



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Korte Noorderweg 45 | Hilversum

Oppervlakte circa 3692 m² | € 2.750,- per maand (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein
Oppervlakte	circa 3692 m ²
Parkeerfaciliteiten	voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein
Huurprijs	€ 2.750,- per maand (excl. BTW)



Beschrijving object

Op het bedrijvenpark "Korte Noorderweg" nabij het centrum van Hilversum en het NS-station, komt een bedrijfsruimte van circa 3.692 m² beschikbaar. Het pand is op dit moment in gebruik als meubelzaak en is verdeeld in meerdere ruimtes: begane grond, showroom, opslagruimte, kantoorruimte en kelder.

Deze bedrijfsruimte is voor veel doeleinden geschikt, bijvoorbeeld als expeditieruimte/showroom/pop-up stores e.d.

Het desbetreffende gebied zal in de nabije toekomst worden herontwikkeld. Zodoende betreft het tijdelijke verhuur van maximaal 1 jaar.

Locatie en ligging:

De bedrijfsruimte is strategisch gelegen aan de Korte Noorderweg welke uitstekend bereikbaar is per auto en openbaar vervoer.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsunit wordt opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- royale
- toilet;
- verlichtingsarmaturen;
- keuken.

Aanvangshuurprijs:

De huurprijs bedraagt € 2.750,- per maand exclusief BTW.

Huurbetaling:

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden.

Servicekosten:

De ruimte is voorzien van eigen meters ten behoeve van elektra en water. Huurder dient zelf de abonnementen voor de levering en het verbruik af te sluiten.

Parkeergelegenheid:

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Huurtermijn:

Maximaal huurtermijn tot en met uiterlijk 31 december 2025.

Aanvaarding:

In overleg.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

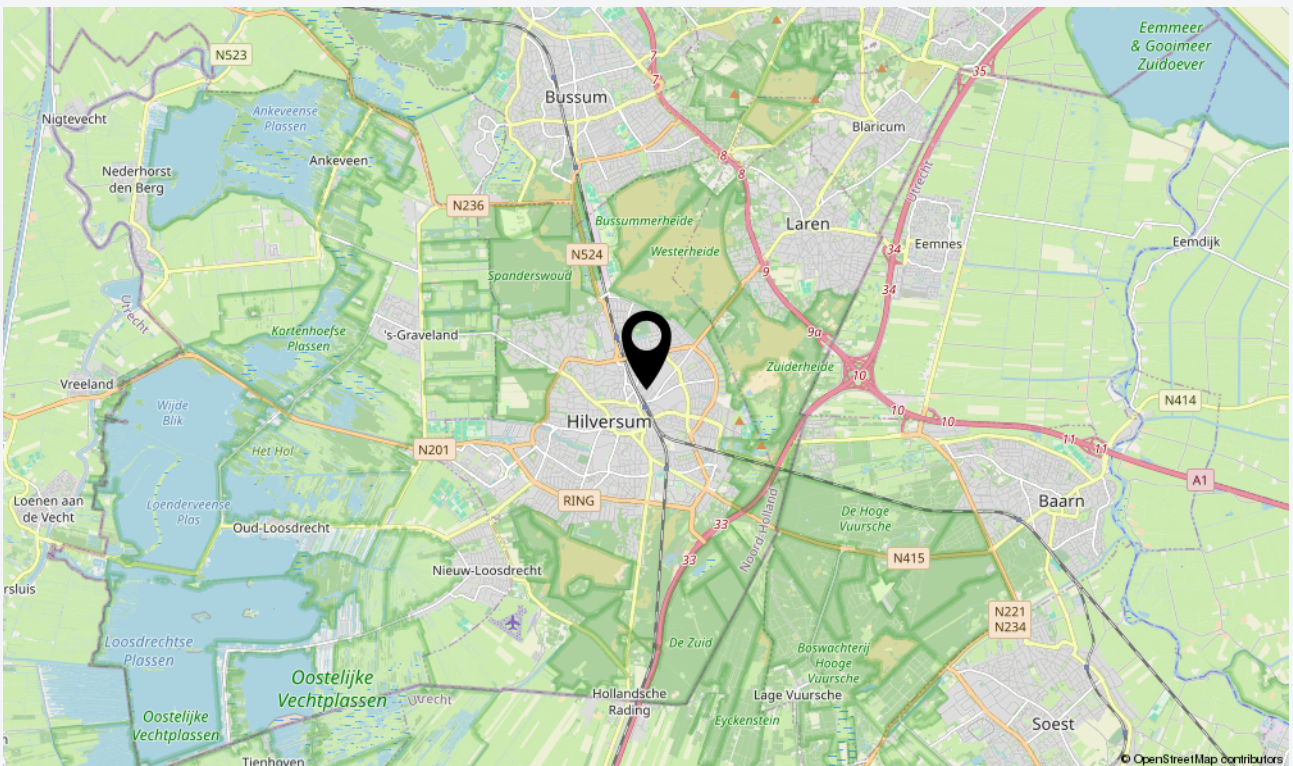
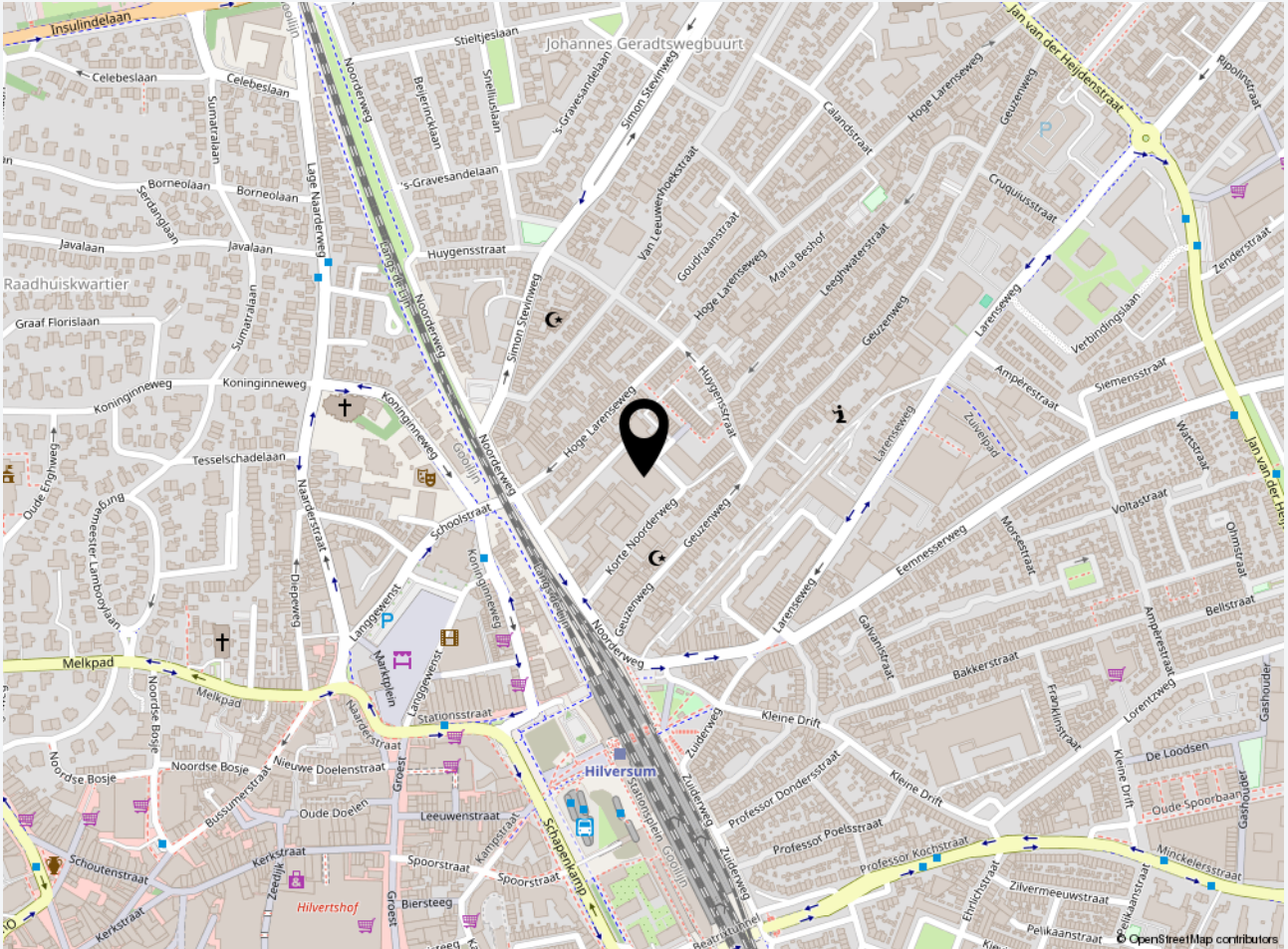
De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Energielabel

Het object heeft energielabel geen.



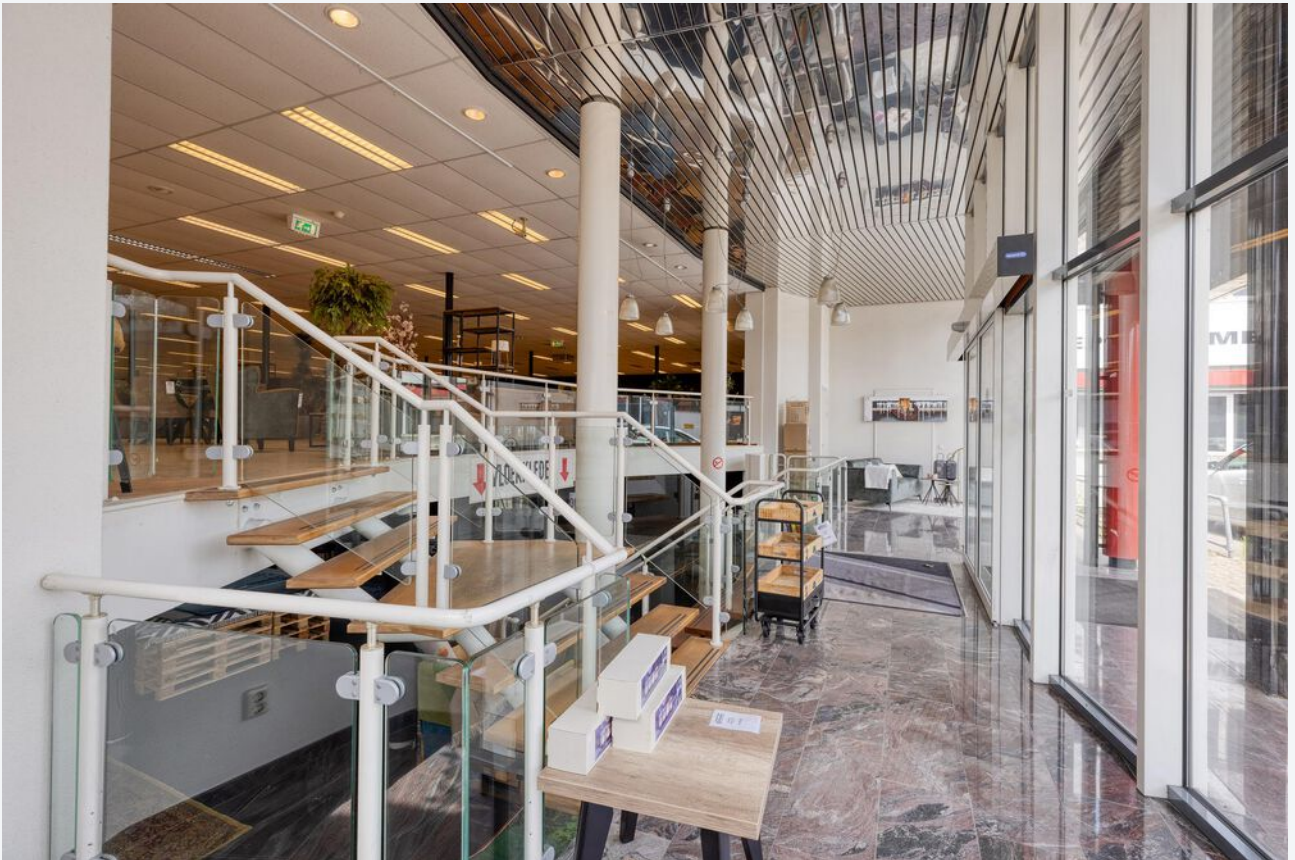
Locatie





Foto's













CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



M. (Mayly) Clemensia

PA / Office Manager

035 - 203 2567

mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd