

# Satellietbaan 23

Hillegom

MULTI-FUNCTIONELE UNITS | BOXEN

TE HUUR



# KENMERKEN

Totale oppervlakte

**29 m<sup>2</sup>**

Verdiepingen

**1**

Onderhoud buiten

uitstekend

Onderhoud binnen

uitstekend

Bouwjaar

2020

BTW belast

ja

Servicekosten

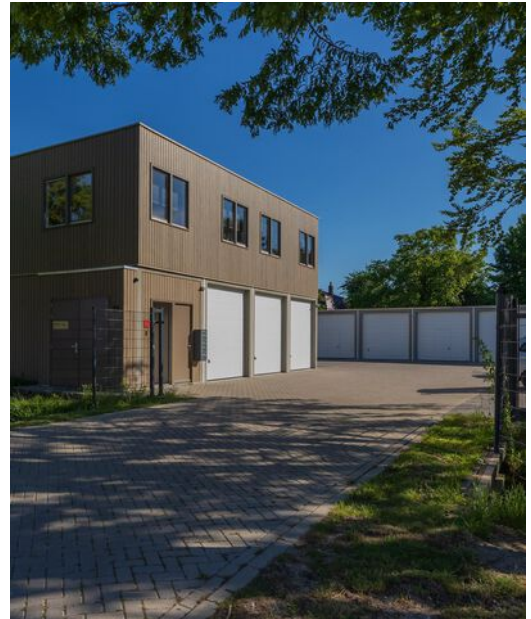
€ 25,= p/mnd incl. BTW

Vrijhoogte

3,4 m

Energie label

n.v.t.



# OMSCHRIJVING

OP DIT MOMENT ZIJN ALLE UNITS VERHUURD. HEEFT U TOCH INTERESSE? NEEM DAN CONTACT OP MET ONS KANTOOR OM UW GEGEVENS ACHTER TE LATEN. ZODRA ER EEN NIEUWE UNIT BESCHIKBAAR KOMT ZULLEN WIJ U INFORMEREN.

## ALGEMEEN/LOCATIE:

Op het bedrijventerrein Treslong aan de Satellietbaan te Hillegom en grenzend aan de Molenlaan en de woonwijk Treslong, op een uitstekend bereikbare centrale locatie direct nabij de N-208 met goede verbinding richting N-207 en A4 / A44, is het nieuwbouwproject Molenpark gerealiseerd met 30 multifunctionele bedrijfsunits / boxen.

De units van dit project onderscheiden zich naast de centrale ligging (op de grens van het bedrijventerrein maar ook nabij woningen) door de extra grote (bruto)maatvoering van circa 3,5 breed x 9 meter diep x 3,5 hoog. De units zijn geschikt voor zakelijk gebruik (particulier gebruik niet mogelijk). Voor bijvoorbeeld de ZZP-er is het een ideale uitvalsbasis. Kortom, een zee van ruimte die tal van mogelijkheden biedt.

## OPPERVLAKTEN:

Bedrijfsruimte: 29 m<sup>2</sup> per box;

## VOORZIENINGEN:

Standaard zijn de units voorzien van het volgende opleveringsniveau:

- Betonnen vloeren, wanden en dak;
- Glad afgewerkte vloer;
- Elektrisch en op afstand bedienbare geïsoleerde sectionaal garagedeur (enkele boxen ook met loopdeur);

- 2 TL- verlichtingsarmaturen;
- Diverse wandcontactdozen;
- Elektra op basis van een tussenmeter afgezekerd op 16A;
- Water- en riolaansluiting (zodat evt. zelf een toilet gerealiseerd zou kunnen worden). Het afgesloten (gezamenlijke) binnenterrein is voorzien van een elektronisch toegangshek met inbelfunctie, verlichting, cameratoezicht en bestrating.

## PARKEREN:

Er bevinden zich 17 algemene parkeerplaatsen op het gezamenlijke binnenterrein. Het gezamenlijke binnenterrein inclusief de gemeenschappelijke voorzieningen zijn onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE) waarin het beheer is ondergebracht.

## BESTEMMING:

Conform het vigerend bestemmingsplan "Centrum" van de gemeente Hillegom heeft het pand de bestemming 'Bedrijf'. Deze gronden zijn onder meer bestemd voor bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 2 zoals opgenomen in de bijlage 'Staat van Bedrijfsactiviteiten', met uitzondering van risicovolle inrichtingen en de opslag van brand- en explosiegevaarlijke stoffen, munitie en vuurwerk. Daarnaast voor de bij de bestemming behorende voorzieningen, waaronder parkeervoorzieningen, groen, water, erven, tuinen en paden.

## OPLEVERING:

In overleg beschikbaar.

# OMSCHRIJVING

## HUURPRIJS:

De huurprijs bedraagt € 325,= per maand excl. BTW en servicekosten.

De servicekosten bedragen als volgt:

€ 10,00 per maand incl. BTW als voorschot voor water een elektra. Jaarlijks vindt er verrekening plaats.

€ 15,00 per maand incl. BTW t.b.v. onderhoud en periodieke controle elektrische overheaddeur, het binnenterrein, het afsluitbaar elektrotechnisch toegangshek met inbelfunctie, het gebruik van het binnenterrein v.v. verlichting en cameratoezicht alsmede het onderhoud van de brandblussers (waar van toepassing), onroerende zaakbelasting, verontreinigingsheffing, oppervlaktewateren, waterschapslasten en rioolrecht (gebruikersgedeelte).

## BESCHIKBAARHEID:

Zie de prijslijst in de brochure voor de actuele beschikbaarheid.

## HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is 1 jaar + 1 optie jaar, andere termijnen zijn bespreekbaar.

## HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 17 februari 2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag en

aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20.

## HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## ZEKERHEIDSTELLING:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief eventuele servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

## COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars B.V. voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.

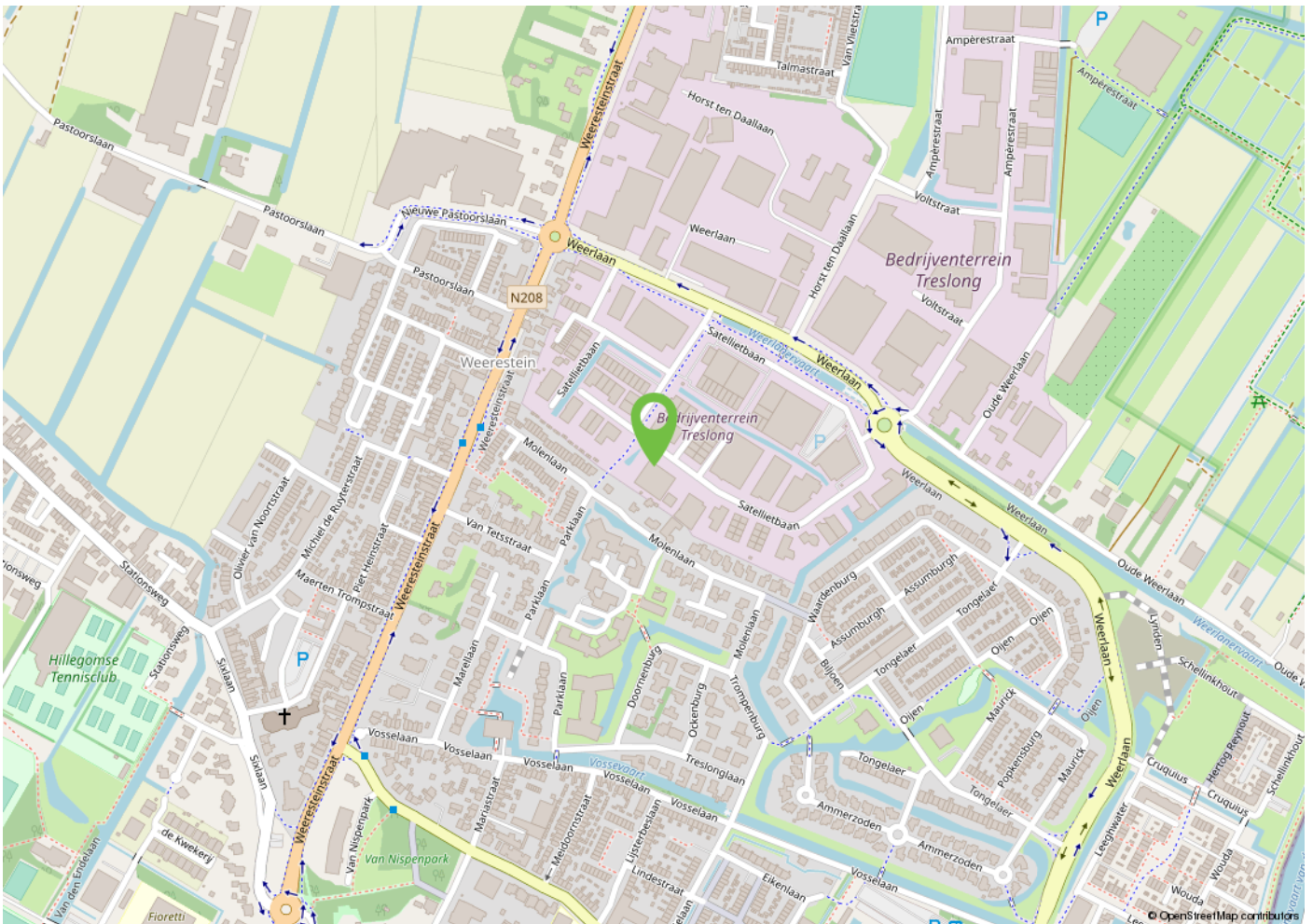
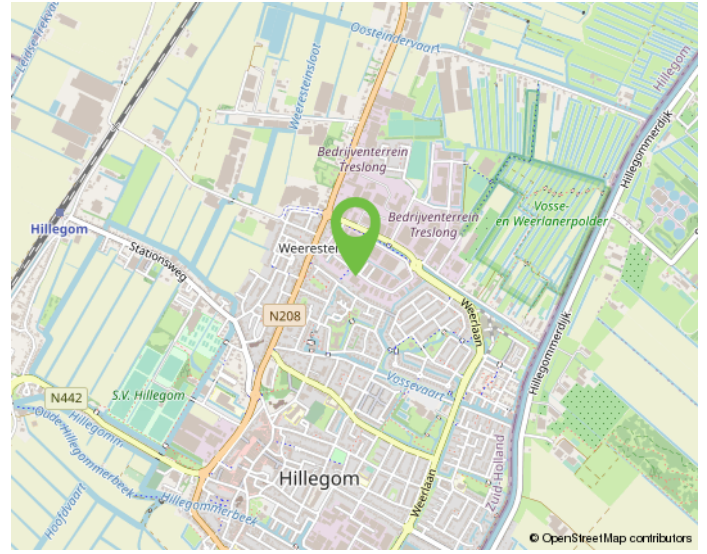
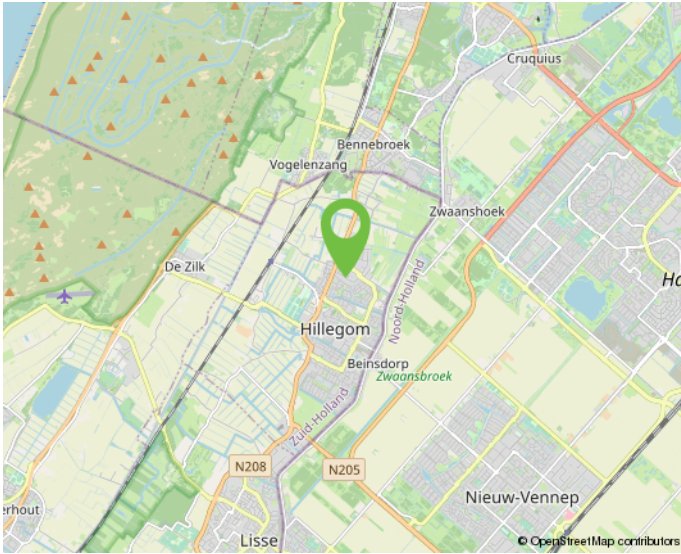


Extra royale  
maat-  
voering |  
complete  
afwerking |  
ligging op  
afgesloten  
buiten-  
terrein!





# LOCATIE

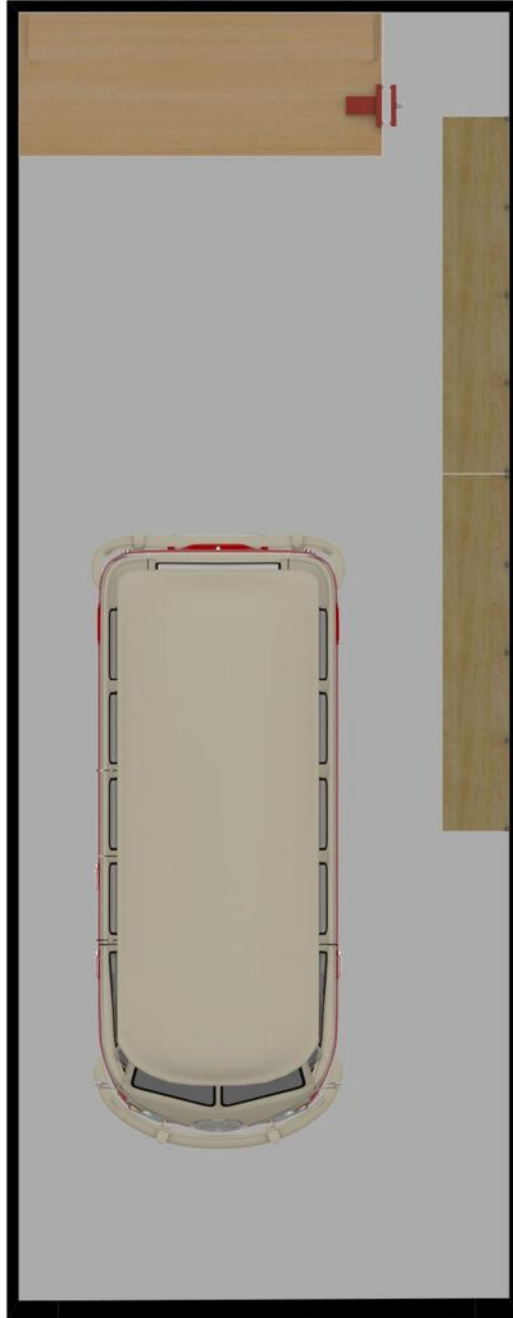


Onderneem jij straks in deze omgeving?



# PLATTEGROND

3.32 m



8.71 m  
9.00 m

aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

2.82 m

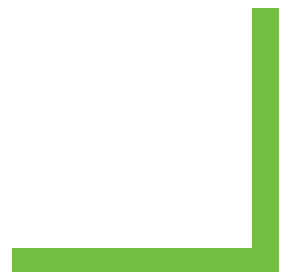
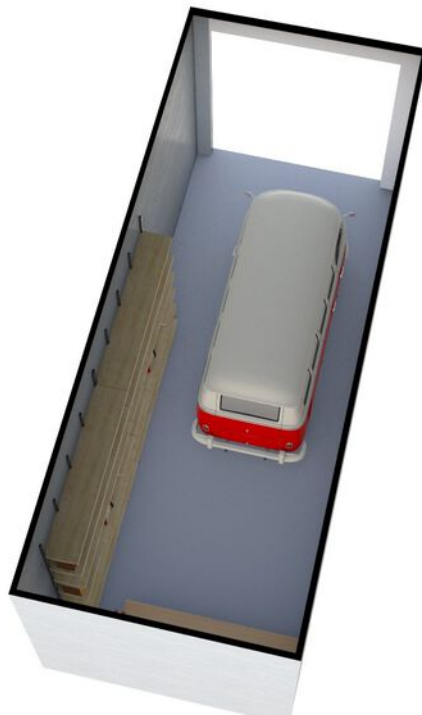
3.48 m



# PLATTEGROND 3D voor



# PLATTEGROND 3D achter



# PRIJSLIJST | BESCHIKBAAR

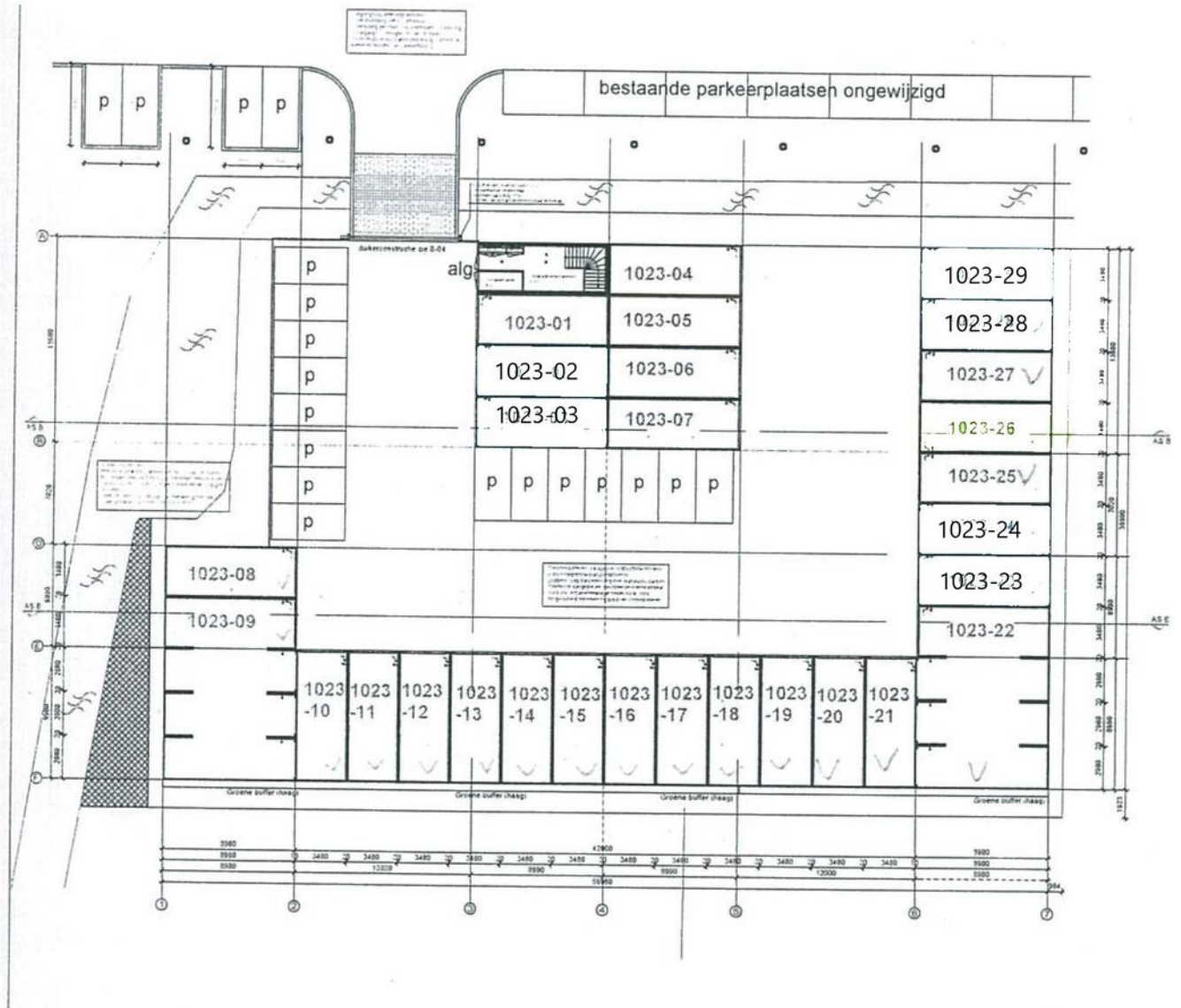
## Prijslijst huur multifunctionele boxen Molenpark - Satellietbaan 23 - Hillegom - 3-1-2024

| Boxnummer | Oppervlakte       | Huurprijs excl. BTW | Servicekosten     | Status   |
|-----------|-------------------|---------------------|-------------------|----------|
| 2         | 29 m <sup>2</sup> | € 325,00 per maand  | € 25,00 per maand | VERHUURD |
| 3         | 29 m <sup>2</sup> | € 325,00 per maand  | € 25,00 per maand | VERHUURD |
| 4         | 29 m <sup>2</sup> | € 325,00 per maand  | € 25,00 per maand | VERHUURD |
| 5         | 29 m <sup>2</sup> | € 325,00 per maand  | € 25,00 per maand | VERHUURD |
| 6         | 29 m <sup>2</sup> | € 325,00 per maand  | € 25,00 per maand | VERHUURD |
| 7         | 29 m <sup>2</sup> | € 325,00 per maand  | € 25,00 per maand | VERHUURD |
| 14        | 29 m <sup>2</sup> | € 325,00 per maand  | € 25,00 per maand | VERHUURD |
| 17        | 29 m <sup>2</sup> | € 325,00 per maand  | € 25,00 per maand | VERHUURD |
| 18        | 29 m <sup>2</sup> | € 325,00 per maand  | € 25,00 per maand | VERHUURD |
| 19        | 29 m <sup>2</sup> | € 325,00 per maand  | € 25,00 per maand | VERHUURD |
| 21        | 29 m <sup>2</sup> | € 325,00 per maand  | € 25,00 per maand | VERHUURD |
| 24        | 29 m <sup>2</sup> | € 325,00 per maand  | € 25,00 per maand | VERHUURD |
| 25        | 29 m <sup>2</sup> | € 325,00 per maand  | € 25,00 per maand | VERHUURD |
| 28        | 29 m <sup>2</sup> | € 325,00 per maand  | € 25,00 per maand | VERHUURD |
| 29*       | 29 m <sup>2</sup> | € 499,00 per maand  | € 25,00 per maand | VERHUURD |

\* opleveringsniveau afwijkend: incl keukenblokje met boiler en toilet.

De servicekosten bestaan o.a. uit een voorschot t.b.v. levering van elektra en water plus div. gebruikersbelastingen;  
De huurprijzen zijn exclusief de wettelijk verschuldigde BTW, de servicekosten zijn incl BTW.

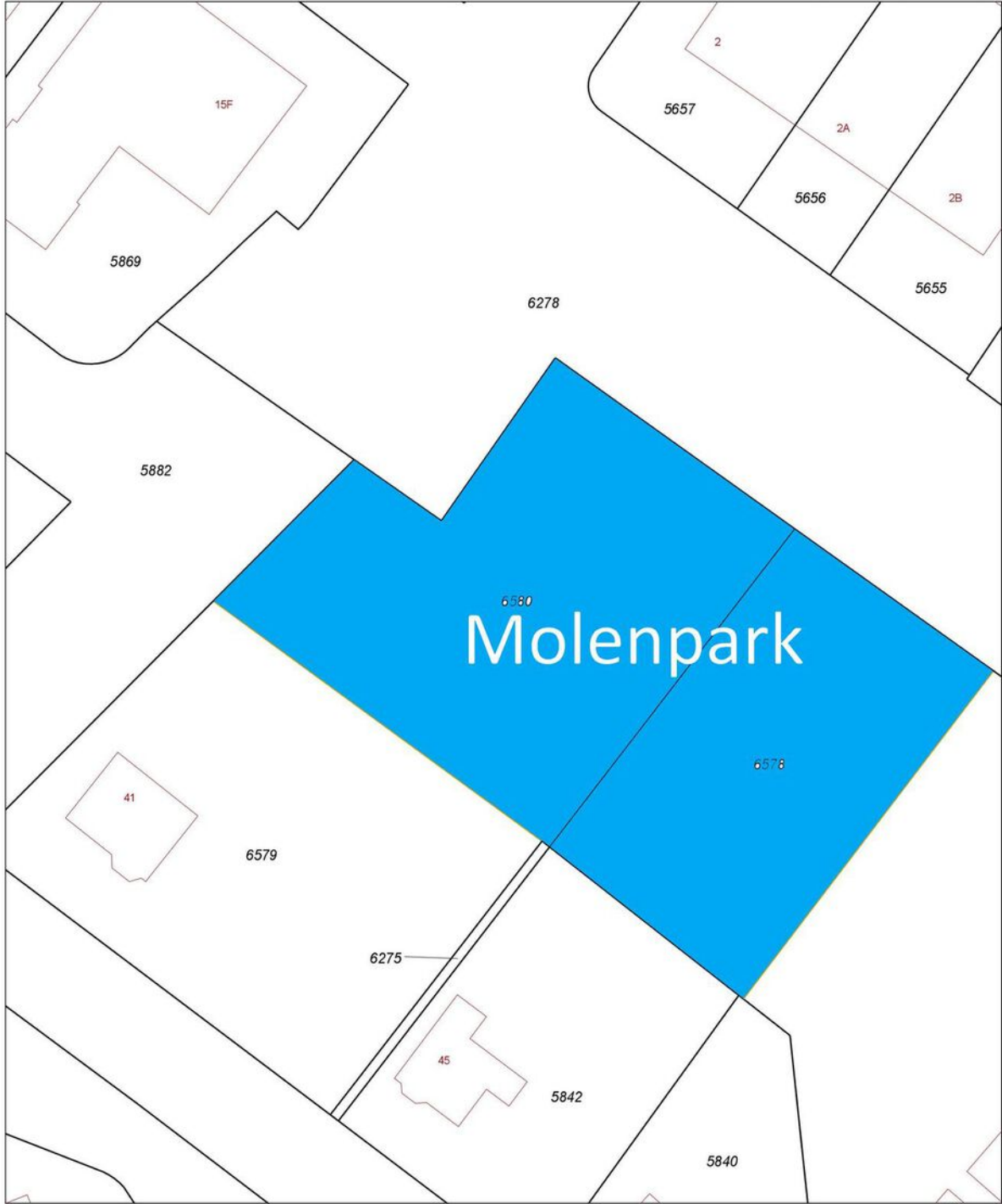
# SITUATIETEKENING



# KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: bm/Molenpark



|                          |   |                     |  |          |
|--------------------------|---|---------------------|--|----------|
| 12345                    | Deze kaart is noordgericht  | Schaal 1:500        |  |          |
| 25                       | Perceelnummer   | Kadastrale gemeente |  | Hillegom |
|                          | Huisnummer  | Sectie              |  | B        |
|                          | Vastgestelde kadastrale grens   | Perceel             |  | 6580     |
|                          | Voorlopige kadastrale grens   |                     |  |          |
|                          | Administratieve kadastrale grens  |                     |  |          |
|                          | Bebouwing   |                     |  |          |
|                          | Overige topografie  |                     |  |          |
| Geleverd op 15 juni 2019 | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |                     |  |          |

# MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



Daniëlle Klop, Nina Ruitenbach, Monique de Bruine en Bernhard Maljaars.

## "Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

### Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

### Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

### Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

### Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

# INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



BM Bedrijfsmakelaars  
Heereweg 225  
2161 BG Lisse

T 0252 25 50 15  
E [info@bmbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@bmbedrijfsmakelaars.nl)  
W [www.bmbedrijfsmakelaars.nl](http://www.bmbedrijfsmakelaars.nl)

