

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Reedijk 7-T 5 Heinenoord

Vraagprijs € 297.500,00 vrij op naam

Omschrijving

Op bedrijventerrein Reedijk in Heinenoord bieden wij een bedrijfsruimte op een fantastische zichtlocatie te koop aan. Het object is ingericht met een toiletruimte, airco en aanleg elektra voor verlichting en stopcontacten.

In een mooi bedrijvencomplex gelegen geschakelde bedrijfs-/kantoorruimte (unit 43) met een betonnen verdiepingsvloer deel uitmakend van het nieuwbouwproject bestaande uit 44 bedrijfsunits.

Door uw bedrijf hier te vestigen onderscheidt u zich door de bijzondere architectuur, duurzaamheid en hoogwaardige moderne uitstraling.

Bedrijventerrein Reedijk is een goed ontwikkeld bedrijventerrein gelegen in de gemeente Heinenoord, in de regio Hoeksche Waard, net ten zuiden van Rotterdam. Dit bedrijventerrein biedt een strategische locatie voor bedrijven vanwege de directe verbindingen met de A29 en de nabijheid van de grote havens van Rotterdam. De ligging maakt het ideaal voor bedrijven in de logistieke sector, productie en distributie. Bovendien profiteert het terrein van een goede bereikbaarheid via de weg, waardoor vervoer naar andere belangrijke economische knooppunten in Nederland gemakkelijk is.

Het bedrijventerrein heeft een mix van zowel kleine als middelgrote bedrijven en biedt ruimte voor verschillende soorten ondernemingen, waaronder industriële, logistieke en ambachtelijke bedrijven. De infrastructuur is modern en het terrein is goed toegankelijk voor vrachtwagens.

Indeling

Begane grond

Middels een loopdeur of overheaddeur aan de voorzijde bereikt u de bedrijfsruimte met meterkast open trapopgang naar de verdieping.

Eerste verdieping

Een naar eigen inzicht in te delen verdieping.

Algemeen

De bedrijfsruimte is aangesloten op het riool, water en elektriciteit. Als basis uitrusting is de bedrijfsruimte voorzien van een elektrische overheaddeur, een vaste houten trap naar de verdiepingsvloer, goed geïsoleerde buitenmuren met sandwichpanelen en een betonnen dak welke zeer geschikt is voor het plaatsen van zonnepanelen.

Reclamevoering mogelijk.

Afmetingen

Begane grond: bvo 66 m²

Eerste verdieping: bvo 66 m²

Parkeren

2 eigen parkeerplaatsen. Tevens zijn er voldoende openbare parkeerplaatsen nabij.

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Bouwaard:

- Onderheide betonfundering;
- Onderheide betonvloeren;
- Opbouw staalconstructie;
- Gevel uitgevoerd in geïsoleerde sandwichpanelen;
- Aluminium kozijnen met isolerende beglazing en ventilatieroosters;
- Unitscheidende wanden kalkzandsteen;
- Geïsoleerd betondak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- Meterkast met aansluitingen voor elektra, water en internet;
- Brandblusmiddelen.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- Monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 1.000 kg/m²;
- Betonnen verdiepingsvloer met maximale vloerbelasting 300 kg/m² afgewerkt met cement deklaag;
- Een elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Vrije hoogte onder de verdiepingsvloer ca. 3.70 meter;
- Houten trapopgang;
- Toiletruimte met toilet en fonteintje;
- Verwarming/airco Mitsubishi.

Bereikbaarheid

VANUIT ROTTERDAM/UTRECHT/AMSTERDAM

Vanaf de A16 richting Dordrecht neemt u de afslag A15 Zierikzee/Europoort. Neem afslag 19a richting de A29 en houd links aan bij de splitsing. Volg de borden A29/Zierikzee/Roosendaal en voeg in op de A29. Neem afslag 21-Oud-Beijerland naar N217 richting 's-Gravendeel en sla rechtsaf naar de Provincialeweg/N217. Sla linksaf naar de Reedijk. U vindt uw bestemming rechts.

VANUIT BREDA

Neem op de A16 richting Utrecht/Rotterdam, afslag 20-'s-Gravendeel naar N217 richting Oud-Beijerland. Sla linksaf naar de Randweg/N217/N3. Ga rechtdoor over drie rotondes en sla rechtsaf naar de Reedijk. U vindt uw bestemming rechts.

VANUIT ANTWERPEN

Met de aanleg van de nieuwe A4 ten westen van Steenberg en wordt de ontbrekende schakel van de A4 tussen Dinteloord en Bergen op Zoom ingevuld. De nieuwe snelweg wordt een belangrijke doorgang voor (vracht-)verkeer tussen Amsterdam, Rotterdam en Antwerpen.

Bestemming

Het geheel valt onder de regels van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Reedijk' van de Gemeente Binnenmaas d.d. 13 maart 2014 en is bestemd voor 'Bedrijventerrein' met als nadere functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 10% van de koopsom te storten op de kwaliteitsrekening van de door koper aan te wijzen notaris.

Omzetbelasting

Koper dient bereid te zijn mede te werken aan een BTW belaste levering.

Reedijk 7 T 5 Heinenoord

Beschikbaarheid

In overleg, eventueel direct mogelijk. Het transport dient plaats te vinden bij notaris van der Straaten in Mijnsheerenland.

Circa maatvoering

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure. Desgewenst zijn de plattegronden/nieuwbouwbrochure ook op te vragen bij onze kantoren.

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Bent u nieuwsgierig geworden naar dit pand? Wij leiden u graag rond. Neem contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Vraagprijs € 297.500,00 vrij op naam

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kenmerken

Vraagprijs	: € 297.500,00 vrij op naam
Hoofdbestemming	: Bedrijfsruimte
Perceeloppervlakte	:
Bouwjaar	: 2024
Parkeerplaats niet overdekt	: 2

Locatie

Adresgegevens

Reedijk 7 T 5
3274 KE HEINENOORD



Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Reedijk 7 T 5 Heinoord



Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Reedijk 7 T 5 Heinoord

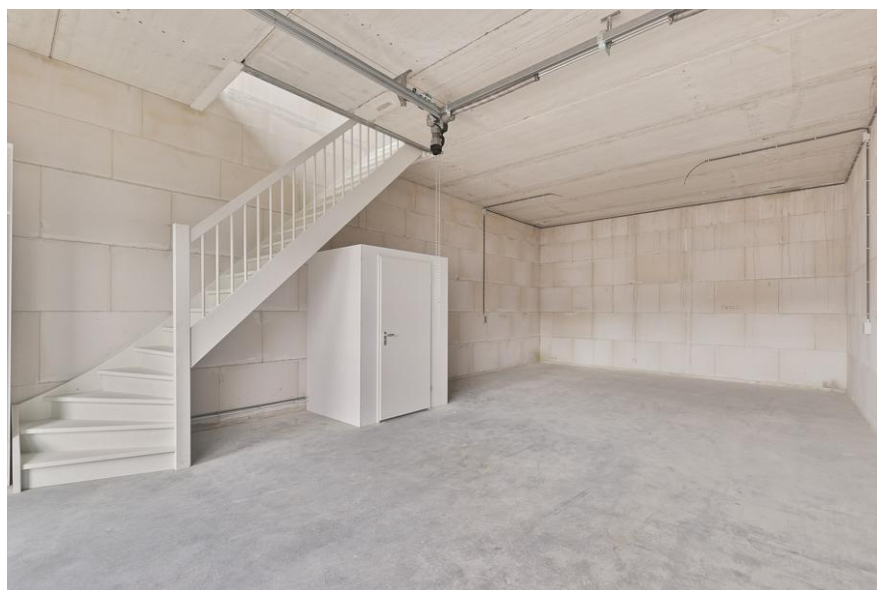


Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Reedijk 7 T 5 Heinoord



Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Reedijk 7 T 5 Heinenoord

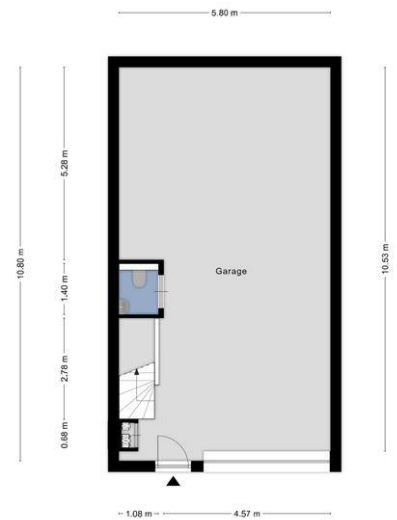
MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

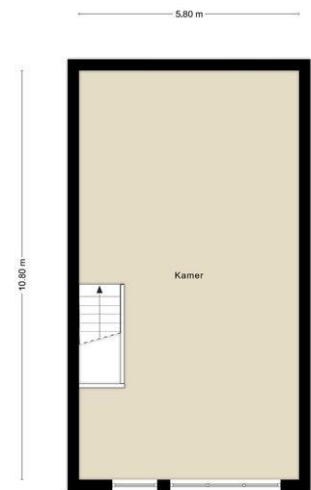
te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Reedijk 7 T 5 Heinenoord

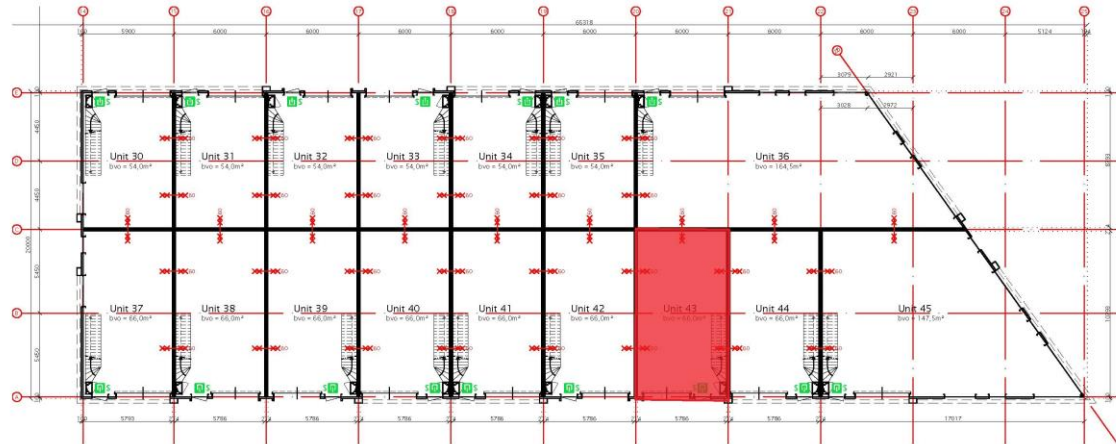


Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



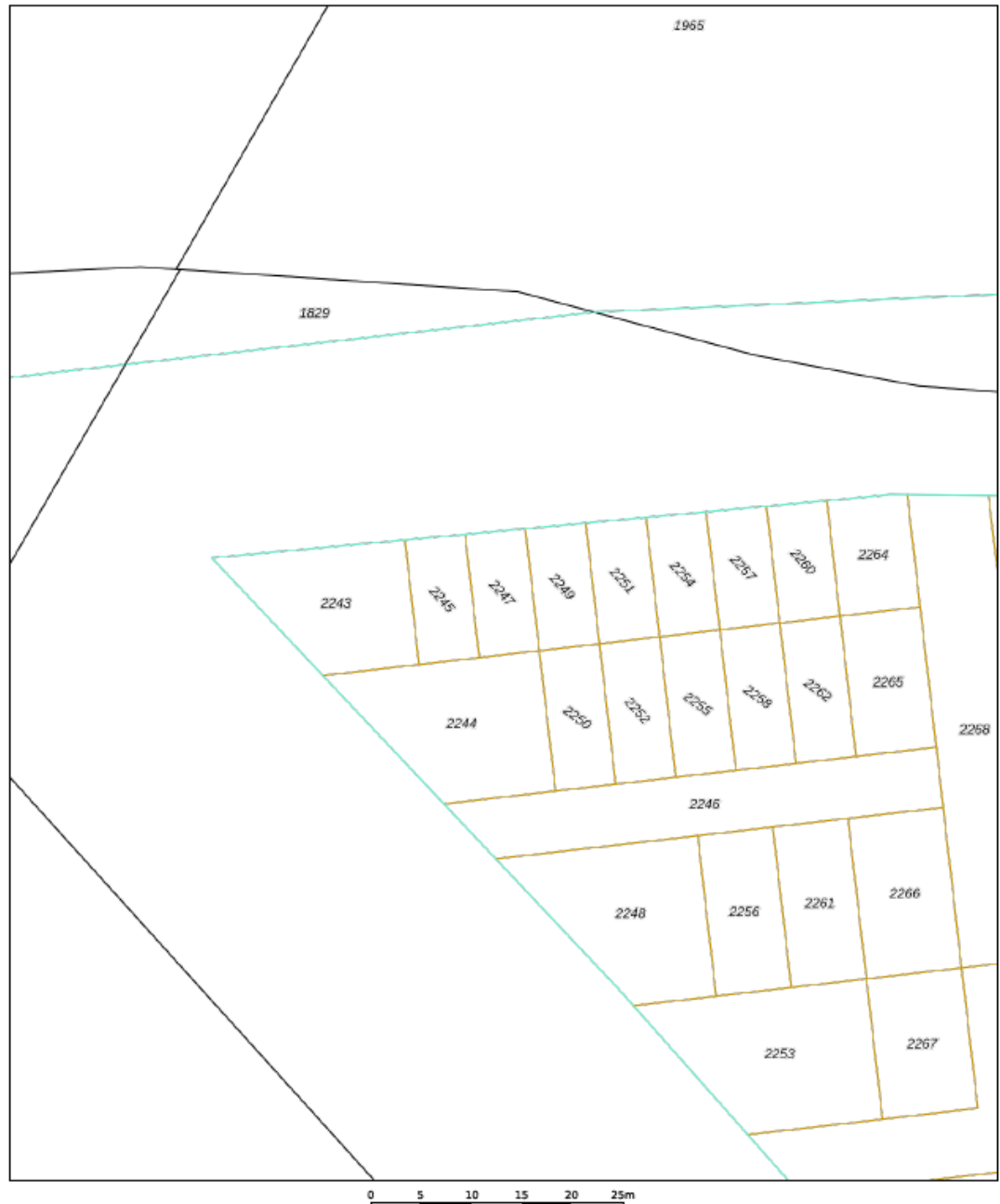
Reedijk 7 T 5 Heinenoord


Zakelijk

te koop

Kadastrale kaart

Uw referentie: Makelaardij de Jong



12345	Deze kaart is noordgericht.	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Heinenoord	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2247	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eenvoudig uittreksel, geleverd op 24 december 2024. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.