



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Franciscusweg 279 | Hilversum



€ 115.000,- pj.



Ca. 1.185 m²



Bedrijfsruimte



Bedrijventerrein



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	Bedrijfsdoeleinden
Ligging	bedrijventerrein
Oppervlakte	circa 1.185 m ²
Parkeerfaciliteiten	7 parkeerplaatsen
Huurprijs	€ 115.000,- per jaar (excl. BTW)
Energie label	A



Beschrijving object

Op het bedrijventerrein "Kerkelanden" in Hilversum is deze kantoor/bedrijfsruimte gelegen met aangrenzende praktijkruimte/opslagruimte. .

De totale oppervlakte bedraagt ca. 1.185 m² bruto vloeroppervlakte en is verdeeld over verschillende ruimtes (bedrijf/kantoor/opslagruimte), waarvan de bedrijfsruimte circa 750 m² bedraagt.

Door de gunstige vrije indeling en zeer riante vrije hoogte van de bedrijfsruimte (ca. 10 meter) zijn de mogelijkheden van deze ruimte enorm. Het voorzieningsniveau is compleet en direct te bereiken via de overheaddeur.

De bedrijfsruimte is via twee entrees te bereiken, zowel via de voorzijde bij het kantoorgebouw (Franciscusweg 249), als aan de achterzijde (Franciscusweg 279). Aan de achterzijde is een volledig eigen entree aanwezig.

Tevens is reclame aanduiding mogelijk aan zowel de voor als achterzijde van het gebouw.

Het bedrijfsterrein wordt op dit moment gerevitaliseerd en er vinden veel nieuwbouw ontwikkelingen plaats.

Bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein kent een goede bereikbaarheid en heeft een directe aansluiting op de N-201 richting Rijksweg A2 (Utrecht-Amsterdam) en Rijksweg A27 (Utrecht-Almere). Tevens ligt het object langs de Loosdrechtse weg vanuit -/ en richting Loosdrecht en heeft derhalve een hoge attentiewaarde.

Oppervlakte:

De totale verhuurbare vloeroppervlak bedraagt ca. 1.185 m² b.v.o. verdeeld over:

Bedrijfsruimte: ca. 750 m²

Kantoorruimte: ca. 200 m²

Vide: ca. 110 m²

Opslagruimte/overig/kantoor: ca. 125 m²

Optioneel is er nog circa 250 m² kantoor/-ontvangstruimte beschikbaar grenzend aan de bedrijfsruimte.

Aanvangshuurprijs:

De aanvangshuurprijs bedraagt € 115.000,- per jaar exclusief BTW.

Parkeergelegenheid:

Er zijn 5 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein, alsmede 2 voor de overheaddeur.

Opleveringsniveau:

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd, waaronder de navolgende voorzieningen:

- krachtstroom;
- verwarming;*
- pantry;*
- toiletruimte;*
- diverse stroompunten en basisverlichting;
- huidige vloer-/wand-/plafondafwerking;*
- twee elektrische bedienbare overheaddeur;*
- gunstige vrije hoogte (circa 10 meter);
- zeer hoge elektra vermogen beschikbaar ca. 536 kWh.

De middels (*) aangeduide zaken en voorzieningen worden 'om niet' en in de huidige technisch fysieke staat beschikbaar gesteld. Verhuurder aanvaard geen aansprakelijkheid of verantwoording ten aanzien van deze zaken of voorzieningen.

De kosten van onderhoud en herstel van deze zaken komen voor rekening van huurder.

In overleg met de verhuurder is het mogelijk om samen een verbouwingsplan op te stellen.

Servicekosten:

Zijn nader overeen te komen. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de navolgende leveringen en diensten: Water en gas, waarvan elektra op basis van een voorschot bedrag wordt berekend middels een tussenmeter.

Huurtermijn:

5 jaar + 5 jaar of in nader overleg bespreekbaar.

Aanvaarding:

Per direct.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Energielabel:

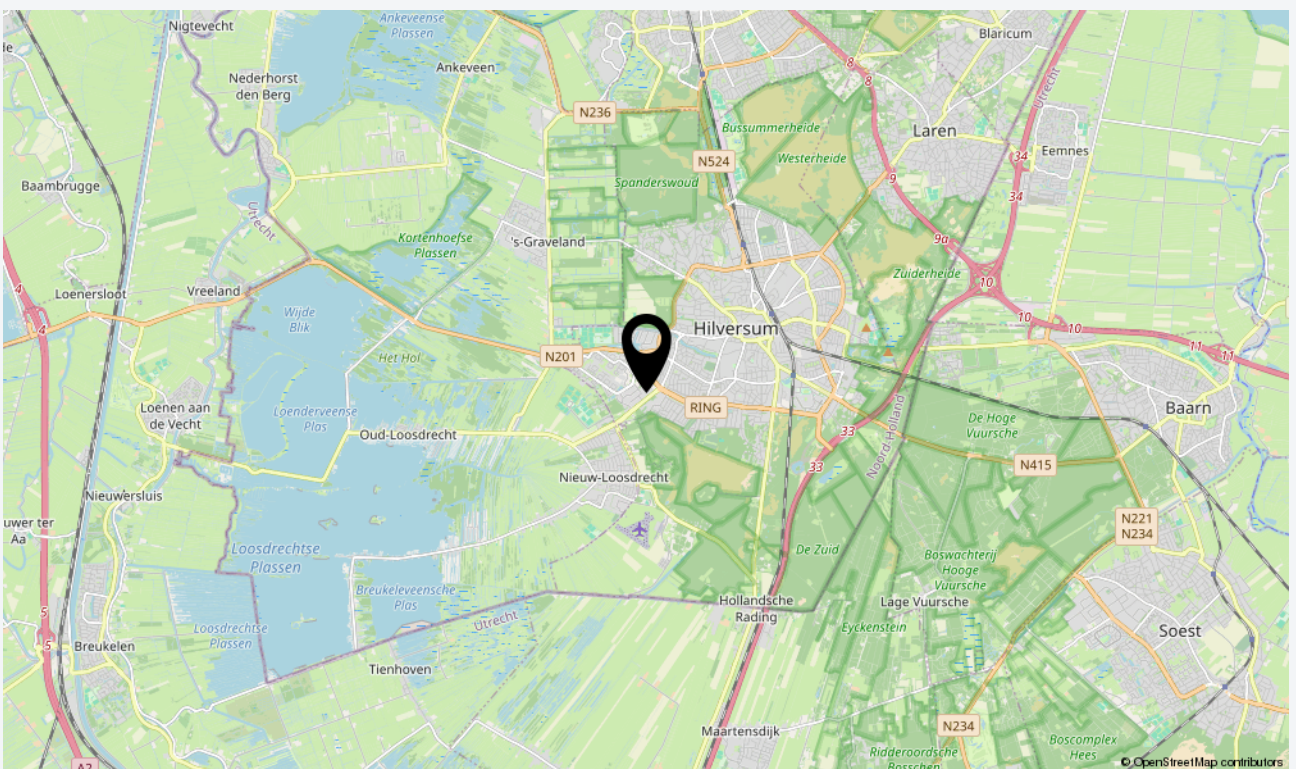
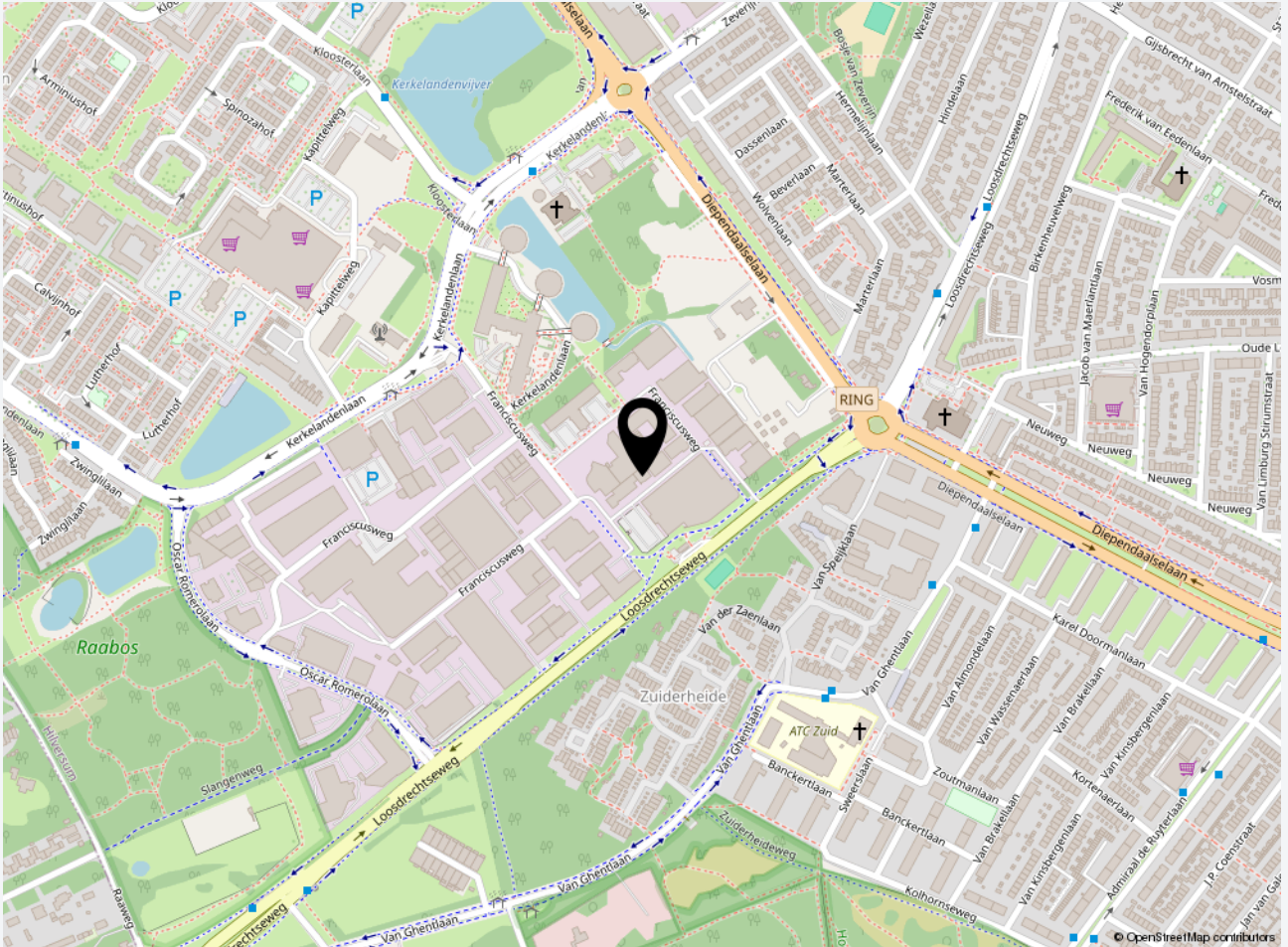
Het object heeft energielabel A.

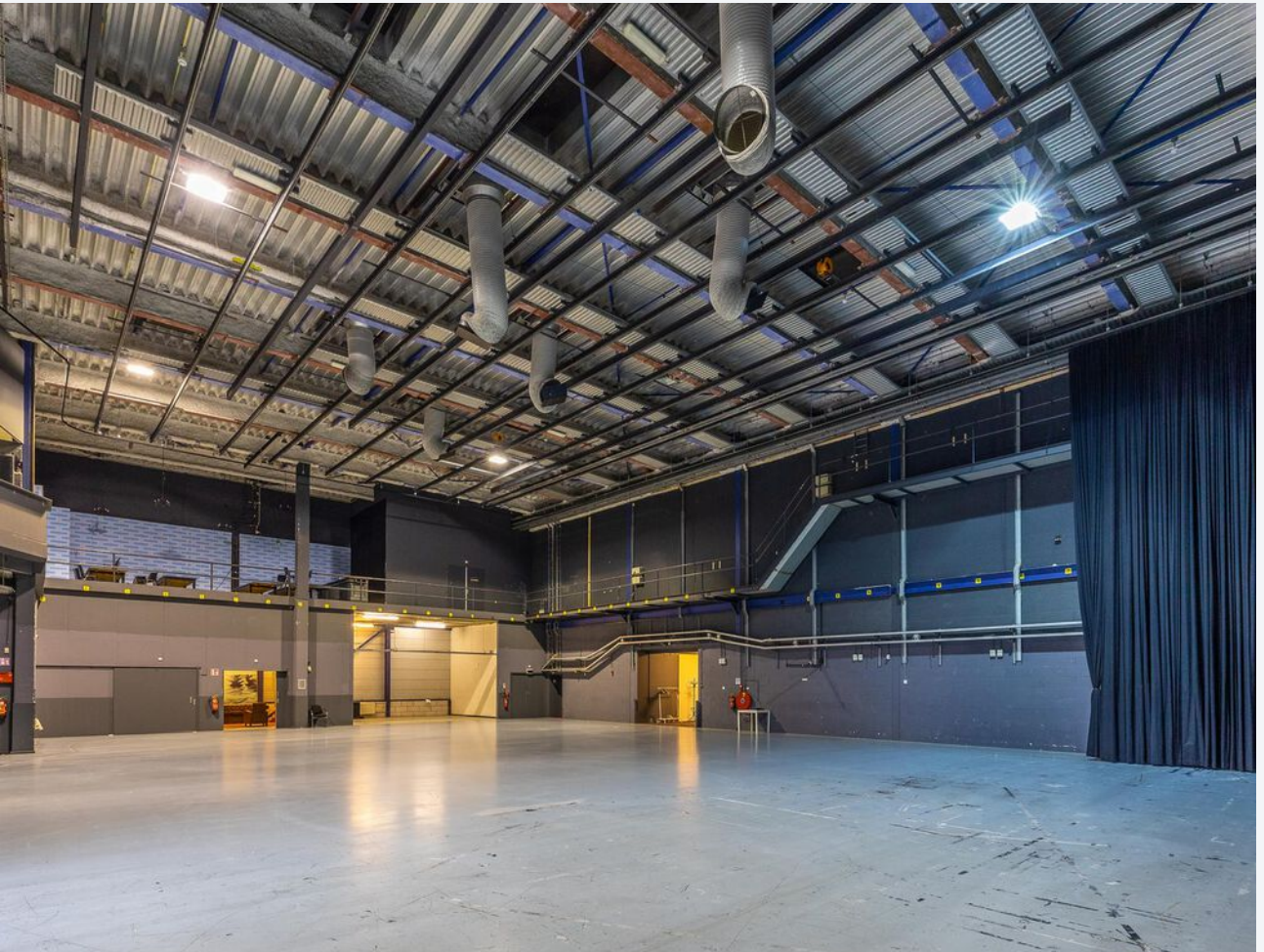
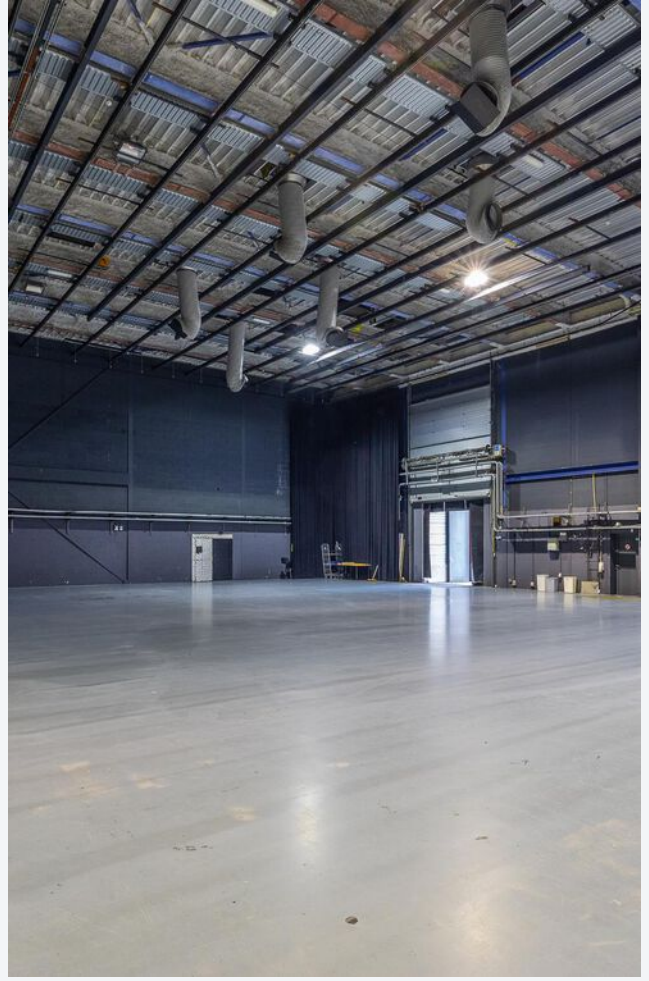
Bijzondere bepalingen:

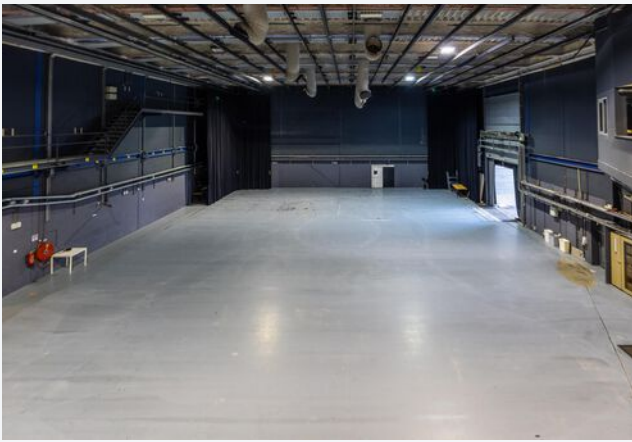
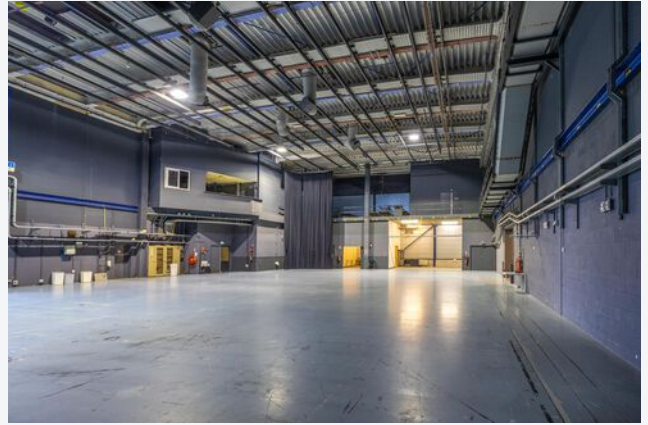
Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor het verkrijgen en behouden van (eventueel) van overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde uit te kunnen oefenen. Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.



Locatie

















CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



K. (Kenneth) Vosselman

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

kenneth@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd