



# PIETER HAVERKAMP

## Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

Te huur:  
Bedrijfsruimte

HEILOO  
De Droogmakerij 35 F



# Kenmerken & specificaties



Oppervlakte begane grond	ca.	92	m <sup>2</sup> BVO
Vrijhoogte	ca.	370	cm
Vloerbelasting	ca.	1500	kg/m <sup>2</sup>
Kantoorruimte aanwezig		Ja	
Oppervlakte verdieping	ca.	92	m <sup>2</sup> BVO

#### Financieel:

BTW van toepassing		Ja	
Huurprijs	€ 1.450,-		/ mnd
Type aanvaarding		Direct	



# Te Huur

Op het bedrijventerrein Boekelemeer Heiloo is deze ruime, representatieve en gunstig gelegen bedrijfsruimte beschikbaar. Het object maakt onderdeel uit van een hoogwaardig bedrijfsverzamelgebouw en heeft een luxe uitstraling, degelijk materiaal gebruik en het object bevindt zich in een ruim opgezette groene omgeving.

Het betreft een unit van totaal ca. 184 m<sup>2</sup> BVO verdeeld over de begane grond en de 1e verdieping.

De begane grond is een grote open ruimte van ca 92 m<sup>2</sup> BVO, met een vrije hoogte van ca. 3.70 m. en is voorzien van een royale overheaddeur. In een aparte ruimte bevindt zich een pantry en toilet.

De eerste verdieping is een ruime lichte ruimte van 92 m<sup>2</sup> BVO, ook op deze verdieping bevindt zich een toilet.

## **Locatie en bereikbaarheid:**

Het bedrijventerrein Boekelemeer Heiloo is een centraal gelegen terrein in de provincie Noord-Holland (het beste bedrijventerrein van Nederland 2015, met onder andere camerabewaking op de openbare weg) en is uitstekend bereikbaar. In de toekomst wordt het terrein nog beter bereikbaar door de geplande aansluiting van de A9.

Het heeft een groene omgeving, met hoogwaardige panden en fiets- en wandelpaden. Dit maakt het voor de ondernemers een interessante locatie om hun bedrijf te vestigen.





# Te Huur

De unit is voorzien van de volgende voorzieningen:

- v.v. royale elektrisch bedienbare overheaddeur (4.10 meter breed en 3.39 meter hoog).
- pantry
- toilet
- 3 parkeerplaatsen
- led verlichting
- systeemplafond

## Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel.

Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

\*\*\*\*\*

## Uitgangspunten van de verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huuraanbieding:

\*\*\*\*\*

### 1. Gehuurde

Droogmakerij 35F te Alkmaar.

### 2. Huurprijs

€1.450,- per maand, excl. van BTW.

### 3. Huuringangsdatum

In overleg.

### 4. Huurperiode

Bespreekbaar.



### **5. Huurbetaling**

Per maand vooruit.

### **6. Huurprijsaanpassing**

Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

### **7. Contractvoorwaarden**

Standaard ROZ model vastgesteld in 2015 inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

### **8. Bankgarantie/waarborgsom**

Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten.

### **9. Servicekosten**

N.V.T. (Huurder wordt zelf contractant bij nutsleveranciers).

