



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Franciscusweg 275 | Hilversum

Oppervlakte circa 487 m² | € 48.000,- per jaar



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein
Oppervlakte	circa 487 m ²
Parkeerfaciliteiten	7 parkeerplaatsen op eigen terrein
Huurprijs	€ 48.000,- per jaar
Energielabel	B



Beschrijving object

Object:

Plezierig, rustig gelegen en goed bereikbaar op het bedrijventerrein Kerkelanden, is dit bedrijfsgebouw voor de verhuur beschikbaar. Het bedrijfsgebouw bestaat uit circa 374 m² goed te beveiligen bedrijfsruimte op de begane grond alsmede circa 113 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

De kantoorruimte bestaat uit twee royale kantoor kamers met veel daglicht rondom en een spreekkamer. De bedrijfsruimte biedt uitstekende laad- en losmogelijkheden, door de rustige ligging en dubbele overheaddeur.

Opleveringsniveau:

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

Kantoorruimte:

- donkerblauwe vloerbedekking (in goede staat);
- pantry en toilet;
- entree;
- systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen en spots;
- basis alarminstallatie;
- airconditioning;
- gestukadoorde wanden;
- hardhouten ramen met thermopane beglazing en lamellen zonwering;
- daglichtkoepels;
- thans aanwezige bekabeling.

Bedrijfsruimte:

- afgestreken betonnen vloer met goede vloerbelasting;
- gemetselde gevels en stalen dak met grote lichtstraat over volle lengte van 20 meter;
- kolomvrije overspanning van 9 meter;
- vrije hoogte 3.50 meter (27 x 9.20 meter = 250 m²);
- vrije hoogte 2.70 meter (20 x 5.00 meter = 100 m²);
- T1-armaturen;
- gas cv installatie met 3 heaters;
- pantry en toilet;
- 2 bedienbare overheaddeuren (4.00 m. breed x 3.35 m. hoog resp. 2.20 m. breed x 2.50 m. hoog) (één elektrisch);
- aparte loopdeur.

Parkeergelegenheid

Op eigen terrein heeft de huurder de beschikking over 7 parkeerplaatsen.

Huurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 48.000,- euro per jaar. Het gehuurde beschikt over zelfstandige energiemeters.

Aanvaarding:

In overleg.

Huurtermijn:

In overleg.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

Onder- / overmaat metrage:

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

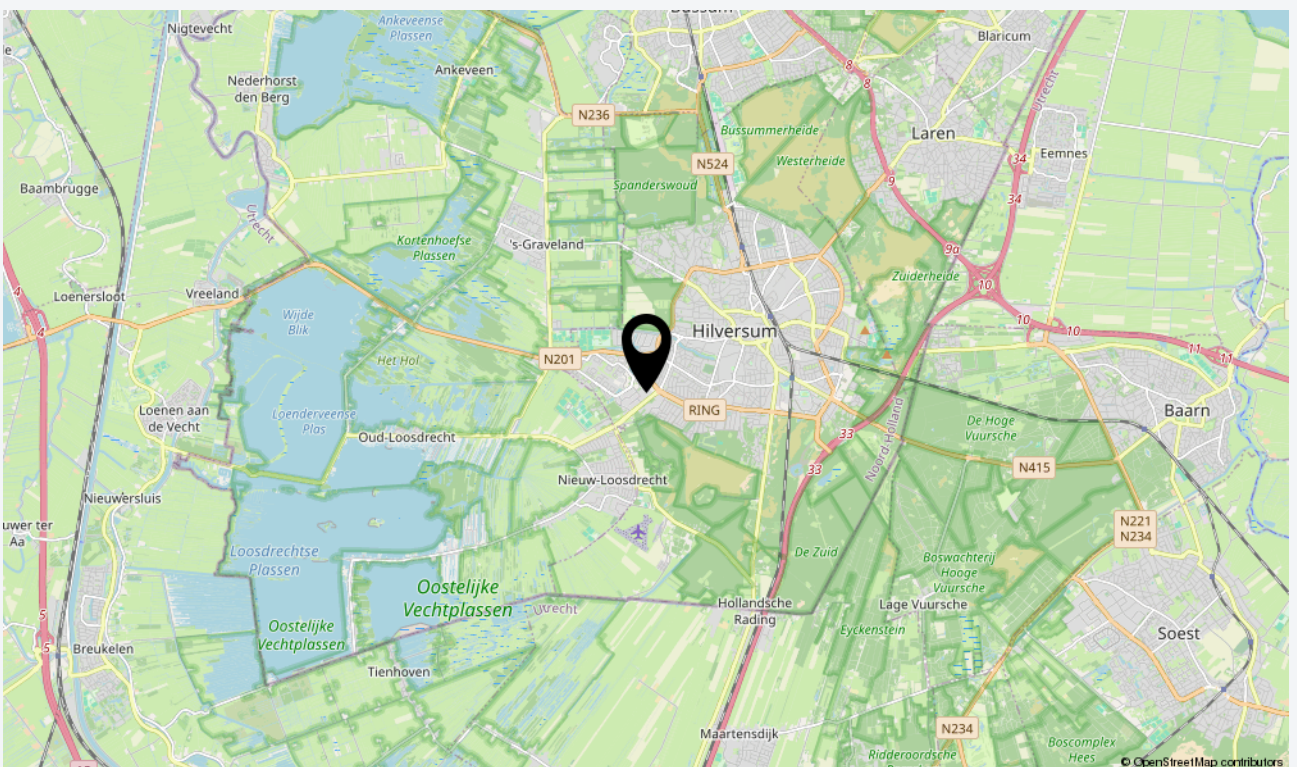
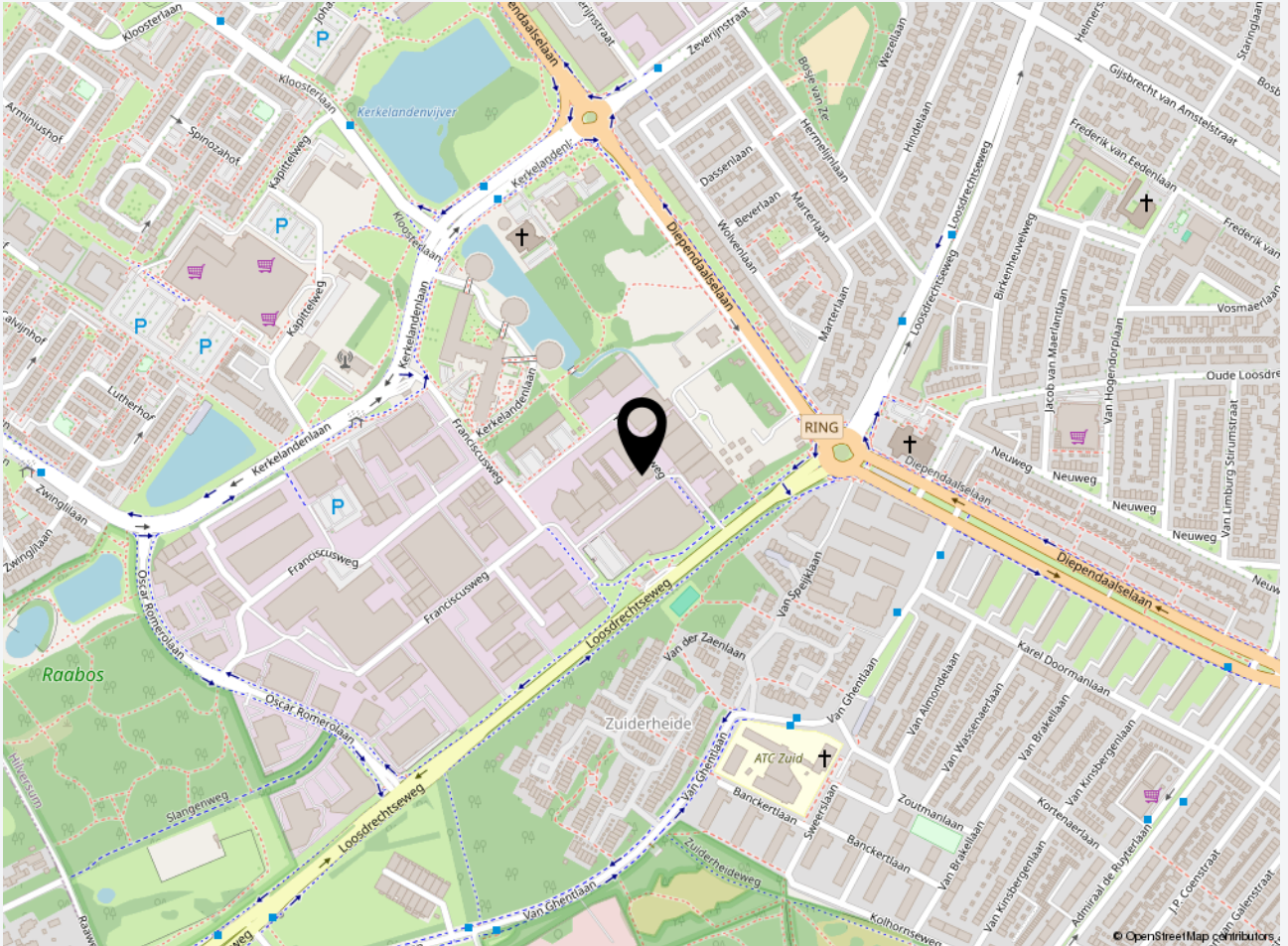
De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Energie label

Het object heeft energielabel B.

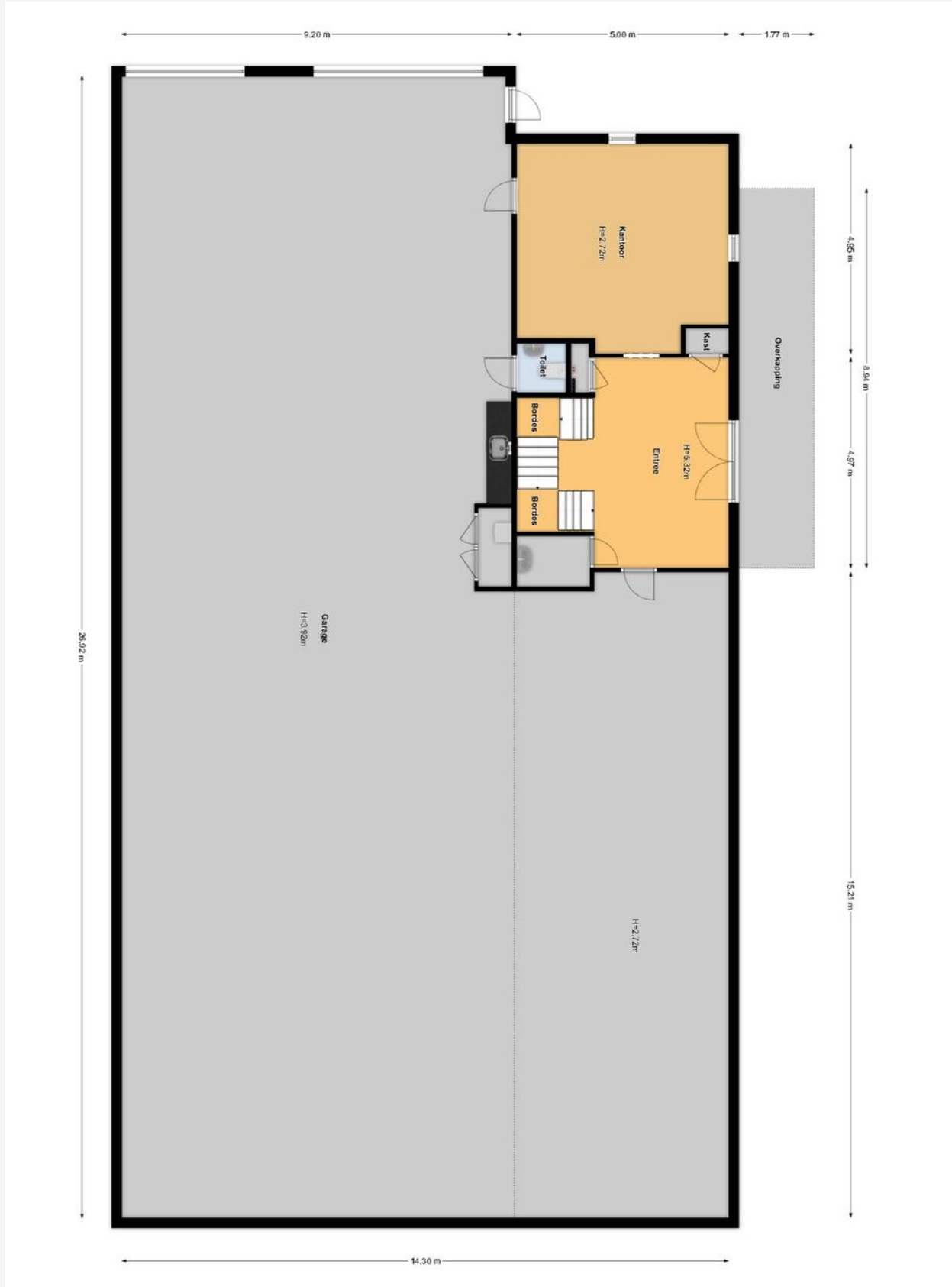


Locatie



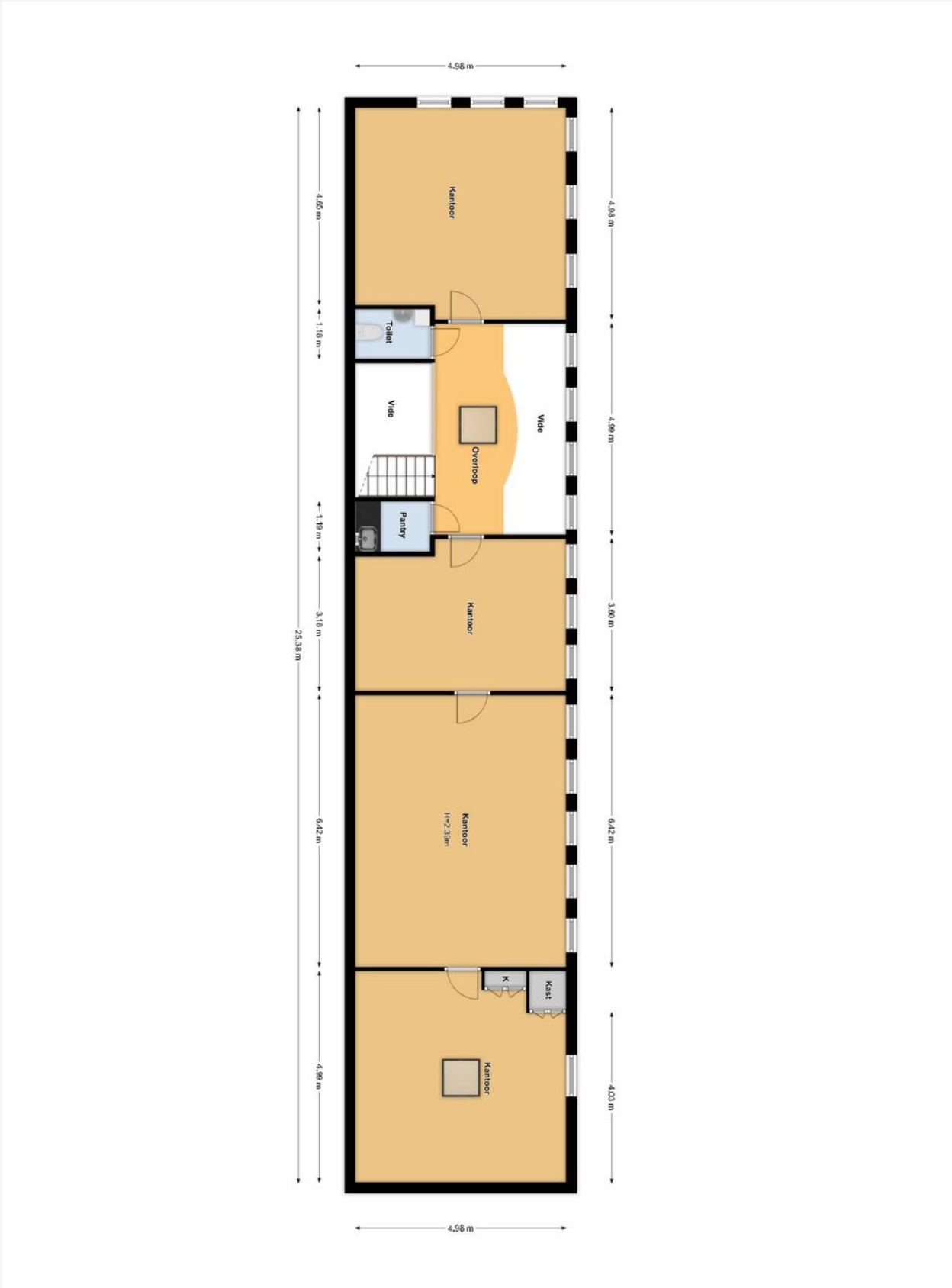


Plattegrond begane grond





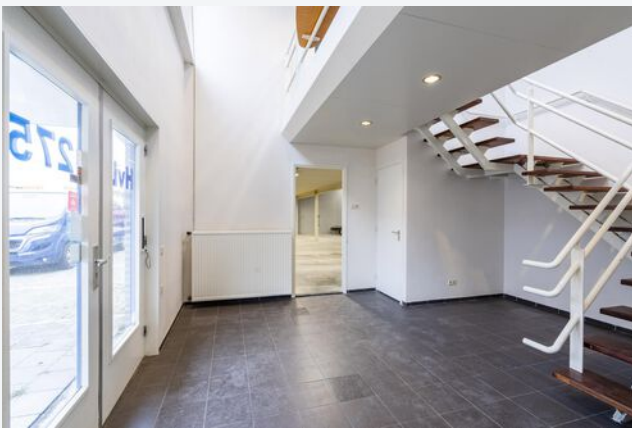
Plattegrond eerste verdieping





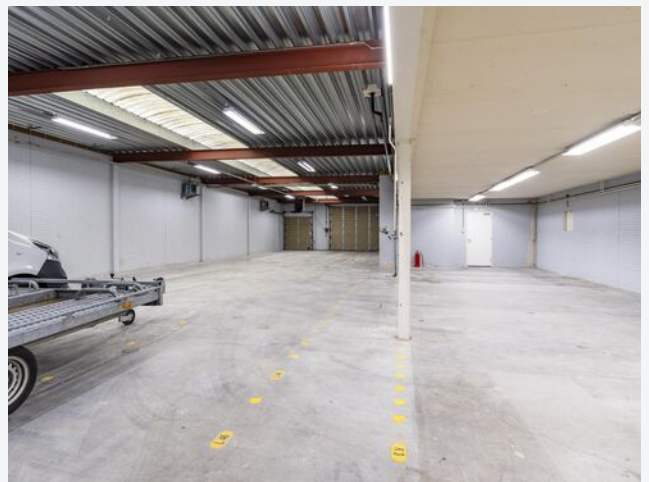
Foto's















CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd