

**ADRIAAN**

VAN DEN

**HEUVEL**

**MAKELAARS  
ADVISEURS**



**GERSTDIJK 22  
HELMOND**

**HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U**

## Kenmerken

Bouwjaar

2016

Oppervlakte

ca. 800 m<sup>2</sup>

## Bijzonderheden

- Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn dan kan men zich hierop niet beroepen. Aan de inhoud van deze documentatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.



TE HUUR  
RECENT GEBOUWDE (2019) BEDRIJFSRUIMTE MET LOADING DOCK EN  
RUIM 8 METER VRIJE HOOGTE OP BZOB IN HELMOND.

**Huurprijs: € 4.330 p.m. excl. BTW**

Aanvaarding in overleg

## GERSTDIJK 22, HELMOND

RECENT GEBOUWDE (2016) BEDRIJFSRUIMTE MET LOADING DOCK EN RUIM 8 METER VRIJE HOOGTE OP BZOB IN HELMOND.

### Oppervlakten:

Bedrijfsruimte 2 : circa 800m<sup>2</sup>

### Voorzieningen:

- Loading dock met Dockshelter;
- Monolitisch afgewerkte betonvloer;
- Handbediende overheaddeuren (LxB - 4,00 x 4,50);
- Krachtstroomaansluiting;
- Loopdeur;
- LED-verlichtingsarmaturen;
- Vrije hoogte circa 8,00m;
- Afsluitbaar terrein met elektrische poort;
- Camerabewaking buitenterrein.

### Ter overname:

Stellingen (prijs op aanvraag).

De stellingen hebben een draagvermogen van ca. 1.000kg / per stellingsplaats.

### Bestemming:

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zuid Oost Brabant.

Het bedrijfsobject heeft hierin de bestemming 'Bedrijventerrein'.

Binnen deze bestemming is toegestaan:

- Bedrijven in de milieucategorie 3 en 4.

### Bereikbaarheid/ Ligging:

De hoofdontsluiting van het bedrijventerrein is aan de Rochadeweg gelegen middels "turborotondes" en kent een zeer gunstige ligging ten opzichte van de A67.

### Parkeren:

In overleg.



# GERSTDIJK 22, HELMOND

## HUURGEGEVENS:

### Huurprijs:

€ 4.330,= per maand excl. BTW

### Aanvaarding:

Per direct is mogelijk, doch in overleg.

### Huurtermijn:

In overleg.

### Vergoeding levering en diensten:

Niet van toepassing.

### Huurbetaling:

De huurbetaling inclusief BTW geschiedt per maand middels vooruitbetaling.

### Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met BTW.

### Huurindexatie:

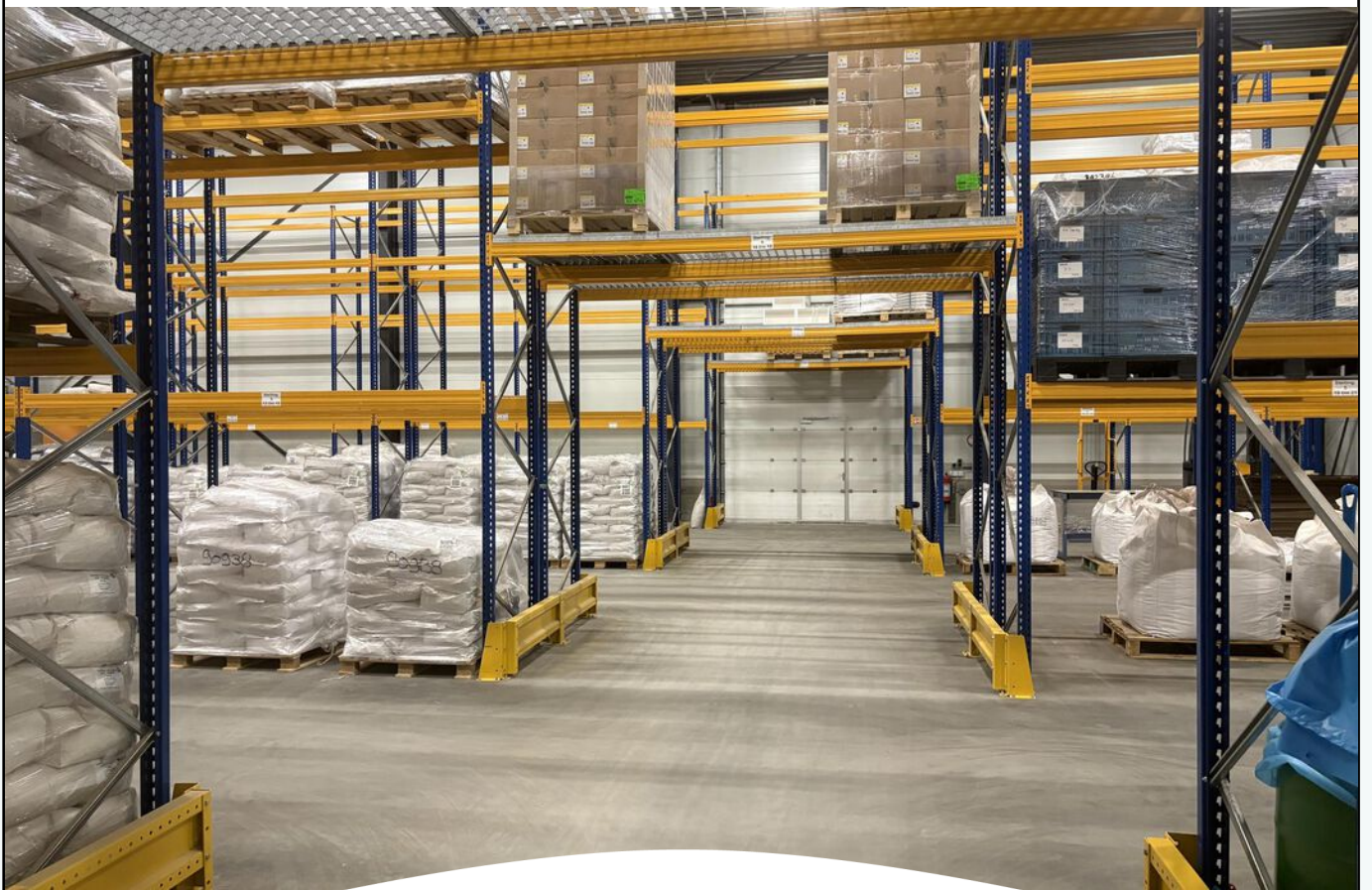
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de overeenkomst, worden aangepast op basis van het consumentindexcijfer (CPI) reeds CPI-Alle Huishoudens (basisjaar 2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

### Huurovereenkomst:

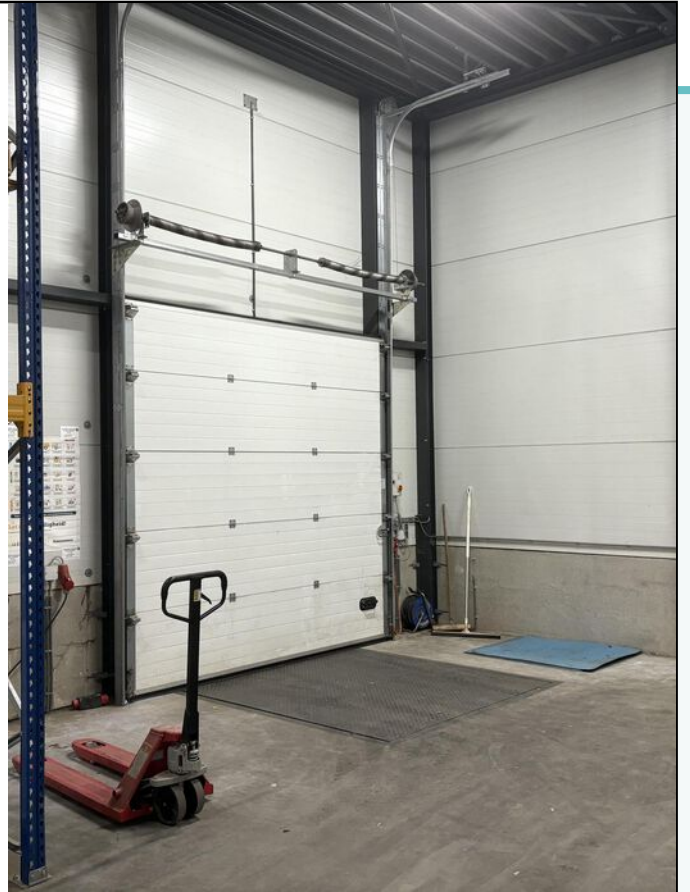
ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken), februari 2015, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

### Voorbehoud:

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring opdrachtgever.





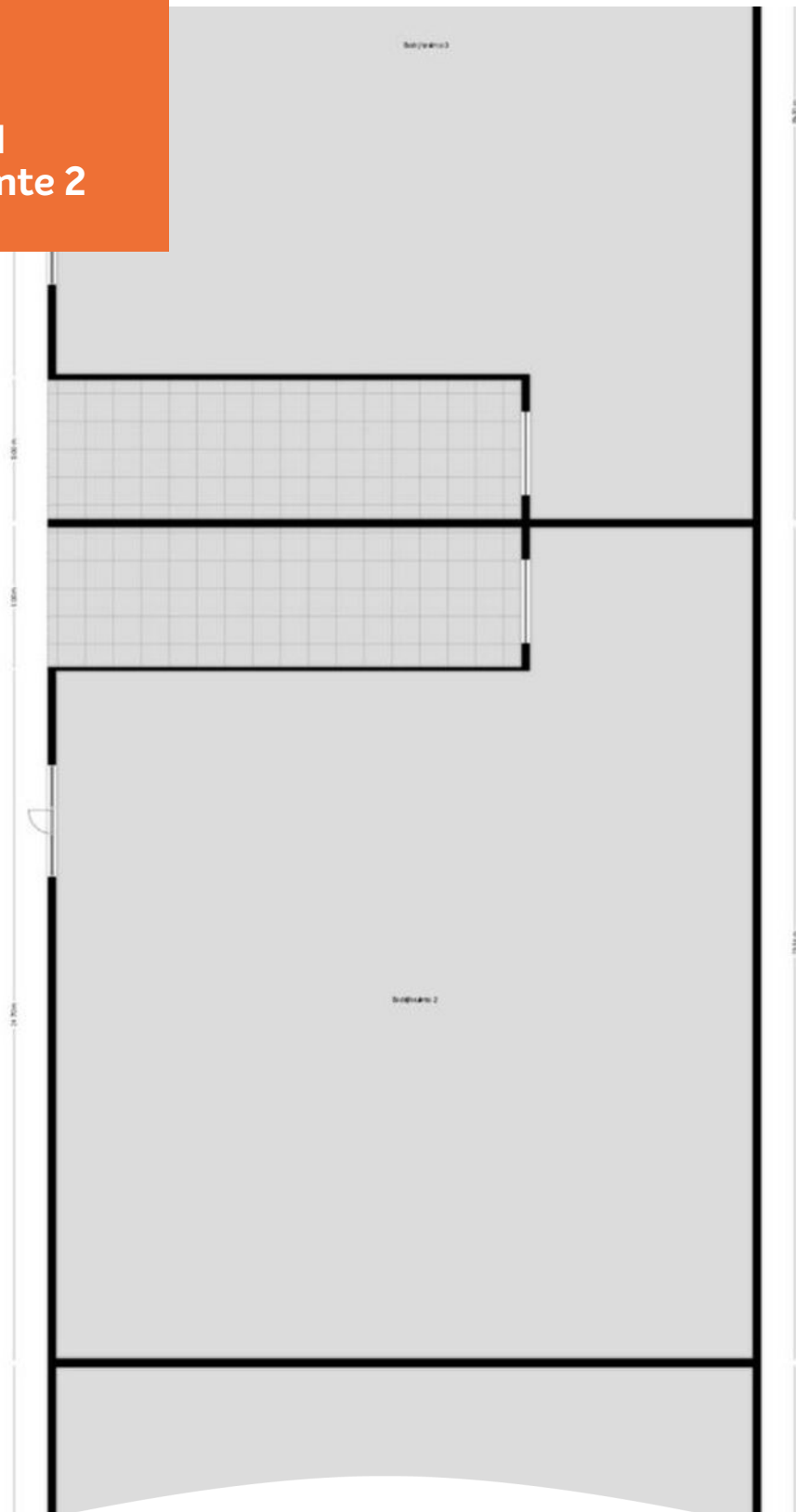








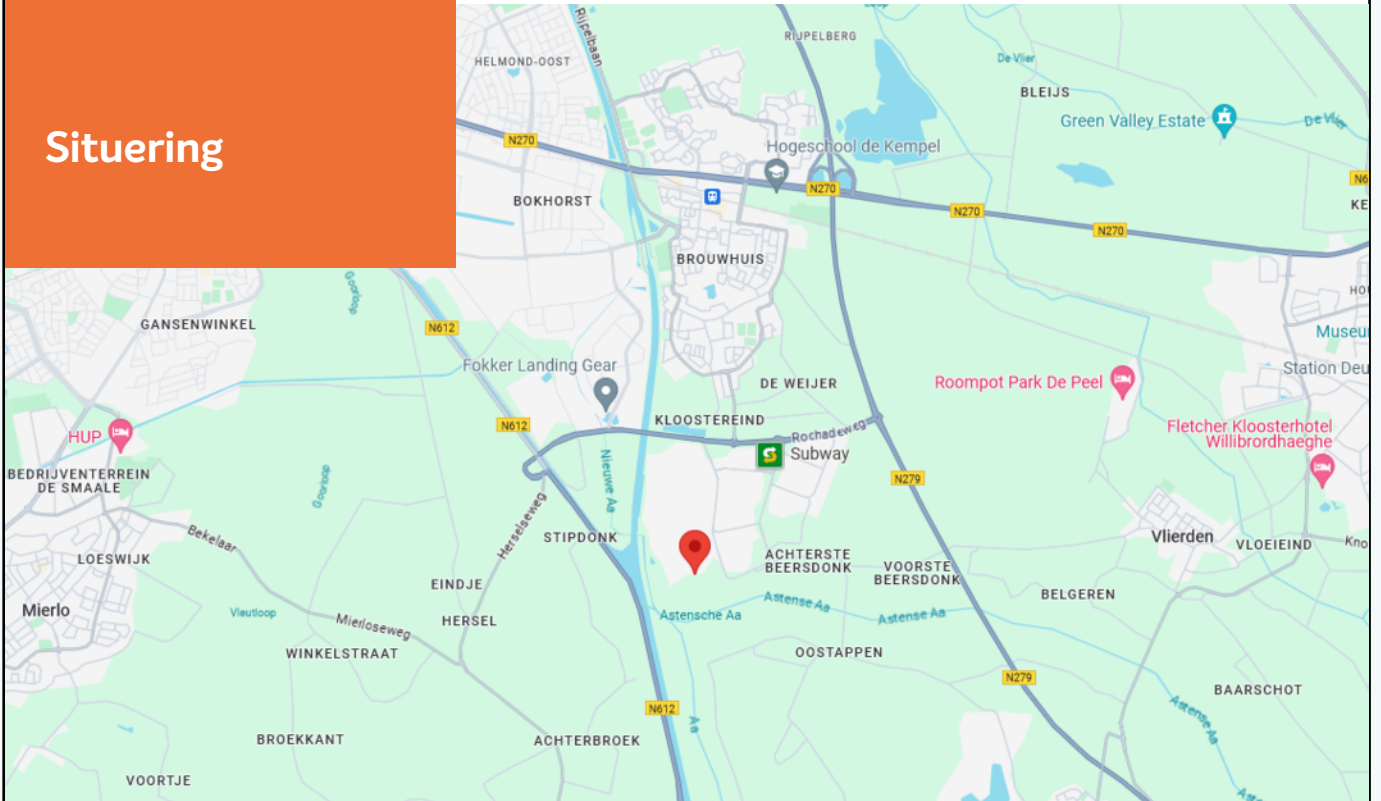
## Plattegrond Bedrijfsruimte 2



## Plattegrond



# Situering



**ADRIAAN**

**VAN DEN**

**HEUVEL**

**MAKELAARS  
ADVISEURS**

**Nodigt u uit**

Geachte mevrouw, mijnheer,

Voor u ligt de brochure met informatie over het object aan Gerstdijk 22 te Helmond. U vindt hierin foto's, een omschrijving, plattegronden, de bestemming, kadastrale kaart en de situering.

Op deze wijze krijgt u een goede eerste indruk van het object. Voor vragen of een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met ons kantoor.

**LAAT U VERRASSEN! EEN HUIS IS EMOTIE!**

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



A stylized, handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Richard Rooijackers

06 37 45 85 65

richard@heuvel.nl



## ADRIAAN VAN DEN HEUVEL MAKELAARS EN ADVISEURS SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG VASTGOED

Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs is, naast wonen en agrarisch / landelijk vastgoed, gespecialiseerd in bedrijfsonroerend goed. We zijn hierin een professioneel en ambitieus kantoor met een nononsens karakter en een brede dienstverlening.

We werken voor zeer diverse opdrachtgevers, van eenmanszaken tot internationale bedrijven. Met onze langjarige ervaring en allround vastgoed expertise brengen wij telkens weer succesvolle transacties tot stand en bewijzen wij onze toegevoegde waarde voor onze opdrachtgevers.

Ons werkgebied strekt zich uit over geheel Oost-Brabant en Noord- en Midden Limburg. Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs is lid van de vakgroep Bedrijfs Onroerend Goed (BOG) van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM) en onze bedrijfsmakelaars zijn gecertificeerd door Stichting VastgoedCert.

### **U kunt ons kantoor inschakelen voor o.a.:**

- Verkoop / aankoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verhuur / aanhuur van bedrijfsmatig vastgoed
- Taxaties (voor alle voorkomende doeleinden)
- Huurprijsherziening
- Consultancy (o.a. bij projectinitiatie, marktonderzoek, huisvestingadvies e.d.)
- Advisering bij herontwikkeling en verkoop aan projectontwikkelaars
- Advisering bij onteigening
- Advisering bij planschade en nadeelcompensatie
- Advisering bij vastgoedbeleggingen



# ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

## MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL  
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**  
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN  
040-7820849 • [INFO@HEUVEL.NL](mailto:INFO@HEUVEL.NL)



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL  
MAKELAARS EN ADVISEURS**  
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND  
0492-661 884 • [INFO@HEUVEL.NL](mailto:INFO@HEUVEL.NL)

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

# HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U