

Euverman



Oosterveldsingel 0 ong,
Hengelo

Huurprijs: € 50.000,- per jaar

Te huur

Hengelo, Oosterveldsingel 0 ong

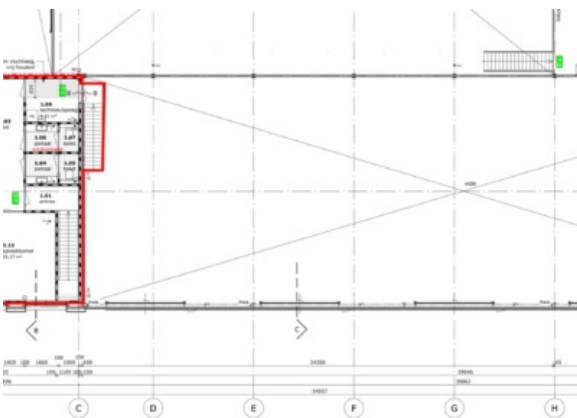
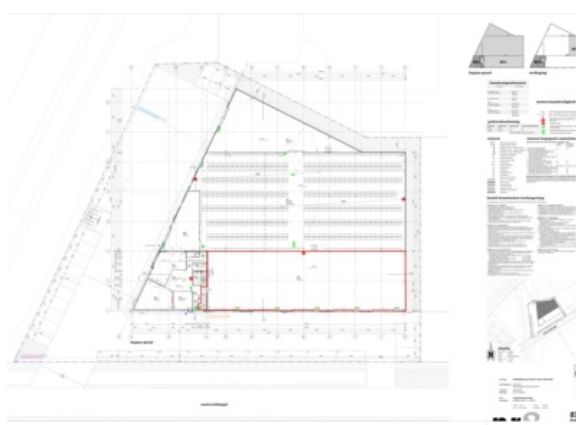


Op een van de beste locaties in Twente wordt dit prachtige nieuwe bedrijfsgebouw met kantoor en bedrijfsruimte gebouwd. Het bedrijfspand heeft een totale oppervlakte van ca. 600 m².

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Oosterveldsingel 0 ong



Algemene informatie

Hengelo, Oosterveldsingel 0 ong

Objectomschrijving:

Op een van de beste locaties in Twente wordt dit prachtige nieuwe bedrijfsgebouw met kantoor en bedrijfsruimte gebouwd. Het bedrijfspand heeft een totale oppervlakte van ca. 600 m².

Het gebouw bevindt zich op een centrale locatie in Twente, dicht bij de snelweg A1 (afrit Hengelo-Noord). Het is hoogwaardig afgewerkt met grote raampartijen die veel daglicht binnenlaten voor een aangenaam werkklimaat. Het bedrijfsgebouw heeft hoge isolatiewaarden, waardoor de energiekosten laag blijven. Kortom, een ideale werkplek voor u, uw personeel en om uw klanten goed te ontvangen.

De bedrijfsruimte is ongeveer 465 m² groot en beschikt over 5 elektrisch bedienbare overheaddeuren en aparte loopdeuren. De ruimte is ongeveer 40 meter breed en 12 meter lang. De vrije hoogte is ca. 7 meter. De bedrijfsruimte is voorzien van verlichting, elektra en ramen aan de voorkant. De kantoorruimte op de eerste verdieping is ongeveer 135 m² en biedt plaats aan drie grote kantoren, toiletten (dames en heren) en een pantry met apparatuur. Het kantoor heeft verwarming, airconditioning, een systeemplafond met verlichting en wand- en vloerafwerking. Aan de voorkant zijn er voldoende parkeerplaatsen.

Wilt u als ondernemer ook de volgende burens hebben? TMI Group, Hardick, Assink & Schipholt, Mennens Hengelo en Alpha Europe.

Indeling:

U komt binnen via de ruime entree aan de voorzijde. U gaat met een brede trap naar de 1e verdieping waar de kantoren zich bevinden. De bedrijfsruimte is vanuit de kantoorruimte bereikbaar via een trap.

Oppervlakte:

Bedrijfsruimte begane grond: ca. 465 m²

Kantoorruimte verdieping: ca. 135 m²

Subtotaal: ca. 600 m²

De oppervlakten zijn gemeten door verhuurmakelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Adres:

Oosterveldsingel 27, 7558 PJ HENGELO (nabij Frans op den Bult)

Bestemmingsplan:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor "Bedrijventerrein" en milieu categorie 3.2.

Bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar vanaf de snelweg A1 en op enkele minuten vanaf de afslag Hengelo-Noord. Duitsland is ook goed bereikbaar.

Parkeren:

Aan de voorzijde bevinden zich voldoende eigen parkeerplaatsen.

Huurprijs:

€ 50.000,- excl. BTW op jaarbasis

Servicekosten (voorschot):

€ n.o.t.k.,- excl. BTW per maand

- Vastrechtkosten elektra en water;
- Verbruikskosten elektra en water;
- Vastrechtkosten internet (abonnementskosten voor huurder);
- Keuring brandblusser
- Keuring en onderhoud splitunit voor koelen en verwarmen;
- Keuring overheaddeuren;
- Parkmanagement;
- Bestrijden onkruid buitenterrein

Huurcondities:

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Opzegtermijn: in overleg

Huuraanpassing d.m.v. indexering per jaar op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie/Waarborgsom is drie maanden huur + BTW



De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu