

Zuiderkoggeweg 6 A

Hem



€ 1.900,- per maand

Omschrijving

Te huur aangeboden bedrijfsruimte van ca. 625m² met hoge overheaddeur, terrein, kantoor, showroom en praktische hoogte. Het pand is gelegen op het kleinschalige industrieterrein Zuiderkogge, welke een uitstekende verbinding heeft op de zowel de N506 en N307 aansluitende op de A7.

Voorzieningenniveau

- Inpandig kantoorruimte met pantry
- Bedrijfsruimte begane grond ca. 500m²
- Showroom op de verdieping ca. 125m²;
- Overheaddeur (ca. 5m x 4,20m)
- 3 toiletgroepen
- CV verwarmd
- Gas via tussenmeter

Huurcondities:

- Huursom per maand € 1.900,-*
- * Vrijgesteld van BTW op grond van artikel 11, lid 1, onderdeel b, sub 5, van de Wet op de omzetbelasting 1968
- Voorschot water & elektra € 350,- (jaarlijkse eindafrekening na rato feitelijk verbruik)
- Huurcontract van 1 jaar, verlening bespreekbaar na eerste jaar
- Aanvaarding in overleg
- Onderverhuur niet toegestaan
- Onderhoud terrein en tuin voor huurder

Bouwjaar

1994, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd.

Parkeren

Parkeergelegenheid op eigen terrein.

Energie label

Van het aangeboden object is geen energie label beschikbaar.

Omgevingsplan

Bij de gemeente Drechterland valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Drechterland Zuid", met enkelbestemming 'Bedrijventerrein' (bestemd voor bedrijven t/m categorie 3.2). Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de gemeente Hoorn. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar. Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is John Greuter Makelaardij niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Venhuizen, sectie G

Nummer: 3243 (gedeeltelijk)

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Zekerheidstelling

Een waarborgsom ter grootte van twee maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.









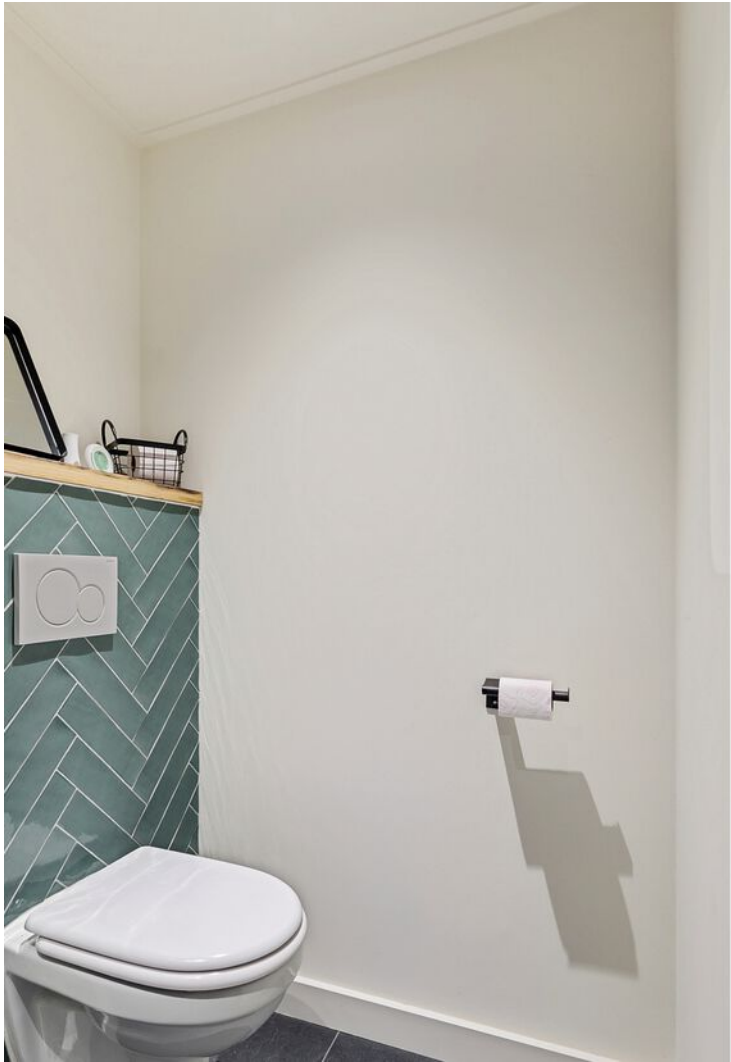




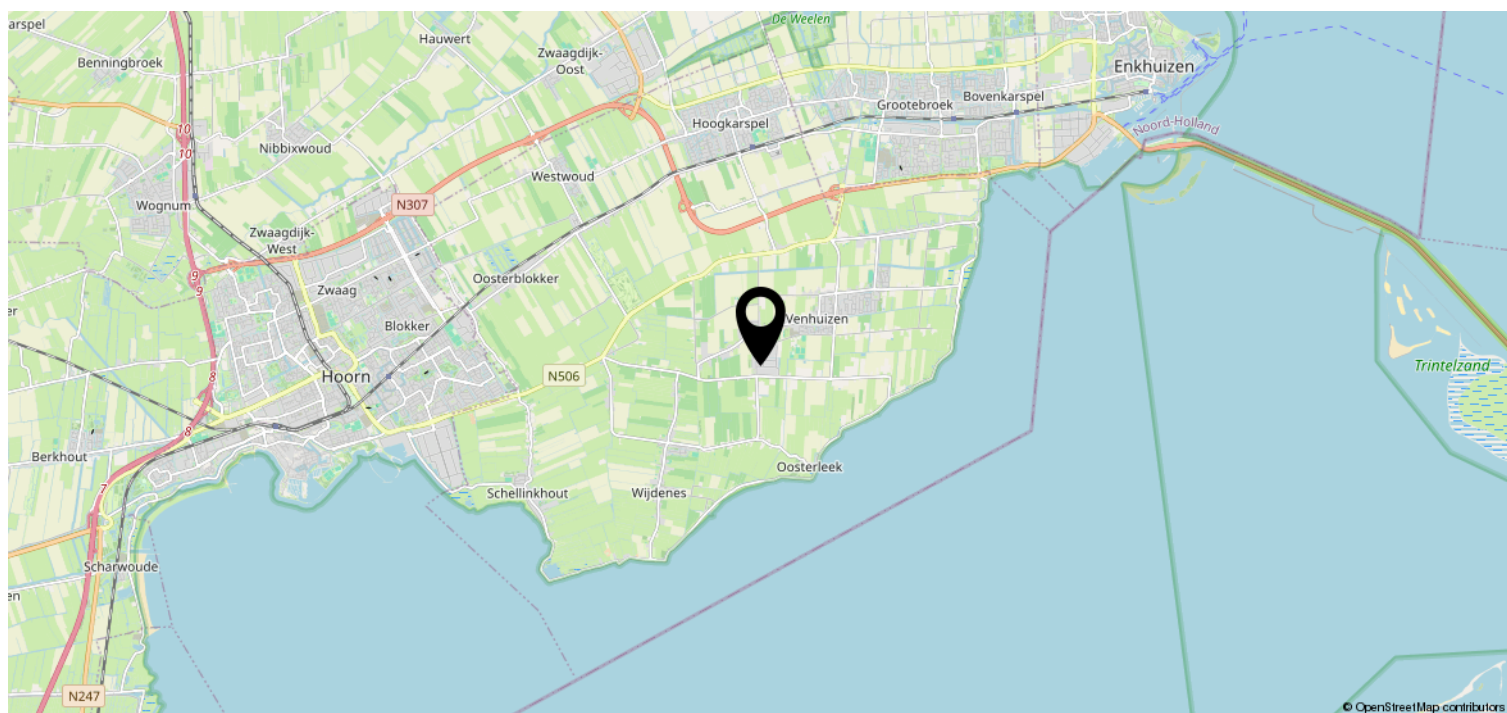
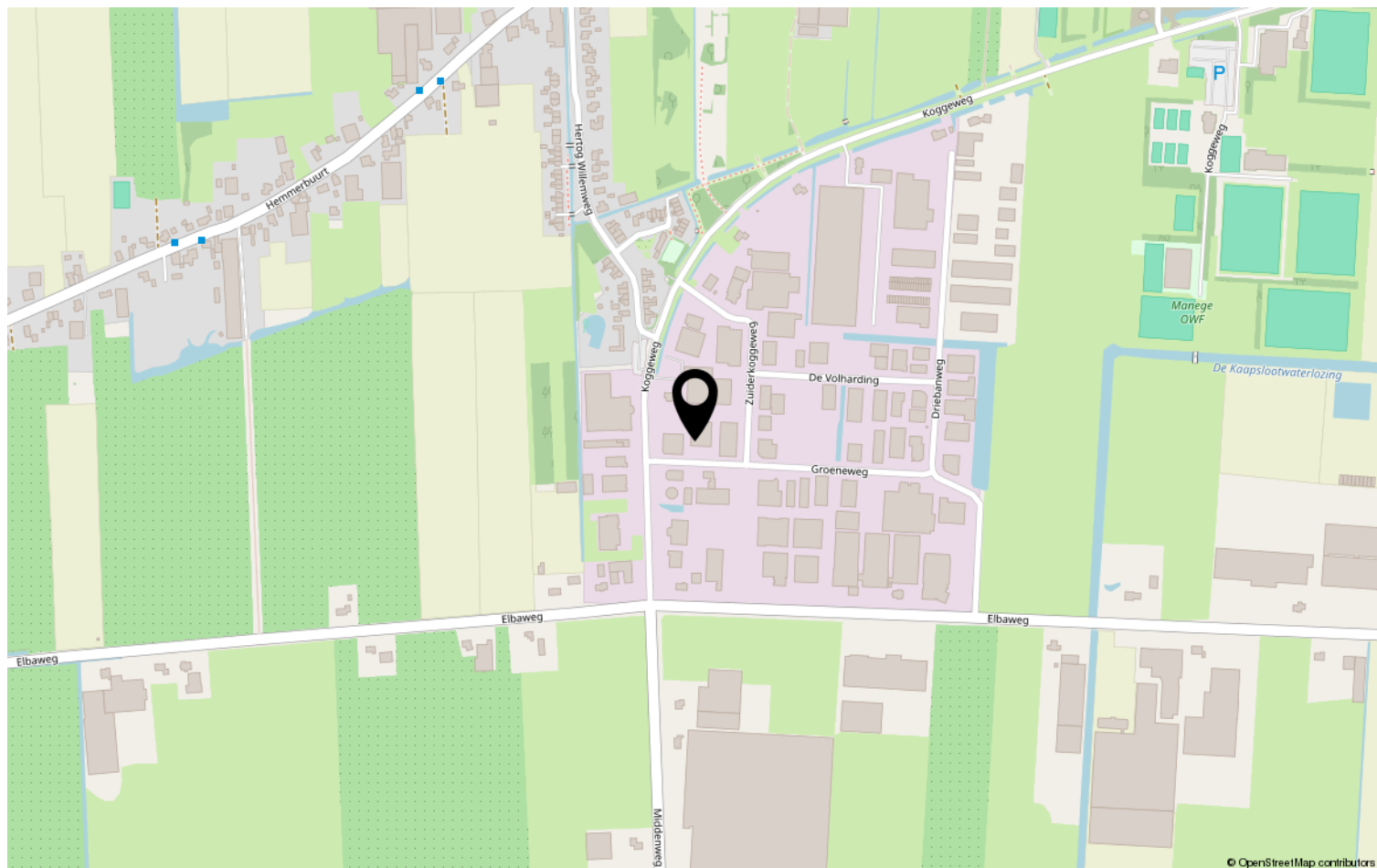








Locatie op de kaart



Bekijk dit bedrijfspand online!



Zuiderkoggeweg 6 A, Hem



Scan deze code
op je mobiel!

