

V/DRA

VASTGOED



Adres: Driebanweg 4 F, 1607 ML Hem

Huurprijs € 600,- per maand



funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.
Veemarkt 24
1621 JC, HOORN
Tel: 0229-563885
E-mail: info@vidravastgoed.nl

Omschrijving

Wij mogen te huur aanbieden deze representatieve bedrijfsunit van circa 49 m² en entresol verdieping van ca.30 m² aan de Driebanweg 4F te Hem.

Deze bedrijfsunit is voorzien van een overheaddeur met loopdeur en heeft een trap naar een entresolverdieping met daardoor tevens een open bedrijfsruimte (magazijn/opslag).

De gebruiksmogelijkheden zijn zeer divers, voornamelijk voor het kleinbedrijf en ZZP'ers. Timmerlieden, metselaars, stukadoors en installatietechnische bedrijven passen hier uitstekend. Een bus of aanhanger kunnen eenvoudig naar binnen. Het realiseren van kantoorruimte op de verdieping is mogelijk. Ook voor de hobbyist is dit een interessante ruimte omdat er geen BTW van toepassing is.

LIGGING:

De bedrijfsunit is gelegen op het kleinschalige bedrijventerrein Zuiderkogge in Hem aan de rand van het dorp Venhuizen en Hem. Het bedrijventerrein Zuiderkogge in Hem heeft uitstekende uitvalswegen richting Enkhuizen en Hoorn.

PARKEREN:

Voldoende parkeergelegenheid voor de unit of in de directe omgeving.

BESTEMMINGSPLAN:

Conform het vigerende bestemmingsplan van de gemeente Drechterland, bekend onder de naam 'Bestemmingsplan Drechterland Zuid', zijn de gronden bestemd voor bedrijfsdoeleinden opslag-/bedrijfsruimte. Huurder is zelf verantwoordelijk dat haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u contact op te nemen met de Gemeente Drechterland.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), welke gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangevuld met van toepassing zijnde bijzondere bepalingen. Een huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring namens opdrachtgever/eigenaar welke goedkeuring wordt geacht te zijn verkregen nadat de tekeningbevoegde de huurovereenkomst heeft getekend.

ZEKERHEIDSTELLING:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting.

HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is 5 + telkens 5 jaar. Afwijkende of flexibele termijnen in overleg bespreekbaar.

AANVAARDING:

Oplevering in overleg, kan desgewenst spoedig.



V/DRA

VASTGOED

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet

Prijs: € 600,- per maand

Oppervlakte: 79 m²

Vrije hoogte: 330 cm



funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.
Veemarkt 24
1621 JC, HOORN
Tel: 0229-563885
E-mail: info@vidravastgoed.nl

V/DRA

VASTGOED

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

NS station: op 5000 m of meer

Bushalte: op 500 m tot 1000 m



funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.
Veemarkt 24
1621 JC, HOORN
Tel: 0229-563885
E-mail: info@vidravastgoed.nl

V/DRA

VASTGOED

Foto's



funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.
Veemarkt 24
1621 JC, HOORN
Tel: 0229-563885
E-mail: info@vidravastgoed.nl

V/DRA

VASTGOED



funda in business

Vidra Vastgoed Makelaars & Taxateurs o.g.
Veemarkt 24
1621 JC, HOORN
Tel: 0229-563885
E-mail: info@vidravastgoed.nl

Kadastrale kaart

