

MOLENENK 24 HENGELO (GLD)

Huur memorandum
Bedrijfscomplex

www.tenhag.nl



INTRODUCTIE



MOLENENK 24

Dit multifunctionele bedrijfscomplex is gelegen op het bedrijventerrein 'Molenenk' in Hengelo (Gld) en heeft een vloeroppervlakte van ca. 11.850 m². Het complex is gesitueerd op een perceel van ca. 37.035 m². Het complex is uitstekend bereikbaar via de N316, die Hengelo (Gld) verbindt met de steden Zutphen en Doetinchem, en de A18, welke aansluit op de A3/A12 de belangrijke snelweg die toegang biedt tot de Randstad en Duitsland.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



MEMORANDUM

Dit informatie memorandum bevat de belangrijkste informatie over de propositie. Wij nodigen u uit om de informatie in dit informatie memorandum te bestuderen.

Voor vragen of aanvullende informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor.

0314- 33 24 91

Doetinchem@tenhag.nl



INVESTMENT HIGHLIGHTS

**11.850
M2
V.V.O.**

TOTAAL

**10.625
M2
V.V.O.**

BEDRIJFSRUIMTE

- Was-/ kleedruimte
- Magazijn onderdelen
- Montagehal
- Productiehal
- Spuithal
- Opslaghal

**1.225
M2
V.V.O.**

KANTOOR / OVERIG

Op de begane grond is een showroom / ontvangstruimte.

Op de 3 verdiepingen bevinden zich de kantine, met toiletgroepen en kantoren.

**37.050
M2**

PERCEEL

Gemeente: Hengelo
Sectie: Q
Nummer: 1158
Gedeeltelijk

Volledig eigendom

Uitbreiding perceel mogelijk
Verhardingen ca. 25.000 m2
Hekwerk en poorten

VOORZIENINGEN

- Trafo gebouw geschikt voor trafo 630 kVA
- Aanwezige 400 kVA (haartrafo)
- Gecontracteerd transportvermogen 300 kW
- 570 zonnepanelen, uitbreiding met 500 zonnepanelen mogelijk
- Laadpalen aanwezig
- Bedrijfsruimten voorzien van vloerverwarming
- 9 bovenloopkranen 6,3 ton
- 1 bovenloopkraan 3,2 ton
- 7 bovenloopkranen 10 ton
- 23 wandkranen 2 ton
- Kantoren voorzien van warmte/koelsysteem
- 12 overhead deuren van 5900 x 4780
- 2 overhead deuren van 4470 x 4780
- 2 luifels
- Perslucht
- Laad- en loskant met dockleveller
- snelloopdeuren
- Branddeuren
- Wasplaats met opvangput en olie/vetopvang
- Remmentestbank
- Meerdere toiletten in de bedrijfsruimtes
- Lakrookafzuiging

BESTEMMING



De vigerende bestemming is:

“Bedrijventerrein”

1 OMGEVINGSPLAN

Het object is gelegen in omgevingsplan: “Stedelijk gebied Bronckhorst” welke is vastgesteld per 31-03-2016 en geheel onherroepelijk in werking is gesteld.

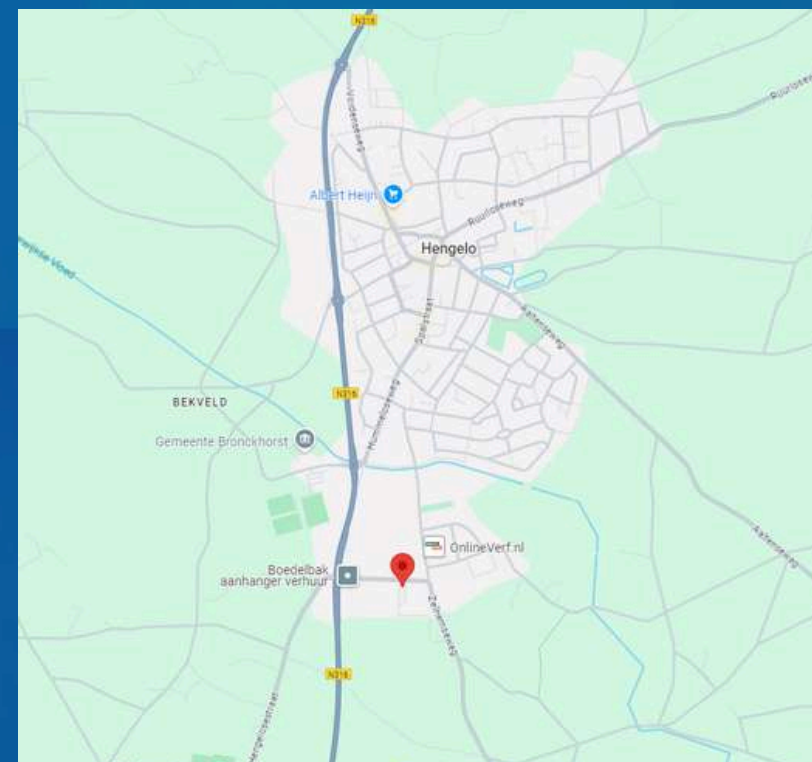
2 FUNCTIE- EN GEBIEDSAANDUIDING

Deze locatie heeft een specifieke functieaanduiding: “Specifieke vorm van bedrijventerrein”.

3 MAATVOERINGEN

Op deze locatie geldt een maximum goothoogte van 10,5 meter en een maximum bouwhoogte van 12,5 meter. Het kantoorgebouw heeft een afwijkende bouwhoogte.

DE LOCATIE

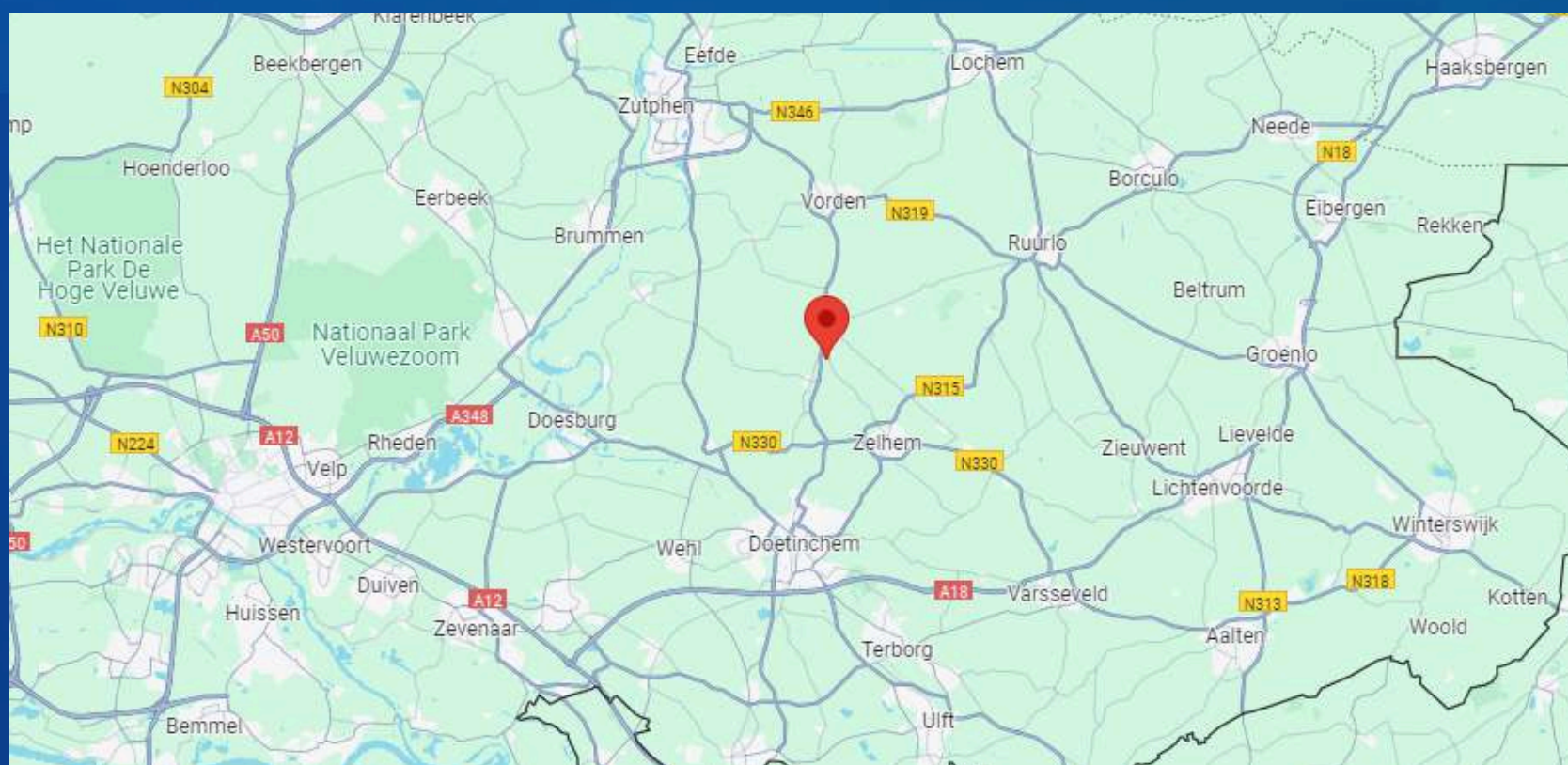


10,3 KM

**IN 16
MINUTEN BIJ
DE A18**

16,5 KM

**IN 26
MINUTEN BIJ
DE A348**



17,9 KM

**IN 25
MINUTEN BIJ
DE A12**

0,8 KM

**IN 0,8
KILOMETER
BIJ HET
OPENBAAR
VERVOER**

HET OBJECT

Modern en uitstekend bedrijfscomplex uitermate geschikt voor productie en assemblage doeleinden op een perceel van ca 37.035 m2. Het gehele object is gebouwd in 2013.

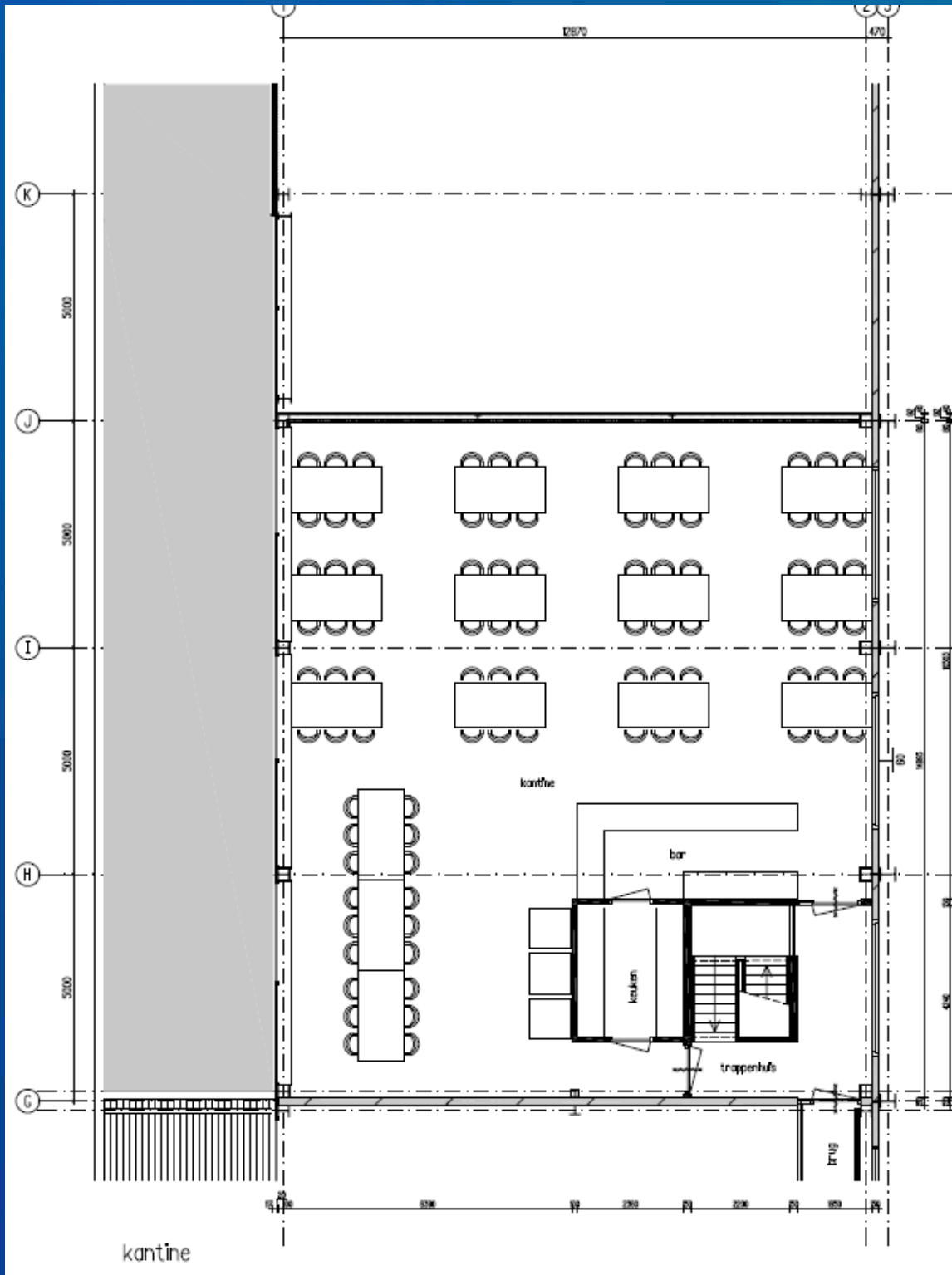


Functie	Ruimtetype	VVO m2
Bedrijfsruimte	Was-/kleedruimte	125
	Magazijn	590
	Montagehal	3.298
	Productiehal	4.928
	Spuithal	580
	Opslaghal	1.058
Kantoor	Kantoren 1e verdieping	190
	Kantoren 2e verdieping	230
	Kantoren 3e verdieping	230
Overig	Showroom / ontvangstruimte	385
	Kantine en overige ruimte	190

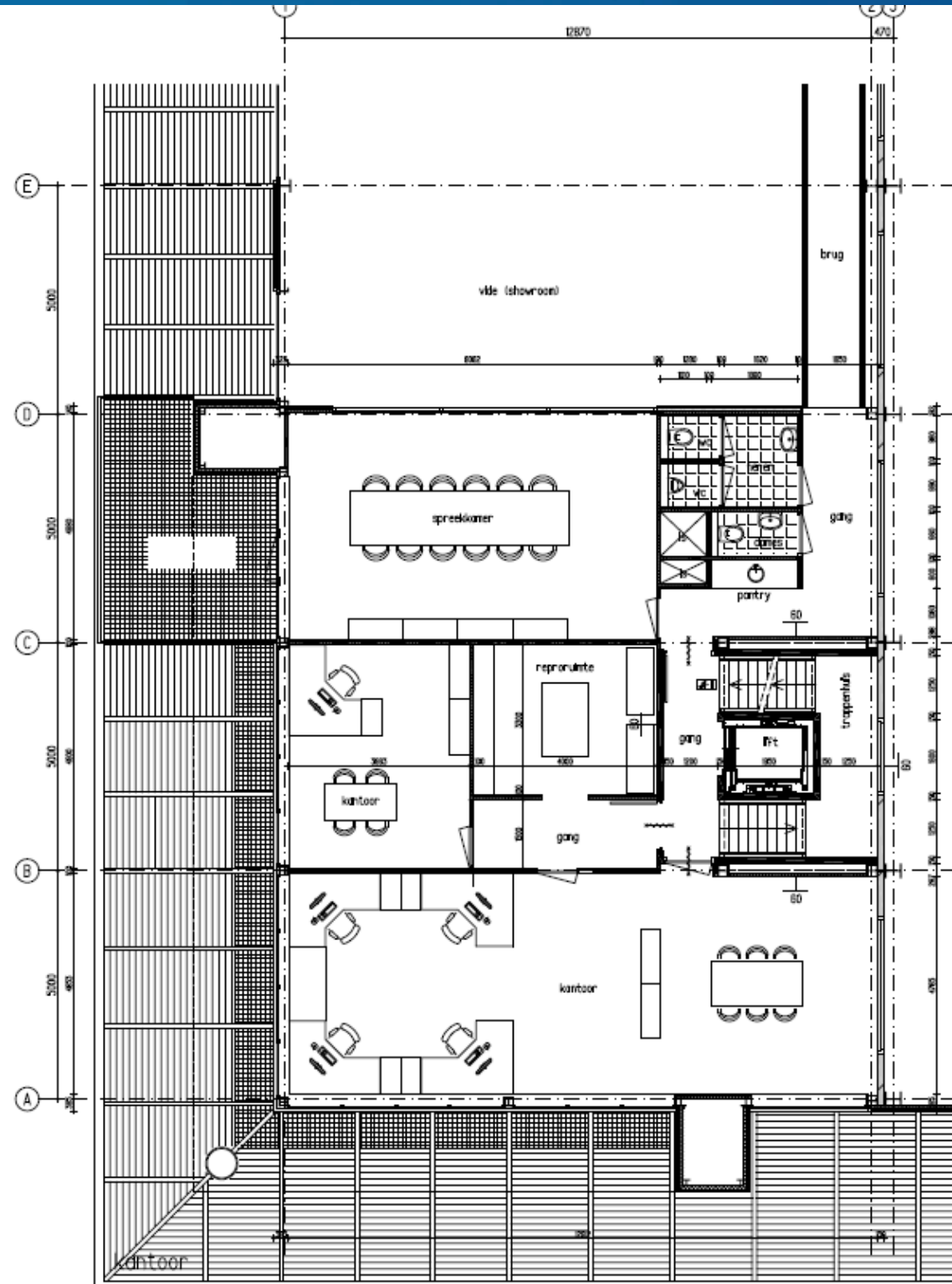
PLATTEGROND – BEGANE GROND



PLATTEGROND – EERSTE VERDIEPING



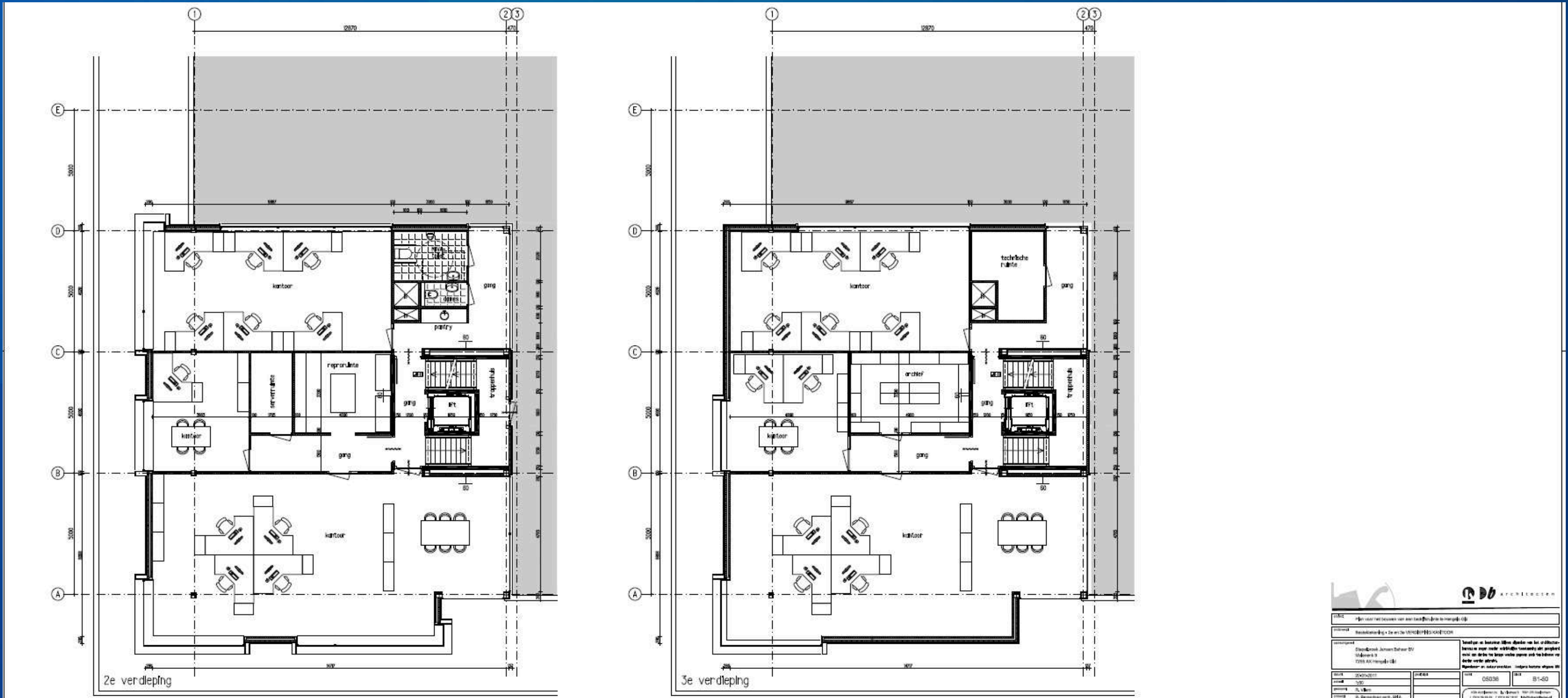
KANTINE



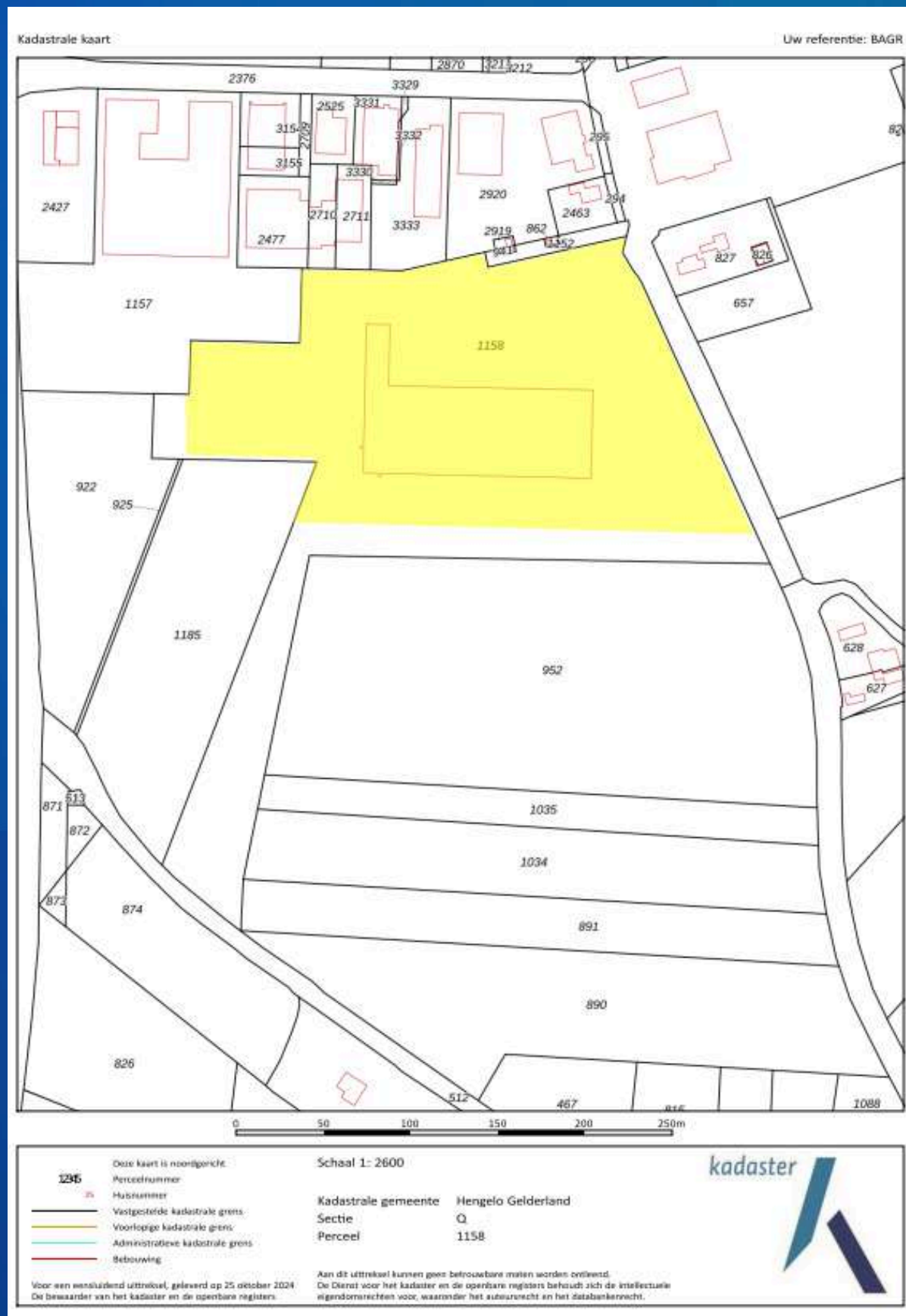
KANTOOR

			
Plan voor het bouwen van een bedrijfswoning te Hengelo GB			
Bestemming: te verduurzamen kantoor en woonruimte			
Ontwerper: Bouwgroep Jansen Bester BV Molenvijk 3 7235 AX Hengelo GB	Toelichting op tekening: RDB architecten Deze tekening is een ontwerp en kan niet worden gebruikt voor de uitvoering van de bouw zonder de nodige toestemming van de opdrachtgever.		
Project: 25474201	Datum: 12/12	Tekening: 05036	Blad: B1-40

PLATTEGROND – 2E EN 3E VERDIEPING



Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



KADASTER

Straat: Molenenk
Huisnummer: 24
Postcode: 7255 AX
Plaats: Hengelo (Gld)

Kadastrale gemeente: Hengelo Gelderland
Sectie: Q
Nummer: 1158 (gedeeltelijk)
Totaal groot: ca. 37.035 m²
Eigendom: Volledig eigendom

HUURPROCES



HUURPRIJS

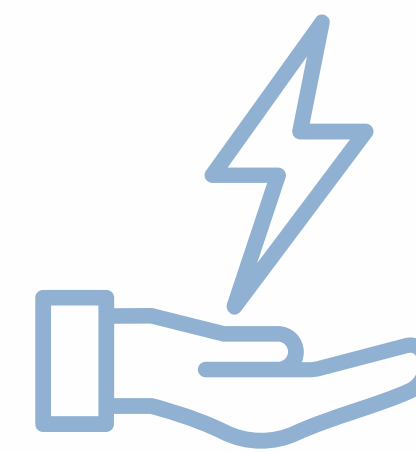
Huurprijs en informatie: Op aanvraag



OPLEVERNIVEAU

Verhuur gebouwen in of exclusief specifieke installaties.

Transactie: Het object wordt in de huidige staat verhuurd.



