

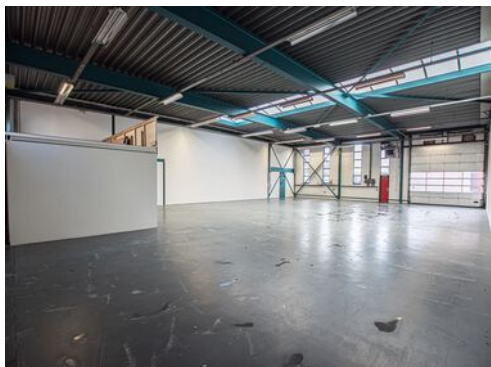
Molenveld 4 C

(1777 HP) Hippolytushoef

Te Huur - Te Koop



Ca. 350 m² BVO met vrije hoogte van ca. 6 meter



Kenmerken

Huurprijs: € 1.595,- per maand excl. BTW
Vraagprijs: € 295.000,- k.k. vrij van BTW
Bouwjaar: 1989, conform de BAG Viewer van het Kadaster

Oppervlakte bedrijfshal: Ca. 350 m² BVO
Vrijehoogte: Ca. 6 meter

Gemeente: Wieringen
Sectie: E
Nummer: 2039
Appartementsindex: A2



Molenveld 4 C

(1777 HP) Hippolytushoef



Robuuste en zeer courante bedrijfsruimte van ca. 350 m² BVO groot met een vrije hoogte van ca. 6 m¹ gelegen op bedrijventerrein "Molenveld". De bedrijfsruimte is thans verhuurd en het huidige huurcontract loop nog tot 1 januari 2026. De huidige huursom bedraagt € 1.598,61 excl. BTW per maand. Het huurcontract heeft een opzegtermijn van 3 (drie) maanden.

De bedrijfsruimte heeft ruim voldoende raampartijen in de voor- en achtergevel en is tevens voorzien van een lichtstraat waardoor er zeer veel daglicht binnen komt.

Omschrijving

Het bedrijfsobject is gelegen op een goed te bereiken locatie nabij Den Helder, Den Oever en Middenmeer. Tevens kent het object een brede bestemming waardoor thal van bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan. Interessant voor zowel de belegging als voor eigen gebruik. Verder is het dak boven de bedrijfsruimte recent vernieuwd.

Tevens bestaat er een mogelijkheid om het voorgelegen kantorenobject (Molenveld 4A) ter grootte van in totaal ca. 645 m² BVO bij te kopen zodat er een unieke combinatie ontstaat tussen bedrijfsruimte en kantoorruimte. Informeer bij ons kantoor naar de mogelijkheden.

De bedrijfsruimte is ook te huur. De huurprijs bedraagt € 1.595,- per maand, excl. BTW.

Bouwjaar

1989.

Huurprijs

€ 1.595,- excl. BTW per maand.

Vraagprijs

€ 295.000,- k.k., vrij van BTW.

Inhoudsbeschrijving

Het object is middels de elektrisch bedienbare overheaddeur en via de separate loopdeur toegankelijk. U komt binnen in de robuuste bedrijfsruimte met lichtstraat.

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat verkocht. In de koopovereenkomst wordt een "as is, where is" clausule opgenomen.

Installaties/voorzieningen

- Betonvloer;
- Elektra inclusief krachtstroom;
- TL-verlichting;
- Lichtstraat;
- Kantoorruimte;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur.

Parkeren

Parkeren mogelijk langs de openbare weg.

Bereikbaarheid

Gelegen aan de N99 op een gunstige locatie tussen Den Helder en Den Oever. D A7 (Bolsward – Amsterdam) bevindt zich op ca. 10 autominuten vanaf het object.

Bestemming

Bij de gemeente Hollands Kroon valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Hippolytushoef". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijf". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Hollands Kroon.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Wieringen.

Sectie: E.

Nummer: 2039-A2.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Appartement Bedrijfs-onroerendgoed (model 2019).

VVE

Er is een actieve Vereniging van Eigenaren waar koper aan deel zal nemen.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding

In overleg.

BTW

Er kan vrij van BTW geleverd worden.

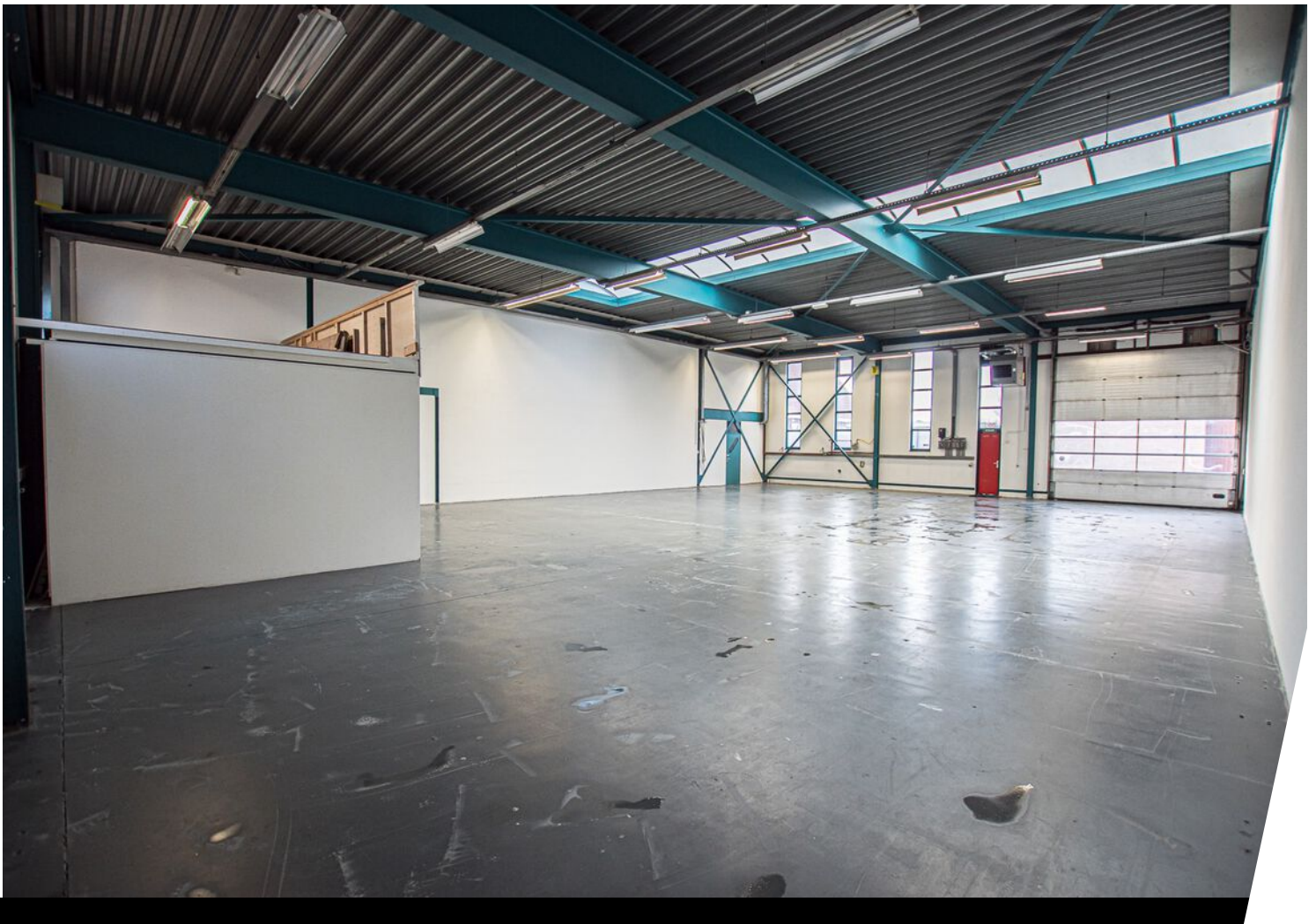
Energie label

Van het aangeboden object is geen energielabel beschikbaar.

Voorbehoud

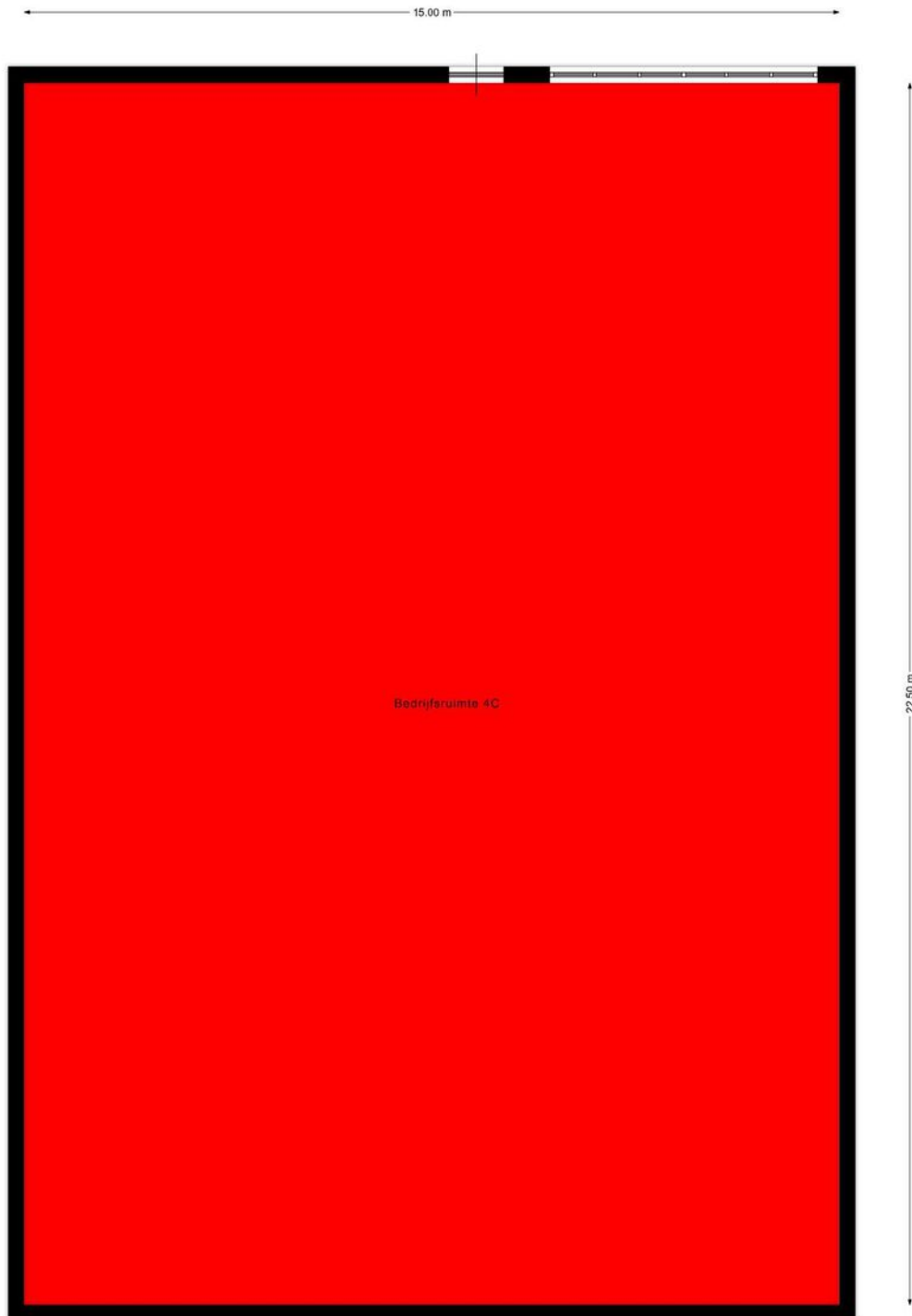
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





Plattegrond




Begane grond

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Molenveld 4C

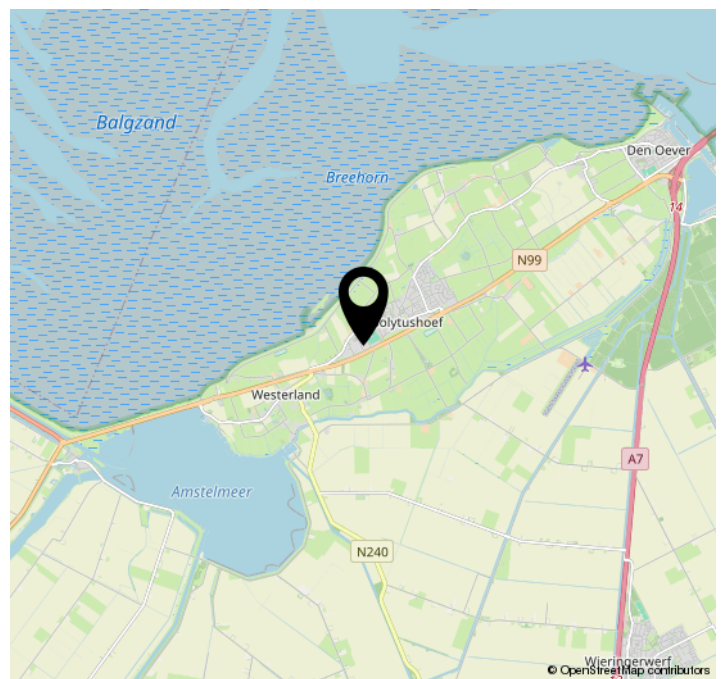
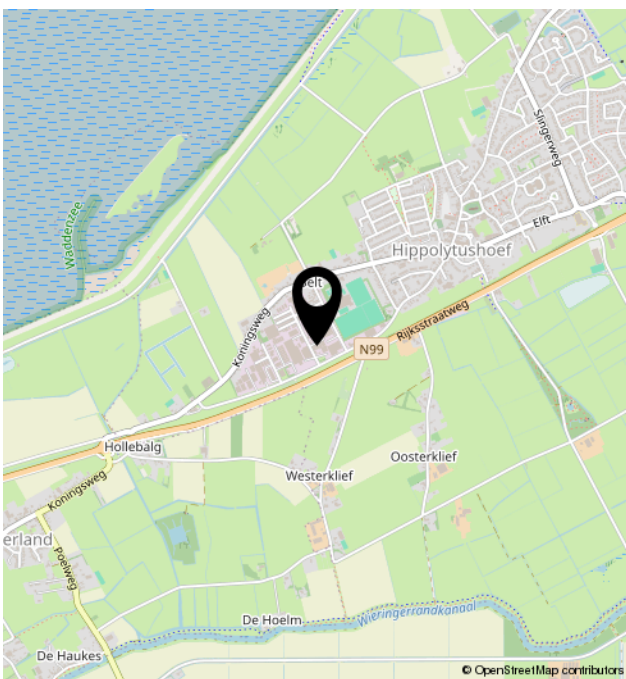
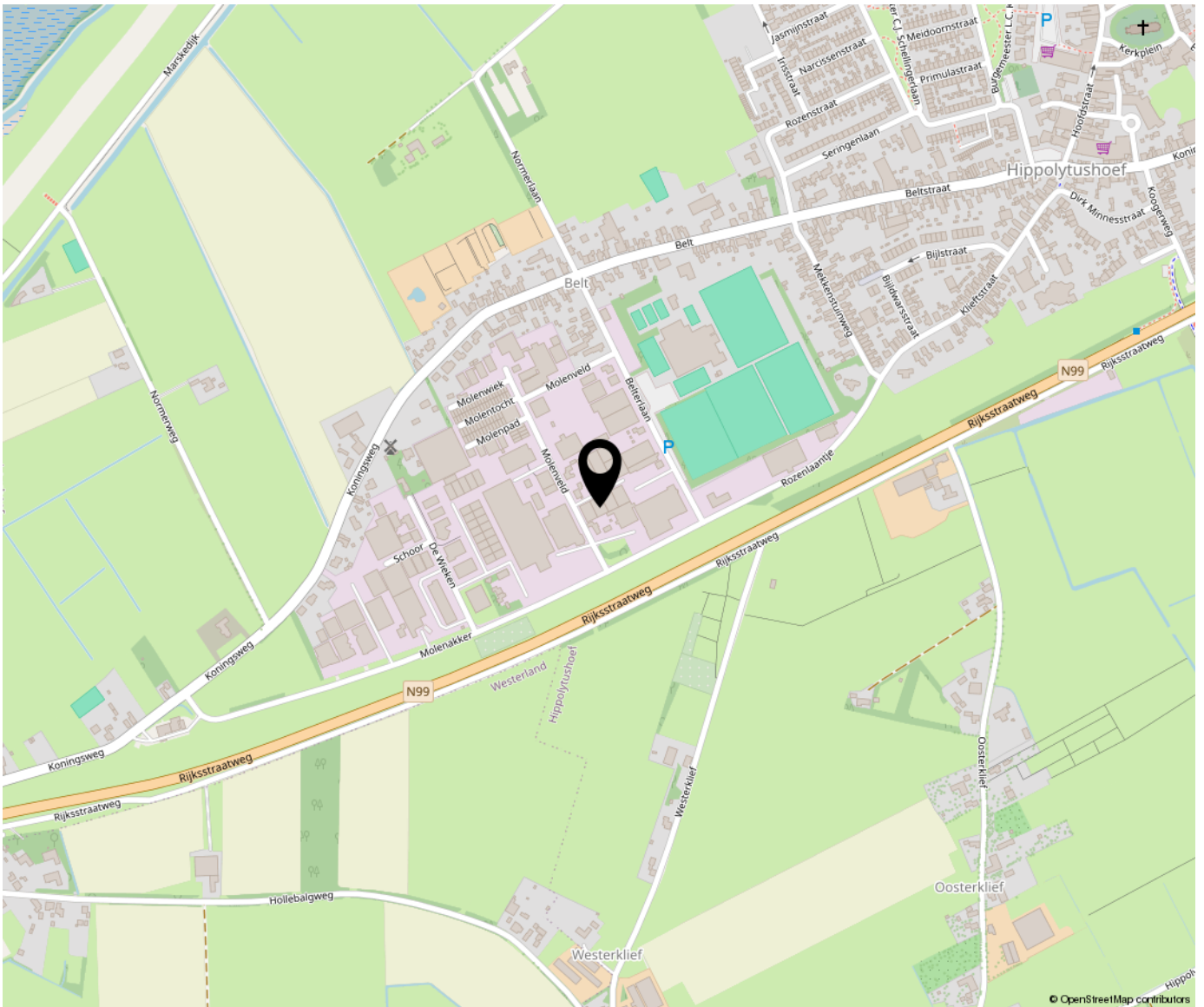


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Wieringen</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1612</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

