

Te huur bedrijfsruimte met showroom



Kolpa v/d Hoek

Christiaan Huygensweg 30
3225 LD Hellevoetsluis

Huurprijs: € 160.000,-- p.j.
excl. btw en servicekosten

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Type:	Bedrijfsruimte met showroom, kantoor en buitenterrein
Oppervlakte showroom:	ca. 1.150 m ²
Oppervlakte werkplaats:	ca. 190 m ²
Oppervlakte kantoorruimte:	ca. 100 m ²
Oppervlakte buitenterrein:	ca. 425 m ²
Parkeren:	16 eigen parkeerplaatsen



Omschrijving

Voor verhuur is beschikbaar een representatieve bedrijfsruimte met showroomfunctie, buitenterrein en voldoende parkeergelegenheid gelegen op een uitstekende zichtlocatie van bedrijventerrein "Kickersbloem" te Hellevoetsluis. Locatie:

Het bedrijventerrein ligt in Hellevoetsluis nabij de rijksweg A15. Dit is de belangrijkste uitvalsweg richting de randstad en overige rijkswegen. De Rotterdamse haven, Maasvlakte 2, Botlek en Europoort-Rotterdam liggen binnen handbereik. Eind 2024 is de Blankenburgtunnel in gebruik genomen waardoor het bedrijventerrein onderdeel wordt van de Metropoolregio Rotterdam-Den Haag en ook het Westland een directe verbinding heeft met Hellevoetsluis.

Huurprijs:
€160.000,-- per jaar excl. btw en servicekosten.

Voorschot servicekosten:
Nader te bepalen.

Oppervlakte:

Het beschikbare oppervlak is ca. 1.865m² en is als volgt verdeeld:

- Bedrijfsruimte met showroomfunctie begane grond ca. 1.150 m²;
- Bedrijfsruimte/ werkplaats begane grond ca. 190 m²;
- Kantoorruimte/ kantine begane grond ca. 100m²;
- Buitenterrein ca. 425 m²;

Parkeren:
16 eigen parkeerplaatsen.

Bouwaard / algemeen:

- onderheide betonfundering;
- onderheide betonvloer;
- opbouw staalconstructie;
- gevels, deels metalen sandwich gevelbekleding, deels glazen gevels,
- aluminium kozijnen met isolerende beglazing;
- geïsoleerd plaatstalen dak met bitumineuze dakbedekking;

- meterkast met aansluitingen voor water, elektra en gas;
- brandblusmiddelen.

Voorzieningen en installaties:

- siergindvloer in showroom;
- centrale verwarming, 2 x cv ketel;
- 4 elektrische overheaddeuren in werkplaats;
- werkplaats v.v. vloergoten;
- krachtstroomaansluiting;
- 1 overheaddeuren voor showroom;
- kantoren v.v. systeemplafond met verlichting;
- 2 toiletten;
- camerabewaking;
- TL verlichting;
- meterkast met nutsvoorzieningen;
- noodwegaanduiding;
- receptiebalie.

Het object is tevens voorzien van 140 zonnepanelen.

Aanvaarding:

In overleg.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Huurtermijn:

Vijf huurjaren + verlengingsperiode van vijf huurjaren.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur te vermeerderen met btw.

Betalingswijze:

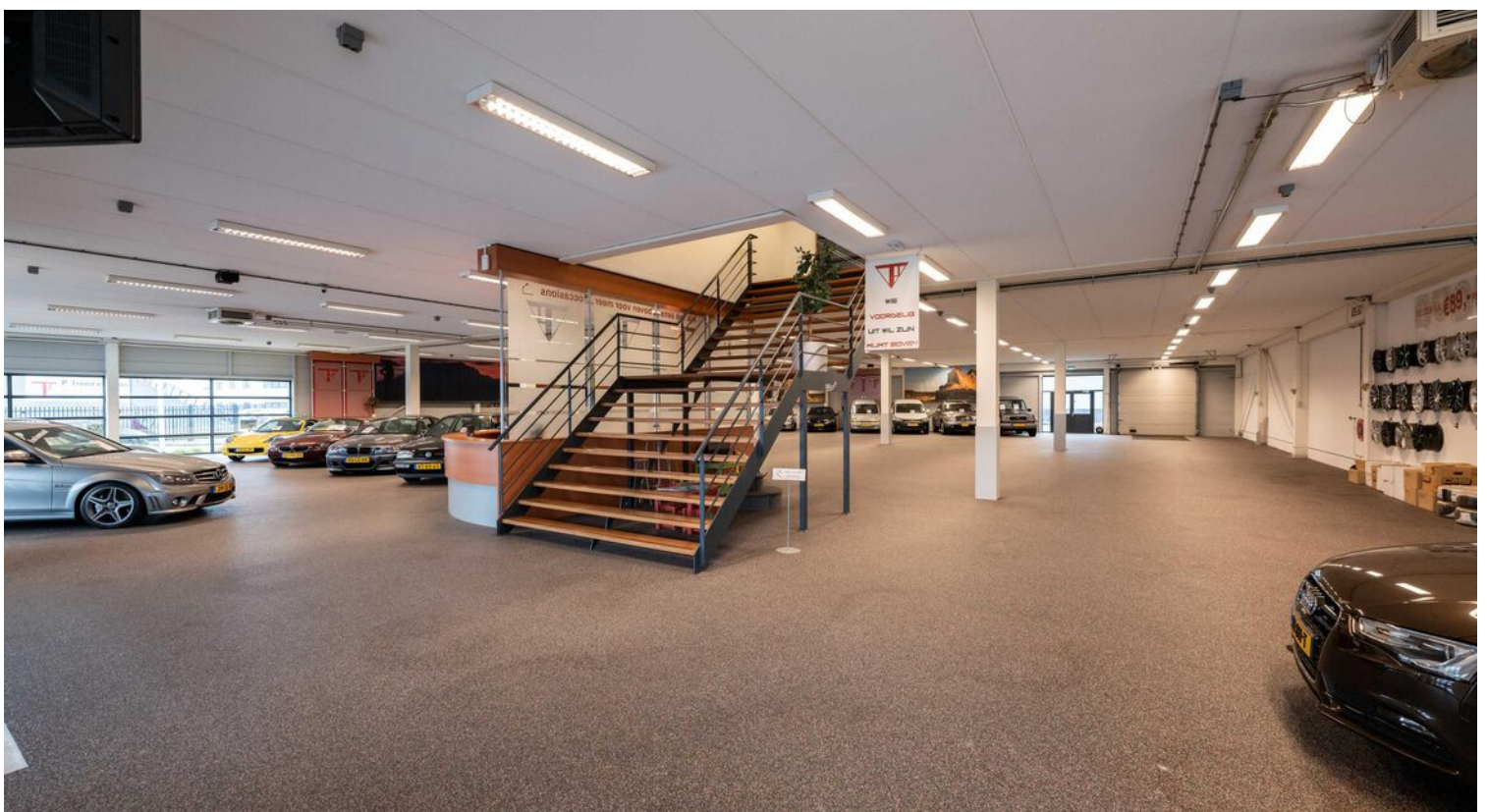
De huurpenningen inclusief btw en mogelijke servicekosten dienen per maand vooruit te worden voldaan.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bestemming:

Het bestemmingsplan "Bedrijven" van de gemeente Voorne aan Zee is van toepassing. Het object heeft de bestemming bedrijventerrein met de functie aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.



Voorbehoud:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Eventuele verhuurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

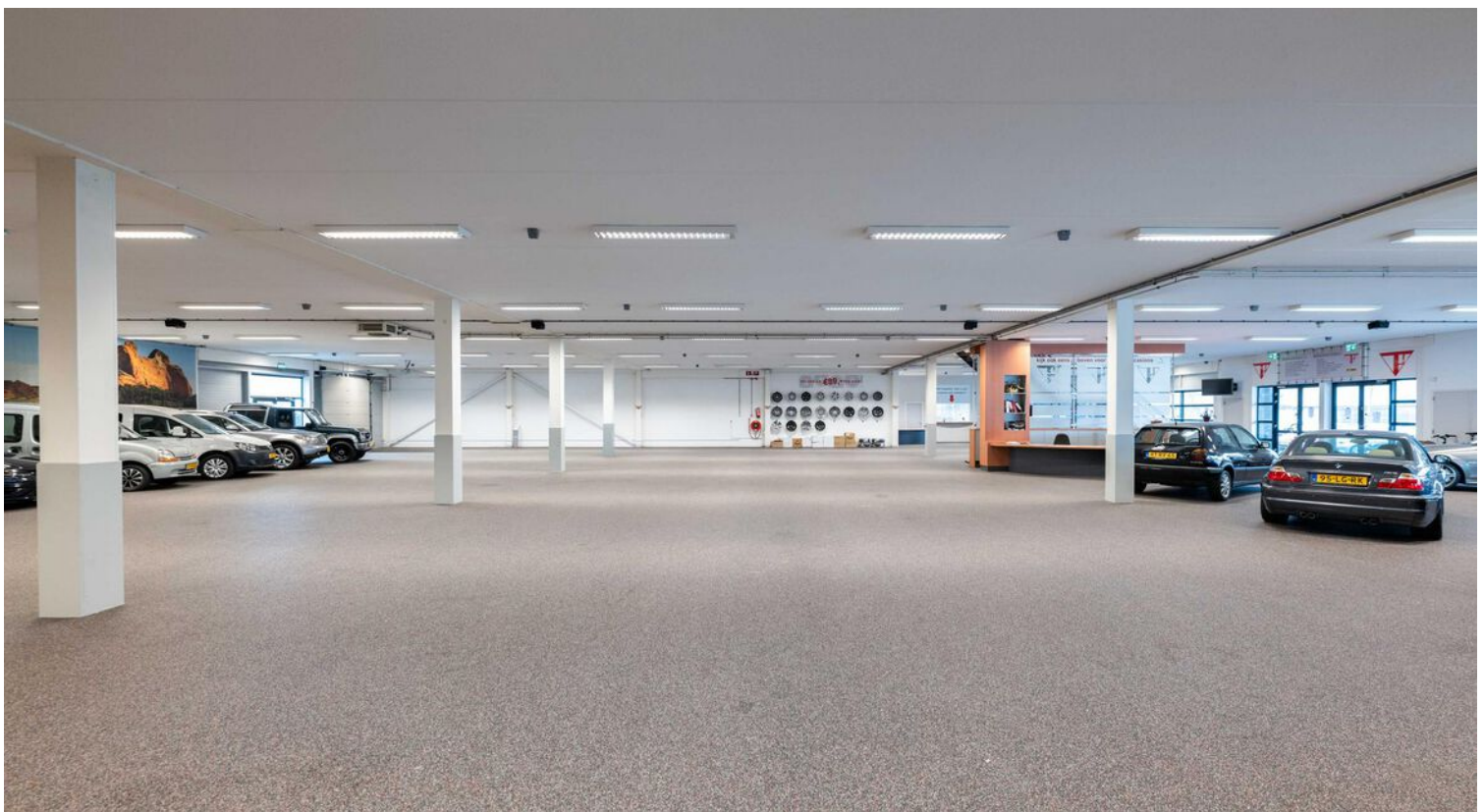
Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de bedrijfsruimte, gelegen aan Christiaan Huygensweg 30 te Hellevoetsluis.

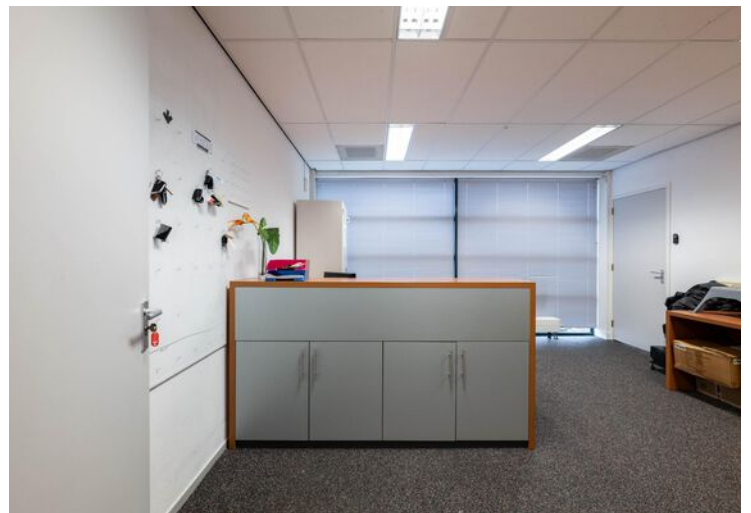
Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verhuurder. Wij adviseren u uw eigen NVM- makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele huurtraject.

Nadere informatie:

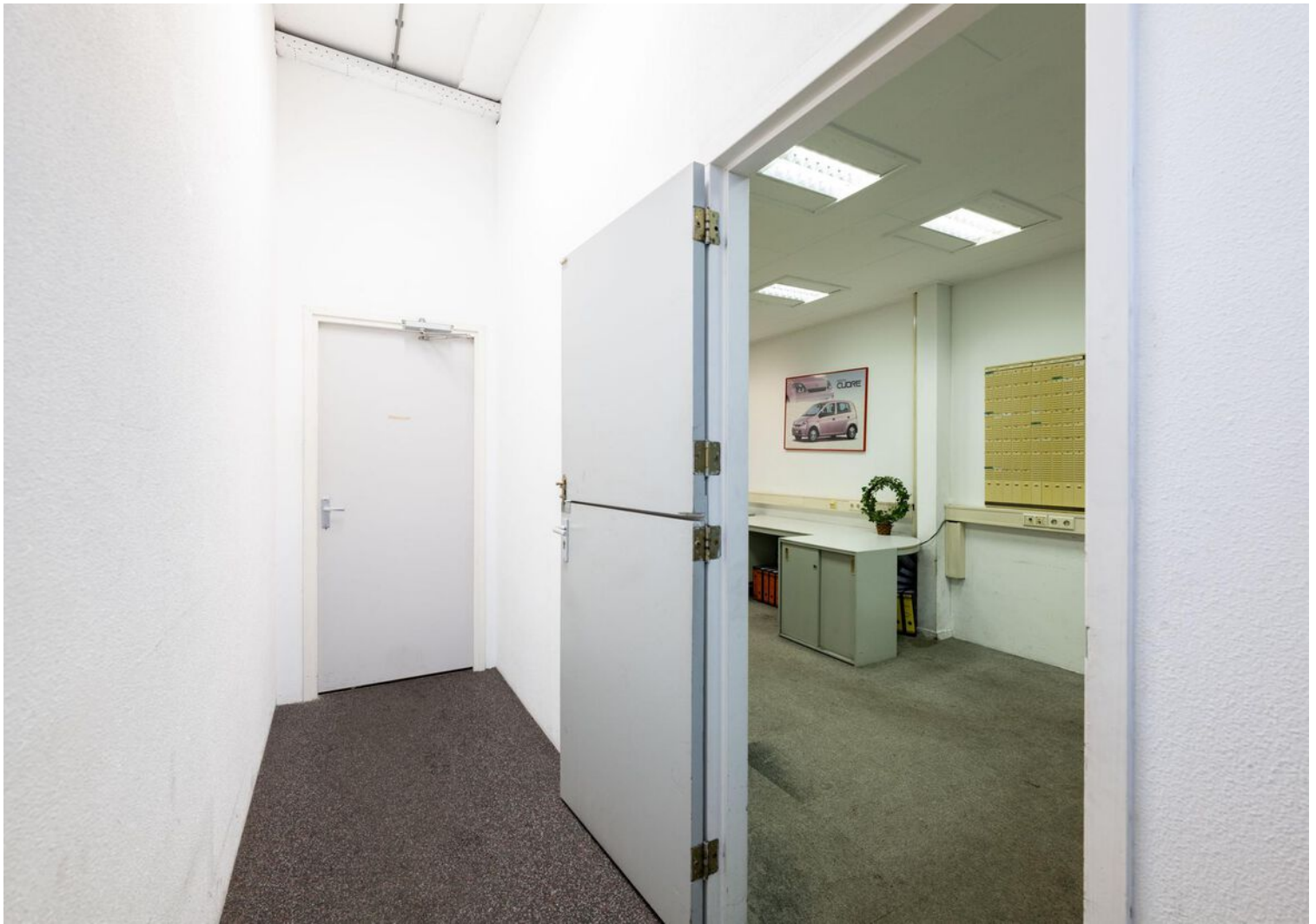
Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars BV
Voorweg 2
3233 SK OOSTVOORNE
0181-484000
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl













Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Christiaan Huyg 30

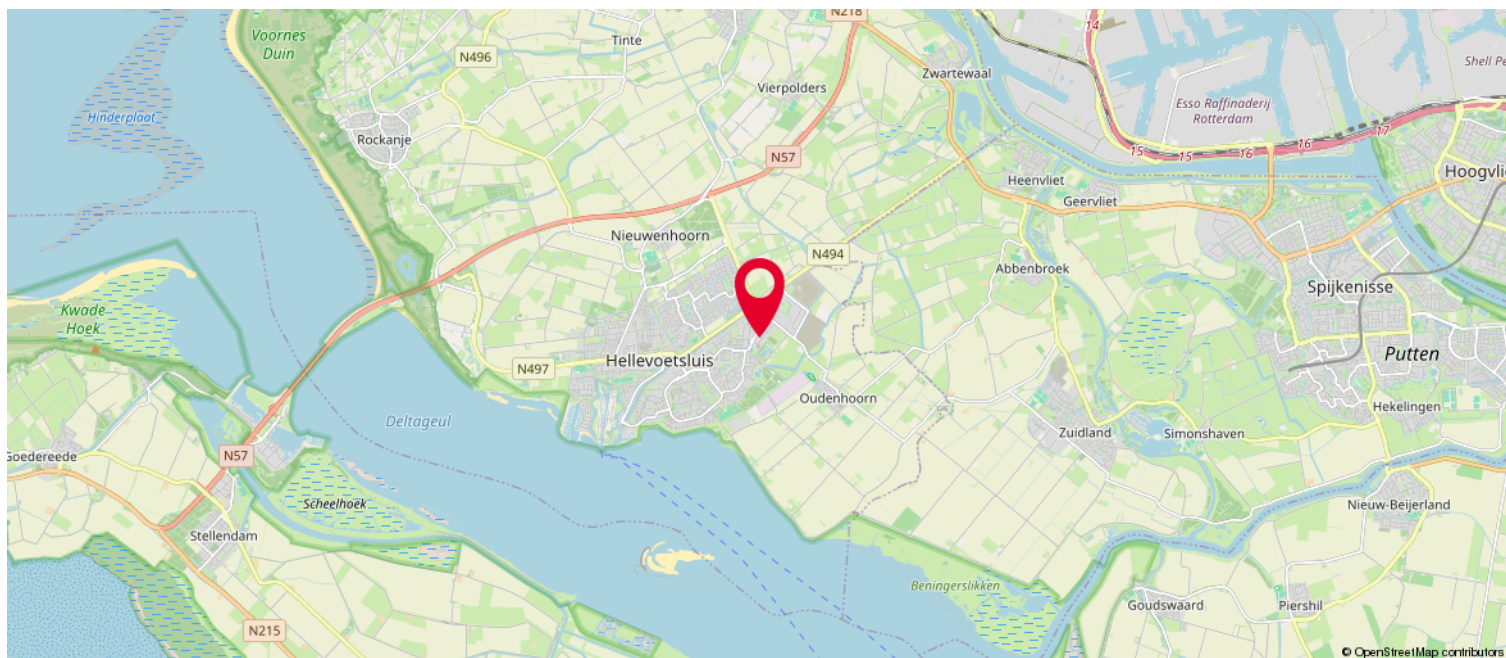
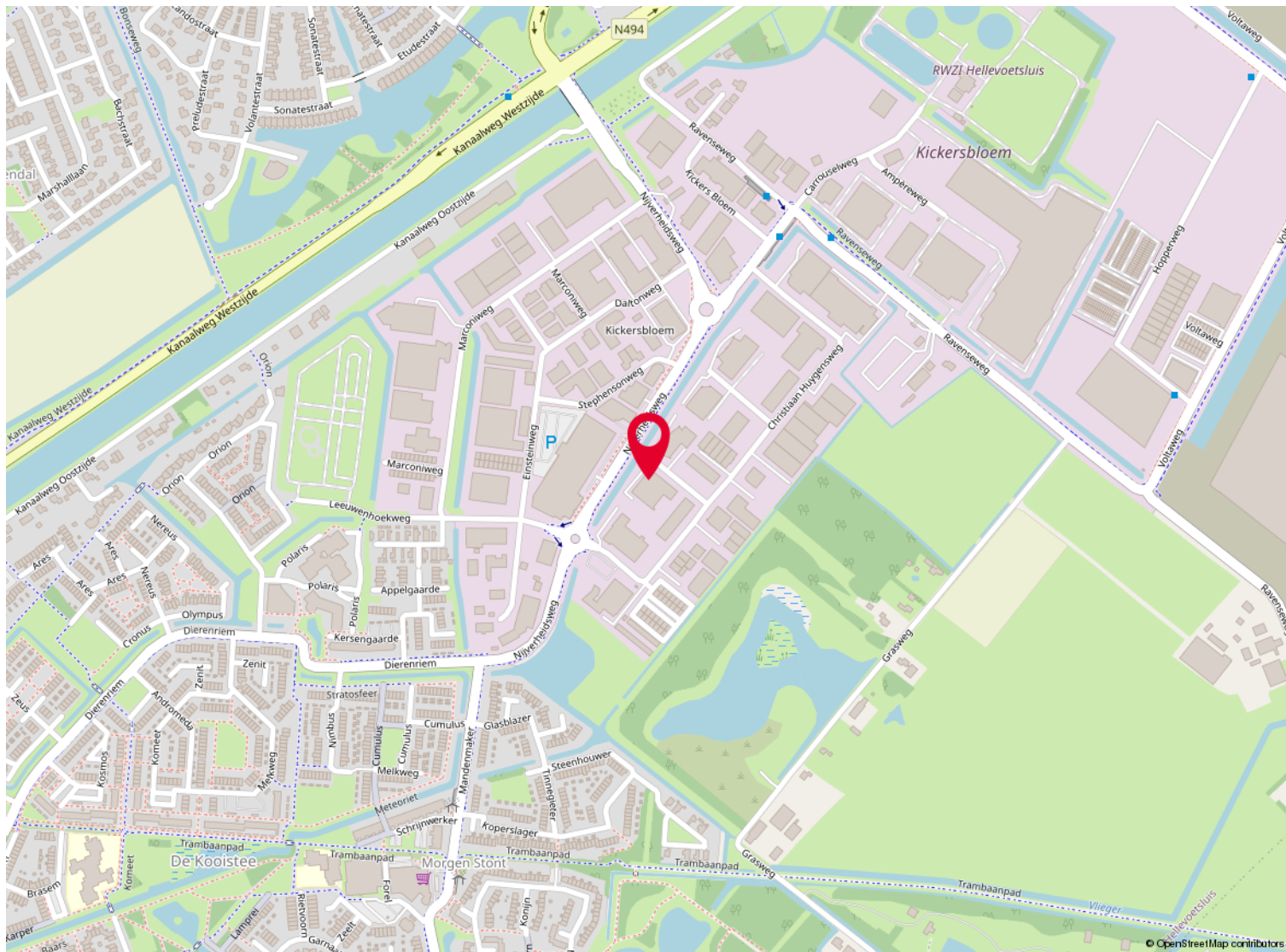


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Hellevoetsluis	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie H	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 971	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing	Overige topografie		
— Overige topografie			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 augustus 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

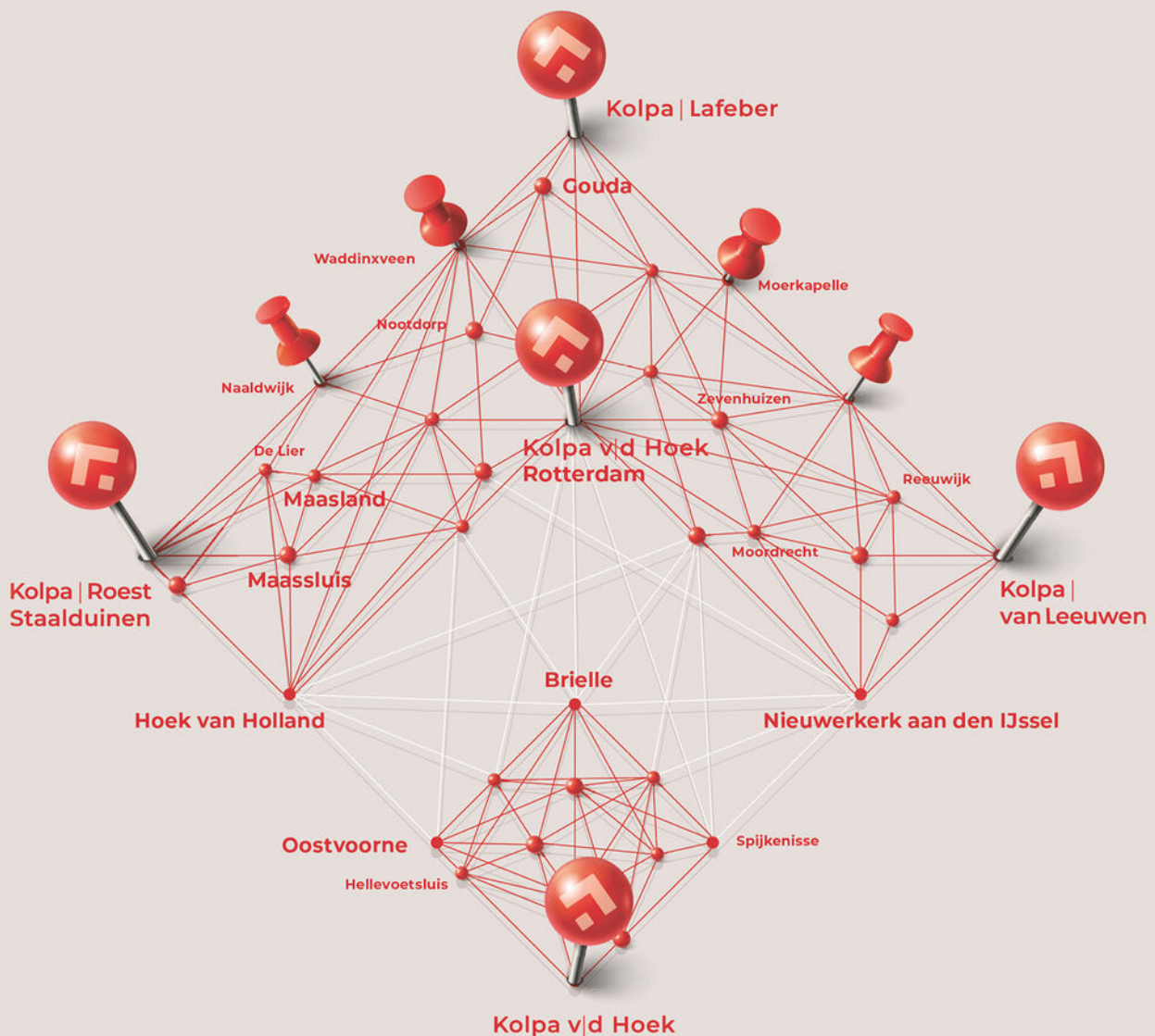


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.Firm'.



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne

0181 - 48 40 00
oostvoorne@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



MAKELAARS ♦ TAXATEURS