



ten Hag



INFORMATIEBROCHURE

Sarinkdijk 6-6a | 7255 MS Hengelo (Gld.)

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE TE KOOP

Sarinkdijk 6 -6a | 7255 MS Hengelo (Gld.)

Omschrijving van de onroerende zaak

Vrijstaand woonhuis met bedrijfshal.

In het buitengebied in het buurtschap Varssel gelegen ruime vrijstaande woning met solide, geheel onderkelderde bedrijfshal.

De woning, oorspronkelijk uit 1930, is diverse malen uitgebreid en verbouwd.

De laatste verbouwing heeft in 2023 plaatsgevonden. Hierbij is een badkamer op de begane grond gerealiseerd en is de keuken volledig vernieuwd, evenals de bijkeuken.

De indeling van de woning is nu als volgt:

Entree, hal, meterkast, toilet, living met haardaansluiting en schuifpui naar overdekt terras met vrij uitzicht over de weilanden.

Nieuwe keuken met inductiekookplaat met BORA afzuigstelsel, vaatwasser, combimagnetron en koelkast. Vanuit de keuken is er toegang tot een grote provisiekelder en de bijkeuken met keukenblok met wasmachineaansluiting en achter entree.

Vanuit de hal is een ruime slaapkamer bereikbaar met aansluitend de nieuwe badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel, verwarmde spiegel en vloerverwarming.

Eerste verdieping: 4 slaapkamers, bergruimte, badkamer met toilet, douche en dubbele wastafel. Vanaf de overloop is er toegang tot het balkon met aansluitend een berging.

Tweede verdieping: 1 slaapkamer, zolderruimte en CV-ruimte.

Naast de woning staat een prachtige bedrijfshal uit 2007, met een oppervlakte van 208 m².

Deze hal heeft een middels een verwarmde hellingsbaan bereikbare kelder met elektrische overheaddeur van eveneens 208 m².

De begane grond is voorzien van 3 elektrische overheaddeuren, toiletruimte en een afsluitbaar magazijn.

Op de eerste verdieping bevindt zich een kantoor, een bedrijfskantine, een toiletruimte en de CV ruimte. Het voorterrein is geheel bestraat en er is een grondwaterbron aanwezig.

Het geheel heeft een bedrijfsbestemming.

Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Hengelo Gelderland, sectie O, nummer 113, perceelsgrootte 1515 m²

Bestemming van de onroerende zaak

De onroerende zaak is gelegen in het bestemmingsplan "Landelijk gebied Bronckhorst", vastgesteld per 17 – 05 - 2017. De vigerende bestemming is "Bedrijf". In dit kader wordt verwezen naar de bijgevoegde bestemmingsinformatie opgevraagd via www.omgevingswet.overheid.nl. Voor de meest recente informatie verwijzen wij u graag naar www.omgevingswet.overheid.nl danwel de betrokken gemeente.

Bouwjaar/-periode

Woning: 1989

Bedrijfsruimte: 2007

Energielabel

De onroerende zaak zal door verhuurder aan huurder worden opgeleverd onder afgifte van een geldig energielabel. De onroerende zaak heeft energielabel **C (woning) en B (bedrijfsruimte)**.

Vraagprijs

€ 795.000,- k.k..

Aanvaarding

in overleg.

Bijzonderheden

Bankgarantie/waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper dient door koper als waarborgsom in handen van de notaris een bedrag ten bedrage van 10% van de koopsom te worden gestort. Deze waarborgsom zal, behoudens het bepaalde in artikel 10 van de koopovereenkomst, in mindering van de koopsom strekken. Over deze waarborgsom wordt door verkoper geen rente vergoed. Als de notaris over de waarborgsom rente vergoedt, komt deze rente aan koper toe.

In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen voor het bedrag groot 10% van de koopsom, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is, voortduurt tot tenminste één maand na de overeengekomen datum van eigendomsoverdracht, afgegeven is door een in Nederland gevestigde bankinstelling en de clausule bevat dat de desbetreffende bankinstelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan de notaris zal uitkeren.

Model koopovereenkomst

De koopovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het model Koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2014), vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, aangevuld met de tussen verkoper en koper gemaakte afspraken.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste). Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een “ondertekende overeenkomst”.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Meer informatie?

ten Hag makelaarsgroep

Plantsoenstraat 75

7001 AB DOETINCHEM

0314-332491

Email: doetinchem@tenhag.nl



ten Hag

FOTOREPORTAGE



Objectinformatie: *Sarinkdijk 6 -6a, 7255 MS Hengelo (Gld.)*

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag

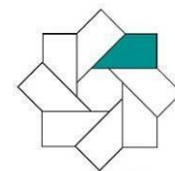


Objectinformatie: *Sarinkdijk 6 -6a, 7255 MS Hengelo (Gld.)*

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag



Objectinformatie: *Sarinkdijk 6 -6a, 7255 MS Hengelo (Gld.)*

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag



Objectinformatie: *Sarinkdijk 6 -6a, 7255 MS Hengelo (Gld.)*

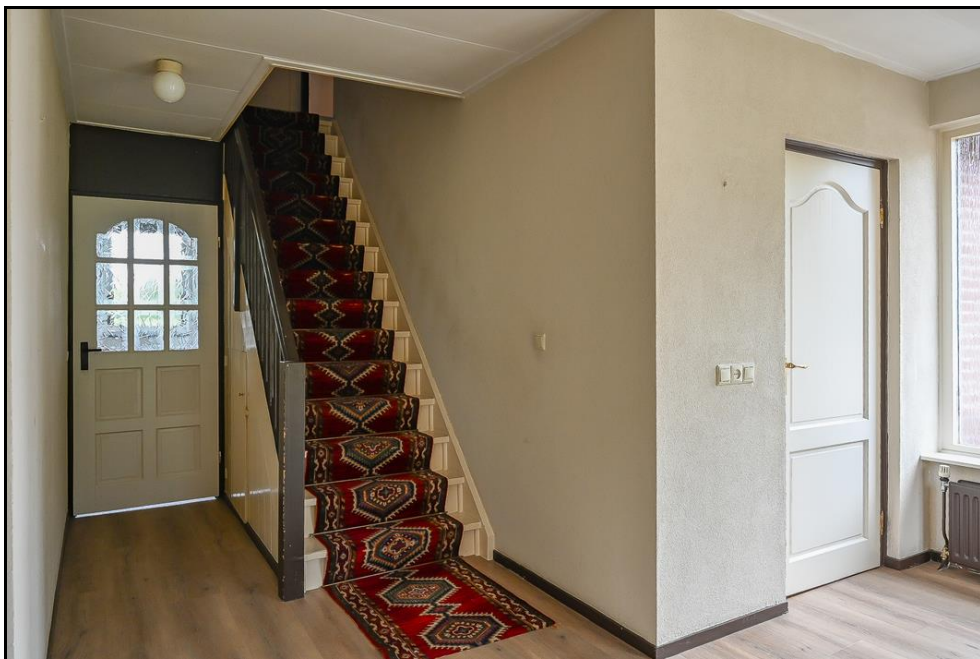
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag



Objectinformatie: *Sarinkdijk 6 -6a, 7255 MS Hengelo (Gld.)*

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





ten Hag



Objectinformatie: *Sarinkdijk 6 -6a, 7255 MS Hengelo (Gld.)*

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag



Objectinformatie: *Sarinkdijk 6 -6a, 7255 MS Hengelo (Gld.)*

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag



Objectinformatie: *Sarinkdijk 6 -6a, 7255 MS Hengelo (Gld.)*

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag



Objectinformatie: *Sarinkdijk 6 -6a, 7255 MS Hengelo (Gld.)*

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag



Objectinformatie: *Sarinkdijk 6 -6a, 7255 MS Hengelo (Gld.)*

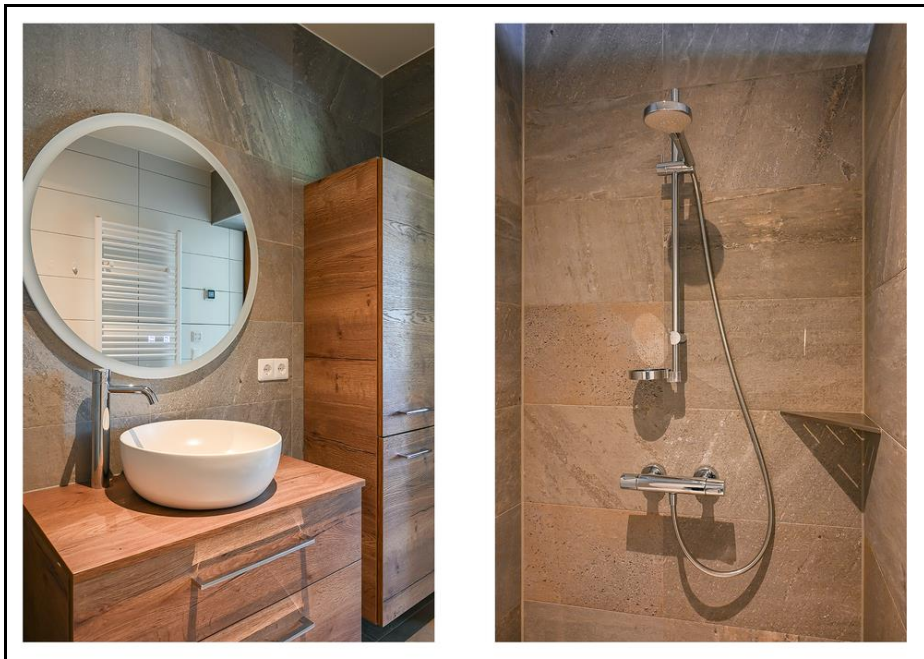
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag



Objectinformatie: *Sarinkdijk 6 -6a, 7255 MS Hengelo (Gld.)*

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





ten Hag



Objectinformatie: *Sarinkdijk 6 -6a, 7255 MS Hengelo (Gld.)*

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag



Objectinformatie: Sarinkdijk 6 -6a, 7255 MS Hengelo (Gld.)

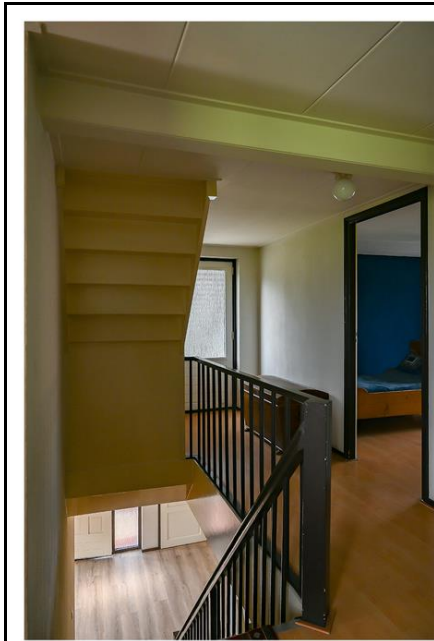
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag



Objectinformatie: *Sarinkdijk 6 -6a, 7255 MS Hengelo (Gld.)*

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag



Objectinformatie: *Sarinkdijk 6 -6a, 7255 MS Hengelo (Gld.)*

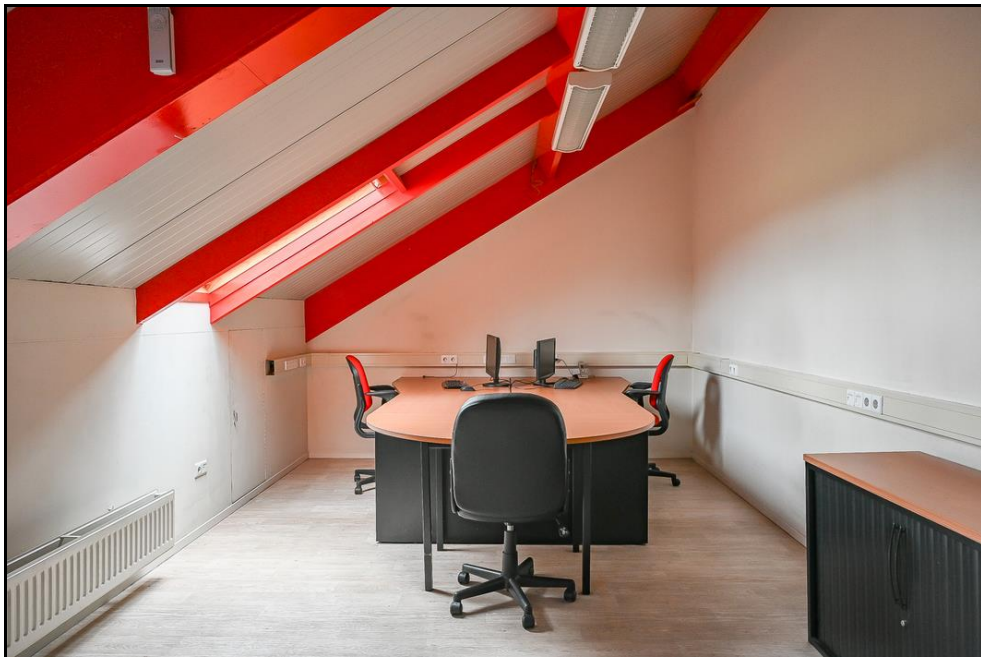
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag



Objectinformatie: *Sarinkdijk 6 -6a, 7255 MS Hengelo (Gld.)*

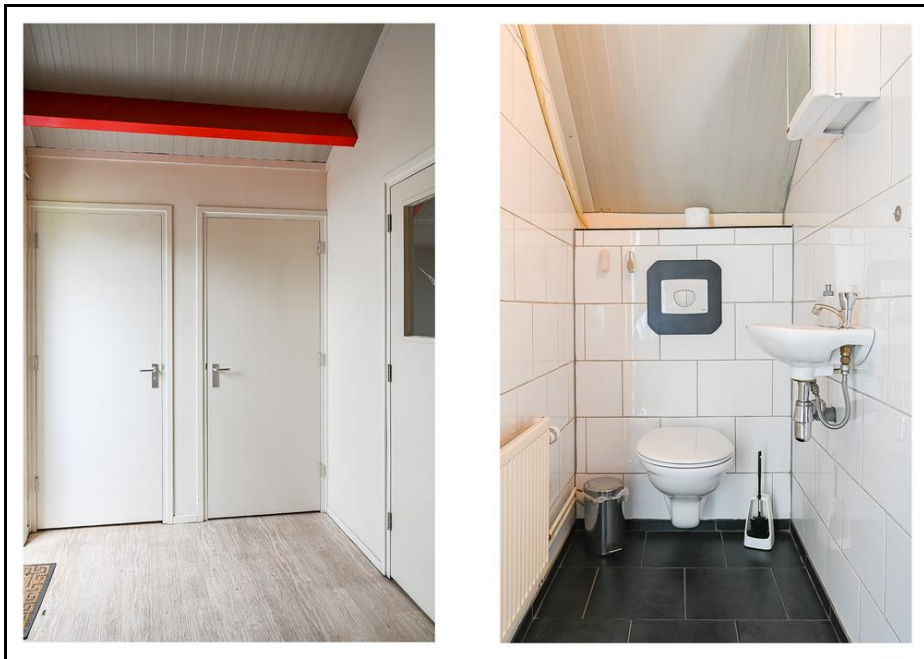
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag



Objectinformatie: *Sarinkdijk 6 -6a, 7255 MS Hengelo (Gld.)*

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



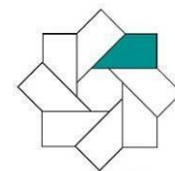
ten Hag



Objectinformatie: *Sarinkdijk 6 -6a, 7255 MS Hengelo (Gld.)*

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





ten Hag



Objectinformatie: *Sarinkdijk 6 -6a, 7255 MS Hengelo (Gld.)*

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag



Objectinformatie: **Sarinkdijk 6 -6a, 7255 MS Hengelo (Gld.)**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag



Objectinformatie: *Sarinkdijk 6 -6a, 7255 MS Hengelo (Gld.)*

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Begane Grond



Aan de maafvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. 360 Vastgoed Service.

Objectinformatie: **Sarinkdijk 6 -6a, 7255 MS Hengelo (Gld.)**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

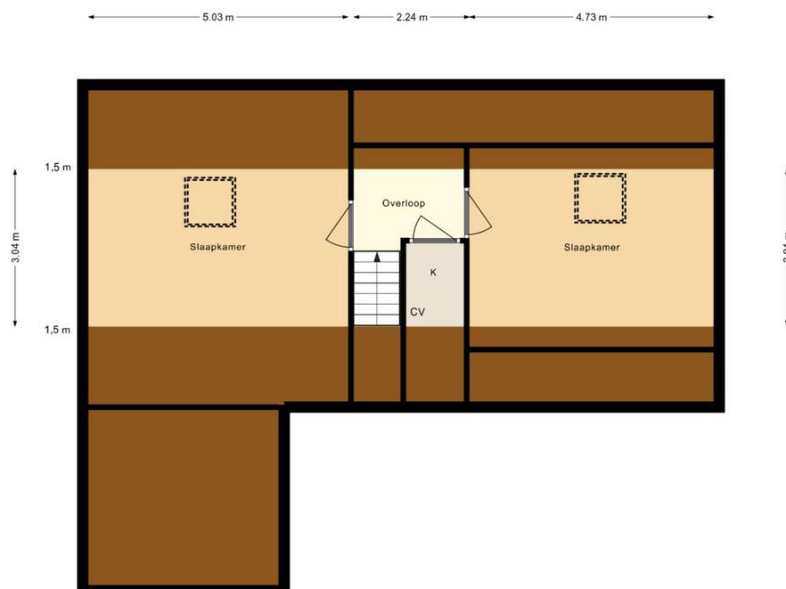
1e Verdieping



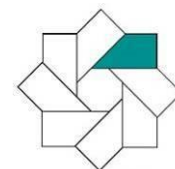
Objectinformatie: **Sarinkdijk 6 -6a, 7255 MS Hengelo (Gld.)**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

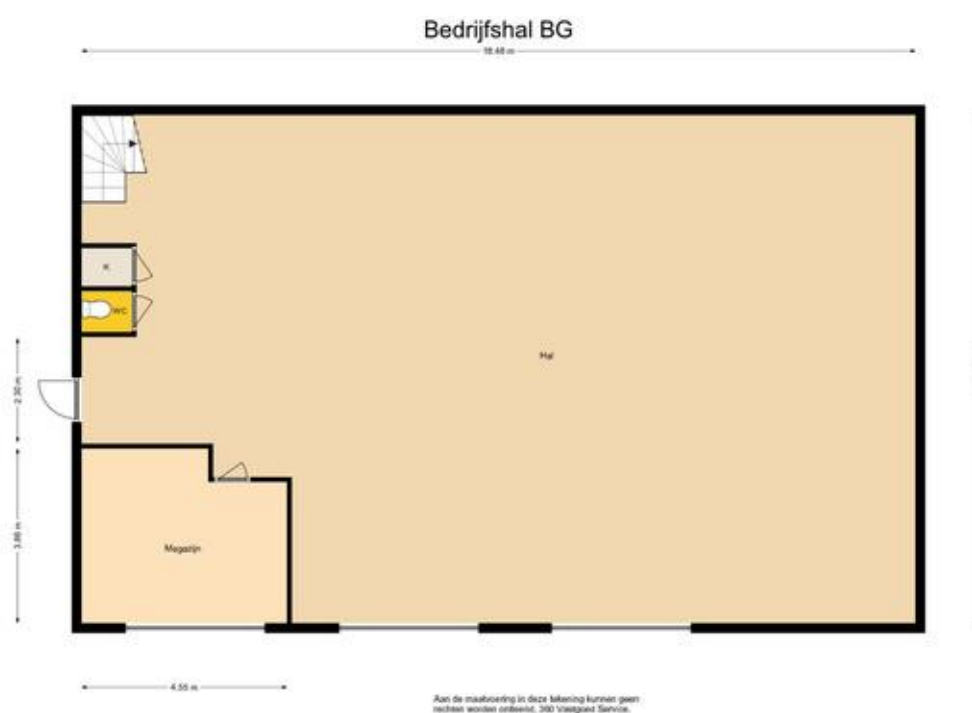
2e Verdieping



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service.



ten Hag



Objectinformatie: **Sarinkdijk 6 -6a, 7255 MS Hengelo (Gld.)**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

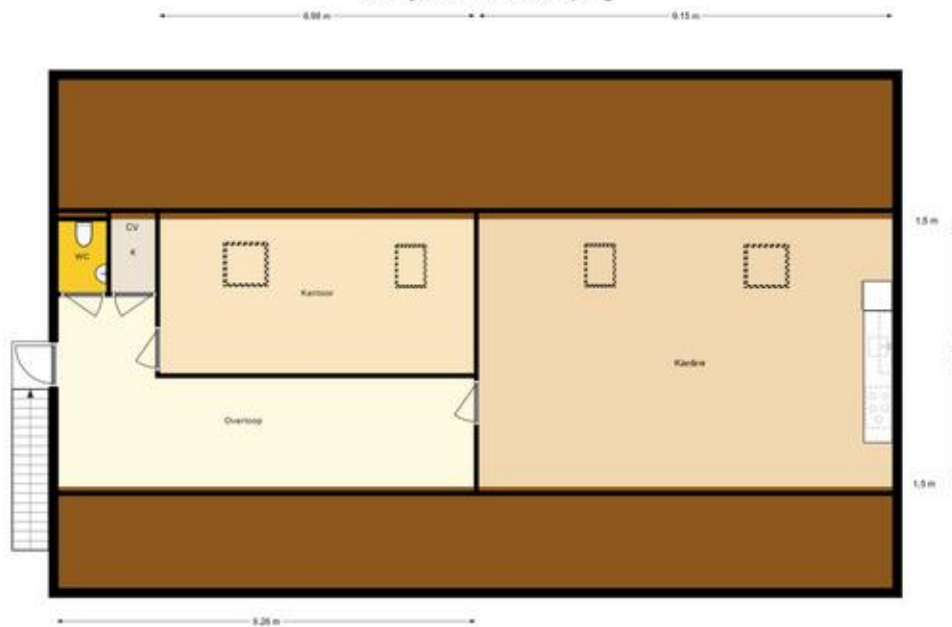


NVM



ten Hag

Bedrijfshal 1e Verdieping



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. 200 Vastgoed Service.

Objectinformatie: *Sarinkdijk 6 -6a, 7255 MS Hengelo (Gld.)*

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





ten Hag

Bedrijfshal Kelder



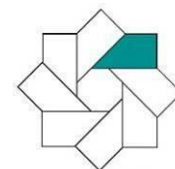
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. 360 Vastgoed Service.

Objectinformatie: **Sarinkdijk 6 -6a, 7255 MS Hengelo (Gld.)**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag

ONS TEAM



ALTIJD PERSOONLIJK CONTACT

Verzekeringen en ten Hag, beide een zaak van vertrouwen

Ervaren en professioneel

Al meer dan 50 jaar draait ten Hag mee in de financiële wereld van Oost Nederland. Met 25 professionals op verzekerings- en pensioengebied, staan wij voor u klaar.

Wij kennen u bij naam

Bij ten Hag verzekeringsadviseurs krijgt u geen callcenter aan de lijn. Wij kennen u en u kent ons. Wij nemen zelf de telefoon op, wij geloven in persoonlijk contact. Nu én in de toekomst.

Uitstekende service en persoonlijk contact

Daar staan wij voor als ten Hag verzekeringsadviseurs. Bij ons vormen persoonlijk contact en extra service juist een essentieel onderdeel van onze dienstverlening. Vind een vestiging bij u in de buurt: Almelo, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Zutphen en Zwolle.

Neem geheel vrijblijvend contact op met ten Hag voor persoonlijk advies over uw privé of zakelijke verzekeringen.

www.tenhag.nl | verzekeringsadviseurs@tenhag.nl | 053 – 850 60 70

Objectinformatie: *Sarinkdijk 6 -6a, 7255 MS Hengelo (Gld.)*

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM

