

Horst Ten Daallaan 3 A 7

Hillegom

BEDRIJFSRUIMTE

TE HUUR



KENMERKEN

Totale oppervlakte Verdiepingen

397 m² **2**

Multifunctionele ruimte 285 m²

Kantoor-/showroom 113 m²

BTW belast ja

Bouwjaar 1992

Vrije hoogte 5 meter

Servicekosten € 300,= excl. BTW

Energie label A



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN/LOCATIE:

Op een gunstige locatie gelegen, vrijwel aan het begin van bedrijventerrein Treslong in Hillegom, ca. 400 m² moderne multifunctionele bedrijfs-/showroomruimte in het bedrijfsverzamelgebouw Horst ten Daal Business Centre.

De bedrijfsruimte met een vrije hoogte van ruim 5 meter is thans ingericht als kantoor-/showroomruimte en is o.a. voorzien van een zelfstandige entree, een aparte entree met dubbele deuren, een vrij indeelbare ruimte van ca. 285 m² met veel daglichttoetreding en ca. 113 m² kantoor-/kantineruimte verdeeld over de begane grond en 1e verdieping met o.a. eigen pantry, toiletten en douche. Aan de voorzijde en aan de zijkant van het pand bevinden zich ruim voldoende parkeerplaatsen.

Deze goed bereikbare bedrijfsruimte ligt op het bedrijventerrein Treslong; centraal t.o.v. de omliggende plaatsen in de Bollenstreek en Haarlemmermeer maar ook vrijwel direct aan de N-208 met goede verbinding via de N-207 richting de A4/A44. Hierdoor zijn de luchthaven Schiphol, Amsterdam alsmede de steden Haarlem en Leiden zijn hiervandaan binnen 25 minuten te bereiken. Het centrum van Hillegom met alle voorzieningen ligt binnen 5 minuten auto-afstand.

Kortom, een aantrekkelijke en goed bereikbare locatie om vanuit te ondernemen met uitstekende parkeermogelijkheden!

INDELING:

De ruimte is thans als volgt ingedeeld: Entree op de begane grond, hal met toilet, doorloop naar balie-/ontvangstruimte, separate pantry, toegang tot de open bedrijfs-/kantoor-showroomruimte. Aan deze open ruimte grenzen 2 separate toiletten alsmede 3 grote kantoor-/vergaderuimten (totale oppervlakte ca. 285 m²) en een gang met een multifunctionele ruimte.

De bedrijfs-/kantoor-showroomruimte is opvallend hoog (3,5 meter) en heeft een brede schuifpanelen pui in de zijgevel. Door de lichtstraat en de vele raampartijen is het een heerlijk lichte ruimte om te werken. Daar de ruimte gerealiseerd is in een bedrijfsruimte bedraagt de uiteindelijke vrije hoogte circa 5,30 meter.

Vanuit de balie-/ontvangstruimte toegang naar de 1e verdieping met overloop, toilet-/ en doucheruimte, kantineruimte en pantry, totaal ca. 35 m².

OPPERVLAKTEN:

- Bedrijfs-/showroomruimte: ca. 285 m²;
 - Kantoorruimte begane grond: ca. 76 m²;
 - Kantoor-/kantineruimte 1e verdieping: ca. 37 m²;
- Totale oppervlakte ca. 397 m².

VOORZIENINGEN -/ OPLEVERINGSNIVEAU:

- Zelfstandige entree;
- Systeemplafond met armaturen (kantoorruimte);
- Luchtbehandelingssysteem;
- Lichtstraat in bedrijfsruimte;
- Brede schuifpanelen pui in de bedrijfs-/kantoor-/showroomruimte;
- Veel raampartijen;
- Diverse toiletgroepen;

OMSCHRIJVING

- Douche 1e verdieping;
- Kabelgoot met stopcontacten en UTP-aansluitingen;
- C.V. installatie met radiatoren;
- Alarm en camerabeveiliging;
- Serverruimte.

BIJZONDERHEDEN:

- De bedrijfs-/kantoor-/ showroomruimte is uit te breiden met ca. 50 m² inpandig bereikbare kantoorruimte aan de voorzijde;
- Bezichtiging uitsluitend na afspraak met verhurende makelaar;
- Elke verhuurtransactie geschiedt onder gunning c.q. goedkeuring door opdrachtgever.

PARKEREN:

Voor - en aan de zijkant van het gebouw liggen ca. 18 parkeerplaatsen die gezamenlijk gebruikt worden door alle gebruikers van de kantoor- en bedrijfsruimte.

