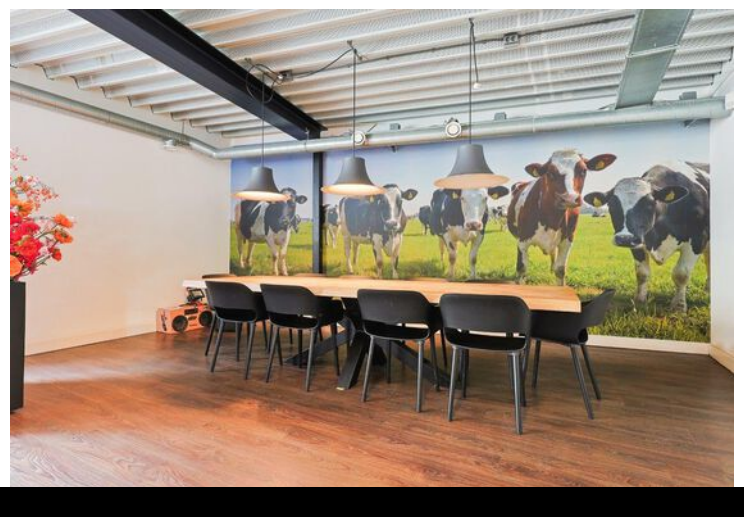
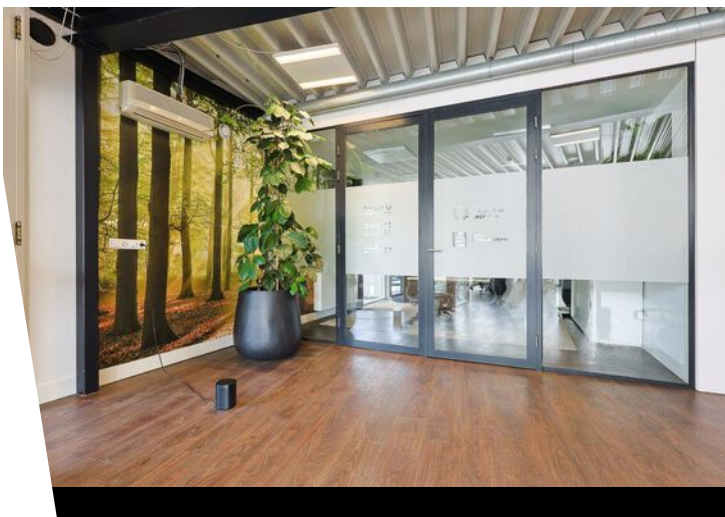
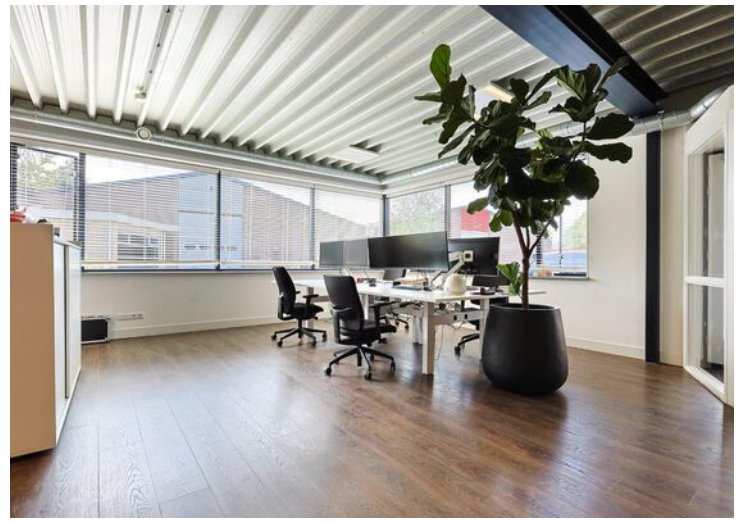
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