KOOP

Koop is bespreekbaar

FOTO'S



FOTO'S



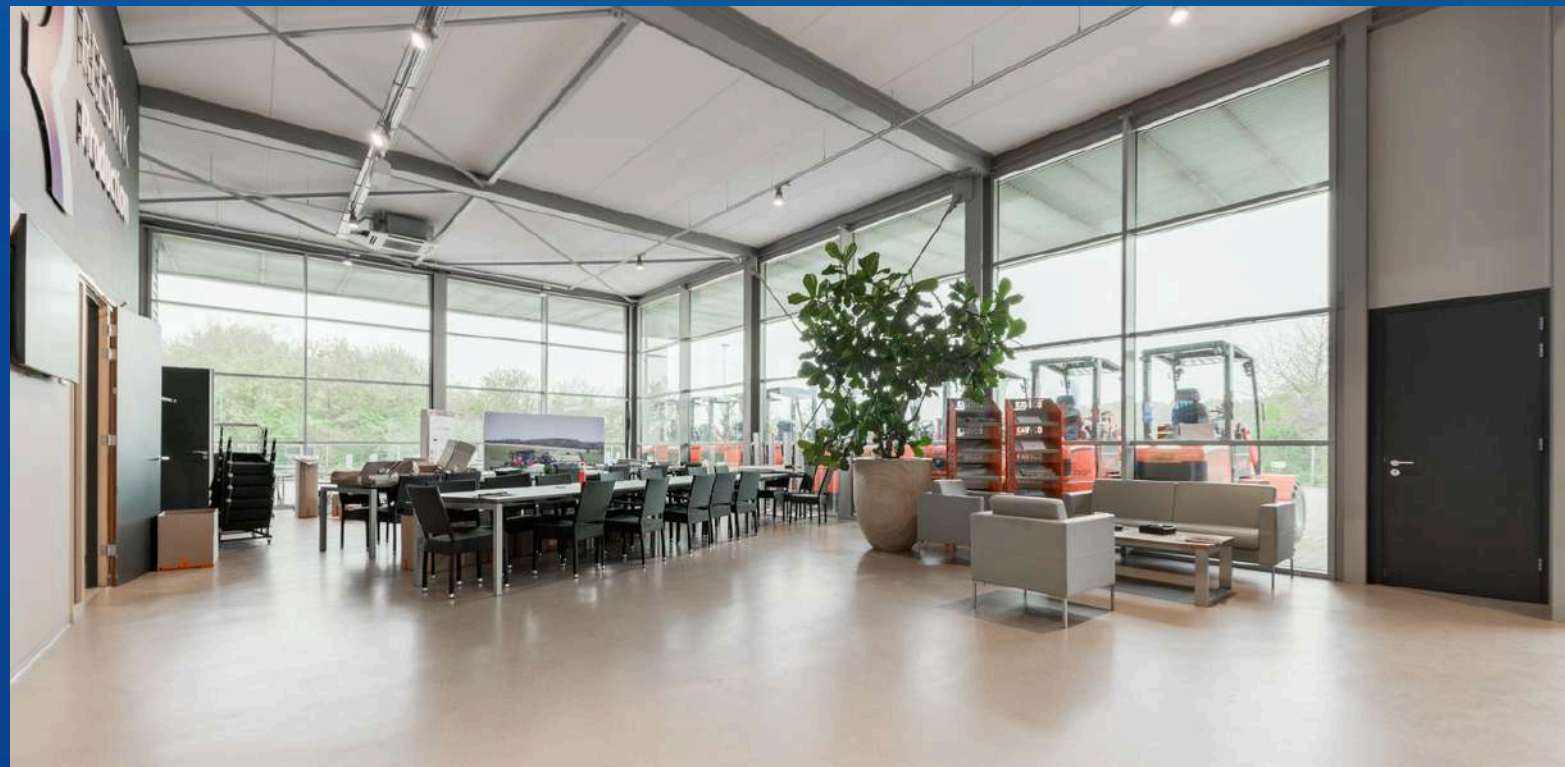
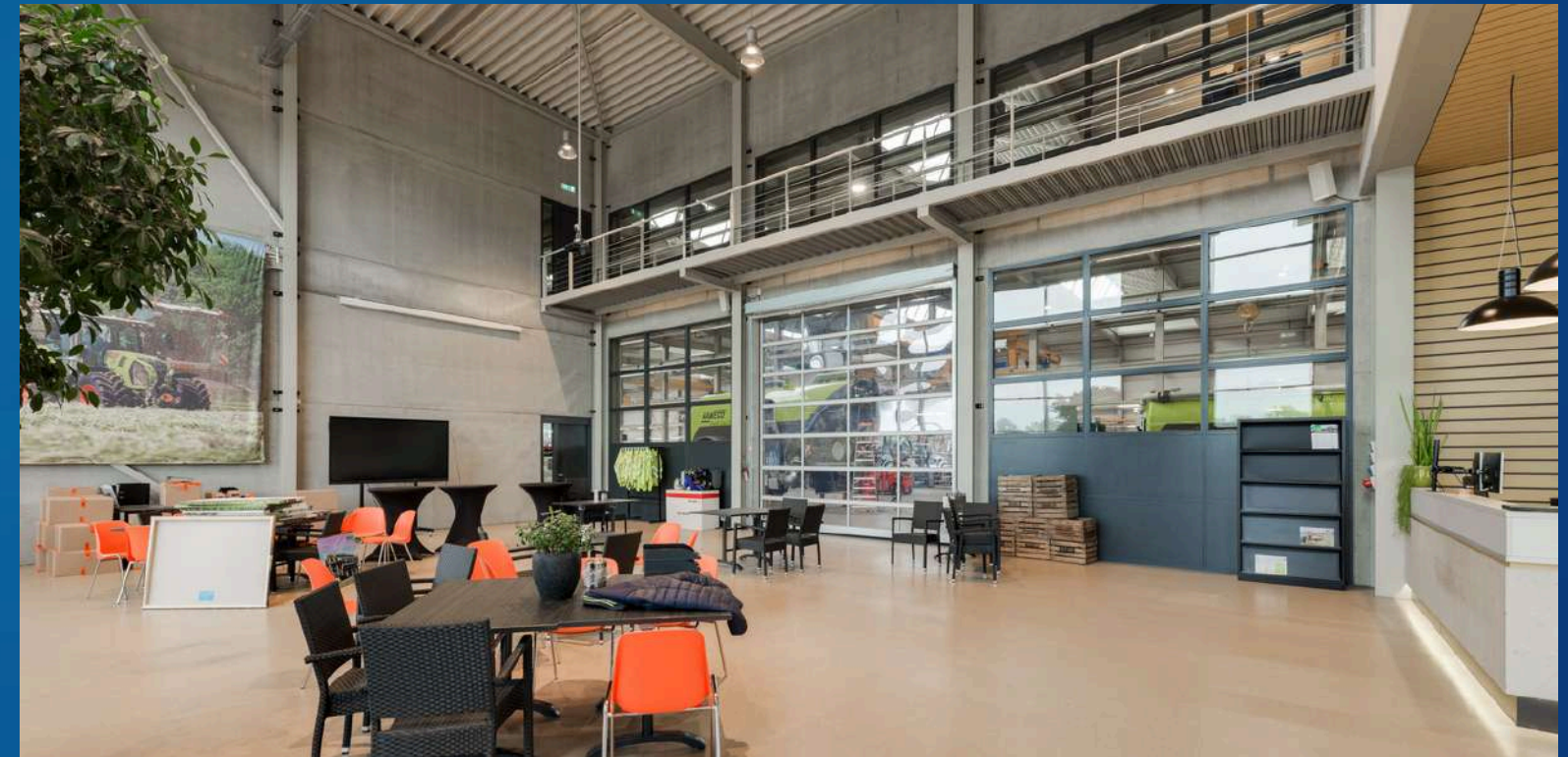
FOTO'S



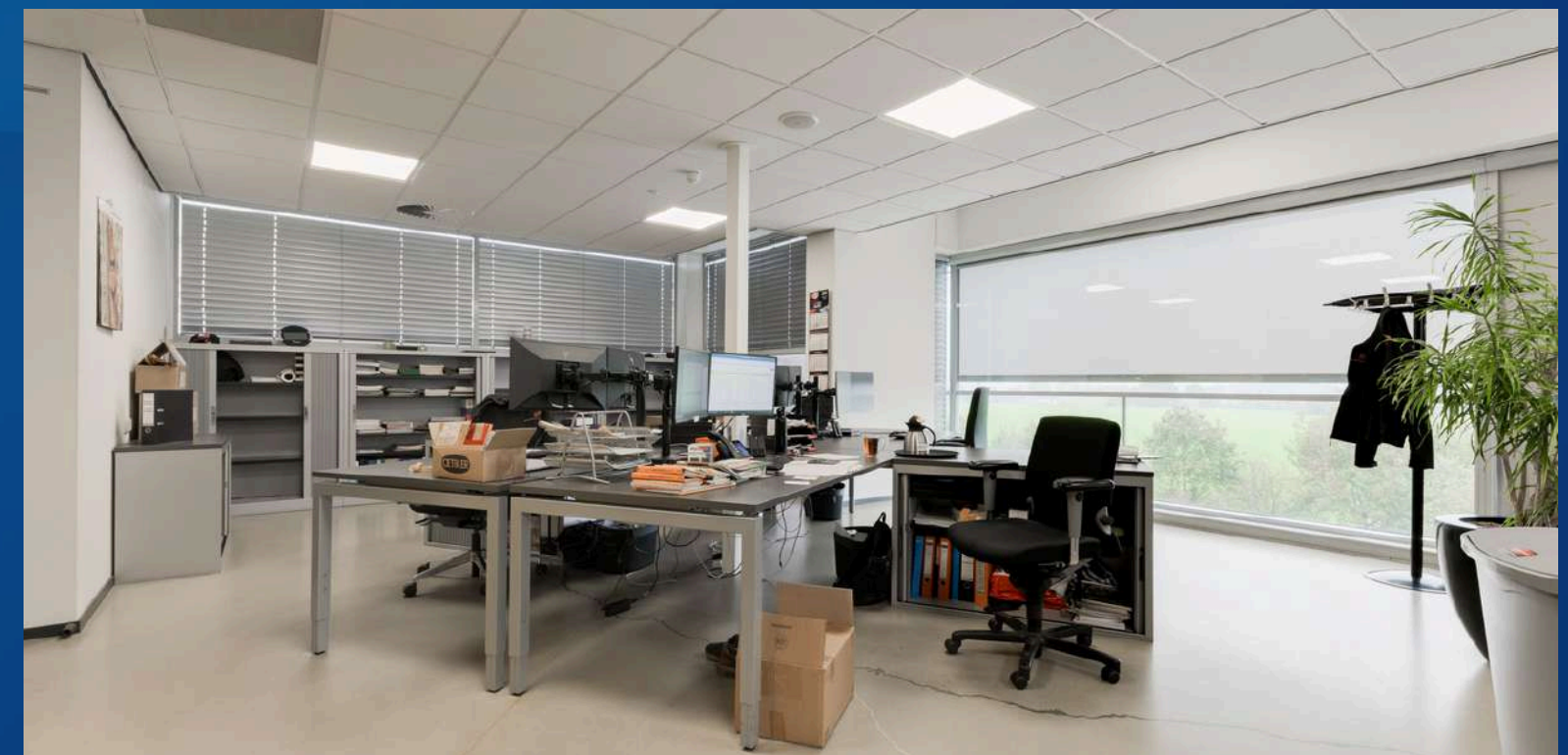
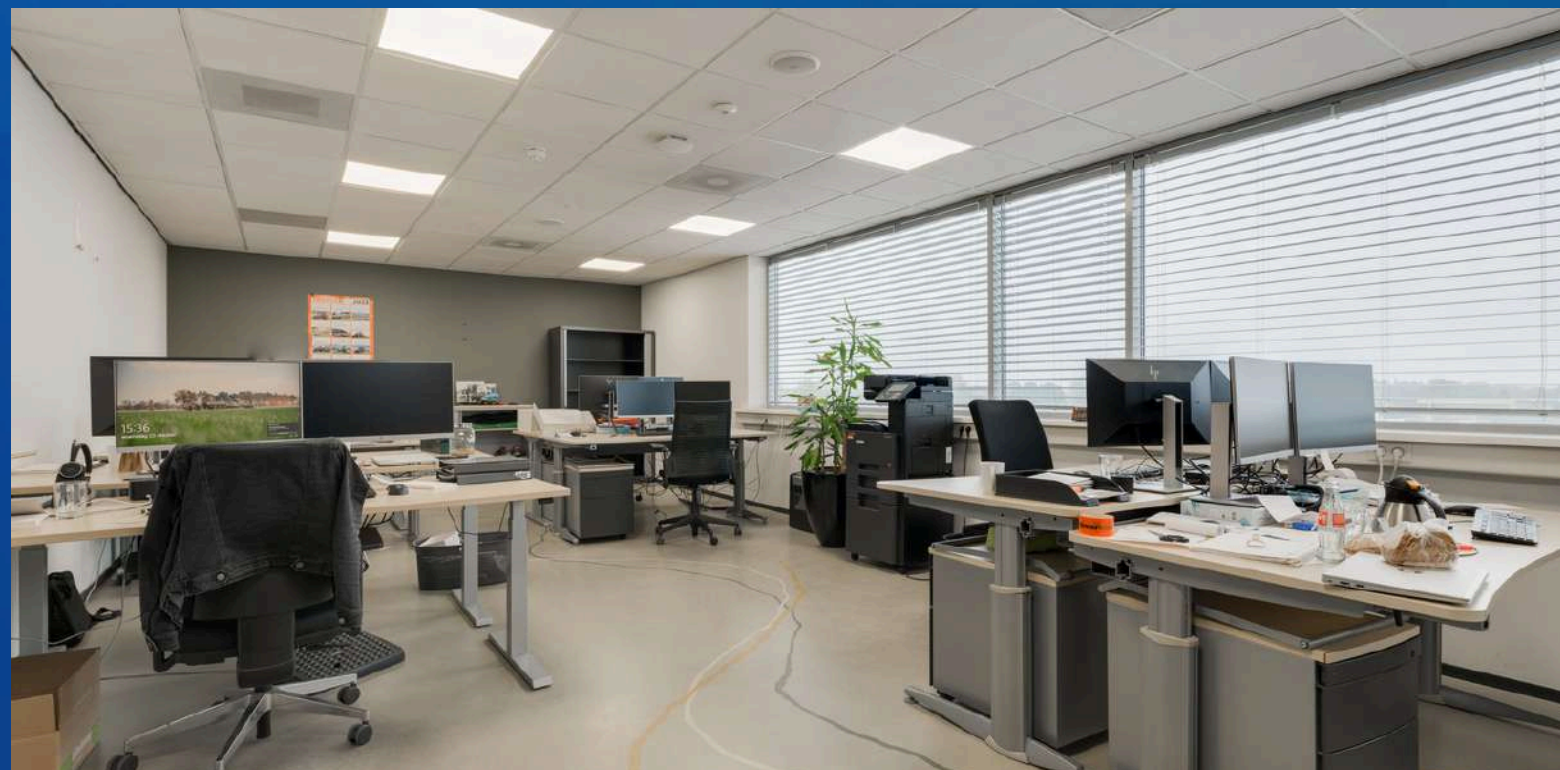
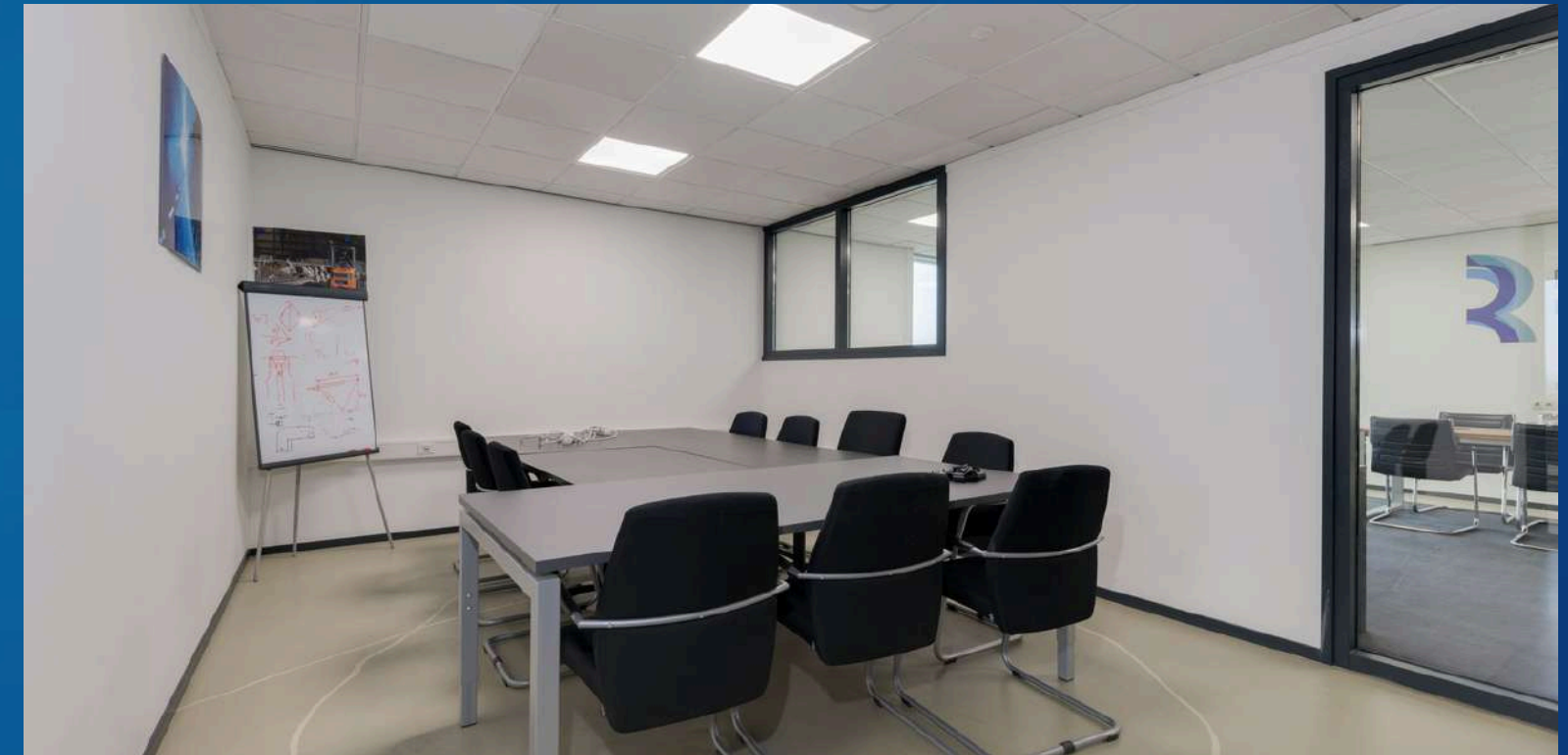
FOTO'S



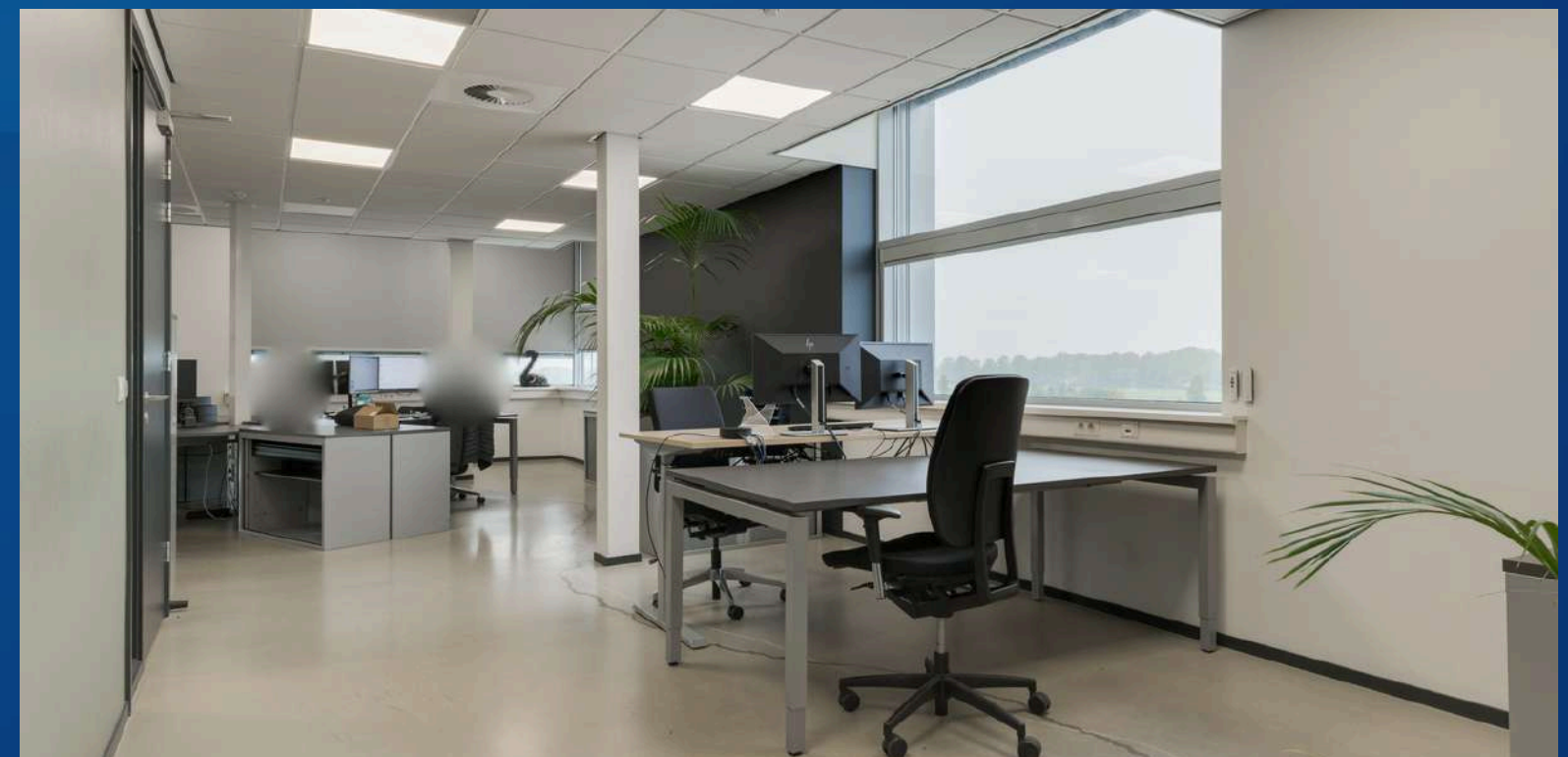
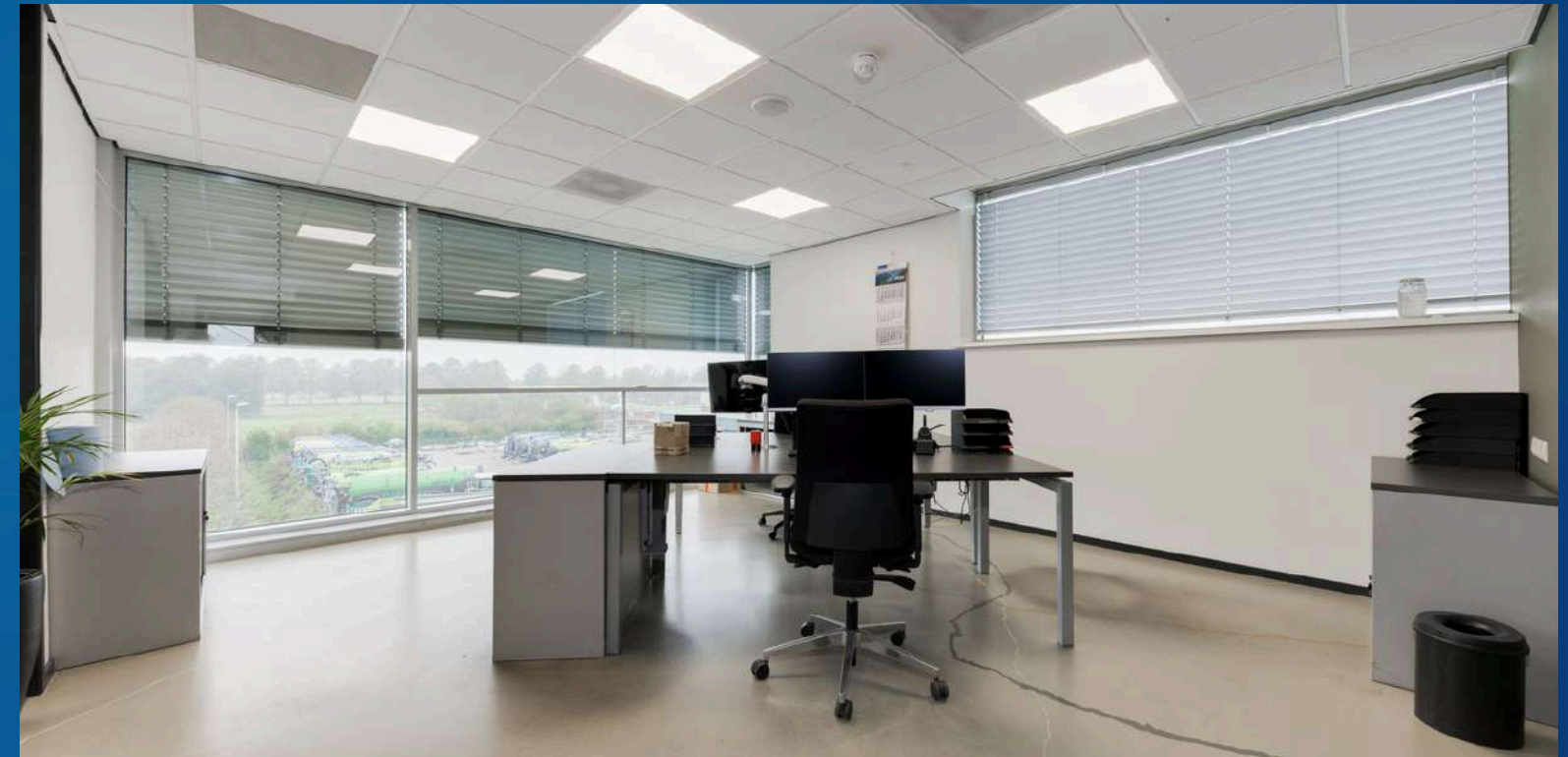
FOTO'S



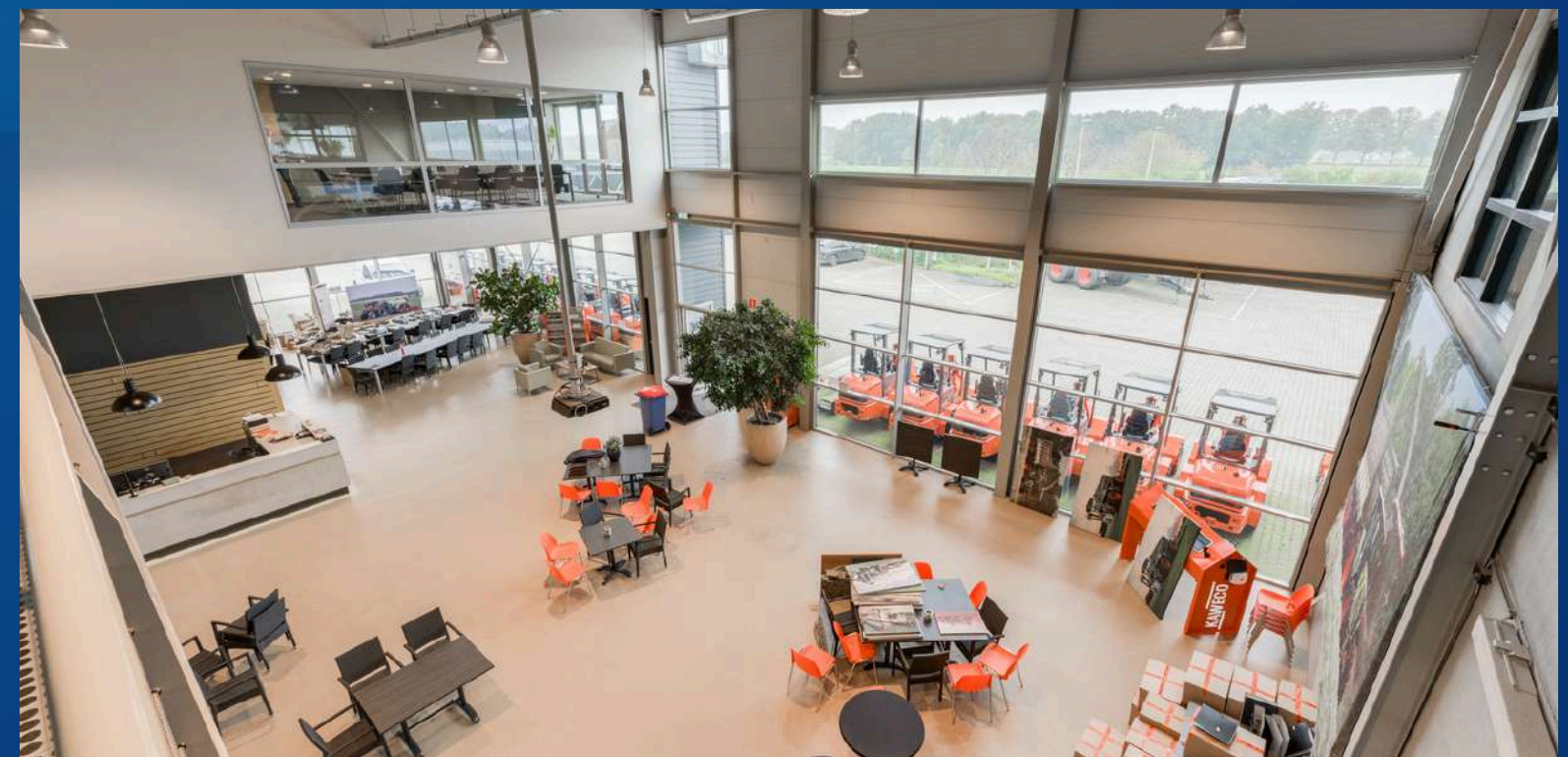
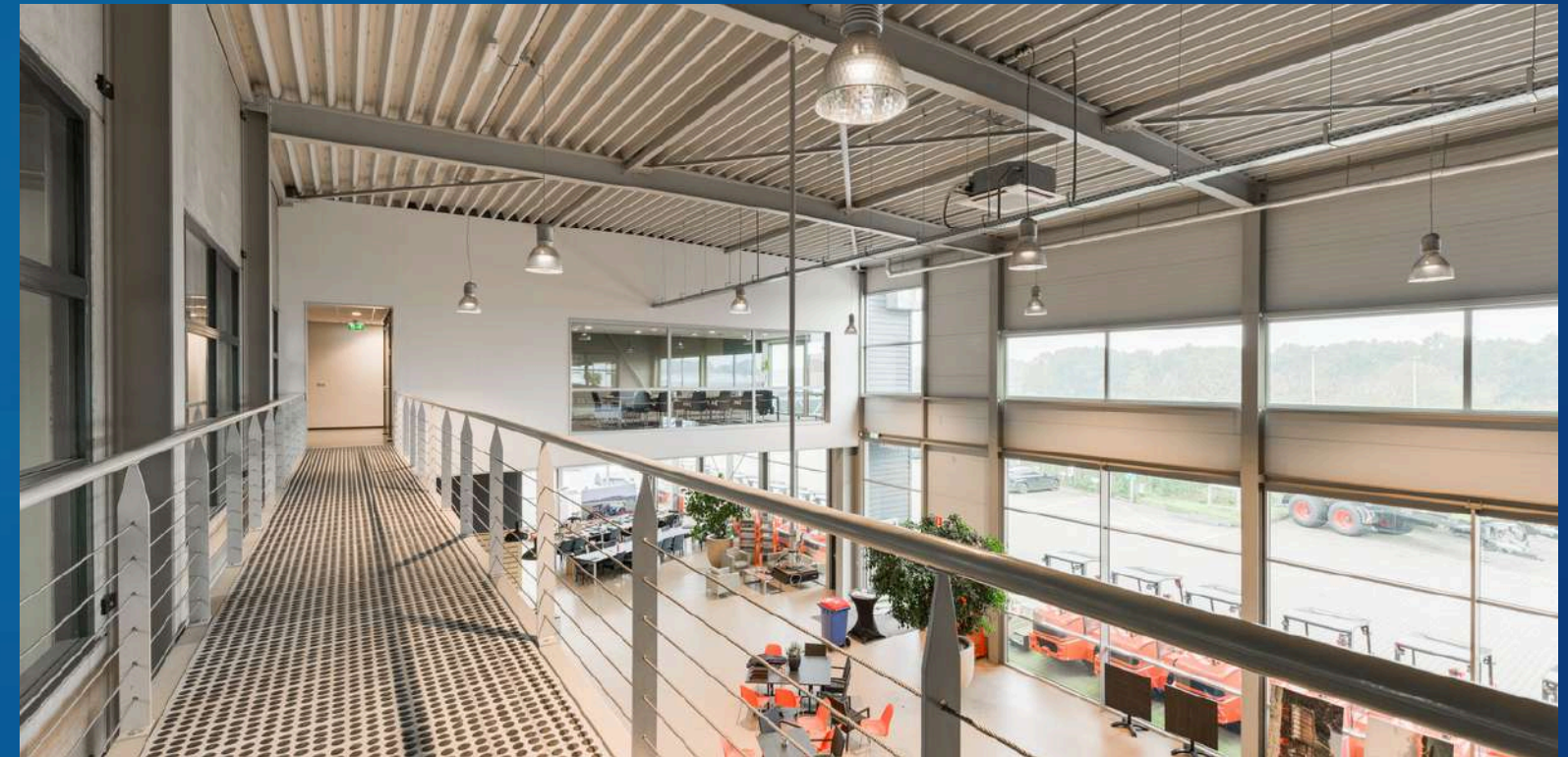
FOTO'S



FOTO'S



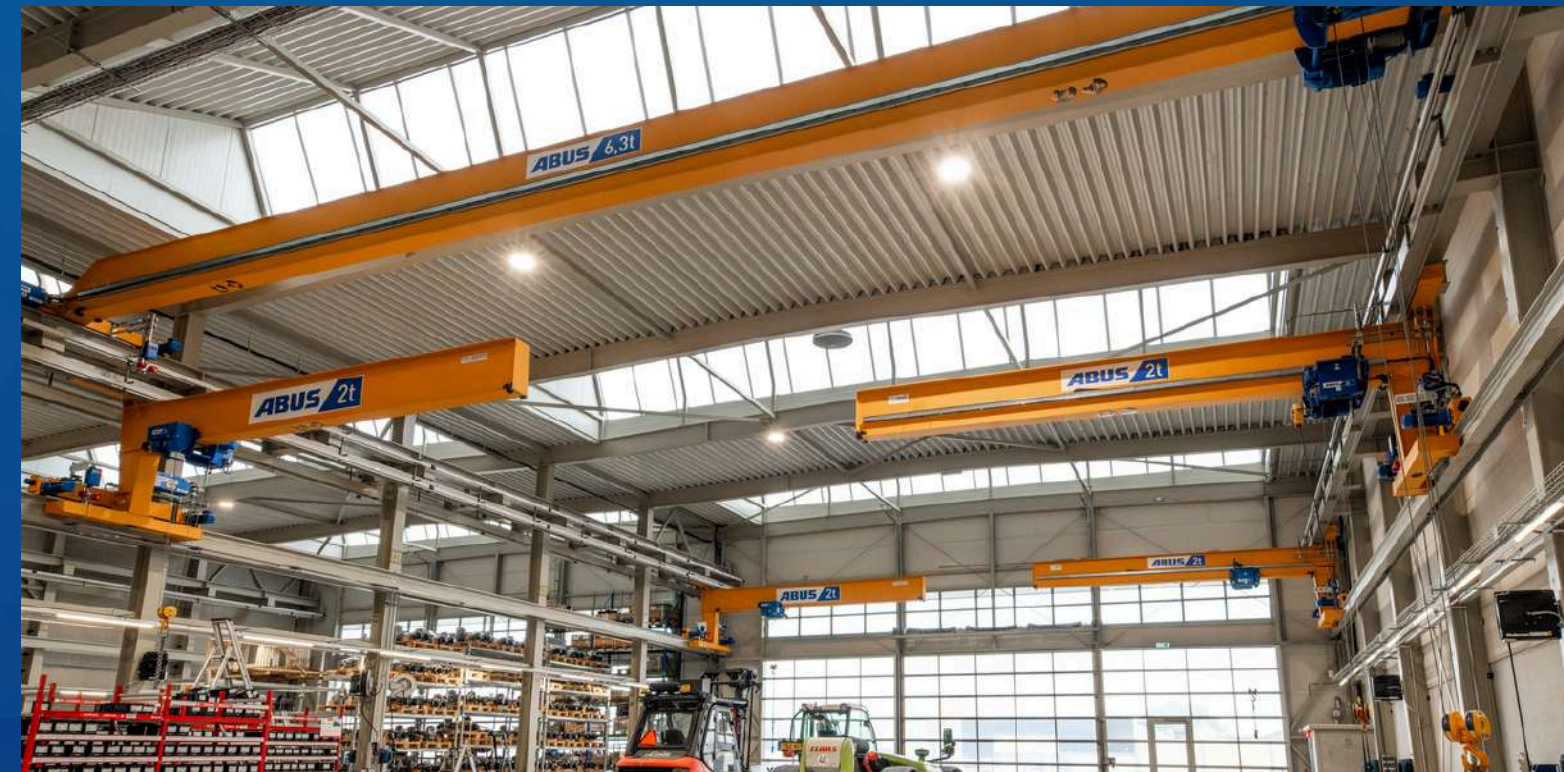
FOTO'S



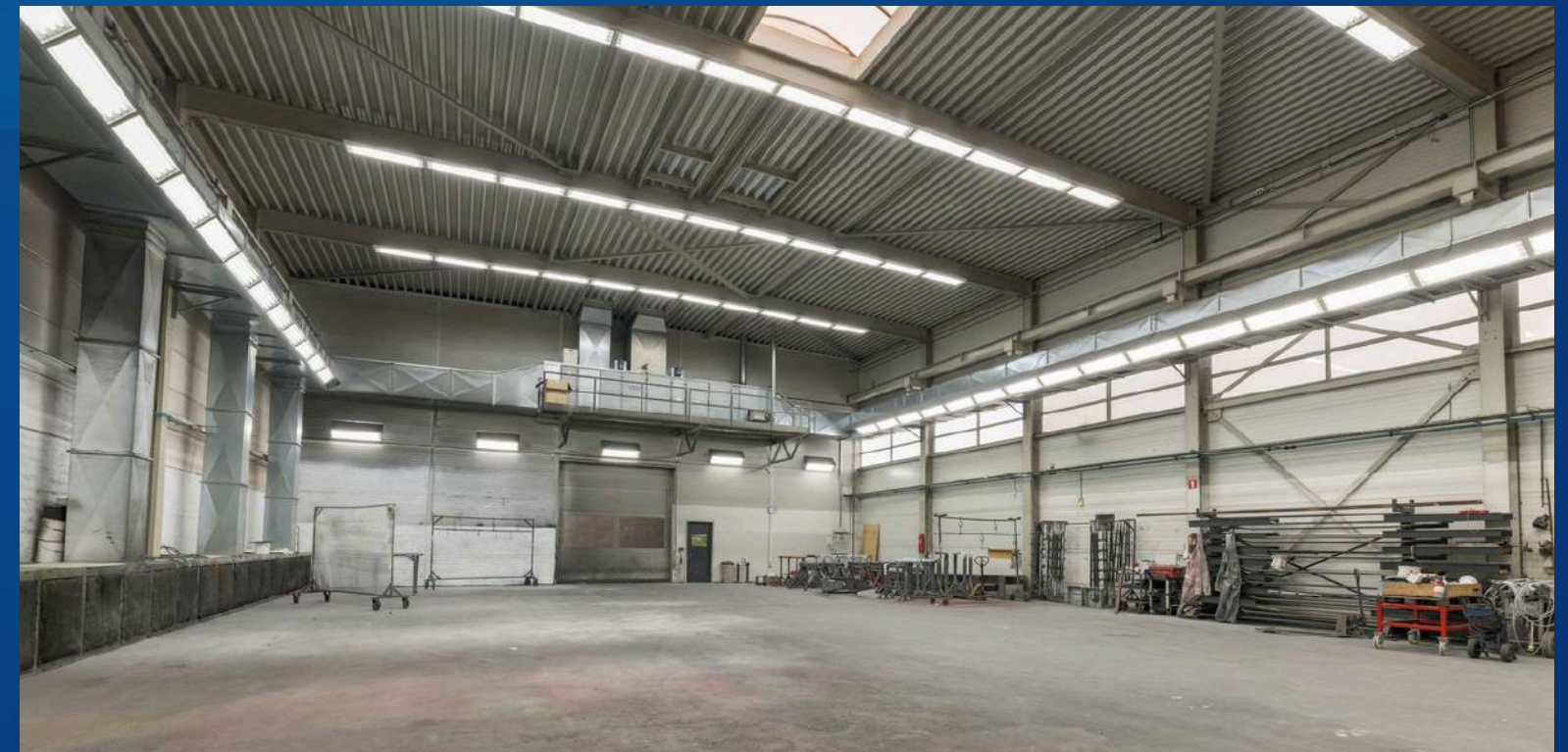
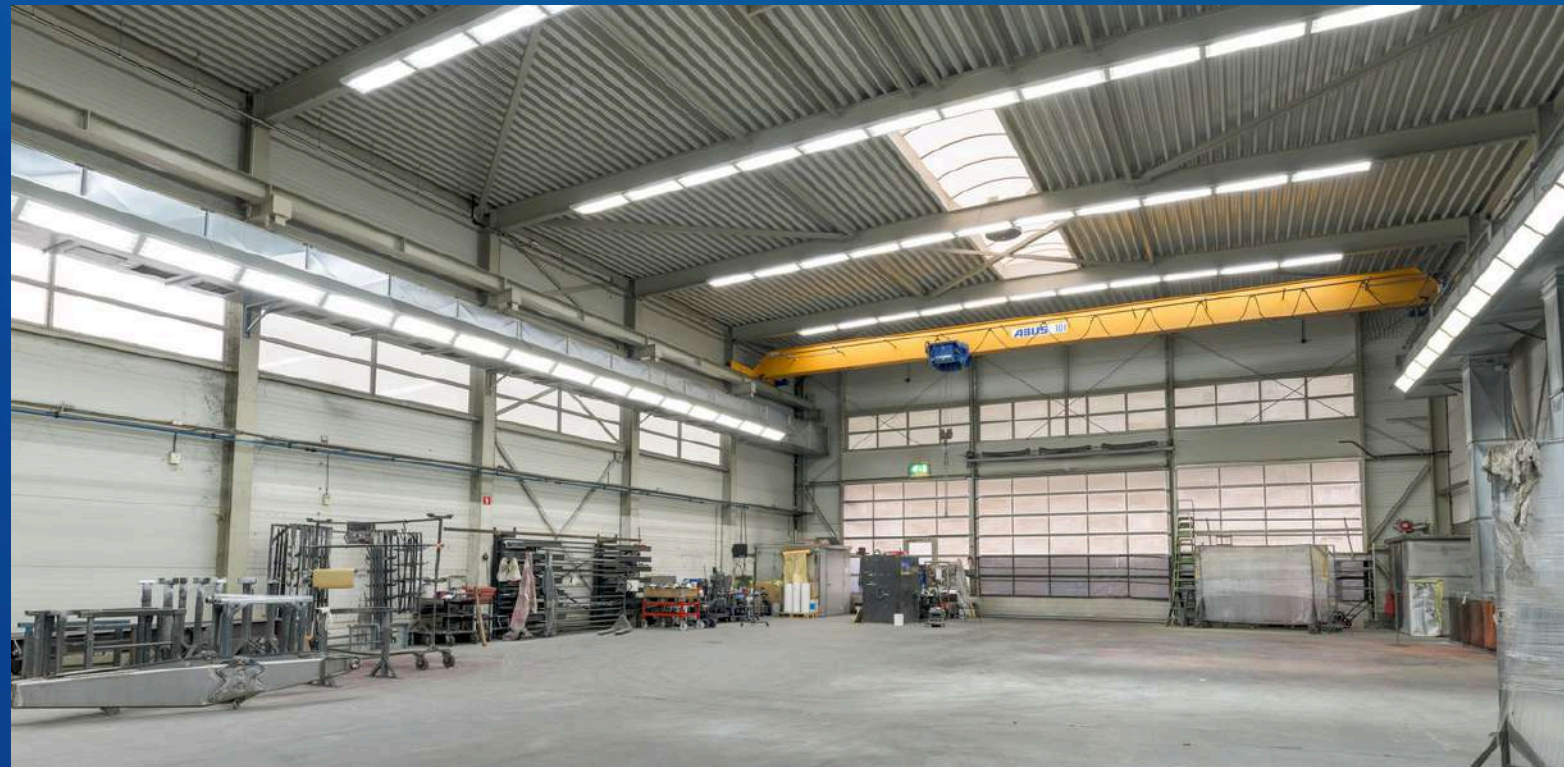
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



CONTACT

ten Hag Doetinchem

**Plantsoenstraat 75
7001 AB Doetinchem**

Doetinchem@tenhag.nl

0314 – 33 24 91

