

De Droogmakerij 48 d

(1851 LX) Heiloo

Te koop



Bedrijfsunit ca. 118 m² BVO



Kenmerken

Vraagprijs:	€ 229.000,- k.k. excl. BTW
Bouwjaar:	2020, conform de BAG Viewer van het Kadaster
Energie label:	A++
Totale oppervlakte	ca. 118 m ² BVO
Bedrijfsruimte:	ca. 59 m ² BVO
Kantoorruimte:	ca. 59 m ² BVO
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Heiloo
Sectie:	C
Nummer:	650
Index:	A10, A81 en A82.
Opleveringsniveau:	In de huidige staat, leeg en ontruimd.
In aanvaarding:	In overleg



De Droogmakerij 48 d

(1851 LX) Heiloo



Een zeer representatieve bedrijfsunit gelegen op bedrijventerrein De Boekelermeer van een courant metrage en onderdeel uitmakende van een hoogwaardig bedrijfsverzamelgebouw.

Het bedrijfsverzamelgebouw is luxueus gebouwd en straalt exclusiviteit uit!

Omschrijving

De bedrijfsunit beschikt over ca. 59 m² BVO bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 59 m² BVO kantoorruimte op de verdieping.

De bedrijfsunit is door de huidige eigenaar zeer netjes afgewerkt met o.a. gestukadoorde wanden, airco-/verwarmingsinstallatie, stroompunten, schakelaars en verlichting zeer netjes geïnstalleerd.

De bedrijfsunit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen gelegen direct voor de unit.

Vraagprijs

€ 229.000,- k.k., excl. BTW.

Vereniging van Eigenaren

Het object maakt onderdeel uit van een actieve Vereniging van Eigenaren. De maandelijkse VVE bijdrage bedraagt € 67,55 excl. BTW. De VVE stukken zijn op aanvraag beschikbaar.

Inhoudsbeschrijving

Entree via de loopdeur of elektrisch bedienbare overheaddeur. Op de begane grond is de bedrijfsruimte gesitueerd met aan de achterzijde een riant toilet. Middels een betonnen trap bereikt u de verdieping waar u kantoor kunt houden.

Installaties

- Elektra en wateraansluitingen;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Airco-/verwarmingsunits op de begane grond en verdieping;
- Led verlichting;
- Voldoende wandcontactdozen op de begane grond en verdieping;
- Brandblussers (leasecontract kan worden overgenomen);
- Hangend toilet;
- Wandcontactdozen, schakelaars en verlichting netjes weggewerkt;
- Wanden zijn gestukadoord.

Parkeren

Bij het object horen twee eigen parkeerplaatsen die direct voor de bedrijfsunit gelegen zijn.

Bereikbaarheid

Het object is goed te bereiken vanaf de Kanaalweg. Na realisatie van de afslag A9 zal het object nog beter bereikbaar zijn.

Bestemming

Bij de gemeente Heiloo valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Boekelermeer Heiloo". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijf tot en met categorie 4.2". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Heiloo of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Appartement Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

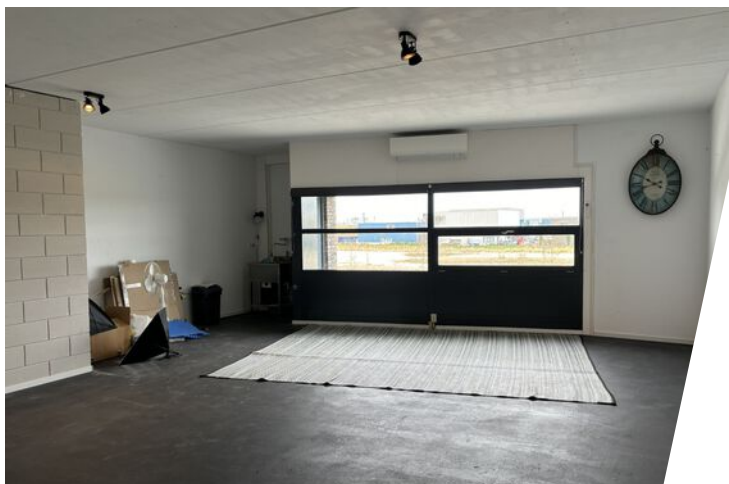
BTW

Partijen opteren voor een BTW belaste levering. De koopsom is gebaseerd op het feit dat de koper prestaties verricht die volledig of minimaal het in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemde percentage recht op afrek van de omzetbelasting op grond van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Bij twijfel verzoeken wij u contact op te nemen met uw accountant.

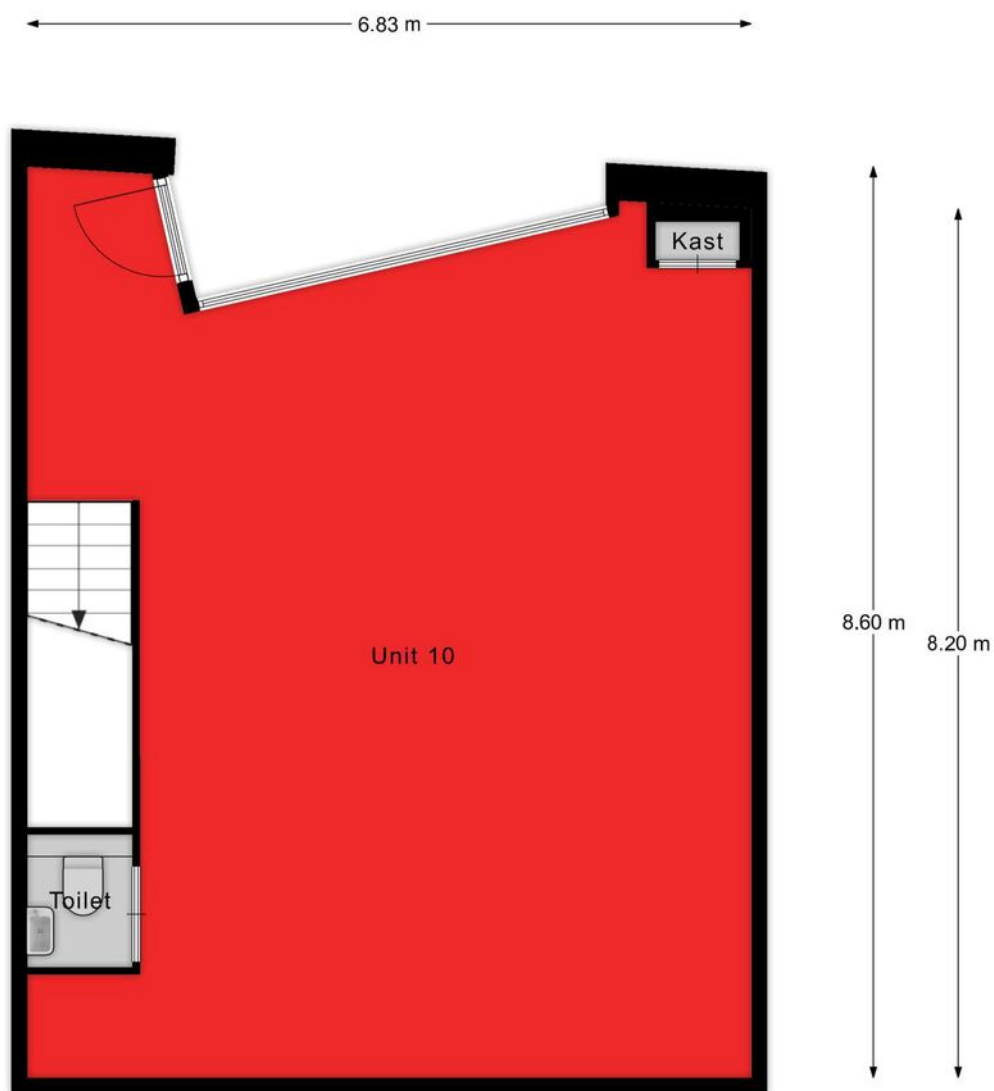
Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



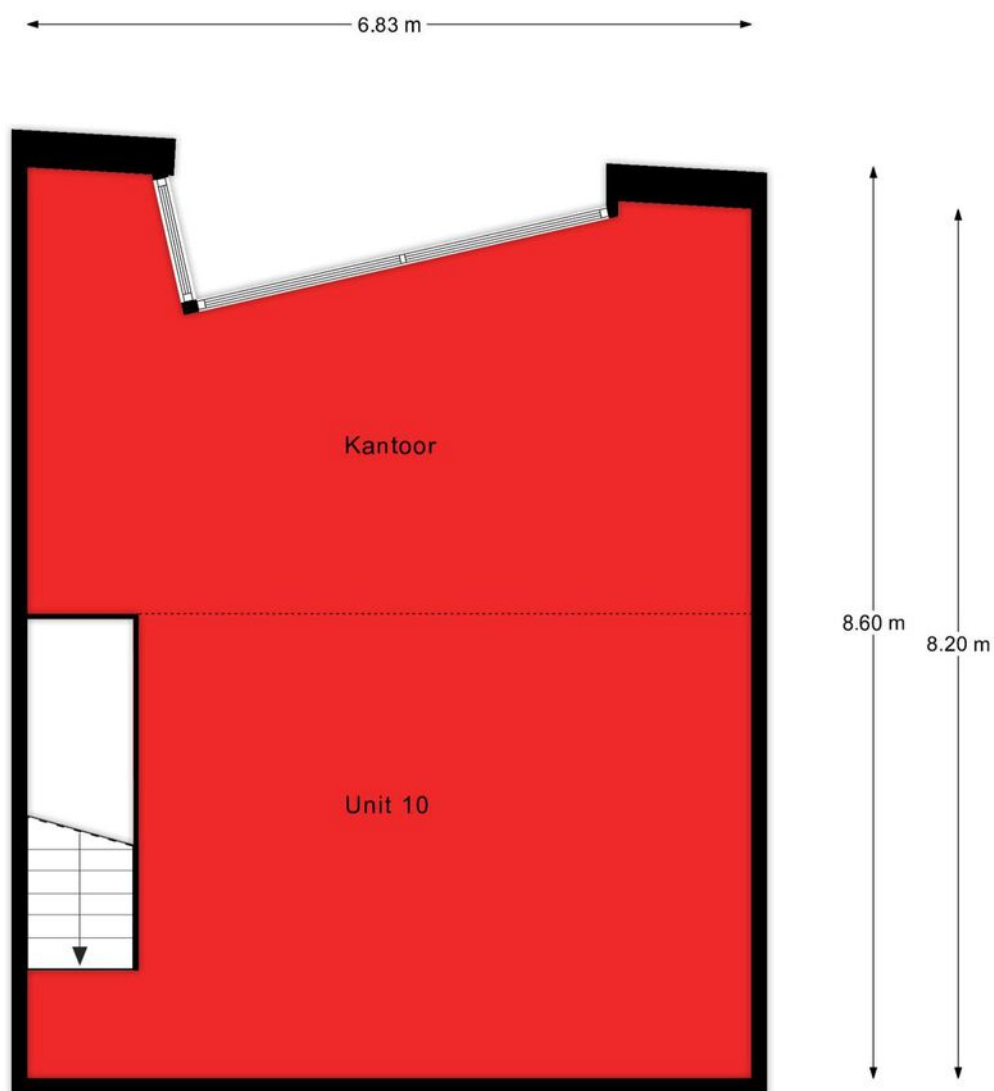
Plattegrond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegrond



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De droogmakerij 48d



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Heiloo

Sectie C

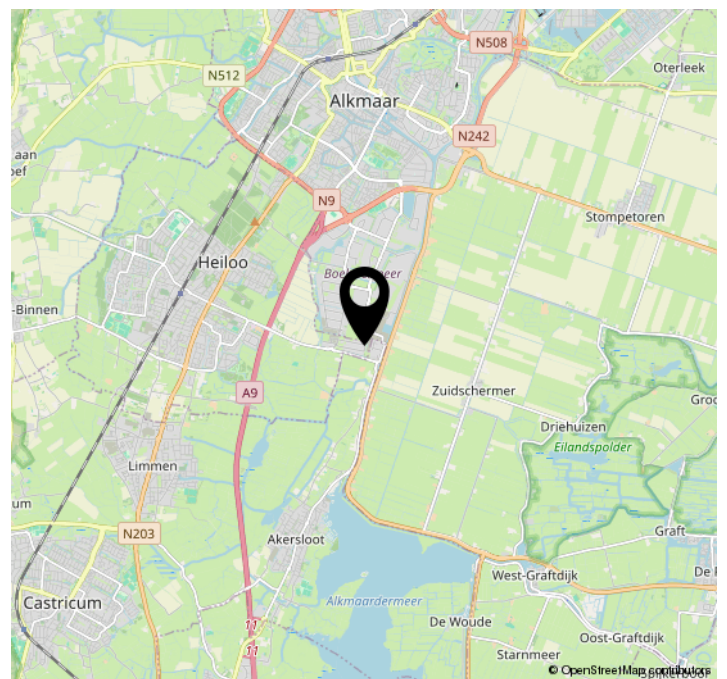
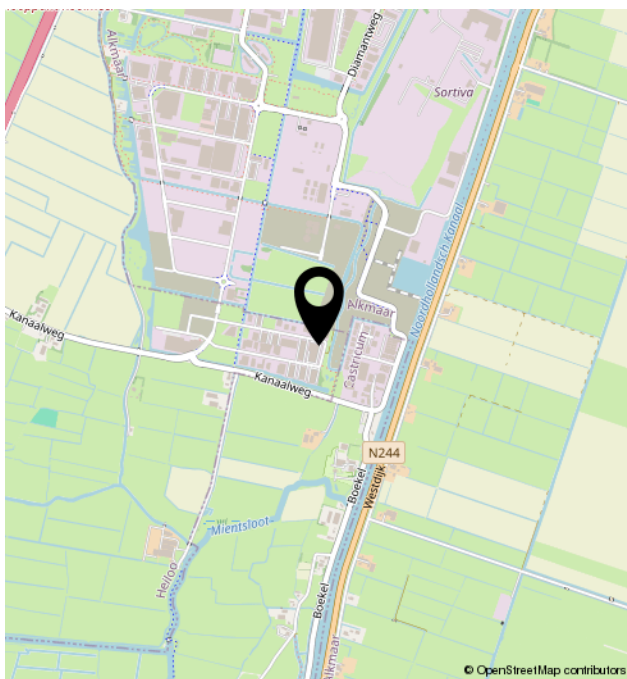
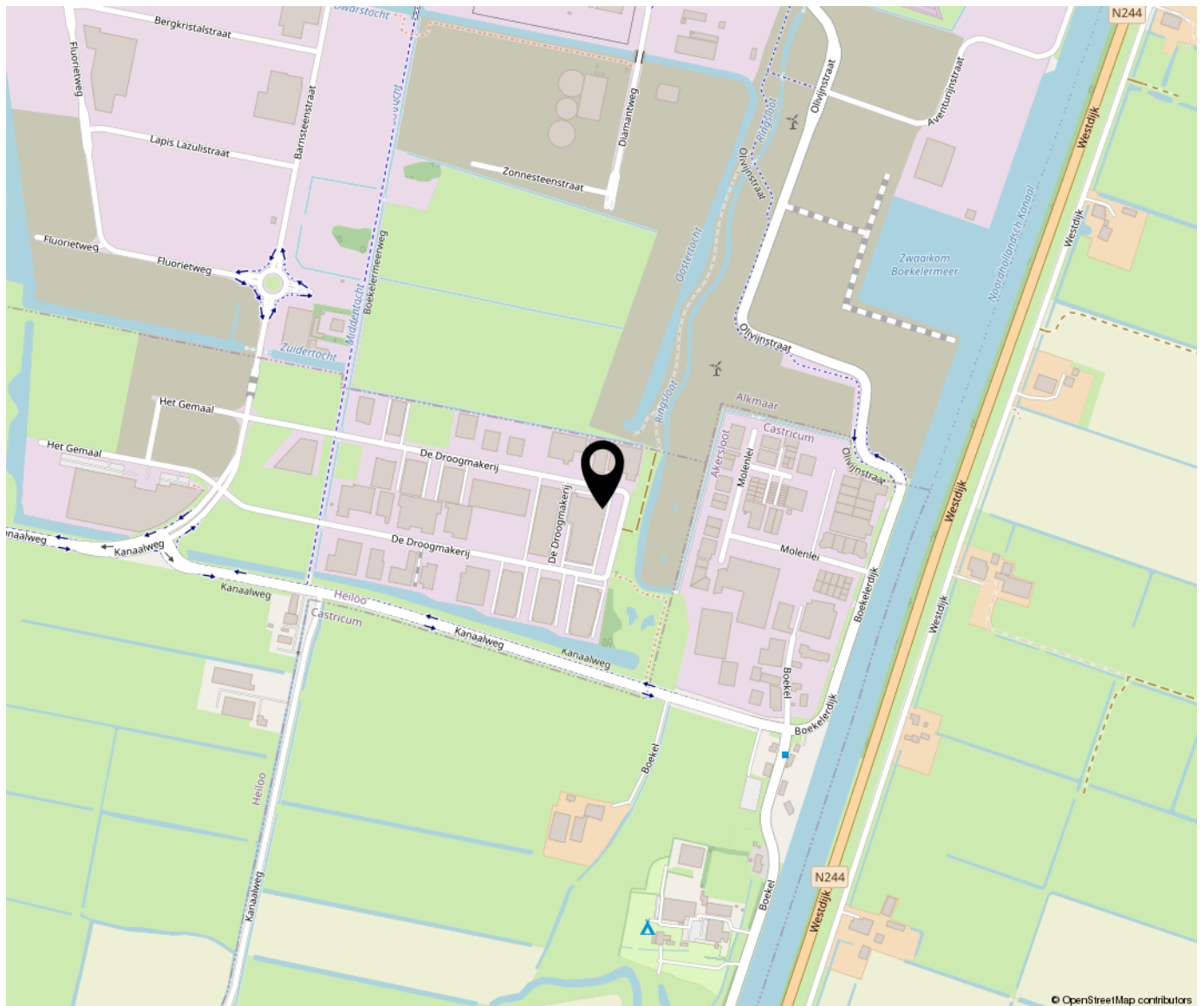
Perceel 644

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