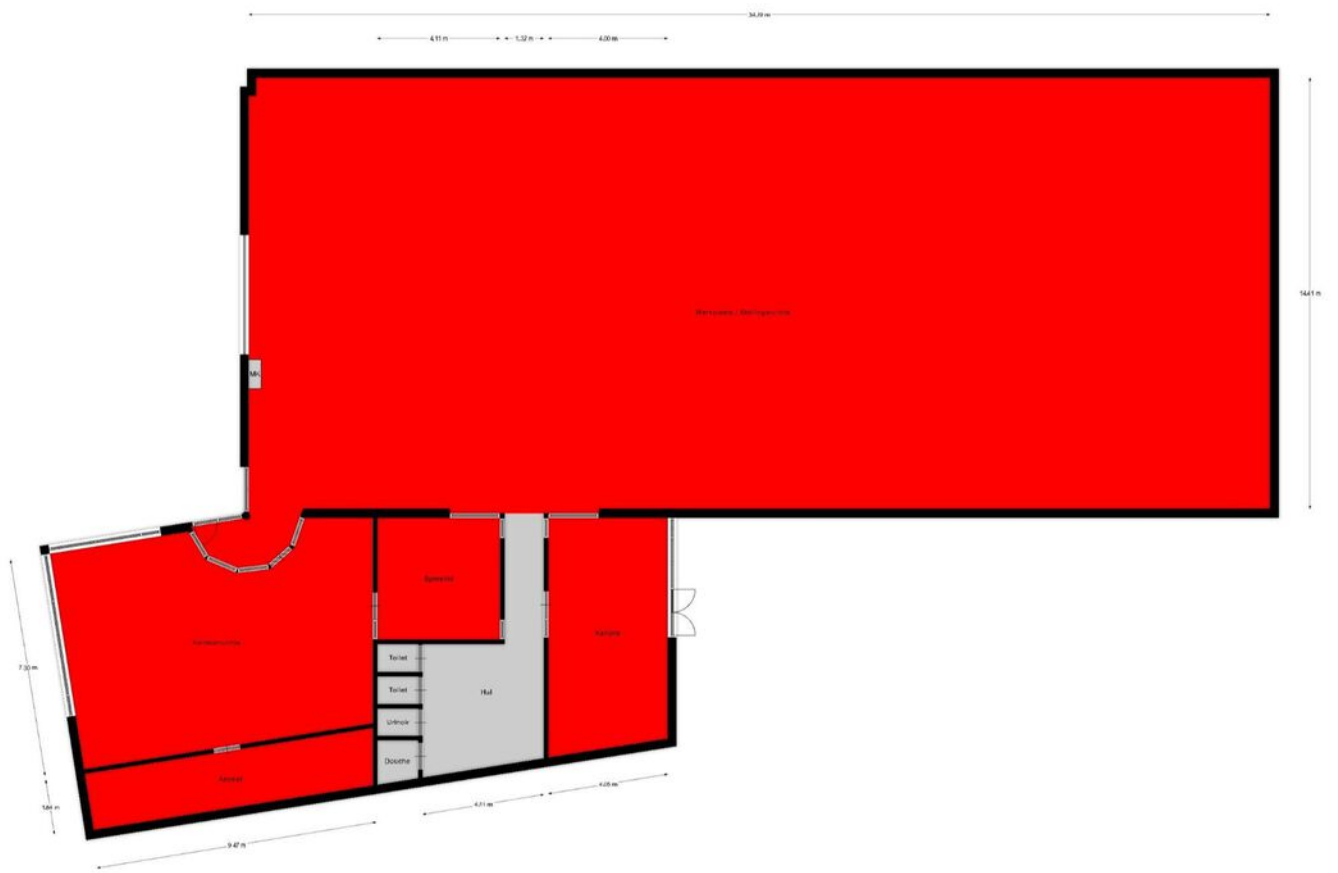








Plattegrond



Reguleer grond

De afgeleverde tekening is een ontwerp en kan niet worden gebruikt voor de uitvoering van de bouw. Het is de verantwoordelijkheid van de gebruiker om de tekening te controleren op juistheid en volledigheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Westerweg 198c



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

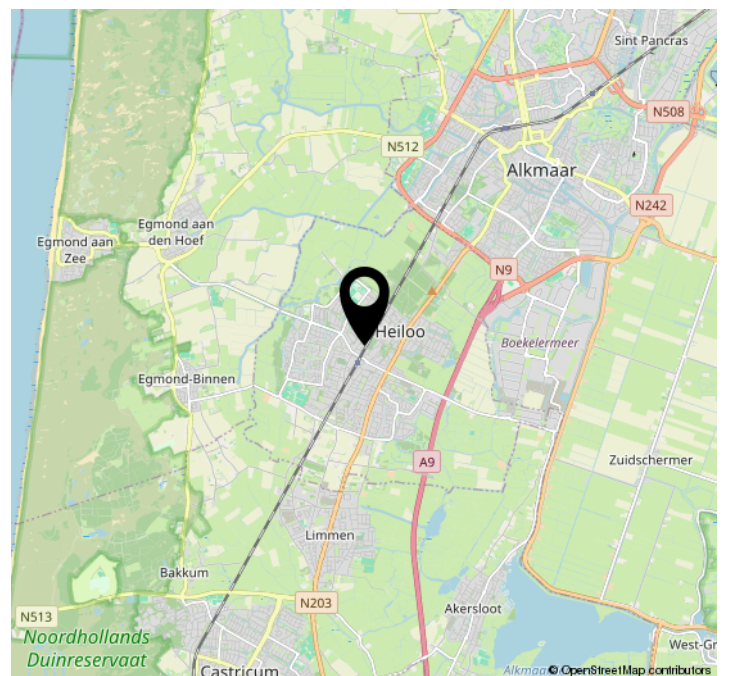
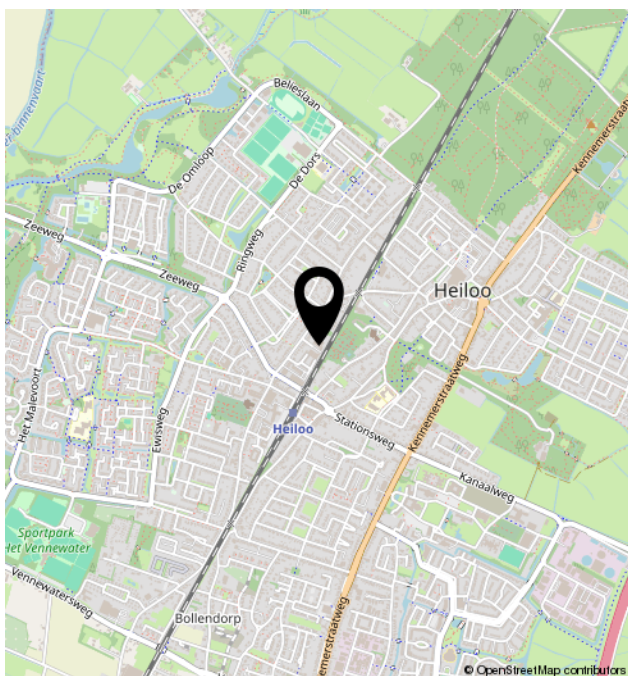
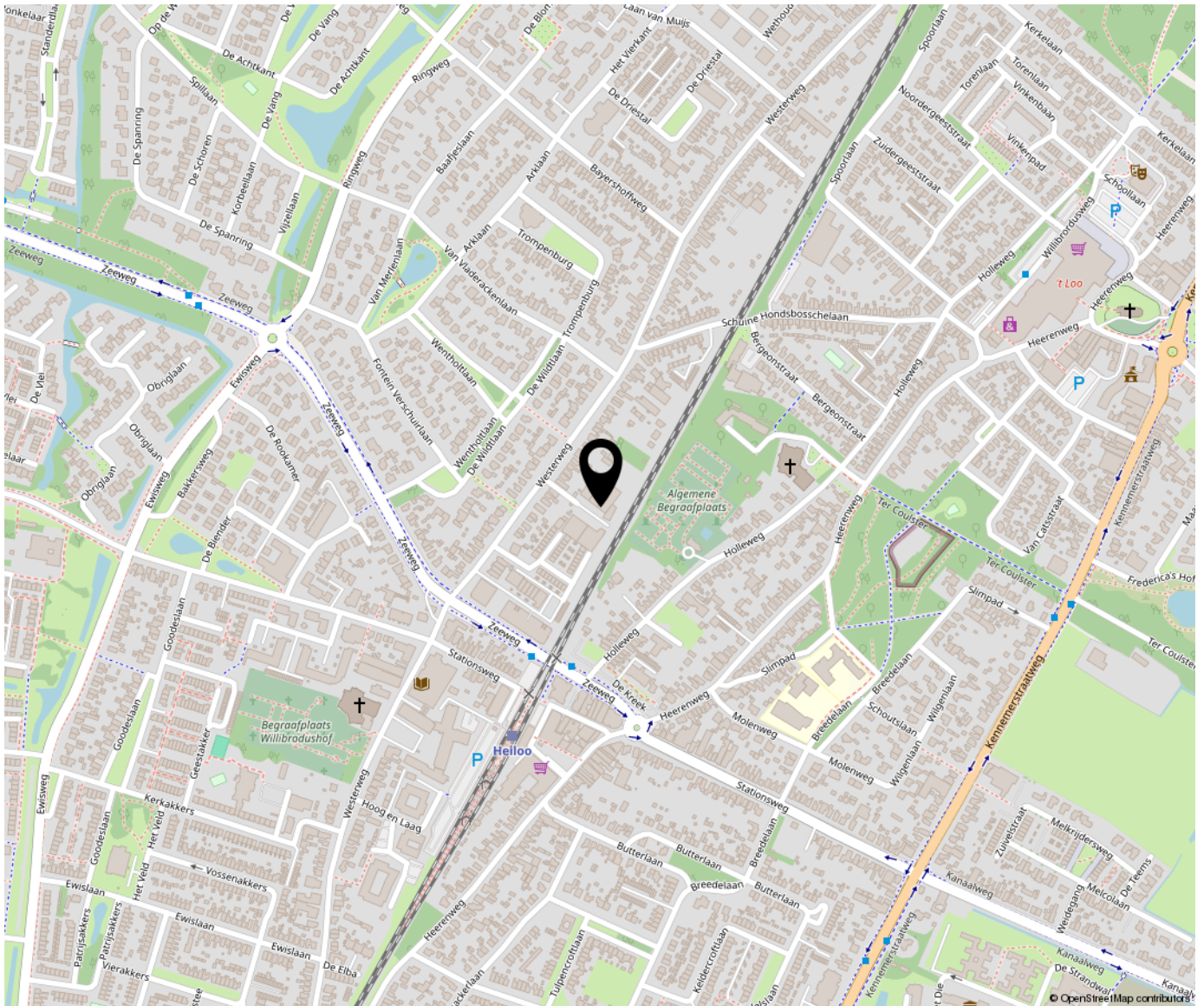
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000
Kadastrale gemeente Heiloo
Sectie A
Perceel 7602

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

