

**Siewe** /  
*bedrijfsmakelaars*

anno 1928



*/ Multifunctionele bedrijfsruimte in  
Hilversum beschikbaar*

Hoge Larenseweg 273 A, Hilversum

## *Omschrijving*

Multifunctionele bedrijfsruimte in Hilversum beschikbaar, ideaal voor productie, showroom of opslag.

Midden in een levendige woonwijk in Hilversum ligt deze veelzijdige bedrijfsruimte van circa 310 m<sup>2</sup> inclusief een kantoorruimte van circa 70 m<sup>2</sup>.

---

## Hilversum

Hoge Larenseweg 273 A

**te huur**

€ 2.350,-- p.m.

---

# Omschrijving - vervolg

## INDELING

De huidige indeling bestaat uit meerdere ruimtes. Om een beter beeld te geven van de mogelijkheden is er een artist impression toegevoegd.

Op de begane grond is er een aparte keuken en toilet.

Op de verdieping bevinden zich twee grote kantoor kamers waarvan 1 met keuken.

## OPLEVERINGSNIVEAU

Sinds medio oktober is het dak van binnenuit geïsoleerd, zijn er nieuwe electrakabels en nieuwe verlichting in het pand.

Ook wordt het dak van buiten uit geïnspecteerd en waar nodig de juiste werkzaamheden uitgevoerd.

Indien gewenst kan in overleg met de verhuurder de huidige toegang naar wens worden aangepast met bijvoorbeeld een nieuwe roldeur.

## PARKEREN

Voornamelijk op de openbare weg (vrij parkeren).

## HUURSOM

€ 2.350,- ex BTW per maand

## SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen

## BESCHIKBAAR

In overleg

# Omschrijving - vervolg

## BESTEMMINGSPLAN

Bedrijven behorende tot categorie 1 en 2 van de regels opgenomen in 'Staat van Bedrijfsactiviteiten'.  
Kijk op [omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl) of uw bedrijf hier in hoort.

Let op! Het ligt pand ligt achter woonhuizen, er mag geen overmatig geluidsoverlast gemaakt worden.

## LOCATIE

De woonwijk kent een goede bereikbaarheid en heeft een directe aansluiting op de N-201 richting Rijksweg A2 (Utrecht-Amsterdam) en Rijksweg A27 (Utrecht-Almere).

Bent u geïnteresseerd en wilt u een bezichtiging inplannen of wilt u meer weten? Neem dan contact met ons op, vaak kan er op korte termijn al een bezichtiging gepland worden.

Siewe Bedrijfsmakelaars  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl)  
035-6990043



*Voor productie,  
showroom of  
opslag*







*/ Ruime  
kantoorruimtes  
op verdieping*













## *Actief in 't Gooi én Almere*

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



# Siewe Gegarandeerd onroerend goed

**Siewe** /  
*bedrijfsmakelaars*  
anno 1928

[siewe.nl/zakelijk](https://siewe.nl/zakelijk)

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 036 303 09 94