







BIJZONDERHEDEN

- Multifunctionele ruimte
- Gelegen aan de ringweg (t.h.v. de Alexiatunnel)
- Ruime parkeergelegenheid



OOSTERENGWEG 44 1212 CN HILVERSUM

Huurprijs

EUR 95,- per m² op jaarbasis

Servicekosten

EUR 22,50 per m² op jaarbasis

BTW belast

BTW belast / 5% BTW
compensatietoeslag

Oppervlakte

- kantoren ca. 221 m²
- bedrijfsruimte ca. 555 m²

In units vanaf

776 m²

Multi- functionele (bedrijfs)ruimte



KENMERKEN

Hoofdbestemming

bedrijfsruimte (multifunctioneel)

Ligging

Hilversum-Oost

Parkeerplaatsen

Op eigen terrein (medegebruik)

Bouwjaar

omstreeks 1960

Aantal bouwlagen

1

Voorzieningen

betonvloer, toilet(ten), pantry, systeemplafond
verlichtingsarmaturen, verwarming

Vrije hoogte

450 cm

Vloerbelasting

NB

Energie label



TE HUUR

Bedrijfsruimte

van totaal 776 m² (v.v.o)

Gelegen aan de oostelijke (stads)ring van Hilversum, aan de Alexiatunnel, een multifunctionele bedrijfsruimte van totaal 776 m².

4 | In het gebouw zijn uiteenlopende bedrijven en organisaties gevestigd als Stichting Viore en Stichting Versa Welzijn (Buurthuis ZO-samen).

Vloeroppervlak

Het vloeroppervlak van de op de begane grond gelegen bedrijfsruimte is circa 776 m² (v.v.o.), naar huidige indeling bestaande uit:

- kantoorruimte circa 221 m²
- bedrijfsruimte circa 555 m²

Opleverings-/voorzieningenniveau

De ruimte wordt volgens het principe van 'as-is' en daarmee inclusief onder meer de navolgende zaken en voorzieningen:

- zelfstandige entree;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- toilet(ten);
- pantry;
- daglichttoetreding;
- een vrije hoogte van circa 4,5 (m).
- cv-installatie met radiatoren.

Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs voor de bedrijfsruimte bedraagt EUR 95,- exclusief BTW per m² op jaarbasis.



Huurperiode(n)

De huurovereenkomst kan worden afgesloten voor de duur van 5 (vijf) jaar te verlengen met een aansluitende periode van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegging

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste 12 (twaalf) maanden.

Aanvaarding

In overleg.



Alle ruimte(n) op de begane grond!

BTW bepaling

Er wordt geopteerd voor een met BTW belaste huurprijs.

Indien het voorgenomen gebruik geen mogelijkheid biedt voor het opteren van een met BTW belaste huurprijs, is sprake van een BTW compensatietoeslag van 5,0% te berekenen over de huurprijs.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Servicekosten

Door of vanwege de navolgende door verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten is huurder een voorschot bedrag aan servicekosten verschuldigd ten bedrage van EUR 22,50 exclusief BTW per m² op jaarbasis. In de servicekosten zijn begrepen:

- het gas-, water- en elektriciteitsverbruik met bijkomend vastrecht, betreffende de individuele ruimte, alsmede een pro rata aandeel in de algemene ruimte;
- het periodiek onderhoud van o.m. de cv-installatie, het hekwerk, de brandmeldinstallatie en keuring van de brandhospels, alsmede van de tuin(en) en het terrein;

- het blad vrijhouden van daken en goten;
- 6% administratiekosten

Parkeren

Huurder is naar evenredigheid gerechtigd tot het medegebruik van de parkeerfaciliteiten behorende tot het bedrijfsgebouw aan de Oosterengweg 44

Onder- / overmaat

Iedere vermelding van enige oppervlaktemaat van het vastgoed houdt slechts een aanduiding in. Indien de werkelijke situatie daaraan niet beantwoordt, levert dit geen rechtsovername op.

Bestemming, planregels

Het ter plaatse geldende bestemmingplan Van Riebeeck / Bonairelaan, door de gemeente Hilversum vastgesteld op 17 juli 2013, kent aan het gebouw de bestemming Bedrijf toe met de functieaanduidingen: bedrijf tot en met categorie 3.1.

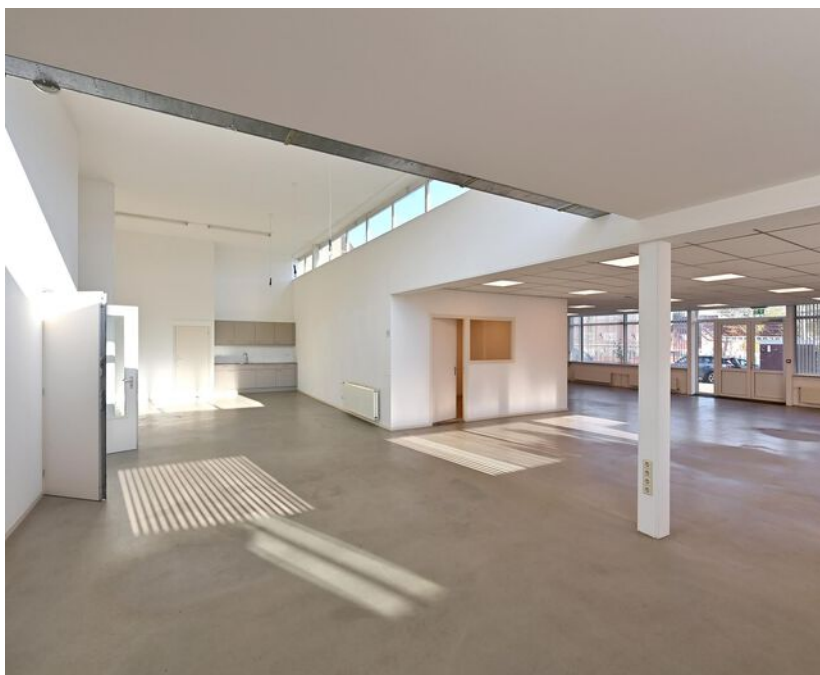
De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor:

- bedrijven behorende tot categorie 1, 2 en 3.1 van de in de bijlage bij deze regels opgenomen 'Staat van Bedrijfsactiviteiten', ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1';
- een onderneming in de creatieve industrie.



In het gebouw
zijn meerdere m
aatschappelijke
organisaties
gehuisvest.

| 7



Energieprestatie

Het gebouw beschikt over een energielabel C (geldig tot 1 maart 2032)

Gunning voorbehouden

Door de (onder)verhuurder wordt het recht van gunning voorbehouden.

Disclaimer

De informatie uit deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

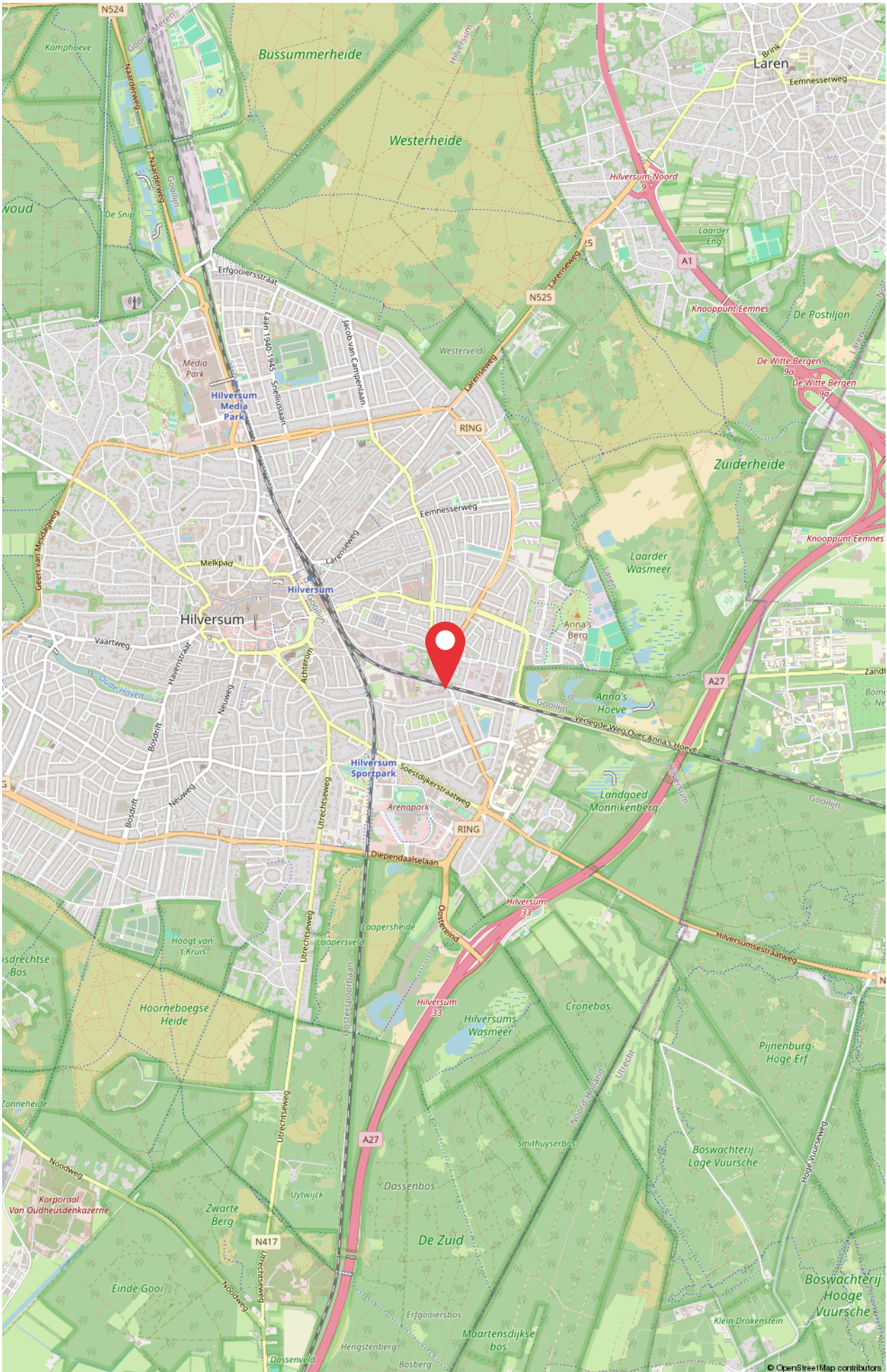




**Voormalige
(sociale)
werkplaats t.b.v.
de re-integratie.**









ID Bedrijfsmakelaars B.V.

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon:

Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl

ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.
WONEN | BOG | TAXATIES



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES