BOERS &LEM

Te huur

Diamantstraat 1G, Hengelo

Welkom bij Boers & Lem

Je droomt, je durft, je groeit

Wij geloven in een groeiend Twente. We zien daarin een rol voor onszelf als het gaat om vastgoed. We hebben ideeën, zijn vindingrijk en denken graag groots. Die eigenschappen combineren we met kennis, inzicht en een berg ervaring.

Betrokken
Bij Boers & Lem draait alles om échte betrokkenheid. We zijn meer dan alleen een zakelijke partner; we werken vanuit een oprechte interesse in onze klanten, collega's en partners. Onze betrokkenheid zorgt ervoor dat we net dat stapje extra zetten om samen tot de beste resultaten te komen.

Competitie
We houden van uitdaging en streven altijd naar het beste. Competitie betekent voor ons niet alleen beter worden dan de rest, maar vooral beter worden dan gisteren. Door continu te leren, groeien en verbeteren, blijven we onszelf en anderen inspireren om topprestaties te leveren.

Vindingrijk
Innovatie zit in ons DNA. Bij Boers & Lem geloven we dat er voor elke uitdaging een oplossing is – en vaak zelfs meerdere. Door creatief, flexibel en oplossingsgericht te denken, verrassen we onze klanten met slimme en praktische ideeën.

Lef
Durven is doen. Lef betekent voor ons niet alleen het nemen van risico's, maar vooral het hebben van de moed om keuzes te maken en verantwoordelijkheid te nemen. Bij Boers & Lem stappen we uit onze comfortzone, staan we stevig in onze schoenen en nemen we initiatief. Want echte groei begint waar je durft.

Jouw makelaar:

Koen van de Riet

Vastgoedconsultant

06 - 27 44 22 55

koen@boersenlem.nl

Inhoudsopgave

1 Introductie & Kenmerken

2 Omschrijving

3 Indeling & oppervlakte(n)

4 Foto's

5 Plattegronden

6 Locatie

7 Kadastrale kaart

8 Bestemmingsplan

9 Aanvullende informatie

10 Contactgegevens

1 Introductie

Te huur! Hoogwaardige bedrijfsruimte met kantoorruimte

Aan de Diamantstraat te Hengelo bieden wij deze hoogwaardige bedrijfsruimtes met kantoorruimte aan voor de verhuur. Het object heeft een totale oppervlakte van circa 580 m² en is onderverdeeld in circa 530 m² bedrijfsruimte en circa 50 m² kantoorruimte. Het object kent een uitstekende bereikbaarheid door de directe nabijheid van de op- en afritten van de Rijksweg A35 en de A1.

Kenmerken

Bouwjaar
2010

Oppervlakte pand
circa 580 m²

Locatie
Bedrijventerrein Twentekanaal-Zuid

Parkeren
Het object beschikt over parkeergelegenheid op eigen terrein

Huurprijs
€ 38.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW

Aanvaarding
Per juni/juli 2025

2 Omschrijving

Locatie
Het object is gelegen op de hoek van de Diamantstraat - Haaksbergerstraat te Hengelo, op bedrijvenpark Twentekanaal-Zuid. Dit terrein is direct gelegen aan de Rijksweg A35/A1 en is met circa 500 bedrijven en 10.000 arbeidsplaatsen het grootste bedrijvenpark in Twente. Enkele bedrijven in de directe omgeving zijn Thales, Makro en AkzoNobel.

Bereikbaarheid
Gezien de directe nabijheid van zowel de op- en afritten van de Rijkswegen A35 en A1 als ook de invalswegen naar het centrum van Hengelo, kan men spreken van een uitstekende bereikbaarheid. Tevens is er op loopafstand een bushalte gelegen welke een directe verbinding onderhoudt met station Hengelo Centraal.

Kadastrale gegevens
Gemeente: Hengelo (O)
Sectie: E
Nummer: 2790 (gedeeltelijk)

Bestemmingsplan
Gelegen in bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Twentekanaal' met als enkelbestemming 'Bedrijventerrein – Industrie'.

Huurtermijn
In overleg, uitgangspunt is 5 jaar met verlengingsperiode van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn
12 maanden schriftelijk en aangetekend ten kantore van verhuurder.

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2015=100).

Zekerheidstelling
Bankgarantie conform ROZ model of een waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting.

