

TE HUUR



Kolpa v/d Hoek

Christiaan Huygensweg 32,
3225LD Hellevoetsluis

Huurprijs: € 2.850 p.m.
excl. btw en servicekosten

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2024
Bedrijventerrein:	Kickersbloem II
Bestemming:	Bedrijfsruimte
Oppervlakte unit A:	Verhuurd
Oppervlakte unit B:	373 m ²
Oppervlakte unit C:	373 m ²
Oppervlakte unit D:	373 m ²
Parkeren:	4 eigen parkeerplaatsen per unit



Omschrijving

Voor de verhuur bieden wij aan in totaal ca. 1120 m² (BVO) bedrijfs-/kantoorruimte gelegen aan de Christiaan Huygensweg 32 te Hellevoetsluis, verdeeld over 3 units. De bedrijfs-/kantoorruimte worden in mei opgeleverd en zijn individueel of gezamenlijk te huur. Iedere unit beschikt over voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein ligt in Hellevoetsluis nabij de rijksweg A15. Dit is de belangrijkste uitvalsweg richting de randstad en overige rijkswegen. De Rotterdamse haven, Maasvlakte 2, Botlek en Europoort-Rotterdam liggen binnen handbereik. In 2024 wordt de Blankenburgtunnel in gebruik genomen waardoor het bedrijventerrein onderdeel wordt van de Metropoolregio Rotterdam-Den Haag en ook het Westland een directe verbinding heeft met Hellevoetsluis.

Openbaar vervoer:

De openbaar vervoer voorzieningen zijn goed te noemen. Nabij gelegen bushalte met een directe verbinding naar o.a. Spijkenisse.

Oppervlakte:

Unit A: VERHUURD

Representatieve hoekligging

Unit B: beschikbaar

Bedrijfsruimte begane grond ca. 240 m²

entresol verdieping ca. 133 m²

Prijs: € 2.850,- per maand excl. BTW

4 parkeerplaatsen.

Unit C: beschikbaar

Bedrijfsruimte begane grond ca. 240 m²

entresol verdieping ca. 133 m²

Prijs: € 2.850,- per maand excl. BTW

4 parkeerplaatsen.

Unit D: - beschikbaar

Bedrijfsruimte begane grond ca. 240 m²

entresol verdieping ca. 133 m²

Prijs: € 2.850,- per maand excl. BTW

4 parkeerplaatsen.

Wijze van oplevering:

Het geheel wordt nieuw opgeleverd, onder andere voorzien van:

- Glad afgewerkte betonvloer;
- LED-verlichting;
- Krachtstroomaansluiting;
- Lichtstraat;
- Toiletvoorziening;
- Pantryblok;
- Entresolvloer;
- Verdere afwerking met verhuurder bespreekbaar, w.o. plaatsing kozijn in voorgevel, t.h.v. entresolvloer waardoor kantoorruimte met natuurlijk lichtinval is te creëren.

Voorschot servicekosten:

Nader door verhuurder vast te stellen.

Aanvaarding:

In overleg / per mei 2024.

Bestemming:

Het object valt in het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Kickersbloem 3" en heeft als bestemming bedrijfsruimte.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur te vermeerderen met btw.

Betalingswijze:

De huurpenningen inclusief btw dienen per maand vooruit te worden voldaan.

Huurtermijn:

Vijf huurjaren + verlengingsperiode van vijf huurjaren.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).



Voorbehoud:

Eventuele verhuurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de bedrijfsruimte, gelegen aan Christiaan Huygensweg 32 te Hellevoetsluis.

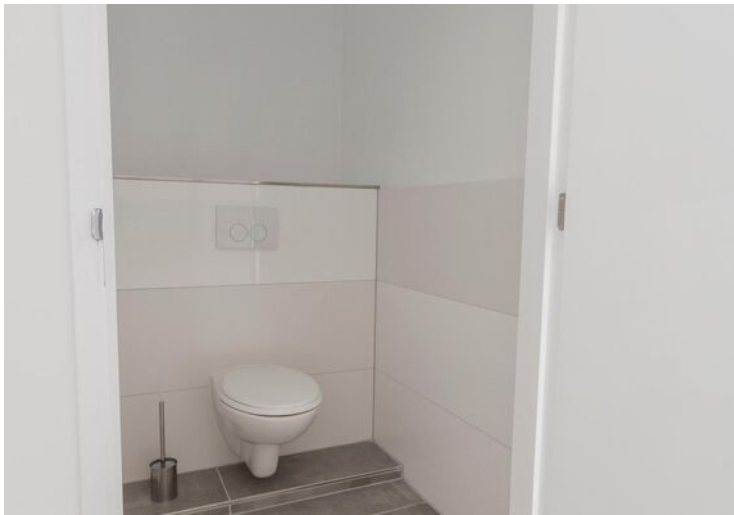
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verhuurder. Wij adviseren u uw eigen NVM- makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele huurtraject.

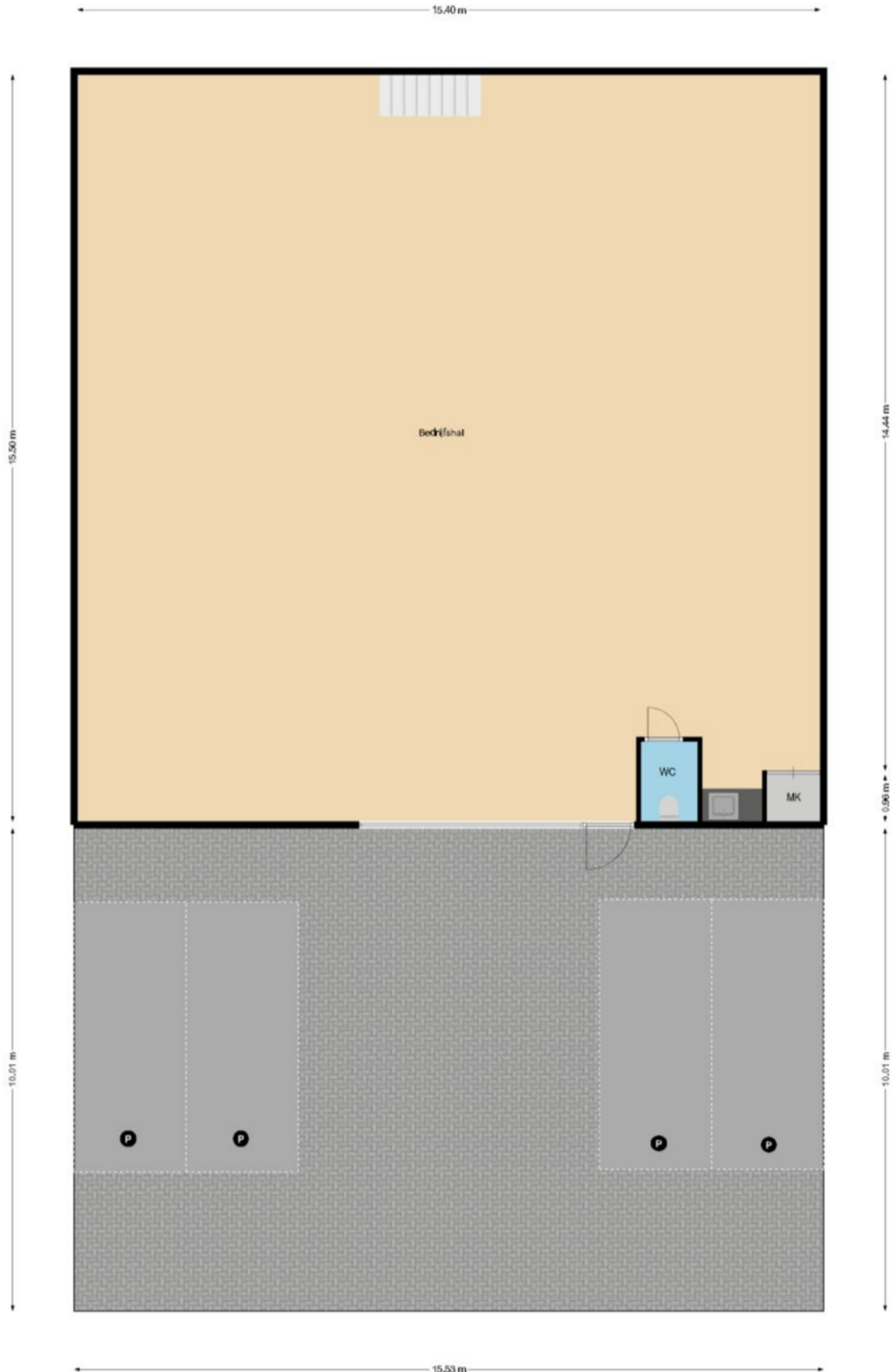
Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars BV
Voorweg 2
3233 SK OOSTVOORNE
0181-484000
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl

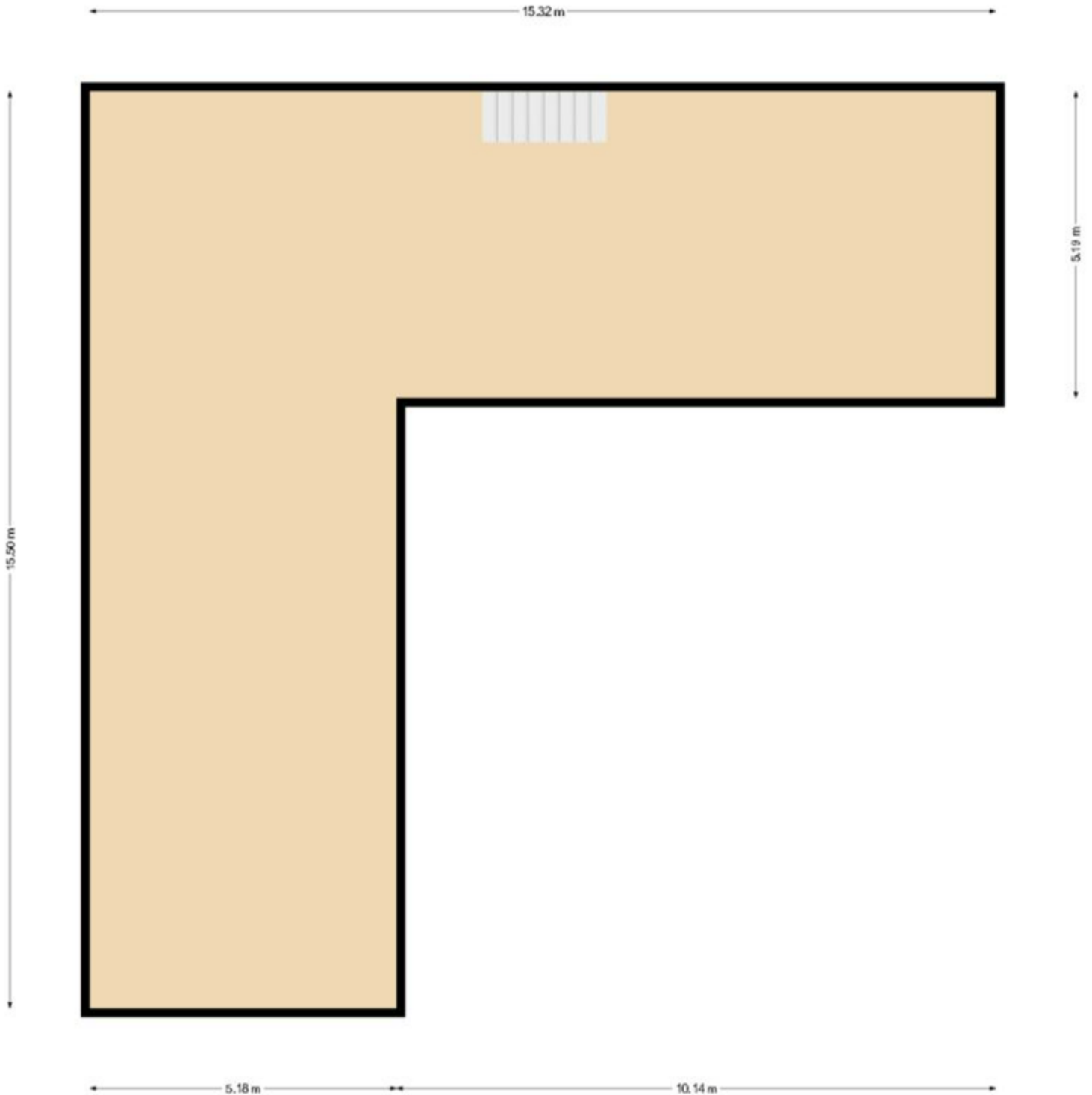




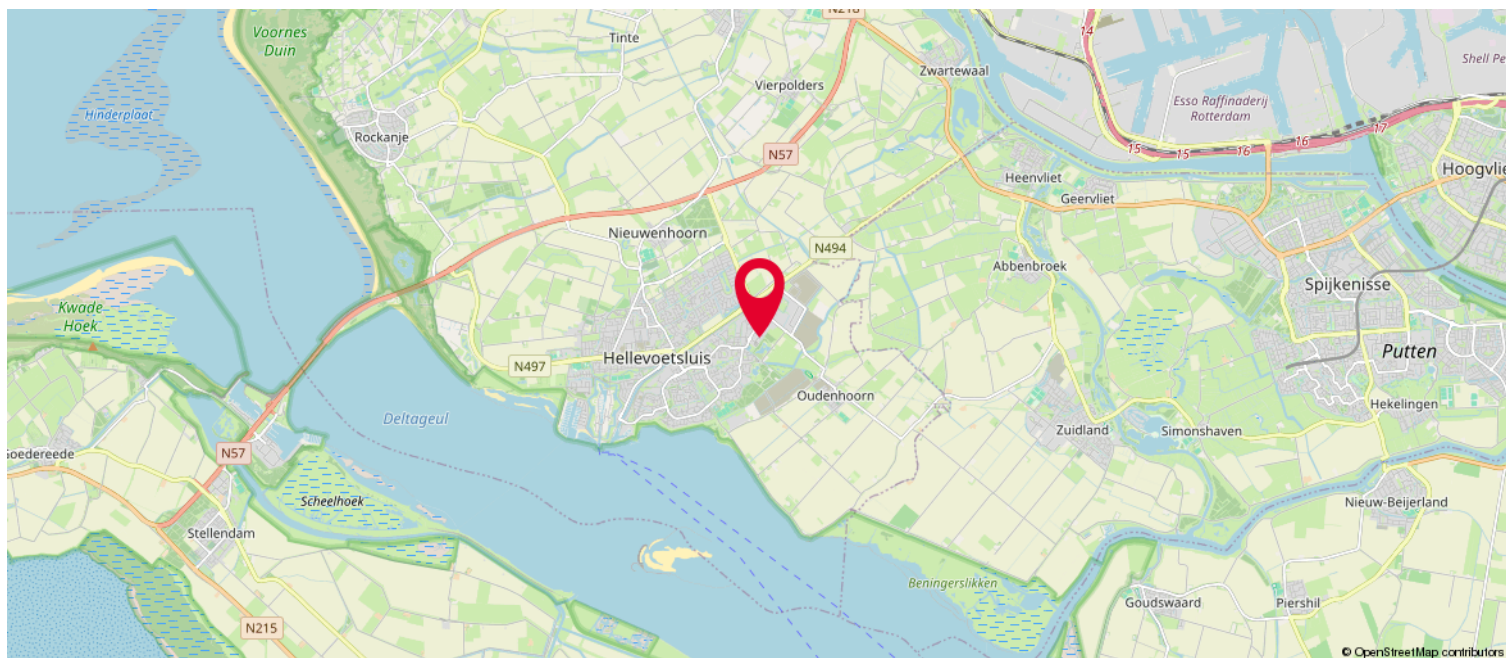
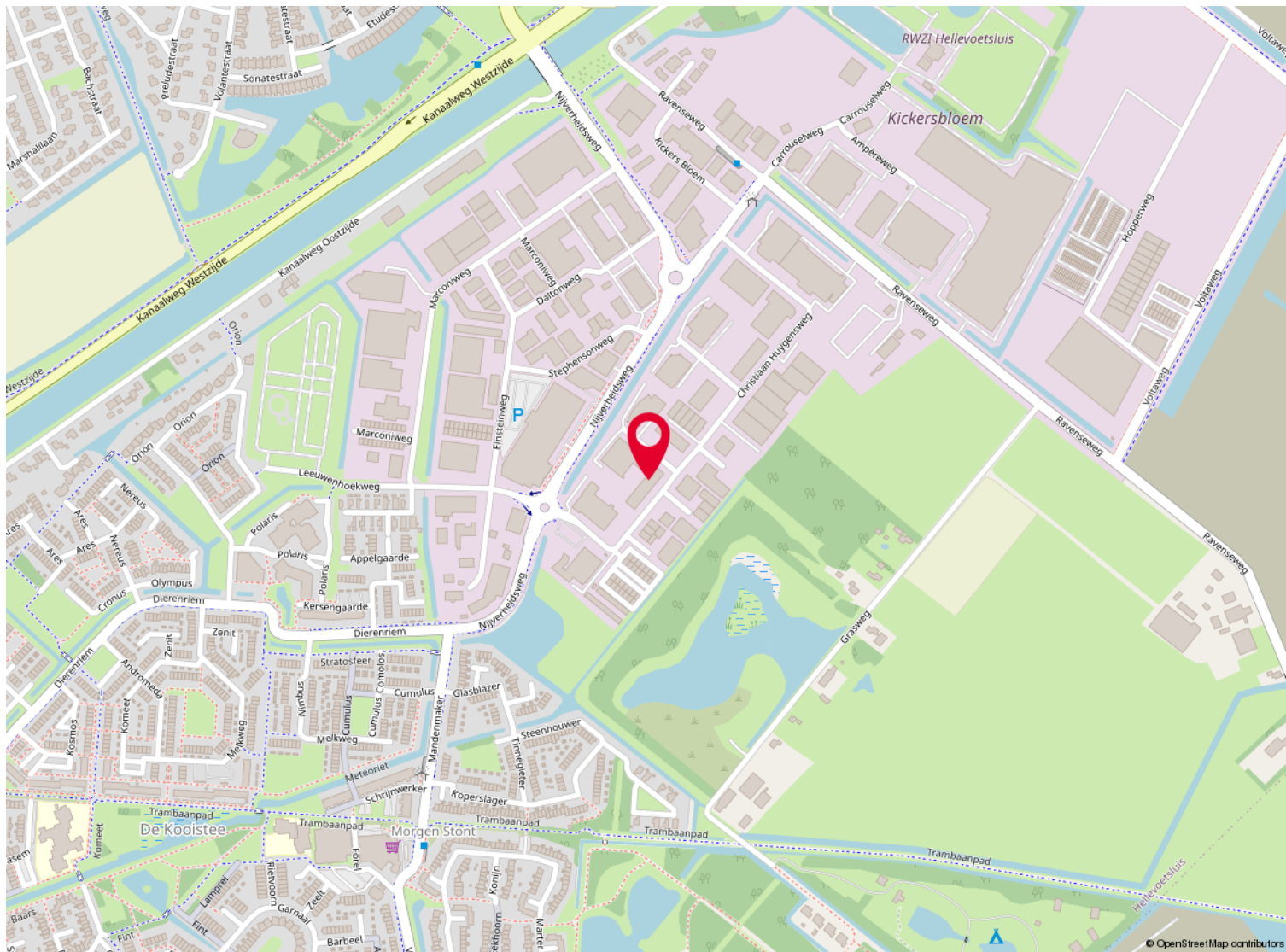
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart

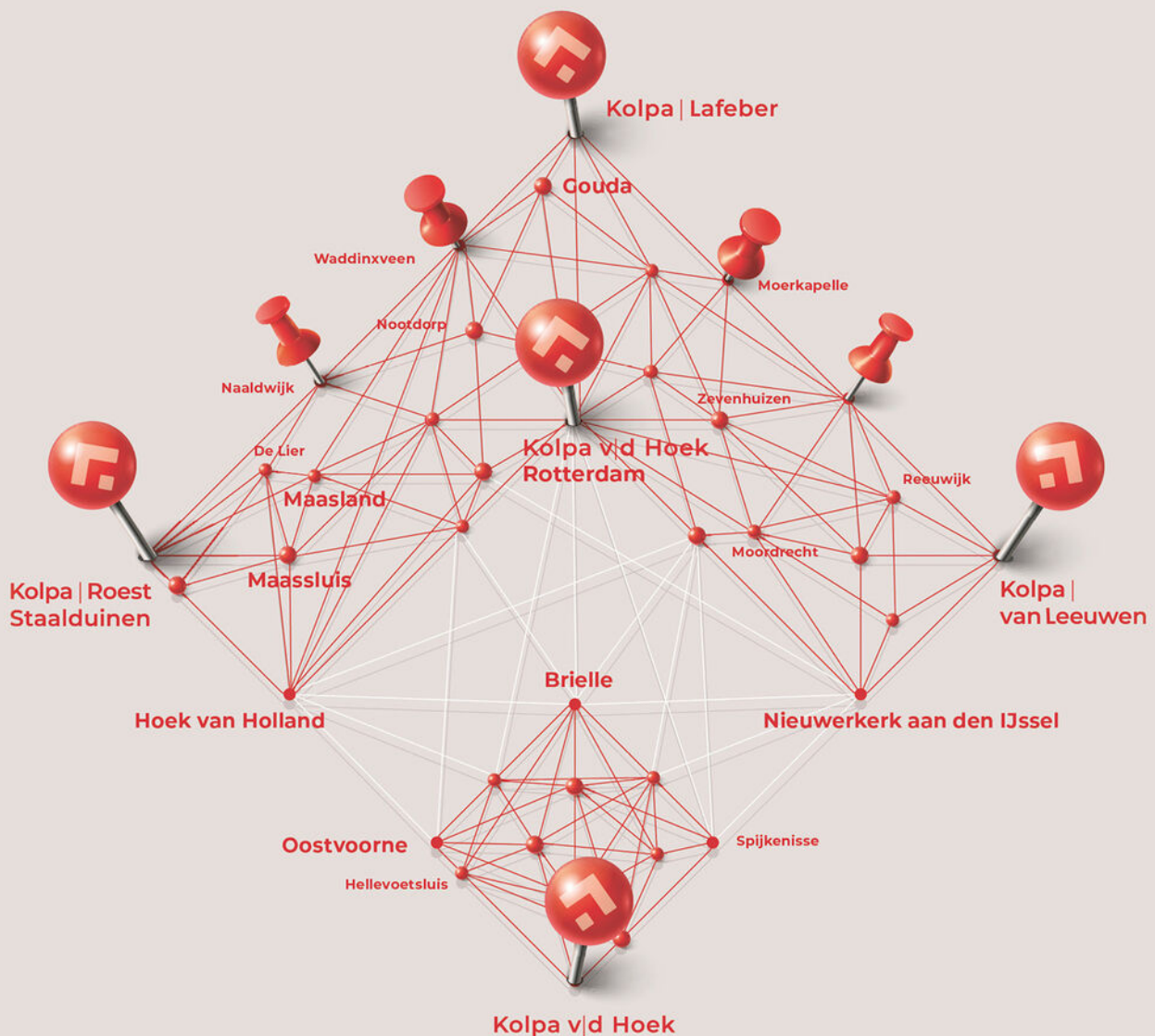


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.Firm'.



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne

0181 - 48 40 00
oostvoorne@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS

MAKELAARS ♦ TAXATEURS