### **10. Energielabel:**

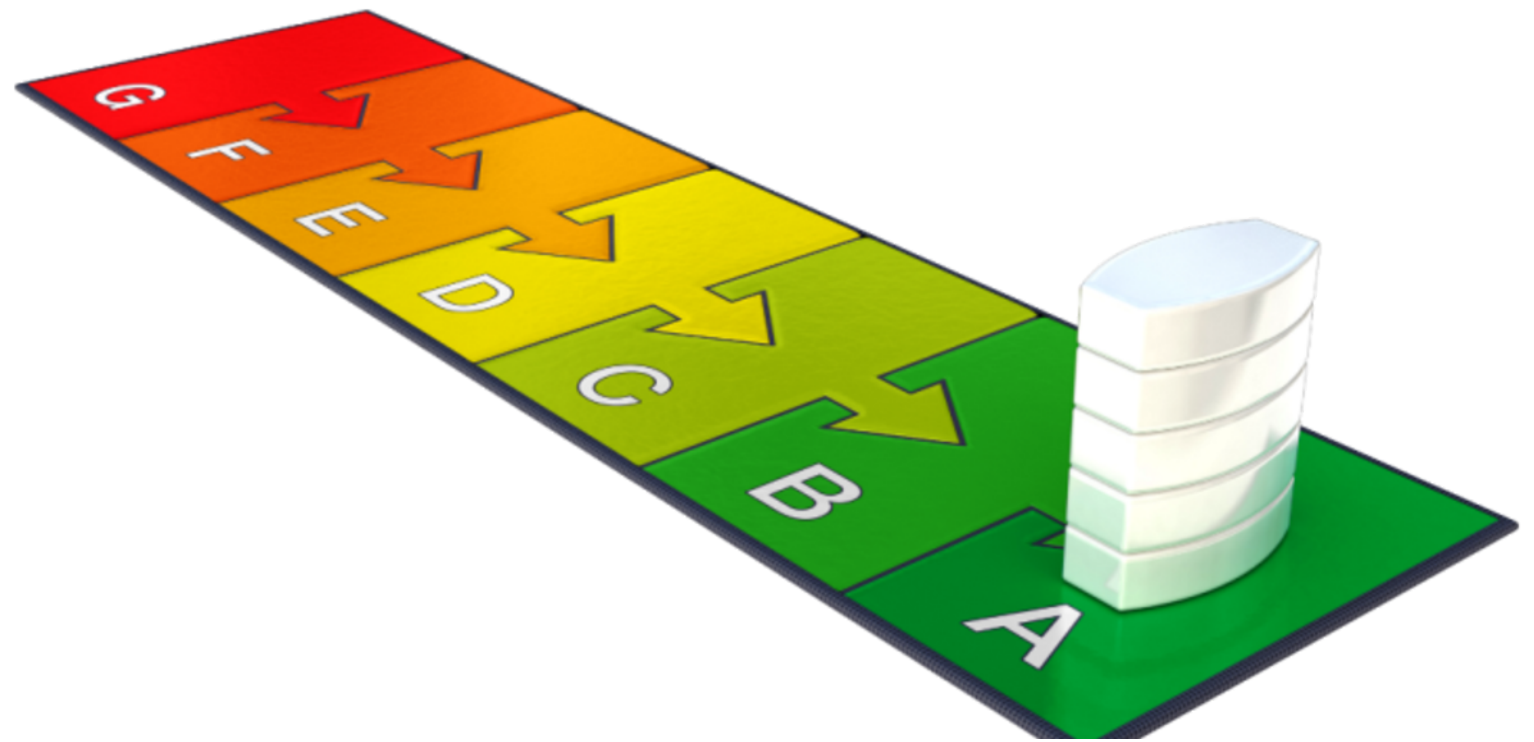
Energielabel A.

### **11. Bestemming gehuurde**

Bedrijfsruimte en kantoor.

### **12. Wijze van oplevering**

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.



### 13. Aanvullende bepalingen

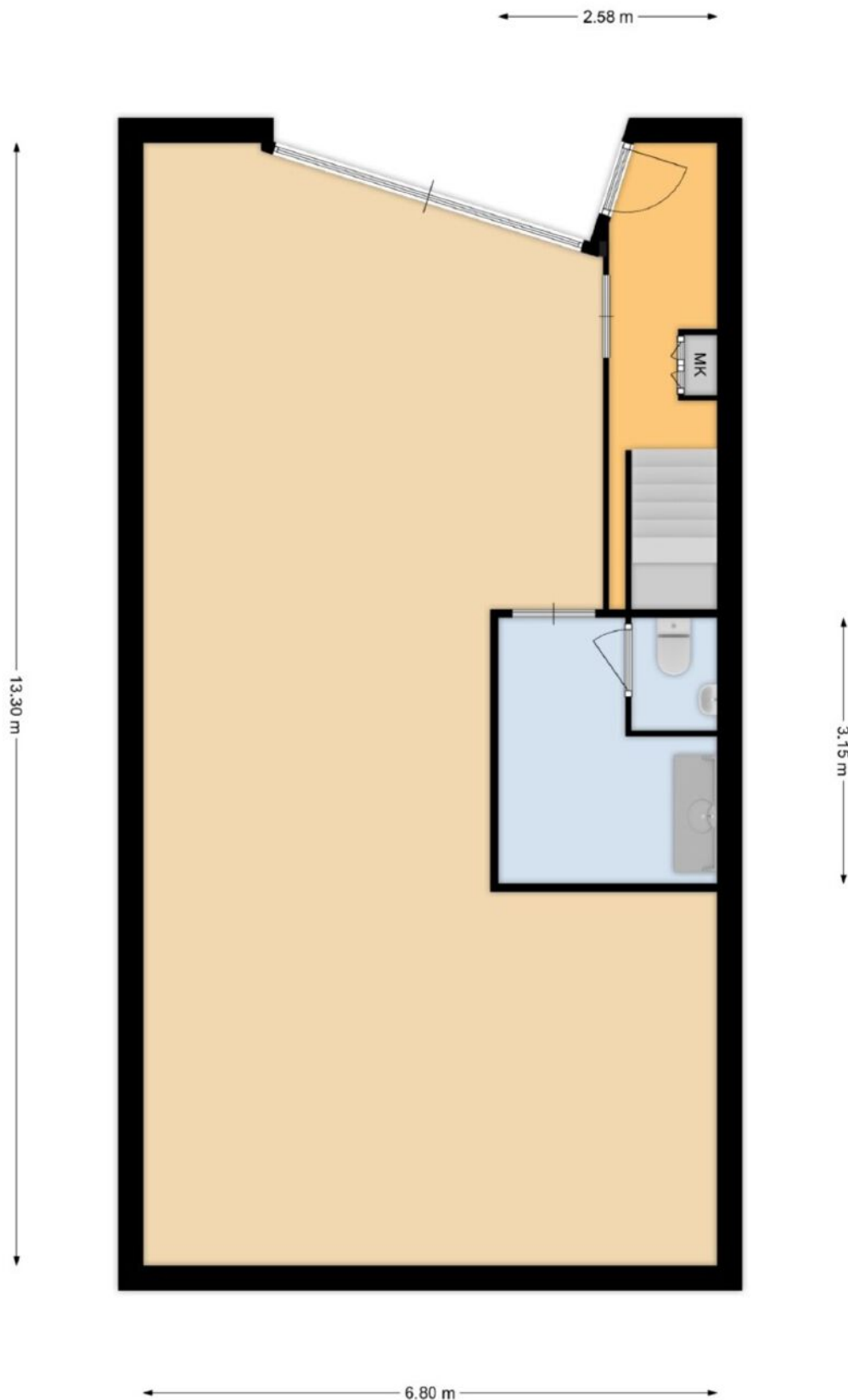
Drugs: Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.





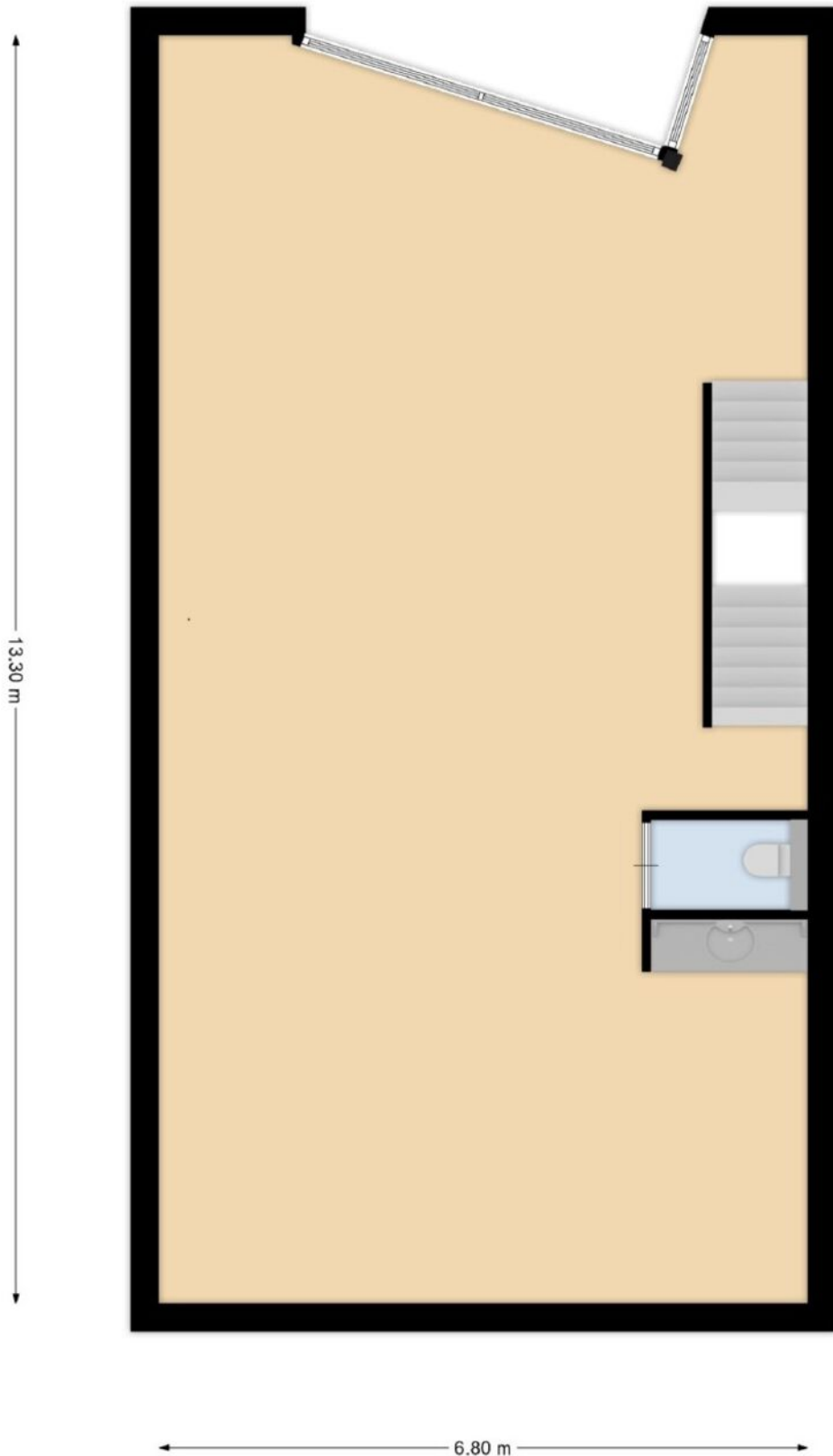
# Plattegronden

Begane Grond





Eerste Verdieping



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Droogmakerij




0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Heiloo
	Huisnummer	Sectie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	601
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

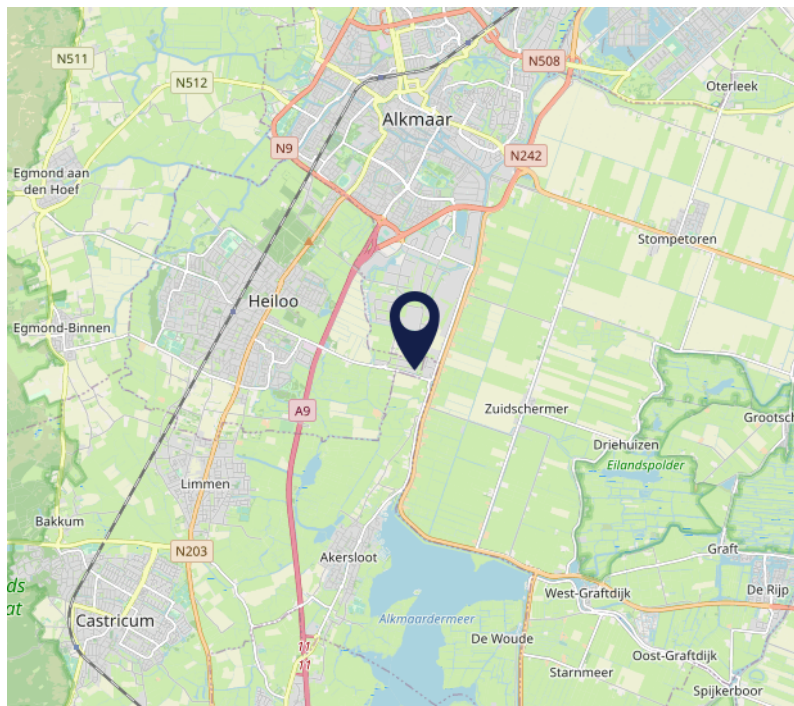
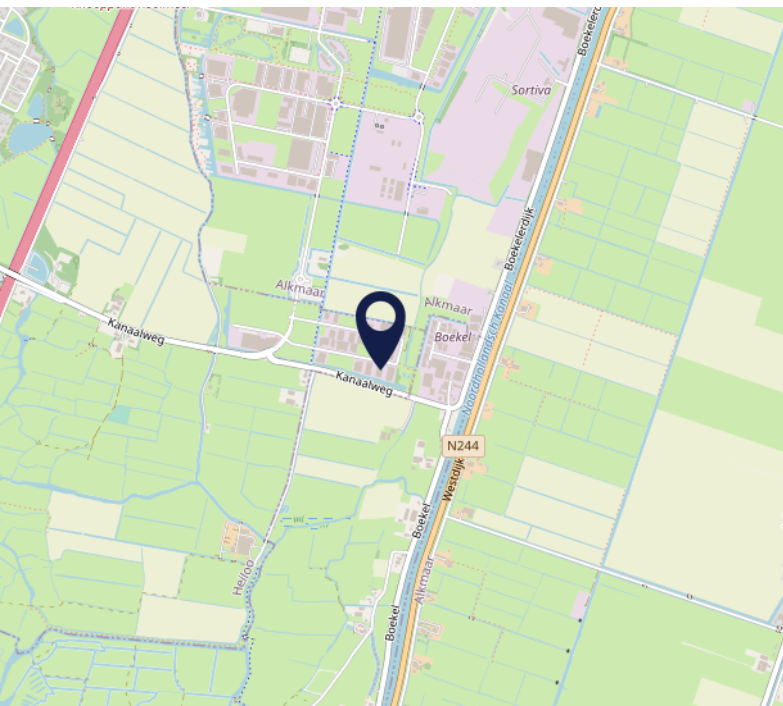
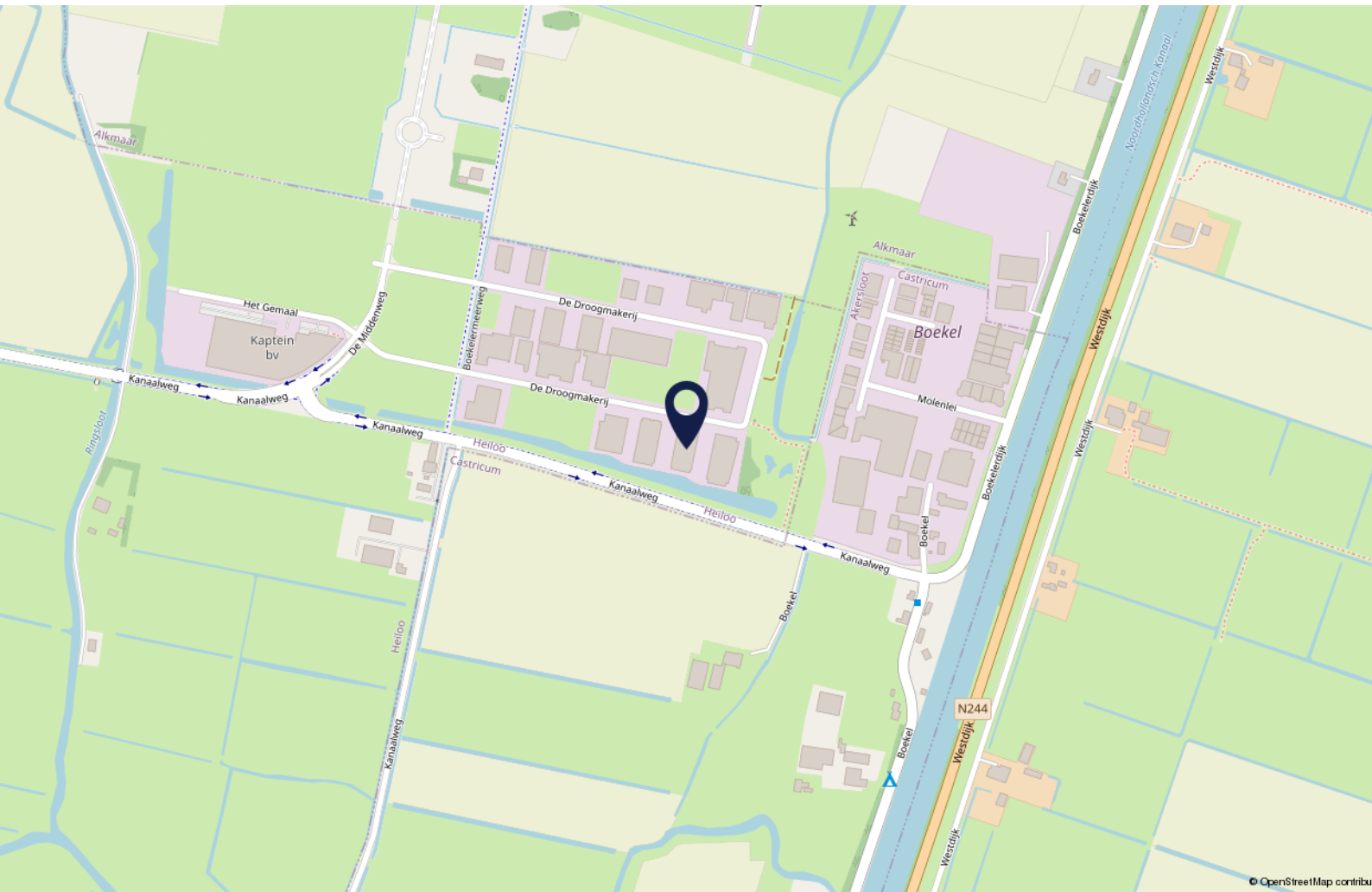
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 juli 2021  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# Locatie op de kaart



# Notities



# Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniek Nijhof  
072 5404030



Olivier Haverkamp  
072-5404030



Desmond Hogendorp  
072-5404030



Pieter Haverkamp  
06 53859977



Mark-Jan Vermeij  
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | [info@pieterhaverkamp.nl](mailto:info@pieterhaverkamp.nl) | [www.pieterhaverkamp.nl](http://www.pieterhaverkamp.nl)

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



PIETER HAVERKAMP  
Uitsluitend  
bedrijfsmakelaardij