BESTEMMING:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Hillegom" heeft het pand de bestemming "Bedrijventerrein" met o.a. de functie-aanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 3.2 en specifieke vorm van bedrijf-transportbedrijf'. De gronden zijn - gelet op de functie-aanduidingen bestemd voor bedrijfsmatige activiteiten behorende tot categorieën 1 t/m 3.2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in de 'Staat van bedrijfsactiviteiten' én tevens voor een transportbedrijf. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente Hillegom.

HUURPRIJS:

€ 2.750,- per maand exclusief BTW en exclusief servicekosten.

SERVICEKOSTEN:

- Voorschot servicekosten € 100,- per maand exclusief BTW voor onderhoud buitenterrein en tuin, glasbewassing buitenzijde, onderhoud van installaties en abonnement toegangs-(controle) systeem/ afstand deuropener;
- Voorschot energie € 200,- per maand exclusief BTW voor levering, transport, meting en verbruik van energie;
- Eventueel kan verhuurder internet faciliteren: kosten bedragen € 40,- per maand excl. BTW exclusief eenmalige aansluitkosten.

OPLEVERING:

Oplevering in overleg.

HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is een huurovereenkomst van vijf jaar met vijf optie jaren, afwijkende termijnen zijn bespreekbaar.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 17 februari 2015 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20.

OMSCHRIJVING

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING:

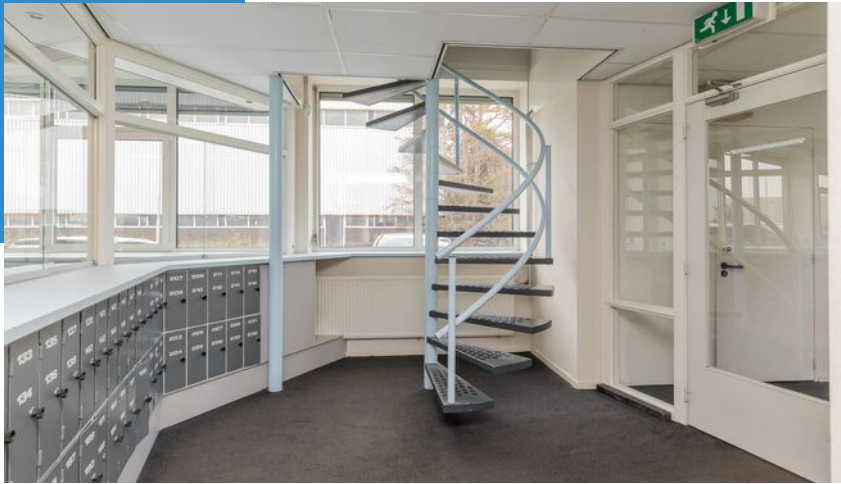
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object en transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.





Moderne
multi-
functionele
bedrijfs-/
showroom
ruimte

















ENERGIELABEL

B



PLATTEGROND B.G.G.



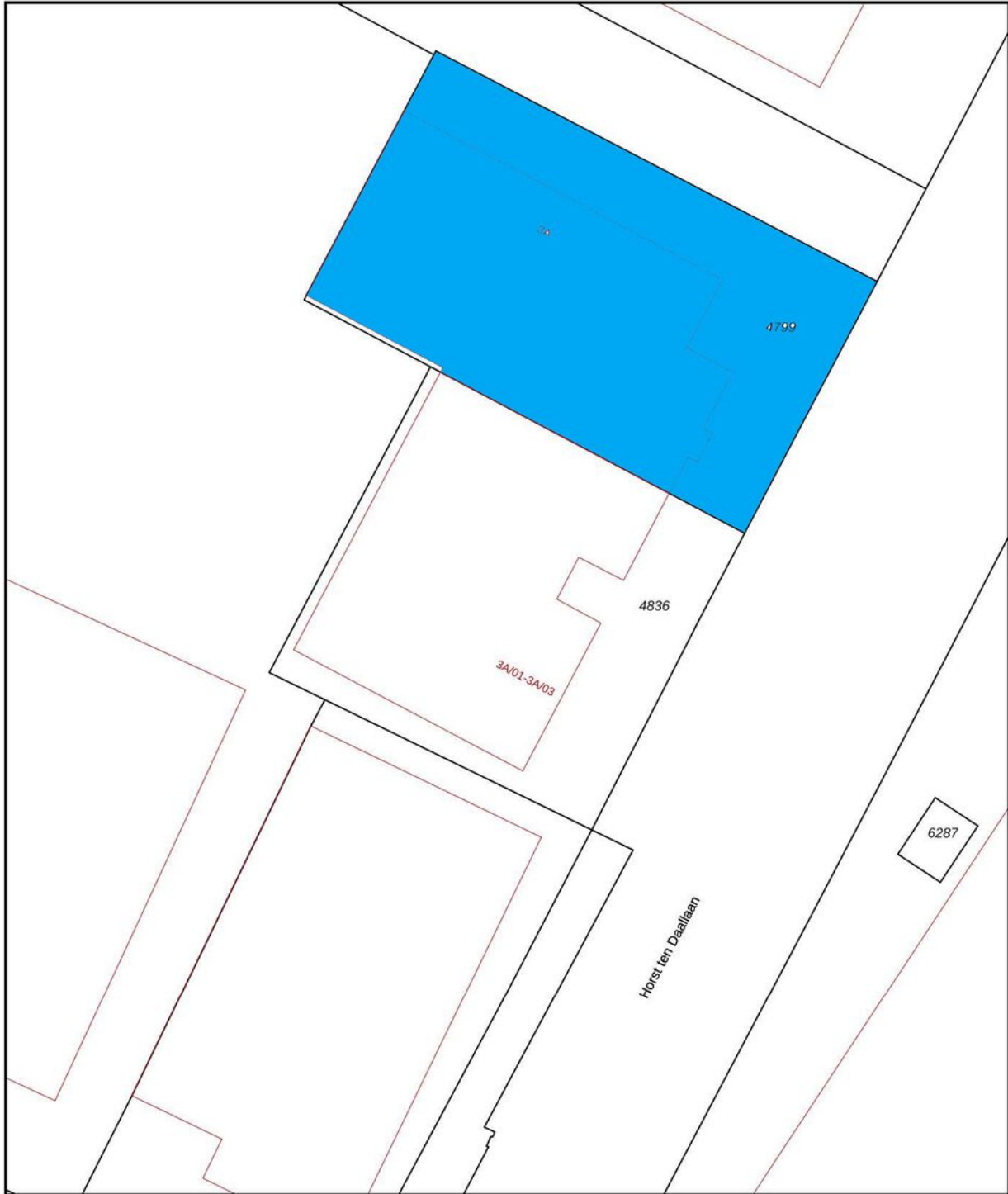
PLATTEGROND 1e VERD.



