



V&H VASTGOED



Jeugrubbenweg 20, 6431 DH Hoensbroek

Huurprijs € 8.000,00 per maand



funda in business

V&H Vastgoed
Toon Hermanssingel 52
6132 BZ, SITTARD
Tel: 046-4438555

E-mail: info@venhvastgoed.nl
www.venhvastgoed.nl

Omschrijving

Mooi aanbod met veel mogelijkheden, gelegen aan de rand van Hoensbroek en Beekdaelen. Het pand dat wij aanbieden betreft een voormalige autoshowroom / garage, omgebouwd naar sportschool/fitnessruimte. Heeft u ambities om voor uzelf te beginnen en bent u op zoek naar mogelijkheden? Maak een afspraak om dit pand te komen bekijken.

ALGEMEEN

Het pand heeft een bestemming tbv Sport, en leent zich uitstekend om gebruikt te worden als bv. een sportschool, een praktijkruimte of een gezondheidscentrum met (fysio). Het pand staat op een ruim perceel met aan de voorzijde parkeermogelijkheden en aan de achterzijde een terrein voor sportactiviteiten. Het pand is ruim van opzet met een oppervlakte van ca. 1.390m² in twee verdiepingen.

LOCATIE

Het pand dat wij aanbieden staat op een ruim perceel van ca. 2.640 m². Het pand is gelegen aan de doorgaande weg Brunssum / Nuth, aan de rand van Hoensbroek-Mariarade. Uitvalswegen zoals de Parkstading en de A76 zijn dichtbij gelegen.

PARKEREN

Aan de voorzijde van het pand is op eigen terrein ruim voldoende parkeerruimte aanwezig.

BESTEMMING

Sport, andere bestemmingen in overleg met Gemeente

INDELING

Overige ruimtes

- Entree, meterkast
- Ontvangstruimte met balie
- Keukenruimte met keukenblok
- Aparte toiletten

Fitness en kleedruimtes

- Diverse sport / fitness ruimten
- Herenkleedkamer
- Dameskleedkamer
- Groepsruimte met toegang tot de achter gelegen buitenruimte
- Fitnesszaal

TUIN

Buitenruimte aan de achterzijde van het pand.

Het pand kan eventueel gesplitst worden in begane grond en souterrain voor twee gebruikers.

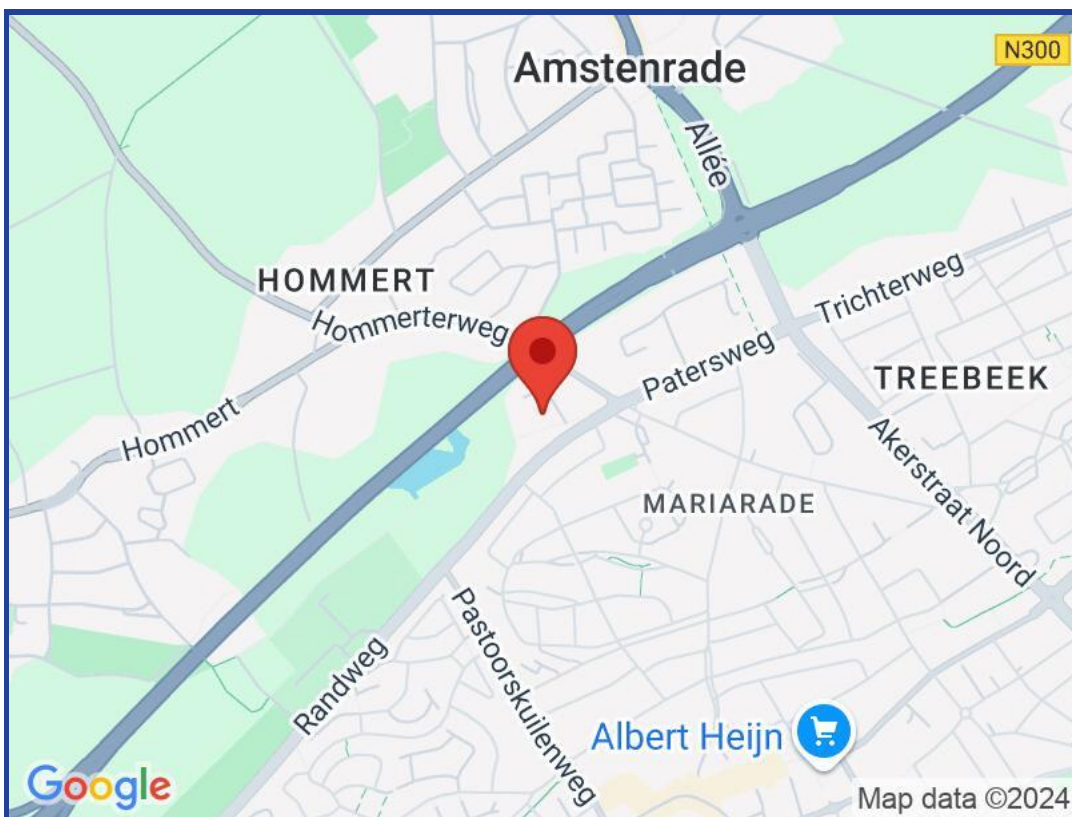
Heeft u interesse? Bel/mail ons voor meer informatie of voor het plannen van een bezichtigingsafspraak.

Kenmerken

Huurprijs	€ 8.000,00 per maand
Soort	Bedrijfsruimte
Oppervlakte VVO	m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Bouwjaar / bouwperiode	1973 / 1971-1980

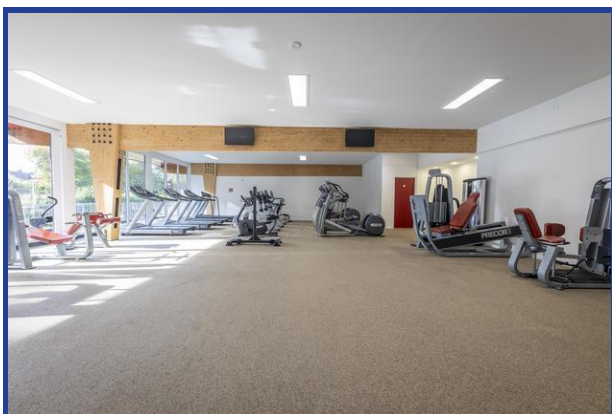
Locatie

Jeugrubbenweg 20, 6431 DH Hoensbroek



Jeugrubbenweg 20, 6431 DH Hoensbroek

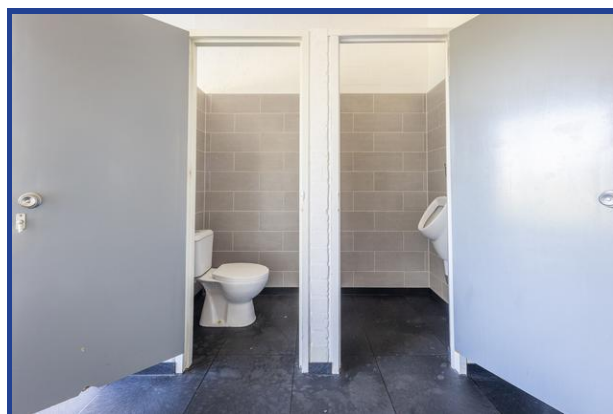
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Heeft u naar aanleiding van de bezichtiging nog vragen dan kunt u contact opnemen met ons kantoor op 046 - 4438555.

*

Voor ons volledige bedrijfsaanbod verwijzen wij u naar onze website:

www.venhvastgoed.nl

*

Deze brochure is zorgvuldig door ons samengesteld.
De makelaar is echter niet aansprakelijk voor de opgenomen onjuiste of onvolledige informatie.