

Siewe
bedrijfsmakelaars

anno 1928



*/ Zeer goed onderhouden en
moderne bedrijfsunit van ca 147 m²*

Zeeverijnstraat 24 P, Hilversum

Omschrijving

Gelegen op het kleinschalige bedrijvenpark "Businesspark Zeverijnstaete", een zeer courante, goed onderhouden en modern afgewerkte bedrijfsunit van ca. 147 m² bestaande uit bedrijfsruimte met kantoorruimte op de verdieping met lichtkoepels, en twee parkeerplaatsen voor de deur.

Hilversum

Zeverijnstraat 24 P

te huur

€ 1.625 p.m.

Omschrijving - vervolg

INDELING:

Begane grond:

Bedrijfsruimte, bereikbaar via elektrische overheaddeur en deur, toilet.

1e Verdieping:

Kantoorruimte met luxe keuken met veel daglicht door de lichtkoepels.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde is o.a. voorzien van:

- elektrisch bedienbare overheaddeur
- vloerbelasting parterre ca. 1.500 kg/m³
- toilet (begane grond)
- heater
- vloerverwarming
- verlichting (begane grond)
- luxe keuken (1e verdieping)
- lichtkoepels
- aluminium kozijnen met te openen ramen met isolerend zonwerend glas
- gebouwd met hoogwaardige materialen
- uitstekende isolatie
- laminaatvloer
- airconditioning (wordt ter overname aangeboden)

HUURPRIJS

€ 1.625,- per maand, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

Geen.

Omschrijving - vervolg

Per 1 mei 2025 beschikbaar

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid met de auto is zeer goed, door zijn directe ligging aan de N201 richting Amsterdam (A2). Via de Diependaalselaan is er een goede aansluiting op de A27 en A1. Er zijn diverse directe busverbindingen op loopafstand richting treinstation Hilversum CS.

Controle op de productie van softdrugs:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

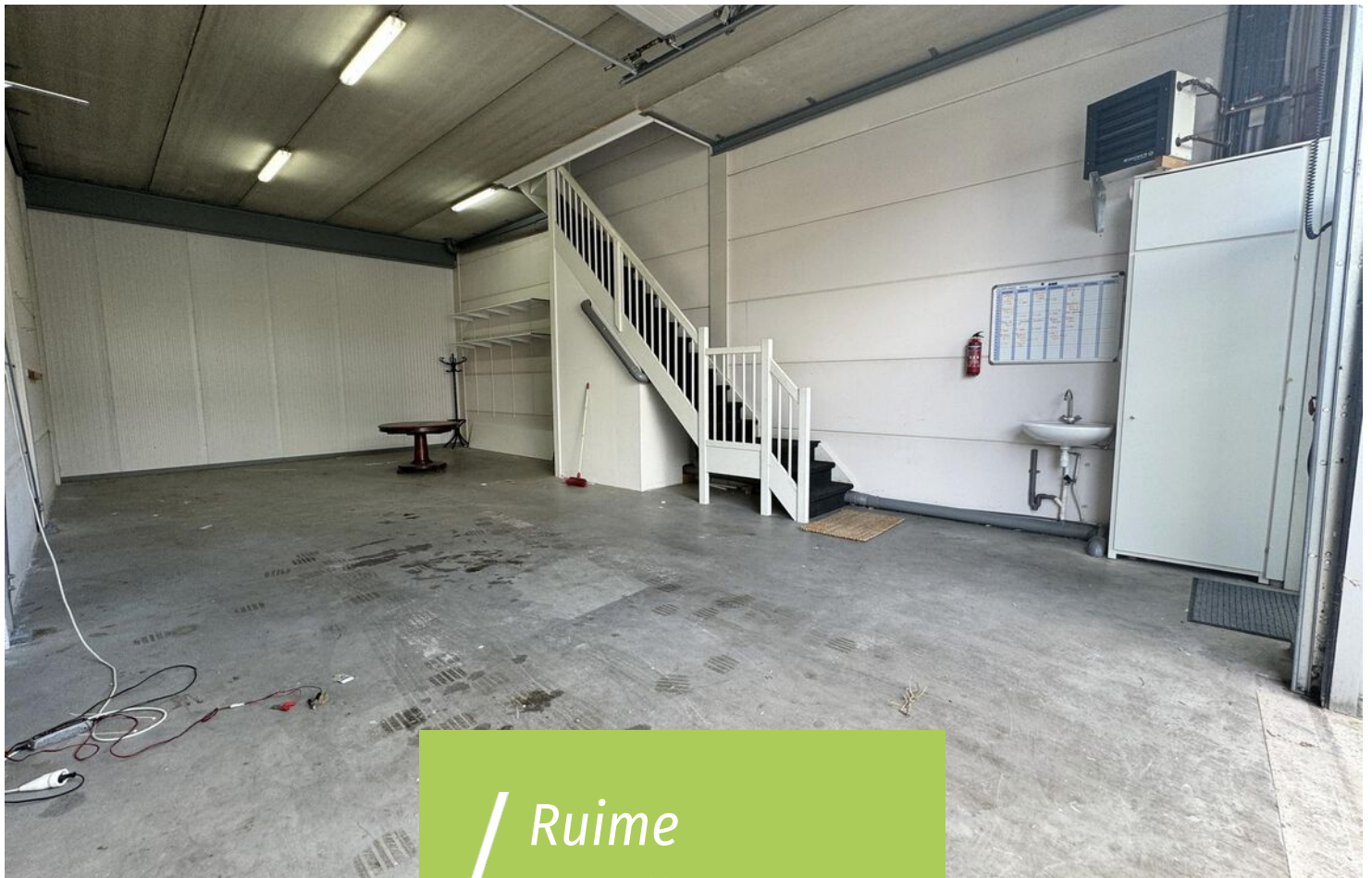
Heeft u interesse, laat het ons dan weten, wij helpen u graag!
Een bezichtiging kan vaak op korte termijn worden ingepland.

Siewe Bedrijfsmakelaars

Veluwezoom 5

1327 AA Almere

036-3030994



*Ruime
bedrijfshal*







*Zeer nette
kantoorruimte*











Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe Gegarandeerd onroerend goed

Siewe /
bedrijfsmakelaars
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94