

TE HUUR



Kolpa v|d Hoek

Hopperweg 9
3225 LS Hellevoetsluis

Huurprijs: Vanaf € 12.500,--
p.j. excl btw

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2025
Type:	Bedrijfsruimte/ opslagruimte
Plaats bedrijventerrein:	Kickersbloem 3, Hellevoetsluis
Unit 1:	ca. 250 m ²
Unit 2:	ca. 500 m ²
Unit 3:	ca. 750 m ²
Unit 4:	ca. 1100 m ²
Jaarlijkse huursom:	€ 12.500,-- tot € 55.000,-- excl. btw
Bestemming:	Bedrijf tot en met categorie 4.2



Omschrijving

Op zoek naar een bedrijfsruimte op een strategische locatie, onder de rook van Rotterdam? Aan de Hopperweg 9 in het nieuwe bedrijventerrein Kickersbloem 3 in Voorne aan Zee is deze binnenkort beschikbare bedrijfsruimte op de derde etage beschikbaar voor verhuur. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid is dit een ideale vestigingsplek voor ondernemers die willen groeien. Een unieke kans om je bedrijf te vestigen op een toplocatie zonder torenhoge huurkosten.

Er zijn verschillende units beschikbaar van 250 m², 500 m², 750 m² en 1.100 m², waardoor er mogelijkheden zijn voor zowel kleinere als grotere bedrijven. De flexibele huurvoorwaarden maken het eenvoudig om een ruimte te vinden die aansluit bij de behoeften van uw onderneming.

Huurprijs:

De bedrijfsruimtes staan te huur vanaf € 12.500,-- tot € 55.000,-- per jaar exclusief btw en servicekosten exclusief btw.

Service kosten:

Nader te bepalen.

Locatie:

Het bedrijventerrein ligt in Hellevoetsluis, nabij de rijksweg A15. Dit is de belangrijkste uitvalsweg richting de Randstad en overige rijkswegen. De Rotterdamse haven, Maasvlakte 2, Botlek en Europoort-Rotterdam liggen binnen handbereik. Met de ingebruikname van de Blankenburgtunnel is het bedrijventerrein nu direct verbonden met de Metropoolregio Rotterdam-Den Haag. Hierdoor heeft ook het Westland een snelle en efficiënte verbinding met Hellevoetsluis.

Parkeren:

Binnen de locatie zijn 12 ruime parkeerplaatsen beschikbaar. Daarnaast is er een laadpaal voor elektrische voertuigen. Binnen beschikt ons pand over een efficiënte drive-through met ruimte voor 5 à 6 voertuigen om te laden en lossen. Dankzij de brede doorgang blijft de doorstroming soepel, zelfs bij langere laadtijden.

Voorzieningen:

- vloerverwarming;
- goederenlift 150 x 270 cm met een maximale belasting van 2250 kg;
- drive-through; Binnen laden en lossen;
- beveiligd dmv camerabewaking;
- toegangshek en overheaddeur;
- verwarmd dmv vloerverwarming met minimaal 10 gr;
- toiletruimte.

Aanvaarding:

In overleg.

Huurtermijn:

Huurtermijnen bespreekbaar.

Bestemming:

Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Kickersbloem 3" van de gemeente Hellevoetsluis is van toepassing. Het object heeft de bestemming bedrijventerrein met de functie aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2'.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden.

Betalingswijze:

De huurpenningen dienen per maand vooruit te worden voldaan.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Voorbehoud:

Eventuele verhuurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.





Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de bedrijfsruimte, gelegen aan Hopperweg 9 te Hellevoetsluis.

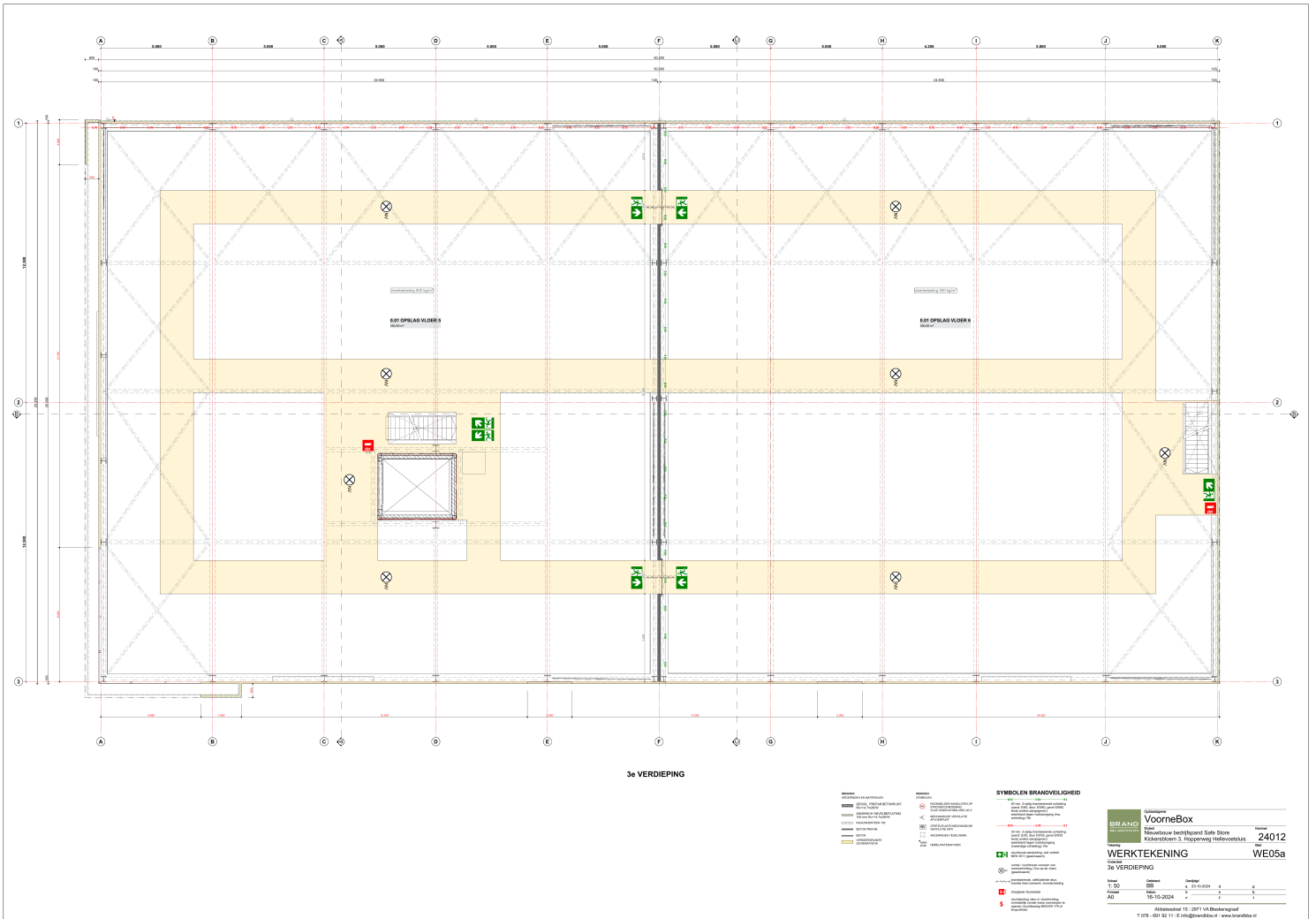
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en zo secuur mogelijk opgenomen, doch mogen de oppervlakten niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd conform NEN 2580 meetrapportage. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verhuurder. Wij adviseren u uw eigen NVM- makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele huurtraject.

Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars
Voorweg 2
3233SK Oostvoorne
0181-484000
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl



Plattegrond

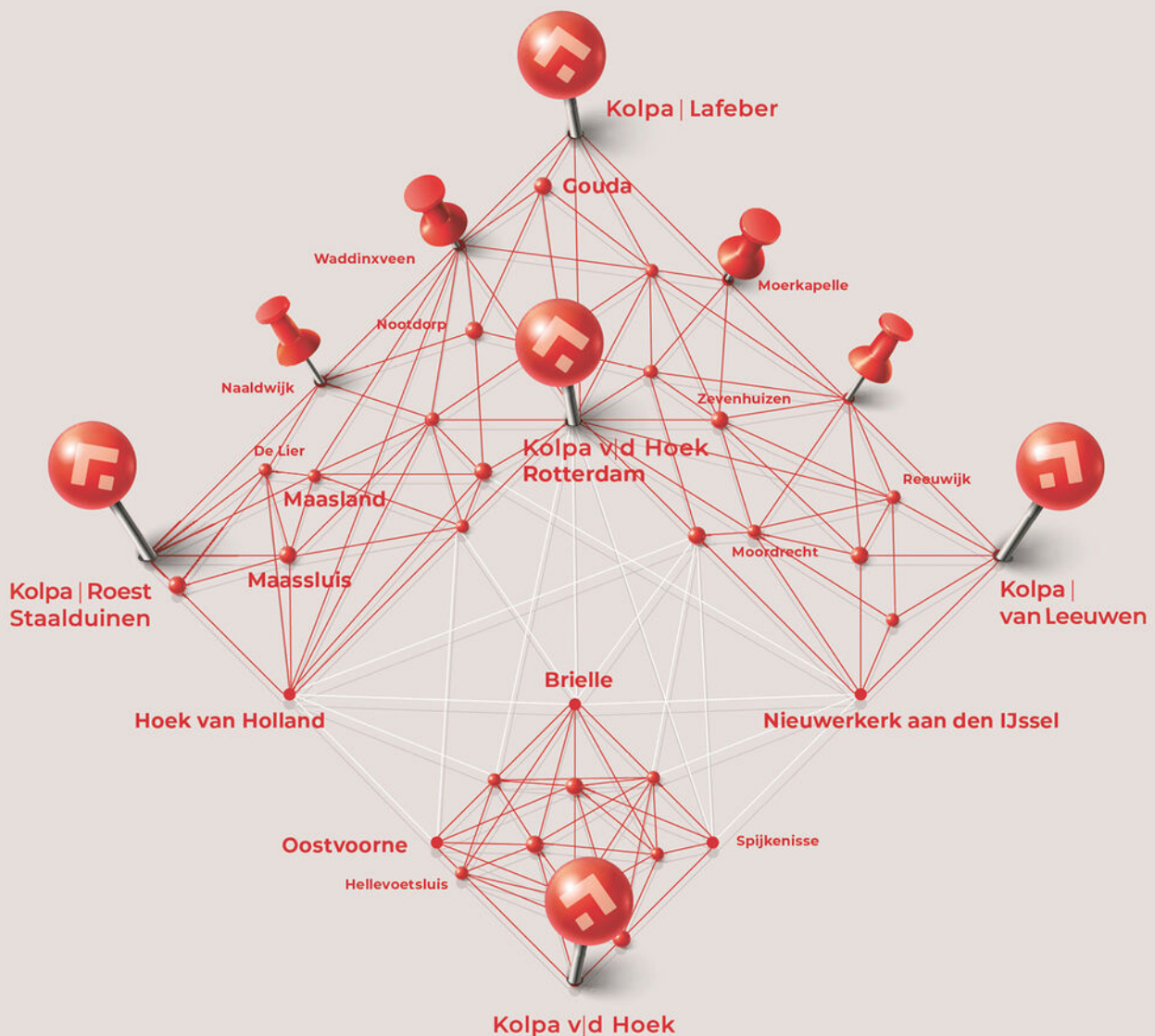


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS