

# WERK plezier

begint bij Broeckx makelaars



## Rootakkers 2 Helmond

€ 23.000,- per jaar

[bedrijfsruimtehelmond.nl](http://bedrijfsruimtehelmond.nl)

0492 549 055 - [helmond@woonplezier.nl](mailto:helmond@woonplezier.nl)



broeckx  
makelaars

# Beschrijving

In Stiphout gelegen multifunctionele bedrijfsruimte groot ca. 500 m<sup>2</sup> met pantry/kantine en sanitair.

Goede ligging en een praktische ruimte met daglicht. Vrije hoogte 3,25 meter.

Onderstaand noemen wij nog enkele bijzonderheden;

- (gedeeld) afgesloten buitenterrein
- overheaddeur
- betonvloer
- verwarmd
- krachtstroom
- brandblussers
- verlichting

In de bedrijfsruimte is een kantine met pantry gerealiseerd. Toilet met fontein.

Huurinformatie;

Huurinformatie;

- huurprijs op jaarbasis 23.000 euro (geen BTW van toepassing)
- eigen aansluitingen voor energie (nuts)
- huurbetaling per kwartaal/maand vooruit
- jaarlijkse indexatie conform CPI
- huurperiode in overleg, initieel tot uiterlijk 1 oktober 2025
- waarborgsom of bankgarantie groot 3 maanden huur
- aanlevering uittreksel KvK en legitimatiebewijs tekenbevoegde
- ROZ model huurcontract 2015

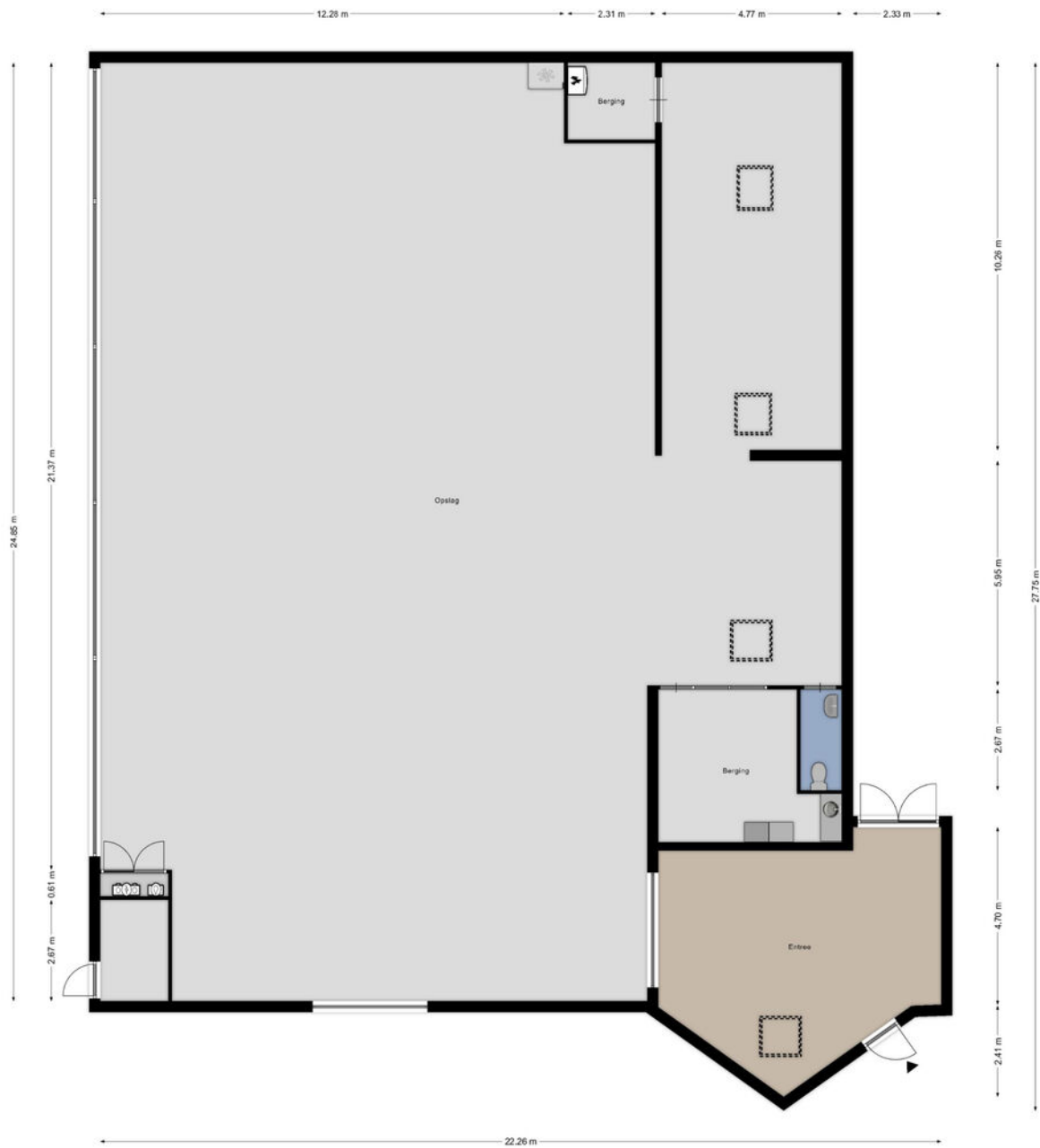








# Plattegrond



# Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

**X.J.W. (Xavier) Broeckx**

Register Makelaar/Taxateur

06 225 08 310

xavier@woonplezier.nl



broeckx  
makelaars

Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl

[bedrijfsruimtehelmond.nl](http://bedrijfsruimtehelmond.nl)

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.