Voorzieningen
Het object zal schoon en ontruimd worden opgeleverd inclusief de onderstaande voorzieningen:

Bedrijfsruimte:
- Vlakke betonvloer;
- Vrije hoogte circa 6,3 meter;
- Elektrische overheaddeur;
- Verwarming d.m.v. gasheater(s);
- Krachtstroomaansluiting.

Kantoorruimte:
- Entree;
- Sanitaire voorzieningen;
- Verwarming (d.m.v. radiatoren);
- Pantry;
- Systeemplafonds v.v. verlichting.

Buitenterrein:
- Verhard met betonklinkers.

Huurprijs
€ 38.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten
Nader te bepalen.

Huurovereenkomst
De huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform de ROZ model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:230a BW.

Aanvaarding
Per juni/juli 2025.

BTW
Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste verhuur.

Voorbehoud
Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verhuurder.

Informatie
Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie je zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft je een juist beeld.

3 Indeling & oppervlakte(n)

Bouwlaag	Omschrijving	Oppervlakte
Begane grond	Bedrijfsruimte	ca. 530 m²
	Kantoorruimte	ca. 50 m²

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

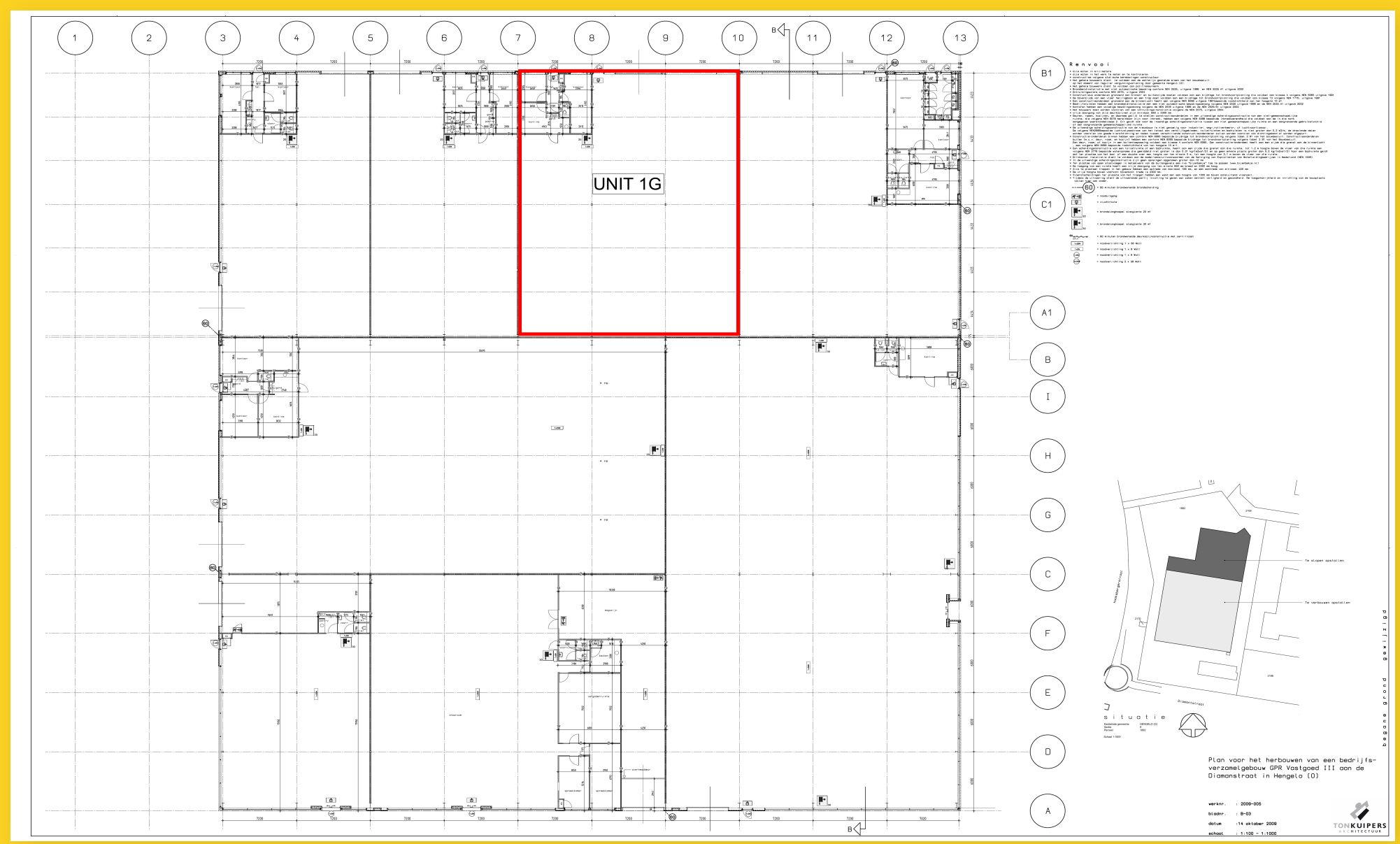
4 Foto's

B2B-CARS

B2B-C

B2B-CARS
European Trading Company

5 Plattegrond

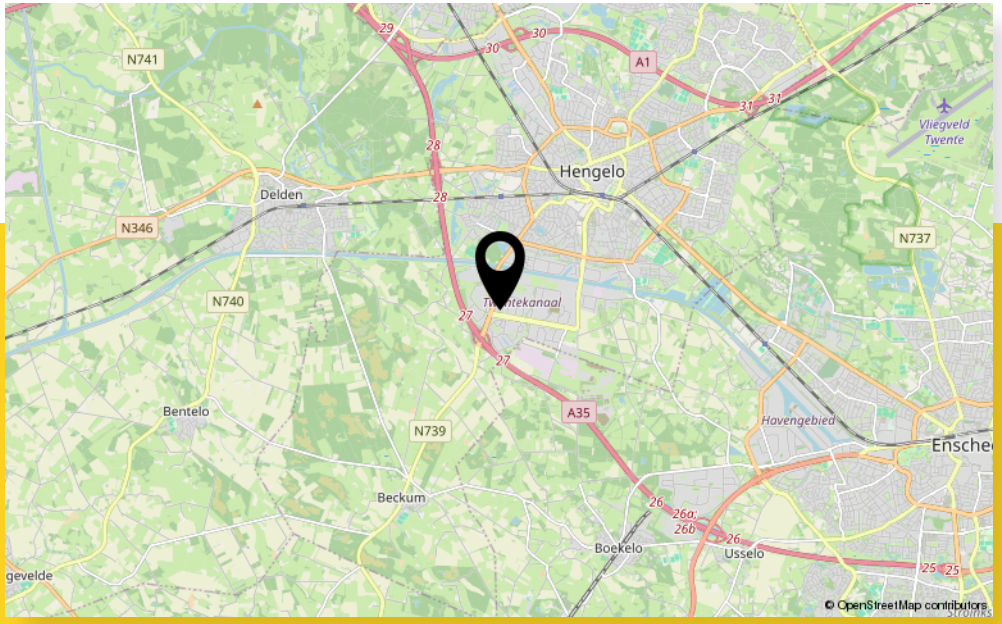


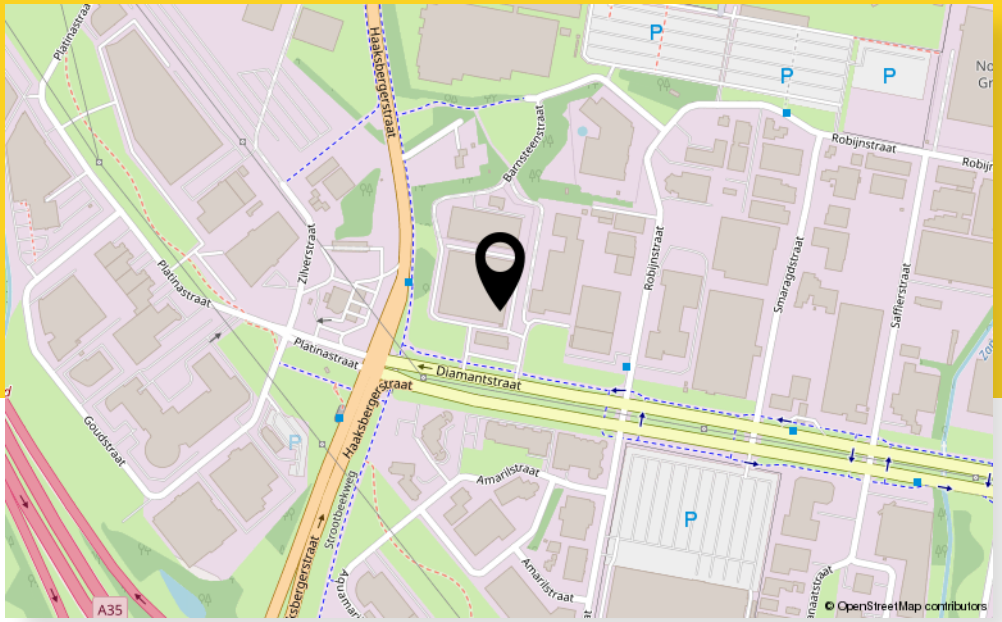
6 Locatie

Locatie
Het object is gelegen op de hoek van de Diamantstraat - Haaksbergerstraat te Hengelo, op bedrijvenpark Twentekanaal-Zuid. Dit terrein is met circa 500 bedrijven en 10.000 arbeidsplaatsen het grootste bedrijvenpark in Twente. Enkele bedrijven in de directe omgeving zijn Thales, Makro en AkzoNobel.

(Snel)wegen
Het bedrijventerrein is direct gelegen aan de Rijksweg A35/A1.

Openbaar vervoer
Er is op loopafstand een bushalte gelegen welke een directe verbinding onderhoudt met station Hengelo Centraal.





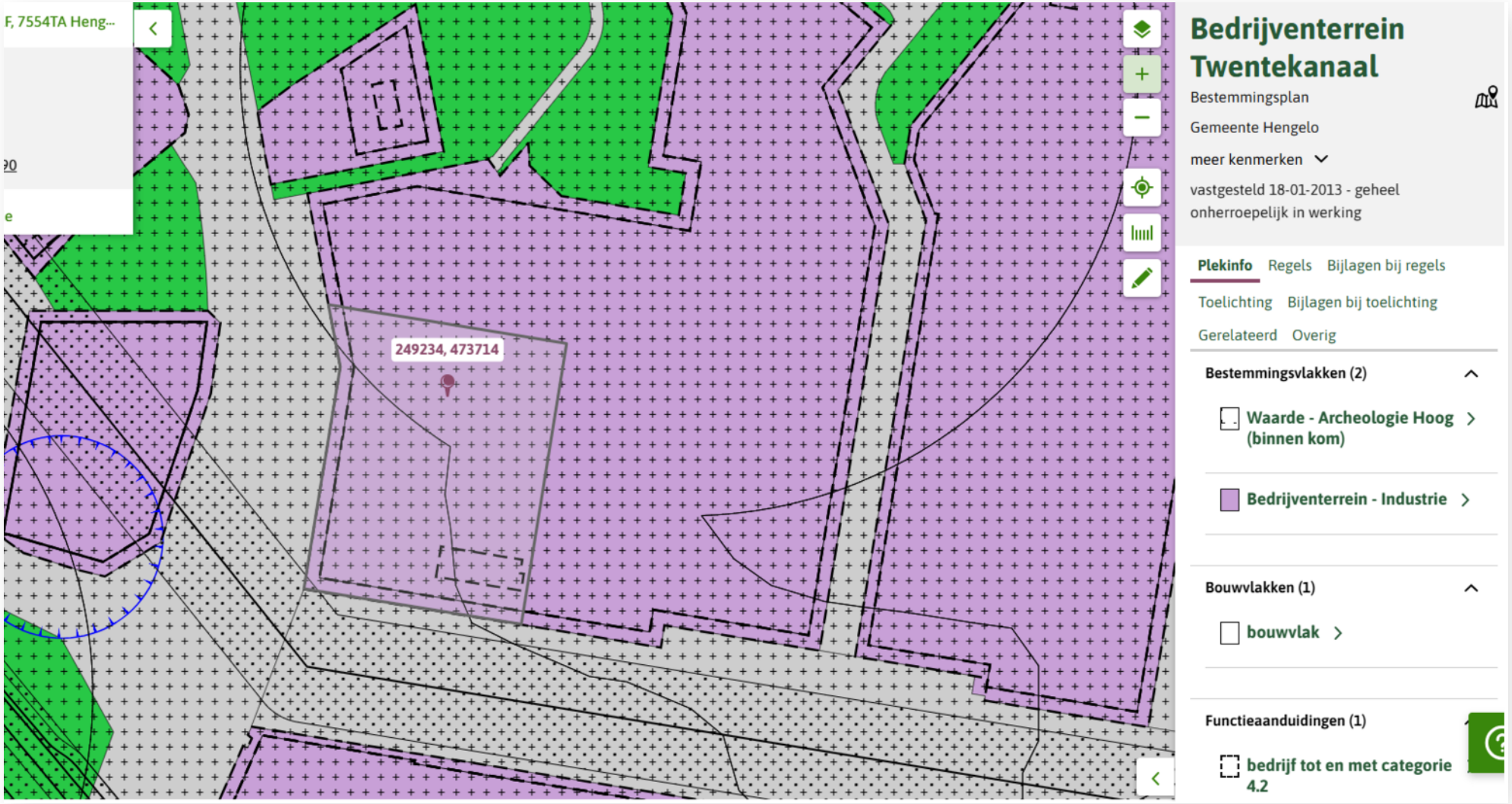
7 Kadastrale kaart

Kadastrale kenmerken

Gemeente:	Hengelo (O)
Sectie:	E
Perceel:	2790 (gedeeltelijk)

8 Bestemmingsplan

Gelegen in bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Twentekanaal' met als enkelbestemming 'Bedrijventerrein – Industrie'.



hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

artikel 5 Bedrijventerrein - Industrie

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein - Industrie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijven, zoals deze zijn genoemd in Staat van bedrijfsactiviteitenonder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2 én voor zover deze qua categorie overeenkomen met de ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie - (waarde)' aangeduide milieucategorieën;

b. bestaande bedrijven, zoals deze zijn genoemd in Staat van bedrijfsactiviteiten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf', zijnde de volgende bedrijven:

    1. specifieke vorm van bedrijf 1-0009 - betonmortelcentrales: - p.c. >= 100 t/u;
    2. specifieke vorm van bedrijf 2-0009 - vuiloverslagstations;
    3. specifieke vorm van bedrijf 3-0009 - betonwarenfabrieken: - met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. > 100 ton/dag;
    4. specifieke vorm van bedrijf 4-0009 - asfaltcentrales;
    5. specifieke vorm van bedrijf 5-0009 - groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen: - vloeistoffen, o.c. < 100.000 m2;
    6. specifieke vorm van bedrijf 6-0009 - overige chemische produktenfabrieken n.e.g.;
    7. specifieke vorm van bedrijf 7-0009 - metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: - stralen;
    8. specifieke vorm van bedrijf 8-0009 - kunststofverwerkende bedrijven: - zonder fenolharsen;
    9. specifieke vorm van bedrijf 9-0009 - machine- en apparatenfabrieken inclusief reparatie: - p.o.>= 2.000 m2;
    10. specifieke vorm van bedrijf 10-0009 - smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.;
    11. specifieke vorm van bedrijf 11-0009 - autospuitinrichtingen;
    12. specifieke vorm van bedrijf 12-0009 - puinbrekerijen en -malerijen - v.c. < 100.000t/j.

c. een brandstofverkooppunt, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg';

d. een pompshop behorende bij een brandstofverkooppunt met een winkelvloeroppervlak van ten hoogste 250 m2, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg';

e. een lpg-vulpunt uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'vulpunt lpg';

f. perifere detailhandel, uitsluitend in de vorm van handel in auto's boten, caravans en grove bouwmaterialen c.q. bouwstoffen;

g. ondersteunende horeca ten behoeve van perifere detailhandel met een maximale oppervlakte van 10% van het verkoopvloeroppervlak van de perifere detailhandel tot niet meer dan 25 m2;

h. ondersteunende horeca ten behoeve van groothandel met een maximale oppervlakte van 10% van het verkoopvloeroppervlak van groothandel tot niet meer dan 25 m2.

i. ondersteunende horeca ten behoeve van groothandel met een maximale oppervlakte van 500 m2, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf 13-0009';

j. ondersteunende horeca ten behoeve van groothandel met een maximale oppervlakte van 250 m2, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf 14-0009';

k. horeca 1 activiteiten b, c en e: uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca';

l. bedrijfswoningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';

m. bijgebouwen bij bedrijfswoningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';

n. verenigingen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verenigingsleven';

o. gebouwen en voorzieningen ten behoeve van sporten, tevens ten behoeve van de aangrenzende bestemming Cultuur en ontspanning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'sportveld';

p. een multifunctioneel centrum, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'gemengd';

q. een manege, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'manege';

r. een hondentrimsalon/hondentrainingscentrum, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening';

s. spoorwegvoorzieningen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'spoorweg';

t. kantoren, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kantoor';

u. nutsvoorzieningen groter dan 50 m2, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening';

v. kademuren, laad en losplaatsen ten behoeve van de aangrenzende bestemming Water - Vaarweg;

Object: Diamanstraat 1F, Hengelo
Plan: Bedrijventerrein Twentekanaal
Bron: www.omgevingswet.overheid.nl

met tevens ondergeschikt:

w. tuinen, erven en terreinen;

x. parkeervoorzieningen;

y. fietsenstallingen:

z. groenvoorzieningen;

aa. interne ontsluitingswegen ten behoeve van aanliggende bedrijven;

bb. wegen en paden;

cc. water en voorzieningen ten behoeve van afvoer, tijdelijke berging en infiltratie van hemelwater;

dd. watergangen, met dien verstande dat op de gronden gelegen binnen een strook van maximaal 5 meter aan weerszijden van de watergangen (keurzone), uitsluitend voorzieningen ten behoeve van het waterstaatkundig beheer zijn toegestaan;

ee. kunstwerken;

ff. nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

gg. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

- **Invouwen**

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Op of in deze gronden zijn uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan, die ten dienste staan van deze bestemming, niet zijnde geluidsgevoelige gebouwen en / of terreinen.

5.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. een bedrijfsgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;

b. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 2 meter te bedragen, dan wel 0 meter, voor wat betreft de zijde van het gebouw welke aaneen wordt gebouwd met het gebouw op het naastgelegen perceel;

c. de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' aangegeven bouwhoogte, dan wel de bestaande bouwhoogte voor het bestaande gebouw indien deze meer bedraagt;

d. de bebouwde oppervlakte mag per bouwperceel niet meer bedragen dan het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' toegestane bebouwingspercentage, danwel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt.

5.2.3 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

e. een bedrijfswoning mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;

f. de afstand van een bedrijfswoning tot de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 2 meter te bedragen, danwel de bestaande afstand indien deze minder bedraagt;

g. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan één per aanduiding bedragen;

h. de goothoogte van een bedrijfswoning mag ten hoogste 7 meter bedragen, dan wel de bestaande goothoogte indien deze meer bedraagt;

i. de bouwhoogte van een bedrijfswoning mag ten hoogste 10 meter bedragen, dan wel de bestaande bouwhoogte indien deze meer bedraagt;

j. de inhoud van een bedrijfswoning mag ten hoogste 500 m^3 bedragen, danwel de bestaande inhoud indien deze meer bedraagt;

k. herbouw van de bestaande bedrijfswoningen is uitsluitend toegestaan indien en voor zover:

1. de herbouw plaatsvindt op de, voor zover aanwezig, bestaande fundamenten;
2. de voorgevel van de te herbouwen woning wordt geplaatst in de voormalige voorgevelrooilijn.

5.2.4 Bijgebouwen bij bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bijgebouwen bij bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

l. bijgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd en uitsluitend achter het verlengde van de voorgevel van het bedrijfsgebouw en de voorgevel van de bedrijfswoning;

m. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag per bedrijfswoning niet meer dan 50 m^2 bedragen, danwel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;

n. de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 3,25 meter bedragen, dan wel de bestaande goothoogte indien deze meer bedraagt;

o. de bouwhoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 4,5 meter bedragen, dan wel de bestaande bouwhoogte indien deze meer bedraagt.

5.2.5 Overige gebouwen

Voor het bouwen van overige gebouwen gelden de volgende bepalingen:

p. overige gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;

q. de bouwhoogte van overige gebouwen bedraagt ten hoogste 5 meter, dan wel de bestaande hoogte indien deze meer bedraagt;

r. gebouwen ten behoeve van sporten mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'sportveld' worden opgericht;

Object: Diamanstraat 1F, Hengelo
Plan: Bedrijventerrein Twentekanaal
Bron: www.omgevingswet.overheid.nl

s. het bebouwde oppervlak van gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'sportveld' mag niet meer bedragen dan 200 m^2, danwel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;

t. gebouwen ten behoeve van een multifunctioneel centrum mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'gemengd' worden opgericht;

u. het bebouwde oppervlak van gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'gemend' mag niet meer bedragen dan 1000 m^2.

5.2.6 Ondergrondse gebouwen

Voor het bouwen van ondergrondse gebouwen gelden de volgende bepalingen:

v. ondergrondse gebouwen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan;

w. voor ondergrondse gebouwen geldt geen bebouwingspercentage;

x. de verticale bouwdiepte van een ondergronds gebouw bedraagt maximaal 4 meter.

5.2.7 Nutsvoorzieningen

Binnen deze bestemming mogen nutsvoorzieningen worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepaling:

y. voor gebouwen van openbaar nut, zoals voorzieningen voor telecommunicatie, water- en energiedistributie geldt, dat de bebouwde oppervlakte niet meer dan 50 m^2 en de bouwhoogte niet meer dan 5 meter mag bedragen.

z. nutsgebouwen die de onder a. genoemde maatvoering overschrijden zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening', met de bestaande hoogte en bebouwde oppervlakte als maximum.

5.2.8 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

aa. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;

bb. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 3 meter bedragen met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel ten hoogste 1 meter mag bedragen;

cc. kunstobjecten en bouwwerken ten behoeve van verlichting, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mogen maximaal 7,5 meter hoog zijn.

dd. silo's, opslagbunkers, (portaal)kranen en daarmee gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen niet meer bedragen dan 20 meter, danwel de bestaande hoogte indien deze meer bedraagt;

ee. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 meter bedragen, danwel de bestaande hoogte indien deze meer bedraagt.

ff. in afwijking van het bepaalde onder c. mag de hoogte van lichtmasten ter plaatse van de aanduiding 'sportveld' ten hoogste 20 meter bedragen;

gg. in afwijking van het bepaalde onder e. mag de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ter plaatse van de aanduiding 'sportveld' ten hoogste 7,5 meter bedragen.

hh. in afwijking van het bepaalde onder c. mag de hoogte van lichtmasten ter plaatse van de aanduiding 'gemengd' ten hoogste 20 meter bedragen;

ii. in afwijking van het bepaalde onder e. mag de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ter plaatse van de aanduiding 'gemengd' ten hoogste 7,5 meter bedragen;

5.3 Afwijken van de bouwregels

5.3.1 Bouwdiepte van ondergronds gebouw

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 5.2.6 onder c. en toestaan dat de bouwdiepte wordt vergroot, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

jj. de extra bouwdiepte leidt niet tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluitings- en parkeersituatie ter plaatse;

kk. uit onderzoek blijkt dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de waterhuishouding.

5.3.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 5.2.8. onder a. teneinde het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde buiten het bouwvlak toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

ll. de verkeersveiligheid mag niet in gevaar worden gebracht;

mm. de stedebouwkundige kwaliteit van de omgeving mag niet onevenredig worden aangetast.

5.3.3 Bouwen binnen de keurzone

Burgemeester en wethouders zijn bij het verlenen van een omgevingsvergunning bevoegd af te wijken van het bepaalde onder 5.1 onder y. en toestaan dat binnen 5 meter aan weerszijden van de watergang wordt gebouwd, mits toestemming is verkregen van de beheerder van de watergang.

5.4 Specifieke gebruiksregels

5.4.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik in de zin van artikel 2.1. eerste lid onder c Wabo wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de in de bestemming aangegeven gronden en de daarop voorkomende bouwwerken c.q. gebouwen of delen daarvan ten behoeve van:

nn. een seksinrichting;

oo. het verkopen van motorbrandstoffen, anders dan op grond van het bepaalden in 5.1 onder g is toegestaan;

Object: Diamanstraat 1F, Hengelo
Plan: Bedrijventerrein Twentekanaal
Bron: www.omgevingswet.overheid.nl

pp. detailhandel, anders dan op grond van het bepaalde in 5.1 onder d. en 5.1 onder f. is toegestaan en met uitzondering van internethandel en/of telefonische colportage en/of het bezorgen van door particulieren gekochte goederen;

qq. een bedrijfswoning, anders dan op grond van het bepaalde in 5.1 onder g is toegestaan;

rr. solitaire kantoren, anders dan op grond van het bepaalde in artikel 5.1 onder t is toegestaan;

ss. geluidgevoelige functies;

5.5 Afwijken van de gebruiksregels

5.5.1 Afwijken bedrijven

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 5.1 onder a. en b. en toestaan dat bedrijven die niet zijn genoemd in Staat van bedrijfsactiviteiten òf bedrijven die zijn opgenomen in één categorie hoger dan de maximaal toegestane categorie, zich binnen deze bestemming kunnen vestigen, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

tt. aangetoond wordt dat het bedrijf qua aard, omvang en milieuhinder vergelijkbaar is met de bedrijven die maximaal zijn toegestaan;

uu. hiertoe wordt advies ingewonnen bij een terzake deskundige.

5.6 Wijzigingsbevoegdheid

5.6.1 Wijziging milieucategorie

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening op onderdelen wijzigen teneinde:

vv. de aanduiding ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1-0009 tot en met 12-0009' en bijbehorende toegestane milieucategorie te laten vervallen indien de bedrijfsactiviteiten behorend bij het bedrijf waarvoor de aanduiding is opgenomen, worden beëindigd. Burgemeester en wethouders leggen de toegelaten milieucategorieën (1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2) vast met inachtneming van de toepasselijke afstanden tot woningen en met toepassing van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie - (waarde)';

5.6.2 Wijziging laten vervallen verkooppunt motorbrandstoffen met lpg

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening op onderdelen wijzigen teneinde de aanduiding ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' te laten vervallen, indien de verkoop van motorbrandstoffen ter plaatse gedurende een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet.

5.6.3 Wijziging laten vervallen vulpunt lpg

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening op onderdelen wijzigen teneinde de aanduiding ter plaatse van de aanduiding 'vulpunt lpg' te laten vervallen, indien de verkoop van lpg ter plaatse gedurende een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet.

5.6.4 Procedure wijziging

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging als bedoeld in artikel 5.6 is de procedure van toepassing zoals vermeld in artikel 29.1 van het plan.

9 Aanvullende informatie

Waar kunnen we je nog meer mee helpen?
Investeren in bedrijfsvastgoed is investeren in jouw toekomst. Een solide werkomgeving vormt de basis voor het realiseren van jouw ambities en dromen. Om die reden ondersteunen we je niet alleen met deskundige makelaardij, maar ook met betrouwbare taxaties en strategisch advies.

Taxatie & Advies
Bij Boers & Lem begrijpen we dat vastgoedtaxatie een vak is dat vraagt om precisie, onafhankelijkheid en een grondige kennis van de regio. Onze taxateurs beheersen dit vak als geen ander. We werken snel en onafhankelijk, zodat je op korte termijn weloverwogen beslissingen kunt nemen, zoals bij aan- of verkoop, of bij het bepalen van een marktconforme huurprijs.

Gevalideerde, onafhankelijke aanpak
We stellen de waarde van vastgoed vast aan de hand van een beproefde, gevalideerde methodiek en vertalen die input naar een uniform format. Onze taxatieafdeling levert dan ook taxatierapporten op die overal geaccepteerd worden. We laten alle taxaties bovendien door een tweede RT-taxateur beoordelen conform het vier-ogen-principe. Daarmee is onze onafhankelijkheid gegarandeerd.

Wij denken professioneel, persoonlijk en enthousiast met je mee
Een goede vastgoedadviseur is meer dan een taxateur. We denken professioneel, persoonlijk en met enthousiasme met je mee. Onze adviseurs combineren een groot netwerk met actuele marktkennis en de vaardigheid om helder te communiceren. Maar het allerbelangrijkst? We voelen ons betrokken bij jouw ambities en helpen je vooruitkijken naar groeiscenario's die aansluiten bij jouw organisatie.

088-263 77 30
taxatie@boersenlem.nl

"De werkelijke waarde bepalen van een bedrijfspand is een vak apart"

10 Contactgegevens

Investeren in bedrijfsvastgoed is investeren in je toekomst. Wij ondersteunen je daarbij graag met advies, taxaties en bemiddeling op een duidelijke, snelle manier en met kennis van zaken.

Bij Boers & Lem doen wij het graag anders, beter en slimmer. We hebben focus en een enorme drive, we genieten en gáán, doordacht en doelgericht. Net als jij zijn wij ondernemers in hart en nieren. Wil je vooruit? Dan is de eerste stap zo gezet. Maak het jezelf gemakkelijk en kom sparren, win advies in en werken samen met onze vastgoedadviseurs de mogelijkheden. Wij helpen je graag!

“Lef en inzicht zijn essentieel”

Koen van de Riet

Vastgoedconsultant

06 - 27 44 22 55

koen@boersenlem.nl

Interesse?

Neem dan contact met ons op

Hengelosestraat 545
7521 AG Enschede
053 - 433 55 77

Stationsstraat 11
7607 GX Almelo
0546 - 74 00 00

info@boersenlem.nl
www.boersenlem.nl

BOERS &LEM