

# De Droogmakerij 75 M

(1851 LX) Heiloo

## Bedrijfsunit - te huur



Gelegen op Boekelermeer Heiloo - met kantoor



# Kenmerken

|                                |                                              |
|--------------------------------|----------------------------------------------|
| Huurprijs:                     | € 975- per maand, excl. BTW                  |
| Bouwjaar:                      | 2019, conform de BAG Viewer van het Kadaster |
| Bouwlagen                      | 2                                            |
| Oppervlakte bedrijfsruimte     | Ca. 40 m <sup>2</sup> BVO                    |
| Oppervlakte verdieping/kantoor | Ca. 40 m <sup>2</sup> BVO                    |
| Kadaster                       |                                              |
| Gemeente:                      | Heiloo                                       |
| Sectie:                        | C                                            |
| Nummer:                        | 647 A10                                      |
| Aanvaarding:                   | Kan per direct                               |



# De Droogmakerij 75 M

(1851 LX) Heiloo



Beschikbaar voor de verhuur. Een recent gebouwde en duurzame bedrijfshoekunit van in totaal ca. 80 m<sup>2</sup> BVO verdeeld over de begane grond en 1e verdieping gelegen op bedrijventerrein "Boekelermeer".

De kantoorruimte op de verdieping is instap klaar en o.a. voorzien van vloerafwerking, pantry, toilet met fonteintje, airco-/verwarmingsunit en ledverlichting. Op het dak liggen 7 zonnepanelen waardoor de energiekosten nihil zijn!

Het bedrijventerrein de Boekelermeer in Heiloo is een groen en waterrijk bedrijventerrein. Als ondernemer in de Boekelermeer bent u optimaal bereikbaar. Het bedrijventerrein ligt gunstig in Noord-Holland. Er wordt gewerkt aan

# Omschrijving

## Huurprijs

€ 975,- per maand, excl. BTW.

## Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

## Inhoudsbeschrijving

Middels de overheaddeur of separate loopdeur bereikt u de bedrijfsruimte op de begane grond. Via de houten trap aan de achterzijde van de bedrijfsunit bereikt u de 1e verdieping die kan dienen als kantoorruimte. Op de verdieping zijn tevens het toilet en pantry aanwezig.

## Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat, leeg en ontruimd opgeleverd.

## Installaties

- Overheaddeur;
- Loopdeur;
- 3 X 25A stroomvoorziening;
- 7 zonnepanelen;
- Houten trap naar de verdieping;
- Toilet;
- Pantry met inbouwkoelkast en warmwaterboiler;
- Ledverlichting;
- Airco-/verwarmingsunit.

## Parkeren

Bij het object behoort één parkeerplaats.

## Bereikbaarheid

Het object is goed te bereiken vanaf de Kanaalweg. Na realisatie van de afslag A9 zal het object nog beter bereikbaar zijn.

## Bestemming

Bij de gemeente Heiloo valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Boekelermeer Heiloo". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "bedrijf t/m cat. 4.2". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Heiloo.

## Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in april 2025 vastgesteld.

## Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW\*).

\*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

## Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

## Aanvaarding

Kan per direct.

## BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op afrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

## Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

## Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

## Bouwjaar

2019 conform de BAG viewer van het Kadaster.

## Energie label

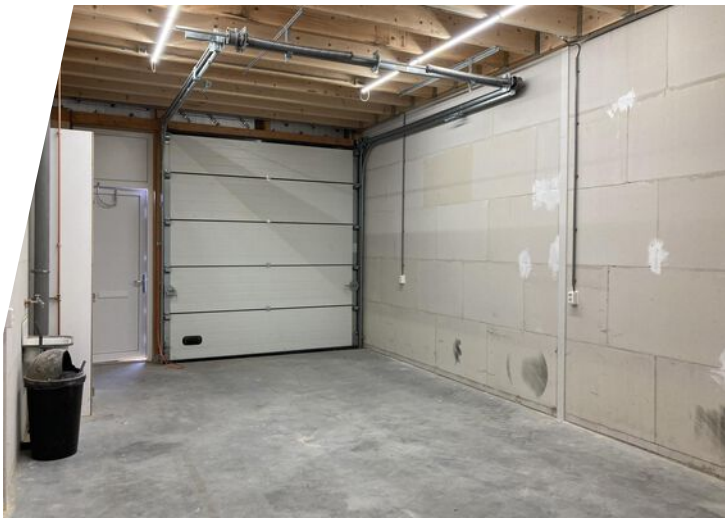
Van het aangeboden object is geen energielabel beschikbaar.

## Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

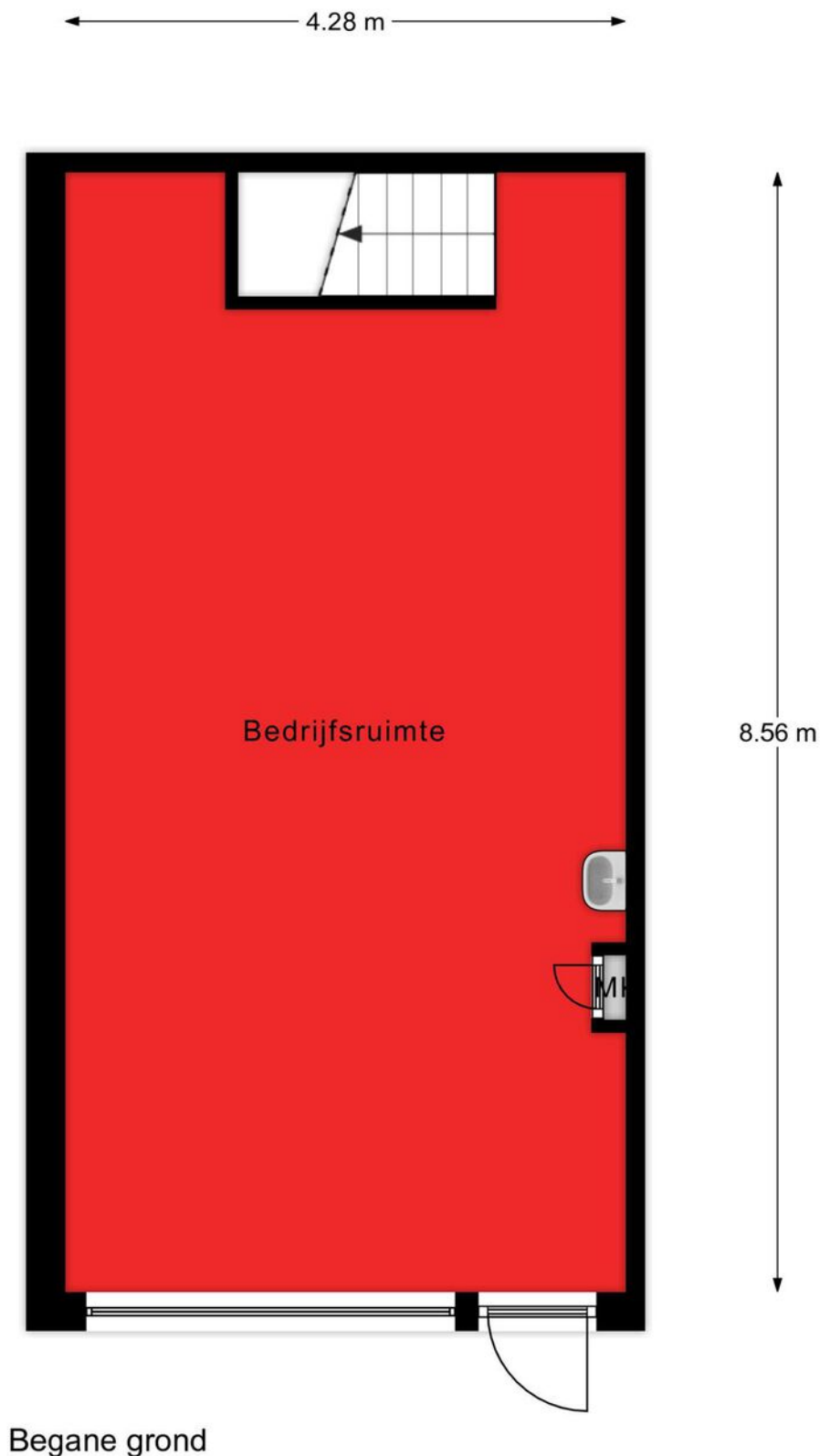
Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





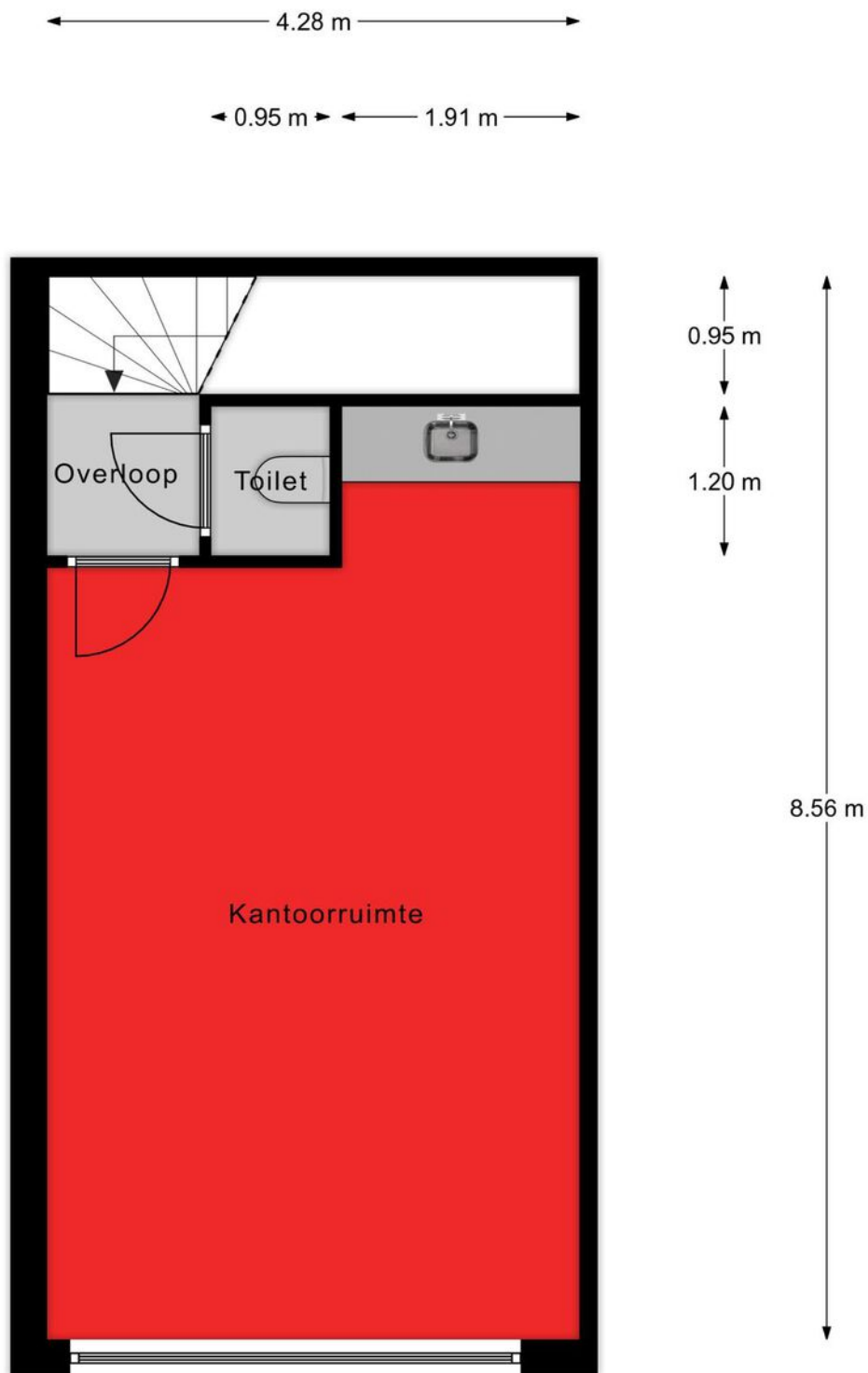


# Plattegrond, begane grond



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl

# Plattegrond, 1e verdieping



1e verdieping

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Droogmakerij 75-M



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heiloo

Sectie C

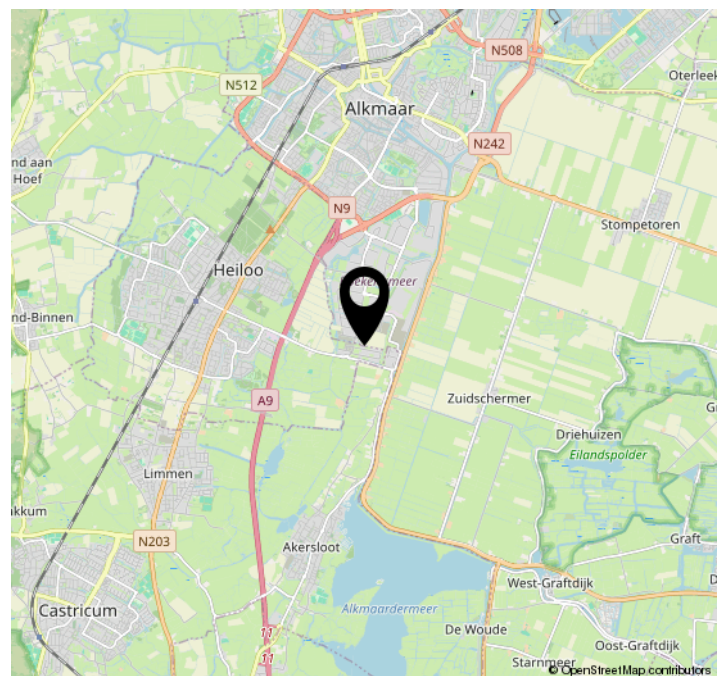
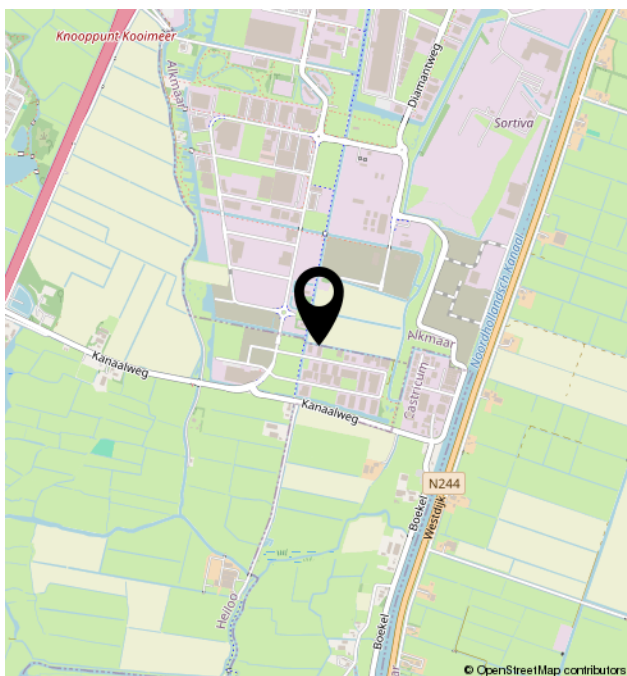
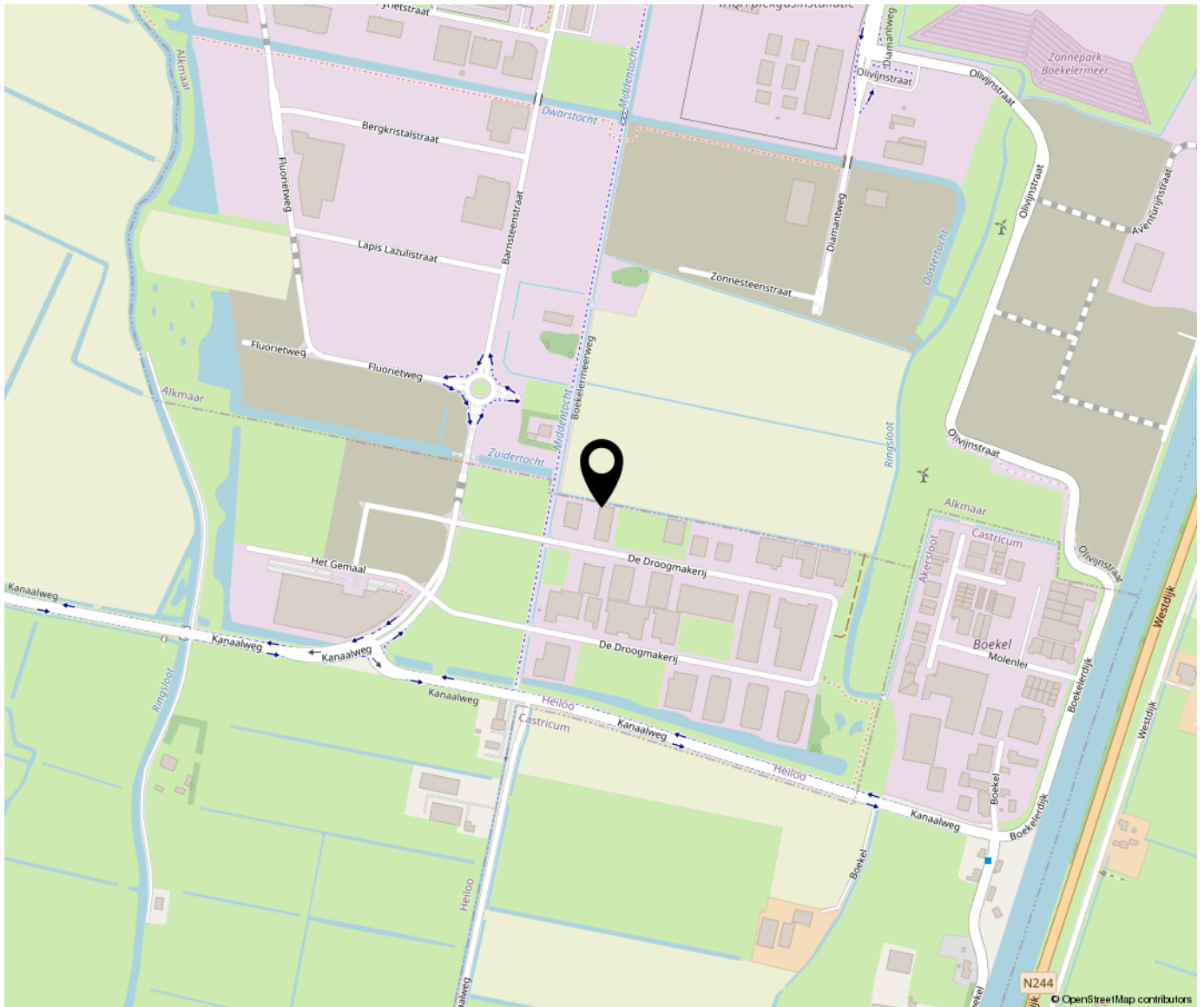
Perceel 646

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 januari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

