



DWARSKULK 29

HOEK VAN HOLLAND



Op bedrijventerrein 'De Kulk' is per direct een bedrijfsruimte beschikbaar voor de verkoop. Het object van in totaal ca. 120 m² BVO groot is uitermate geschikt voor opslag en kleinschalige productiedoeleinden.

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte op de begane grond is in totaal ca. 60 m² BVO groot en is onder meer voorzien van:

- Elektrische overheaddeur;
- Toiletruimte met wasbak;
- Loopdeur;
- Verlichting;
- Elektrische beveiligingsrolluik;
- Trapopgang naar de verdieping;

De verdieping is eveneens 60 m² BVO groot en is onder meer voorzien van verlaagd plafond met lichtarmaturen, te openen ramen, voorbereidingen voor een pantry en een zonnescherm.

BOUWJAAR

Het pand is in 2002 gebouwd en opgeleverd.

PARKEREN

Er is gelegenheid tot parkeren op de mandelige parkeerplaatsen aan de voorzijde van het object.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'De Kulk' in Hoek van Holland net buiten het centrum van Hoek van Holland. Via de Haagweg/Hoeksebaan en de Maasdijk (N220) is het object goed te bereiken en is de Rijksweg A20 binnen enkele minuten bereikbaar.

Het terrein is uitstekend geschikt voor de regionale ondernemer of de ondernemer die een binding heeft met de nabijgelegen Stena-Line verbinding Hoek van Holland – Harwich.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Hoek van Holland
Sectie: A
Nummer: 1726
Oppervlakte: 65 centiare
Eigendom: Eigendom belast met erfpacht.

Gemeente: Hoek van Holland
Sectie: A
Nummer: 1714
Oppervlakte: 17 are en 48 centiare
Eigendom: het 1/33 onverdeeld eigendom in de mandelige grond bestemd als parkeerterrein

Het erfpachtrecht loopt voort tot en met 17 december 2099 en de erfpachtcanon is afgekocht tot en met 17 december 2050.

Voor de overdracht van het erfpachtrecht is toestemming vereist van de gemeente Rotterdam.

BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Hoek van Holland - Bedrijventerrein' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 4.2 toegestaan.

KOOPPRIJS

De vraagprijs van het object bedraagt € 215.000,- k.k. vrij van BTW.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

BESCHIKBAAR

Het object is per direct beschikbaar.

ENERGIELABEL

Het object beschikt niet over een energielabel en deze is ook niet verplicht daar het uitsluitend een industriefunctie betreft.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.


ALGEMEEN


De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.


MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

 Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK

 0174 282 555

 www.batenburg-bhv.nl

 info@batenburg-bhv.nl