KADASTRALE KAART

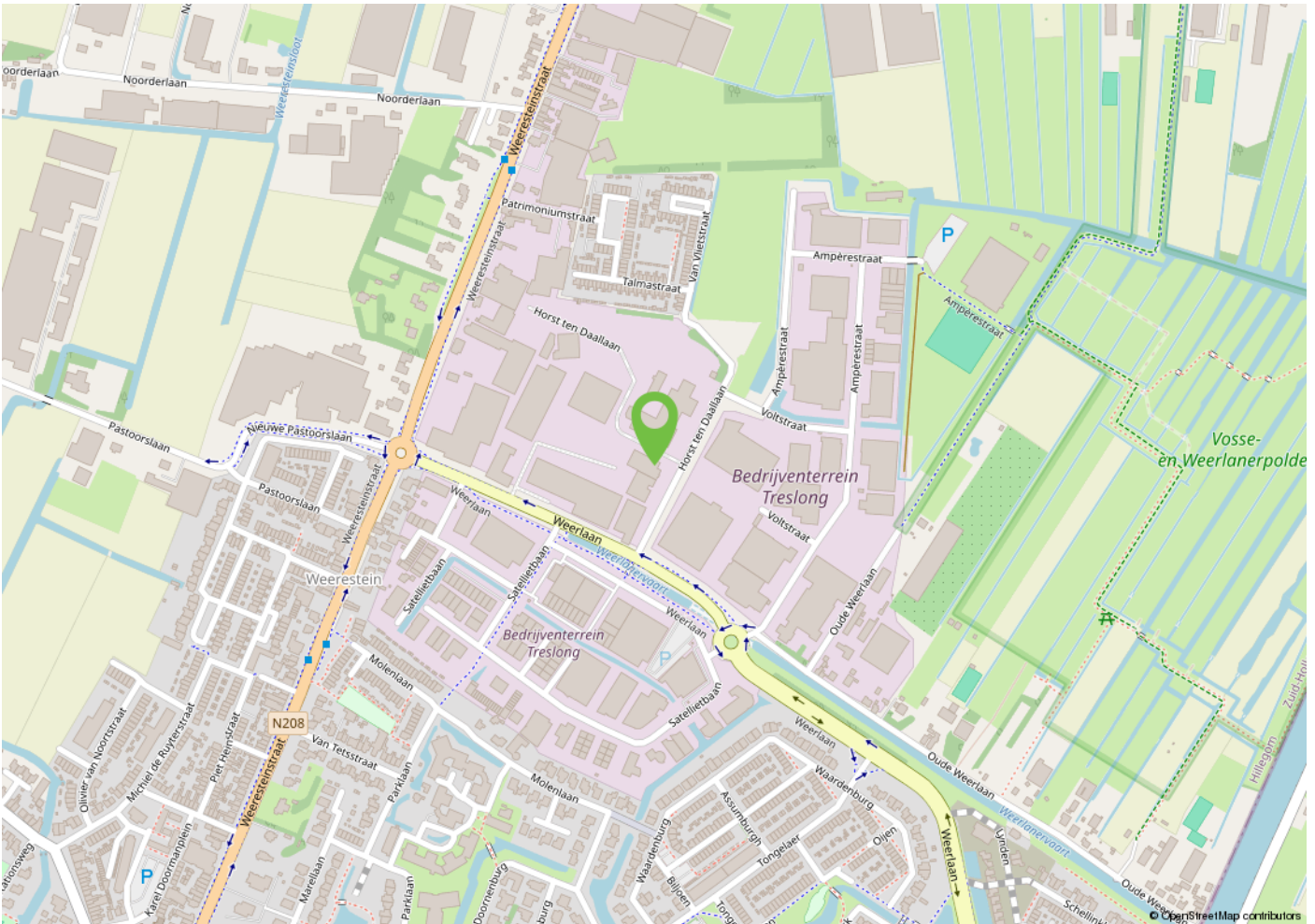
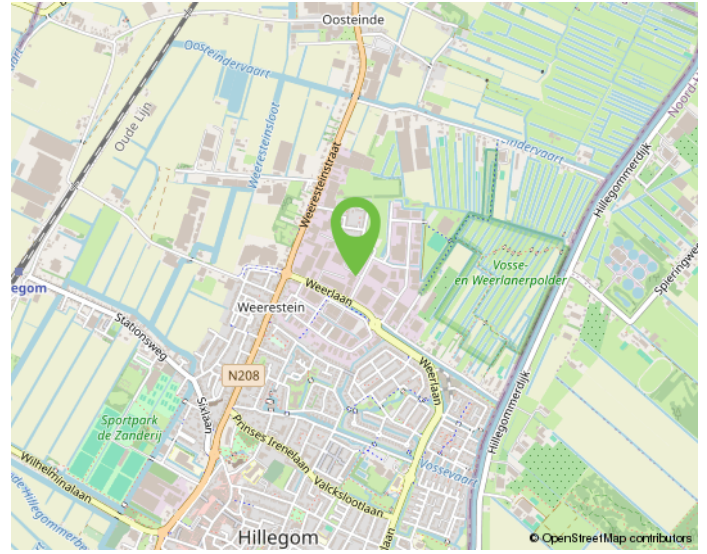
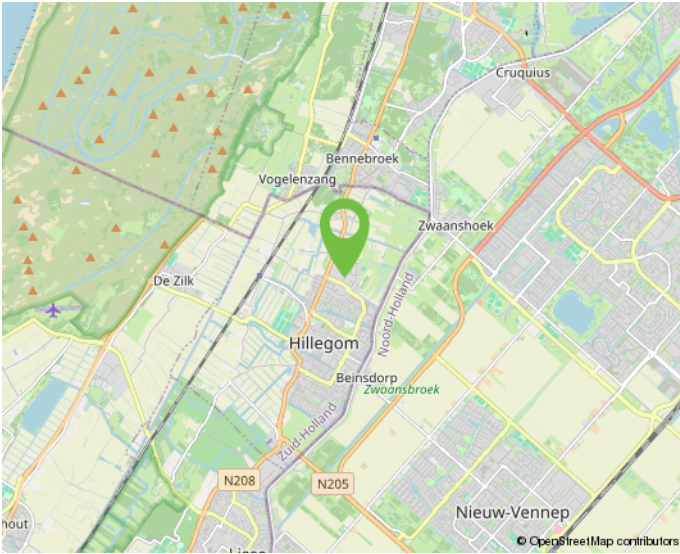
Kadastrale kaart

Uw referentie: bm/Horst en Daalln3



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Hillegom B 4836	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 juni 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

LOCATIE



Onderneem jij straks in deze omgeving?



MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



BM Bedrijfsmakelaars
Heereweg 225
2161 BG Lisse

T 0252 25 50 15
E info@bmbedrijfsmakelaars.nl
W www.bmbedrijfsmakelaars.nl

