

BEDRIJFSRUIMTE



DE KREEK 17

HOVELAKEN

Te huur € **1.500** EXCL BTW P/M

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl | zaakbedrijfsmakelaars.nl

ZAAK[®]
BEDRIJFSMAKELAARS



KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE	147 m2 VVO
BEGANE GROND	49 m2 VVO
1e VERDIEPING	98 m2 VVO
BTW BELAST	Ja
BOUWJAAR	2017
PARKEERFACILITEITEN	4 eigen parkeerplaatsen
VERDIEPINGEN	2 verdiepingen
LIGGING	Bedrijventerrein Horstbeek, nabij de A1
HUURPRIJS	€ 1.500,- per maand excl. BTW

OMSCHRIJVING

Turnkey bedrijfspand

Algemeen:

Wil jij direct gaan ondernemen en geen tijd besteden aan bouwen en inrichten? Dat kan bij dit instapklare bedrijfspand in Hoevelaken! Dit pand bestaat uit ca. 50 m² bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 100 m² kantoorruimte op de verdieping. Een ideale combinatie voor MKB-bedrijven die kantoor willen houden i.c.m. kleinschalige opslagruimte. Het pand is volledig afgebouwd waardoor er geen investering is vereist. De locatie is centraal in Hoevelaken en toch rustig door de ligging aan de rand van het bedrijventerrein.

Locatie:

Deze bedrijfsruimte is gelegen in de meest recente uitbreiding van bedrijventerrein Horstbeek. Dit laatste deel is een jong en kleinschalig bedrijventerrein dichtbij de A1. Op het bedrijventerrein bevinden zich bekende bedrijven als Hubo bouwmarkt en badkamerzaak De Eerste Kamer waardoor er veel bedrijvigheid is. Door de aanwezigheid van treinstation Hoevelaken op loopafstand is er een goede verbinding naar bijvoorbeeld Amersfoort Centraal. Verder zorgt knooppunt Hoevelaken voor een goede verbinding naar steden zoals Zwolle, Utrecht of Amsterdam.

Oppervlaktes:

Begane grond : ca. 49 m² VVO
Eerste verdieping : ca. 98 m² VVO

Het object is conform NEN 2580 gemeten.

Voorzieningen bedrijfshal:

- Gecoate betonvloer;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur van 3 x 3 meter;
- Separate loopdeur;
- Krachtstroom;
- Kabelgoten;
- Gasgestookte heater;
- Ledverlichting

Voorzieningen kantoorruimte:

- Vloerafwerking;
- Gestucte/afgewerkte wanden;

- Systeemplafonds met led panelen;
- Verwarming met radiatoren op CV;
- Warmtepomp voor verwarming en koeling;
- Luxe pantry v.v. combimagnetron, koelkast en spoelbak;
- Ruim toilet met douche.

Bouwjaar:

2017

Parkeren:

2 parkeerplaatsen aan de voorzijde en 2 parkeerplaatsen aan de zijkant.

Bestemming:

Enkelbestemming Bedrijventerrein. Bedrijven t/m categorie 2 zijn toegestaan.
(bron: Ruimtelijkeplannen)
Wij adviseren altijd vooraf het voorgenomen gebruik bij de gemeente te toetsen.

Huurprijs:

€ 1.500,- per maand excl. btw en servicekosten.

Voorschot servicekosten:

Huurder wordt zelf contractant bij de nutsbedrijven v.w.b. de levering van gas, water en elektra.
Verder wordt er maandelijks een bedrag aan servicekosten in rekening gebracht die betrekking hebben op periodiek onderhoud van het bedrijfscomplex zoals glas-/ gevelbewassing, etc.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurgarantie:

Een waarborgsom ter grootte van een volledige bruto kwartaalverplichting.

OMSCHRIJVING

Huur- en verlengingstermijnen:

Verhuurder heeft voorkeur voor een minimale huurperiode van 2 jaar.
Afwijkende huurtermijnen kunnen in overweging genomen worden.

Huurcontract:

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding:

Per direct.

BTW:

Het uitgangspunt is een btw belaste verhuur.

Bijzonderheden:

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. ZAAK Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











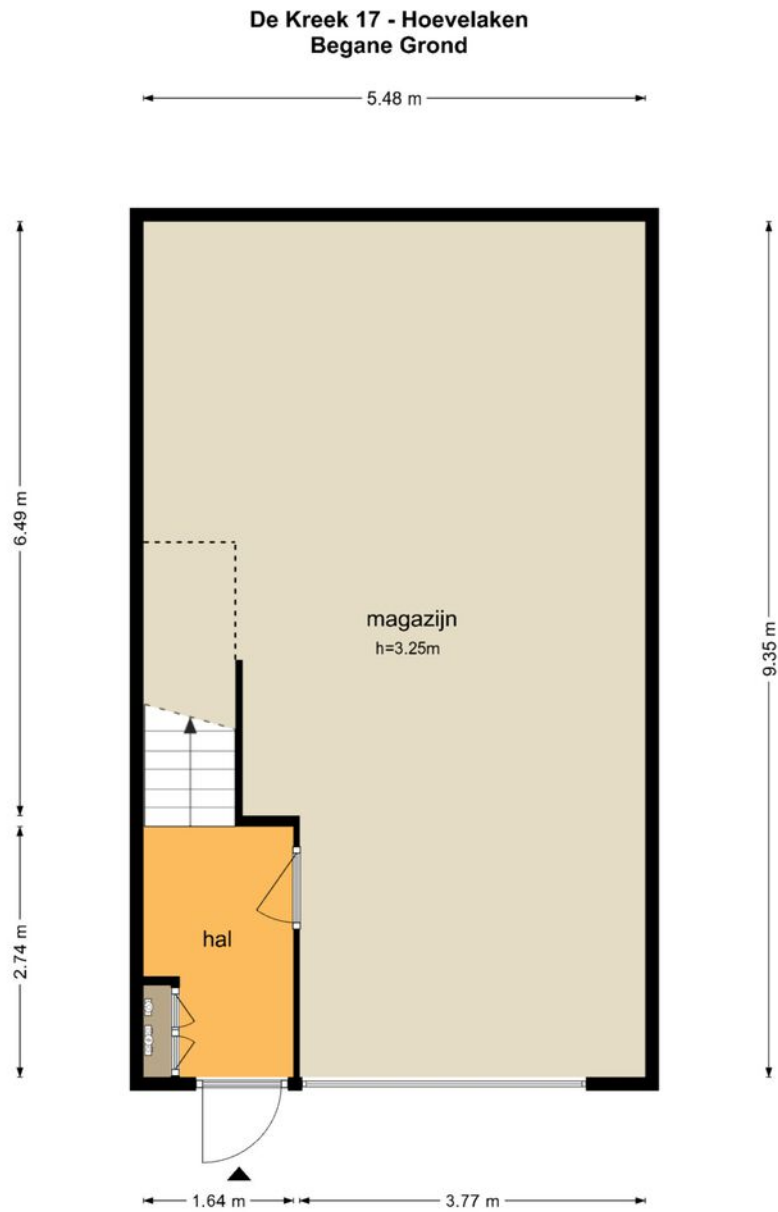




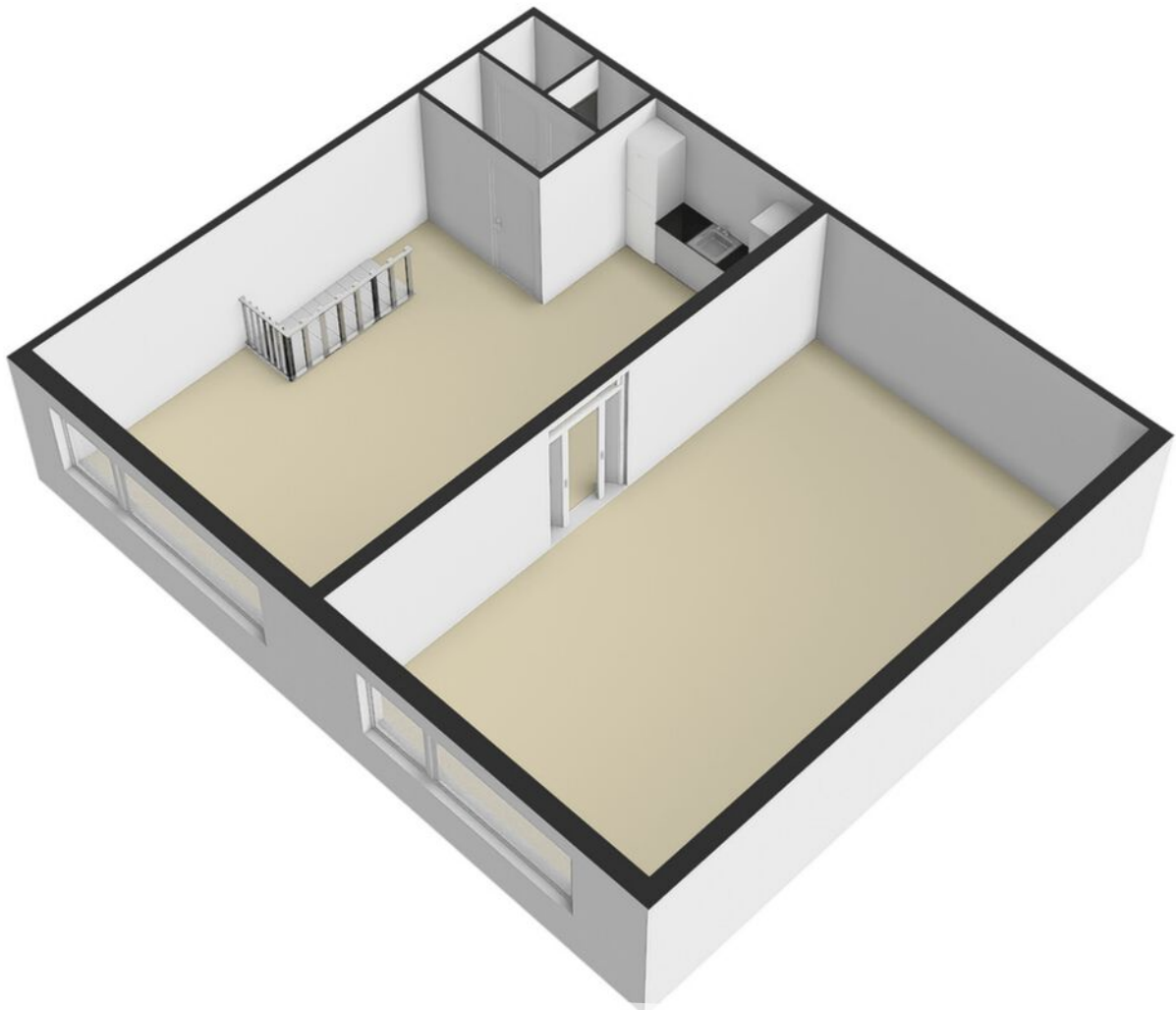
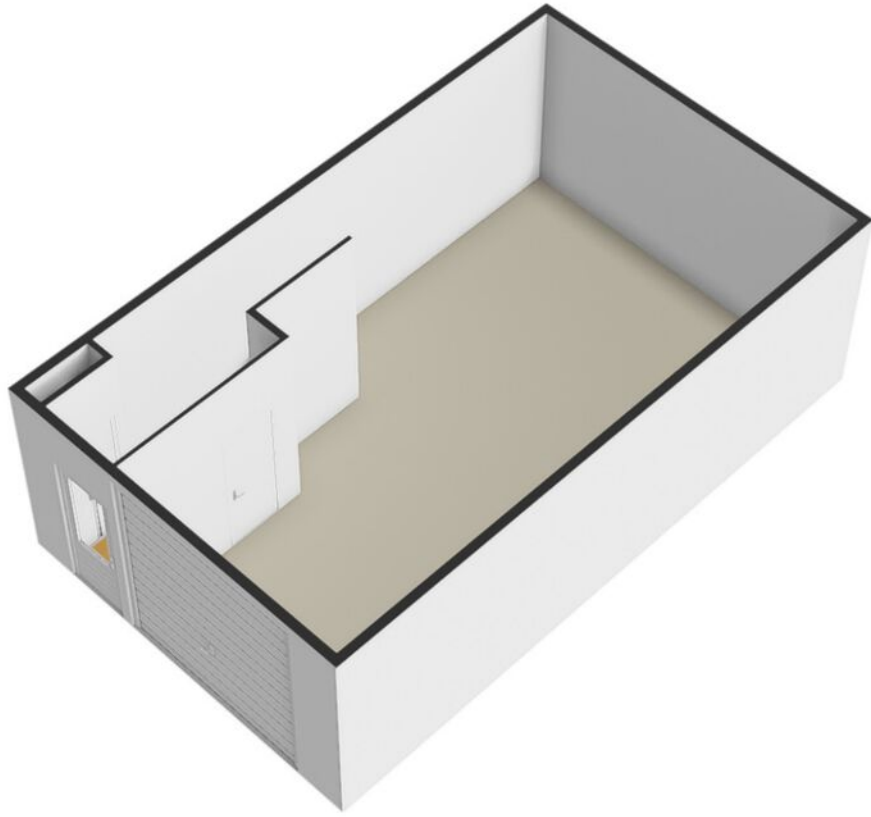




PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



BESTEMMINGSPLANKAART

Omgevingsloket Regels op de kaart

De Kreek 17, 3871MM Hoewelaken

Bestemmingsplan Hoewelaken 2014

maximale bebouwing

vergesteld 27-03-2015 - geheel overeenkomstig in werking

Medische Regels - Bijlagen bij regels - Bijlagen bij bestemming - Geraadteerd

Overig - Toelichting

Bestemmingsplankategorie (1)

Waarde - Archeologische >

Groen >

Bedrijfssterren >

Bouwvlakken (2)

Beoordeld >

Functionaanduidingen (2)

Specifiek vorm van waarde - 6 >

Bedrijf tot en met categorie 3.1 >

Bedrijf tot en met categorie 2 >

Geboeaanduidingen (2)

wettelijke - ontheffingsgebied >

Maatregelen (2)

Maximum bouwhoogte (m) (1)

Maximum bouwhoogte (m) (8) >

Maximum bebouwingspercentage (%) (1)

Maximum bebouwingspercentage (%) (7) >

Legende

- Ligging
- Kantlijn
- Document
- Gebouwen locatie
- Terreingrenze
- Parkeren

BESTEMMINGSPLANREGELS

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Bedrijventerrein**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding '**bedrijf tot en met categorie 2**', voor bedrijven van categorie 2 van de **bijlagen bij de regels bijlage 1** alsmede opslagen en installaties, voor zover de daarbij behorende grootste afstand niet meer bedraagt dan 30 m;
- b. ter plaatse van de aanduiding '**bedrijf tot en met categorie 3.1**', voor bedrijven tot en met categorie 3.1 van de **bijlagen bij de regels bijlage 1** alsmede opslagen en installaties, voor zover de daarbij behorende grootste afstand niet meer bedraagt dan 50 m;
- c. ter plaatse van de aanduiding '**bedrijf tot en met categorie 3.2**', voor bedrijven tot en met categorie 3.2 van de **bijlagen bij de regels bijlage 1** alsmede opslagen en installaties, voor zover de daarbij behorende grootste afstand niet meer bedraagt dan 100 m;

alsmede:

- d. ter plaatse van de aanduiding '**kantoor**', voor zelfstandige kantoren;
- e. ter plaatse van de aanduiding '**brandweerkazerne**', voor een brandweerkazerne;
- f. ter plaatse van de aanduiding '**congrescentrum**', voor kantoren, congres- en dienstencentrum;
- g. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van bedrijventerrein - metaalwarenfabriek**', voor een metaalwarenfabriek;
- h. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van bedrijventerrein - frictiematerialen**', voor een bedrijf in frictiematerialen;
- i. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van bedrijventerrein - biljartcentrum**', voor een biljartcentrum met een oppervlakte van maximaal 150 m²;
- j. ter plaatse van de aanduiding '**bedrijfswoning**', voor een bedrijfswoning;
- k. kantoren welke een ondergeschikt onderdeel uitmaken van een op hetzelfde bouwperceel gevestigd bedrijf, die onlosmakelijk zijn verbonden aan dat bedrijf en die noodzakelijk zijn in het kader van de normale bedrijfsvoering van dat bijbehorende bedrijf;

met daarbij behorende:

- l. gebouwen (ondergronds/bovengronds);
- m. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
- n. tuinen;
- o. erven;
- p. terreinen;
- q. wegen en paden;
- r. water;
- s. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- t. geluidschermen;
- u. groenvoorzieningen;
- v. straatmeubilair;
- w. nutsvoorzieningen;
- x. parkeervoorzieningen (ondergronds/bovengronds);

met dien verstande dat:

- x. Bevi-inrichtingen niet zijn toegestaan;
- y. Wgh-inrichtingen niet zijn toegestaan;
- z. vuurwerkbedrijven niet zijn toegestaan;
- aa. de oppervlakte van een bouwperceel ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van bedrijventerrein - representatieve zone**' bedraagt minimaal 0,2 ha en maximaal 0,25 ha, met dien verstande dat de breedte van de naar de openbare weg gekeerde gevel van het gebouw minimaal 15 m bedraagt.

KADASTRALE KAART

De Kreek 17, 3871MM Hoevelaken

Perceel: HVL00-C-5320

Perceel Adres Bestemming

12 adressen bij perceel
De Kreek 3 t/m 25

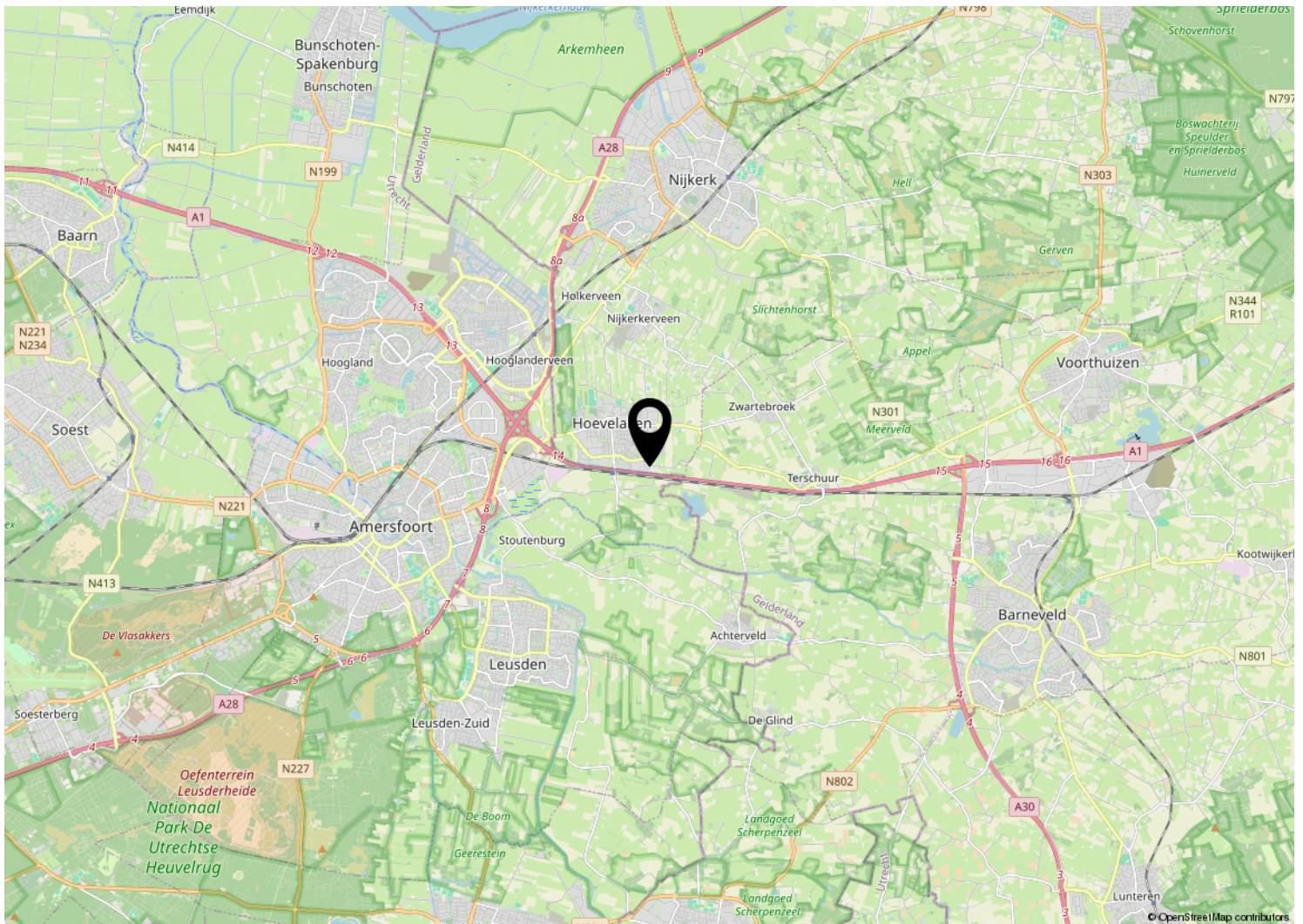
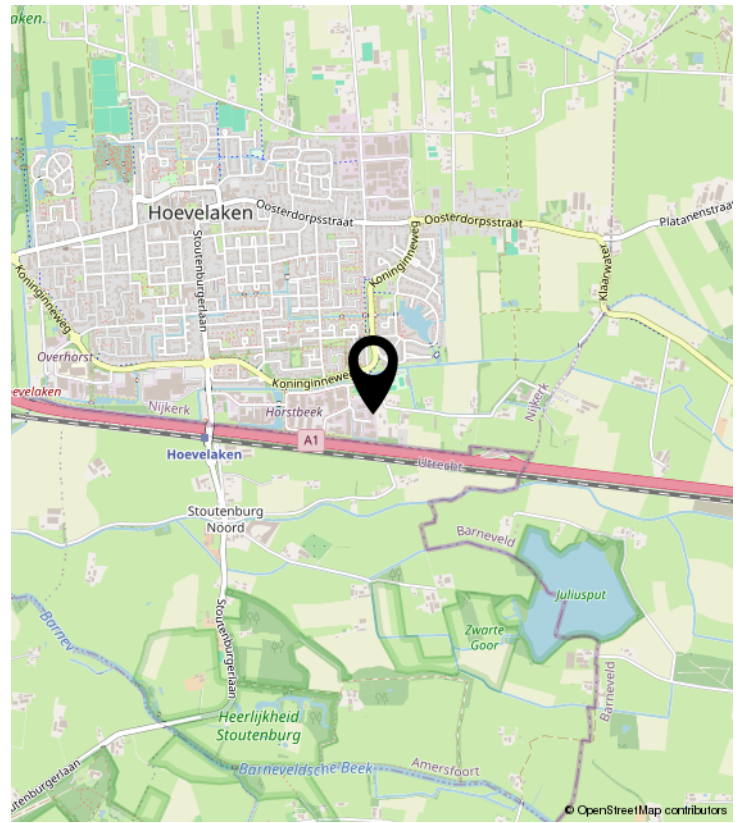
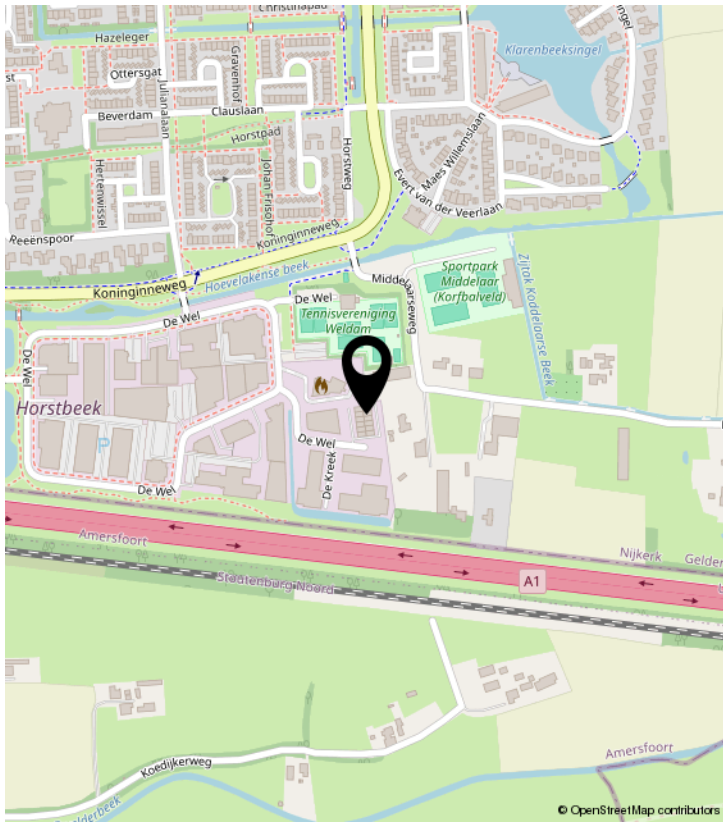
Perceeloppervlakte & perceelomtrek
2.205 m² - 215 m

Eigenaar van het perceel
Eigenaar opvragen

Kadastrale aanduiding
HVL00-C-5320 (Hoevelaken)

Postcode in perceel
3871 MM

LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DIT PAND ONLINE!

de kreek17.nl

ZAAK[®]
BUREAU-OPHEFFINGEN

De Kreek 17, Hoevelaken



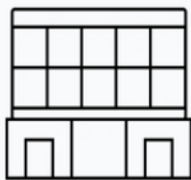
SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DIT PAND OP JE MOBIEL!


ZAAK[®]

B E D R I J F S M A K E L A A R S

ZAAK bedrijfsmakelaar is jouw partner in commercieel vastgoed in Barneveld en omstreken.

Onze diensten



Bedrijfsmakelaars 



Beleggingen 



Taxaties & Advies 

Bij ZAAK doen we het net even anders. Of het nu gaat om de huur van je eerste bedrijfshal, de aankoop van een tweede bedrijfspand of advies over je investering in vastgoed. Met hart voor je zaak begeleiden we je bij een doordachte groei van je onderneming. Hoe we dat doen? Met persoonlijk contact, korte lijnen en een proactieve houding. Geen korte klappen of een vluchtig advies, maar een lange termijn relatie waar je wat aan hebt. Gewoon, omdat het echt goed moet zijn. Dat is waar ZAAK voor staat.



Dick van Putten

ZAAK BEDRIJFSMAKELAARS

Verlengde Parallelweg 4 12 | 3771 LP Barneveld
0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl |
zaakbedrijfsmakelaars.nl