

ten Hag



INFORMATIEBROCHURE

Havenkade 6 | 7553 GN Hengelo

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

TE KOOP Havenkade 6 | 7553 GN Hengelo

Omschrijving van de onroerende zaak

Op een markante, industriële locatie op bedrijventerrein Twentekanaal Noord bieden wij deze representatieve en volledig turn-key bedrijfsruimte aan, inclusief showroom- en kantoorfunctie. Een uitstekende kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een goed bereikbare en multifunctionele bedrijfsruimte.

Locatie:

Gelegen aan de Havenkade 6 in Hengelo, midden op het bedrijventerrein Twentekanaal Noord _ een geliefde en bedrijvige locatie voor diverse ondernemingen.

Bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar via de Rijksweg A35, op slechts ca. 1,4 km afstand. Daarnaast is er een bushalte op circa 600 meter lopen. Zowel met eigen vervoer als met het OV goed te bereiken.

Parkeren:

Er zijn 5 eigen parkeerplaatsen beschikbaar op het afsluitbare buitenterrein.

Indeling en oppervlakte:

De begane grond beschikt over een royale entree met ruimte voor een showroom c.q. kantoor, een toiletruimte, een bergkast van ca. 51 m² en directe toegang tot de bedrijfsruimte van 270 m² met kraanbaan. Via de trap is de verdieping bereikbaar, waar zich twee kantoorruimtes bevinden, een pantry met toilet, een archiefruimte van 54 m² en een houten vide van circa 54 m². Totaal oppervlak ca. 429 m² (inclusief vide).

Opleveringsniveau:

- 2 kraanbanen van elk 10 ton
- Pantry op de verdieping
- Toiletruimtes op zowel de begane grond als de verdieping
- Verlichtingsarmaturen
- Internetaansluiting
- Brandpreventiemiddelen
- Alarminstallatie.
- Krachtstroomvoorziening
- 2-tal overheaddeuren
- Houten vide op de verdieping
- Gedeeltelijk omheind terrein

Energie label:

Het object beschikt over een recent afgegeven energielabel A en is nog ca. 10 jaar geldig.

Bestemmingsplan:

Het object valt binnen het bestemmingsplan "**Bedrijventerrein Twentekanaal**" met bestemming "**bedrijventerrein - industrie**".

De functieaanduiding is **bedrijf tot en met categorie 4.1** met een **bouwhoogte van 15m¹** en **bebouwingspercentage van 70%**. Voor meer informatie verwijzen wij u naar omgevingswet.overheid.nl

Vraagprijs:

€ 575.000,- k.k.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Hengelo , sectie K, nummer 2904, perceelsgrootte 43 m².
- Gemeente Hengelo, sectie K, nummer 2907, perceelsgrootte 754 m².

Bouwjaar/-periode

2009

Aanvaarding

in overleg.

Bijzonderheden

Bankgarantie/waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper dient door koper als waarborgsom in handen van de notaris een bedrag ten bedrage van 10% van de koopsom te worden gestort. Deze waarborgsom zal, behoudens het bepaalde in artikel 10 van de koopovereenkomst, in mindering van de koopsom strekken. Over deze waarborgsom wordt door verkoper geen rente vergoed. Als de notaris over de waarborgsom rente vergoedt, komt deze rente aan koper toe.

In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen voor het bedrag groot 10% van de koopsom, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is, voortduurt tot tenminste één maand na de overeengekomen datum van eigendomsoverdracht, afgegeven is door een in Nederland gevestigde bankinstelling en de clausule bevat dat de desbetreffende bankinstelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan de notaris zal uitkeren.

Model koopovereenkomst

De koopovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het model Koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2014), vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, aangevuld met de tussen verkoper en koper gemaakte afspraken.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste). Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een “ondertekende overeenkomst”.

In de te sluiten koopovereenkomst zal een As is where is-clausule opgenomen worden.

In de te sluiten koopovereenkomst zal een bepaling worden opgenomen waarin verkoper koper vrijwaart voor eventuele aanspraken op grond van de Wet bodembescherming met betrekking tot het verkochte.

Meer informatie?

ten Hag makelaarsgroep

Postbus 438

7500 AK ENSCHEDE

053-8506070

Email: bedrijfsmakelaars@tenhag.nl

Uiteraard kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met de behandelend makelaar: **Rico ten Hag**, mobiel te bereiken op 06 53 83 57 77 of per email via r.tenhag@tenhag.nl

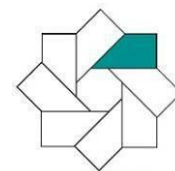


FOTORE PORTAGE



Objectinformatie: Havenkade 6, 7553 GN Hengelo

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



ten Hag



Objectinformatie: Havenkade 6, 7553 GN Hengelo

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



Objectinformatie: Havenkade 6, 7553 GN Hengelo

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



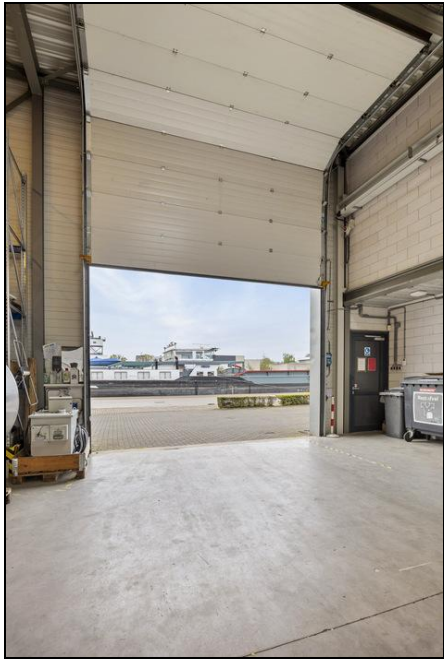
Objectinformatie: Havenkade 6, 7553 GN Hengelo

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: Havenkade 6, 7553 GN Hengelo

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: Havenkade 6, 7553 GN Hengelo

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: Havenkade 6, 7553 GN Hengelo

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



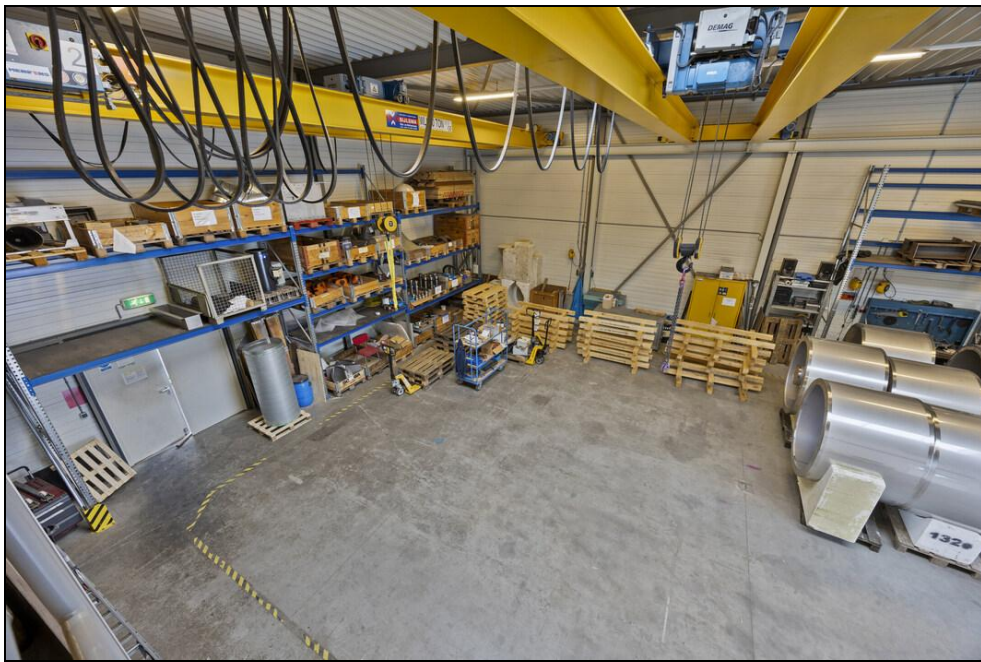
ten Hag



Objectinformatie: Havenkade 6, 7553 GN Hengelo

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

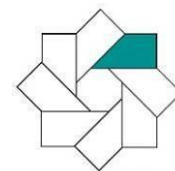






Objectinformatie: Havenkade 6, 7553 GN Hengelo

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



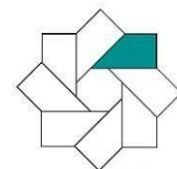
ten Hag



Objectinformatie: Havenkade 6, 7553 GN Hengelo

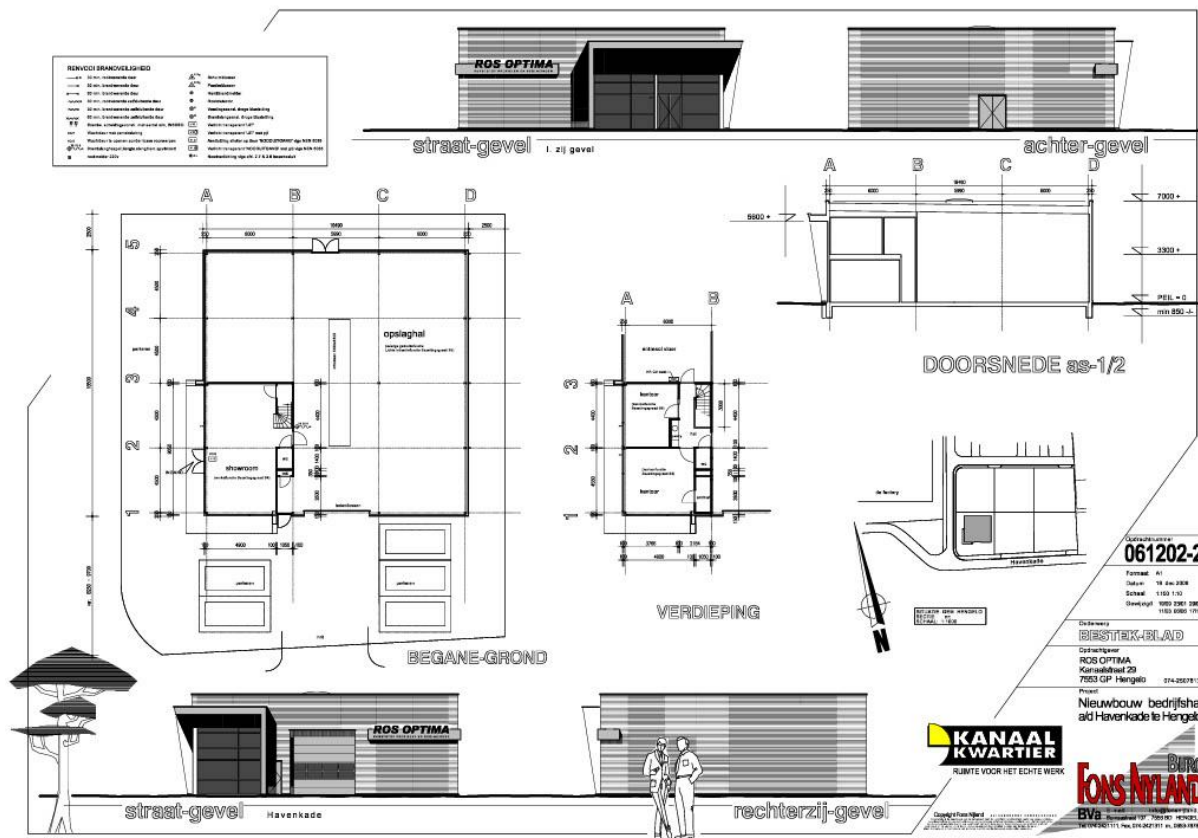
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





ten Hag

PLATTEGRONDEN



Contractnummer
061202-2

Formaat: A1
Datum: 18 Jun 2018
Schaal: 1:100 1:10
Gewicht: 1053 230 380
153 430 170

Ontwerper
BESTEK-VIAD
Contractant
ROS OPTIMA
Kanaalkwartier 23
7553 GP Hengelo 074 2527813

Project
Nieuwbouw bedrijfsshal
aan Havenkade te Hengelo

KANAAL KWARTIER
RUIMTE VOOR HET ECHTE WERK

BURO FONS VRIJLAND
BVA
Blaauw 113, 7523 HG Hengelo
Tel: 074 2527813 Fax: 074 2527811

Objectinformatie: Havenkade 6, 7553 GN Hengelo

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: R04Havenkade 6



0 5 10 15 20 25m

<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>26 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een consultand uitdrukkel, geltevid op 18 maart 2025 De bewaardr van het kadafter en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente: Hengelo Overijsfel</p> <p>Sectie: K</p> <p>Perceel: 2907</p> <p>Aan dit uitdrukkel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadafter en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	---	--

Objectinformatie: Havenkade 6, 7553 GN Hengelo

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd.
Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

