



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Willem Brocadesdreef 172 & 200, Hoofddorp



# PROJECTINFORMATIE

## Willem Brocadesdreef 172 & 200, Hoofddorp

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

### Willem Brocadesdreef 172 & 200 Hoofddorp

Twee multifunctionele bedrijfsunits beschikbaar op een zeer goede locatie op het bedrijventerrein de President, dichtbij Haarlem en Amsterdam. De units zijn onderdeel van een bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit meerdere hoogwaardige zelfstandige bedrijfsunits.

Bij de realisatie is gebruik gemaakt van duurzame materialen, het is van cruciaal belang dat de uitstraling ook in de toekomst behouden blijft. Met name voor ondernemers in het midden-, kleinbedrijf en ZZP'ers biedt deze unit qua omvang en indeling uitstekende perspectieven!

### Beschikbare bedrijfsunits

Bedrijfsunit 172:

Bedrijfsruimte: circa. 65 m<sup>2</sup> BVO

Kantoorruimte: circa. 30 m<sup>2</sup> BVO

Kantoorruimte: circa. 65 m<sup>2</sup> BVO

Bedrijfsunit 200:

Kantoorruimte: circa. 120 m<sup>2</sup> BVO

### Parkeren

Bij de bedrijfsunit 172 zijn 1 privé parkeerplaatsen beschikbaar, bij bedrijfsunit 200 zijn 1 privé parkeerplaatsen.

# PROJECTINFORMATIE

Willem Brocadesdreef 172 & 200, Hoofddorp

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Ligging en bereikbaarheid

Bedrijventerrein de President ligt strategisch ten opzichte van het landelijk wegennet. De Rijksweg A4 is binnen enkele minuten te bereiken via de Van Heuven Goedhartlaan en de Kruisweg (N201). De zuidelijke toegang is te bereiken via de Hoofdweg-Oostzijde en de Leimuiderweg (N207). Door de aanwezigheid van het NS-station Hoofddorp en de vrije busbaan van de Zuidtangent is het gebied ook met het openbaar vervoer goed ontsloten.

## Bestemming

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven toegestaan met activiteiten tot en met milieucategorie 3. Detailhandel is niet toegestaan (behoudens vrijstelling). Als huurder bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

## Opleveringsniveau bedrijfsunit 172

- Wandradiatoren
- CV - installatie
- Betegelde toiletruimte
- Krachtstroomvoorzieningen
- Elektrische overheaddeur en monoliet afgewerkte betonvloer
- TL- verlichting
- Brandpreventiemiddelen
- Zeer nette keuken
- Laminaatvloer (1e verdieping)
- Internet - telefonieaansluitingen
- Vloerbelasting ca. 1.500 kg/m<sup>2</sup>

# PROJECTINFORMATIE

Willem Brocadesdreef 172 & 200, Hoofddorp

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## **Opleveringsniveau bedrijfsunit 200**

- Tegelvloer (vloerverwarming)
- Brandpreventiemiddelen
- LED - verlichting
- Internet - en telefonieaansluiting
- Keuken
- Stucwerkwanden
- Toiletruimte

## **Huurprijzen**

Huurprijs bedrijfsunit 172: € 1650,- per maand excl. BTW.

Huurprijs bedrijfsunit 200: € 1350,- per maand excl. BTW.

Overige huurcondities

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige huurovereenkomst geniet de voorkeur.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

# PROJECTINFORMATIE

Willem Brocadesdreef 172 & 200, Hoofddorp



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

## **Goedkeuring**

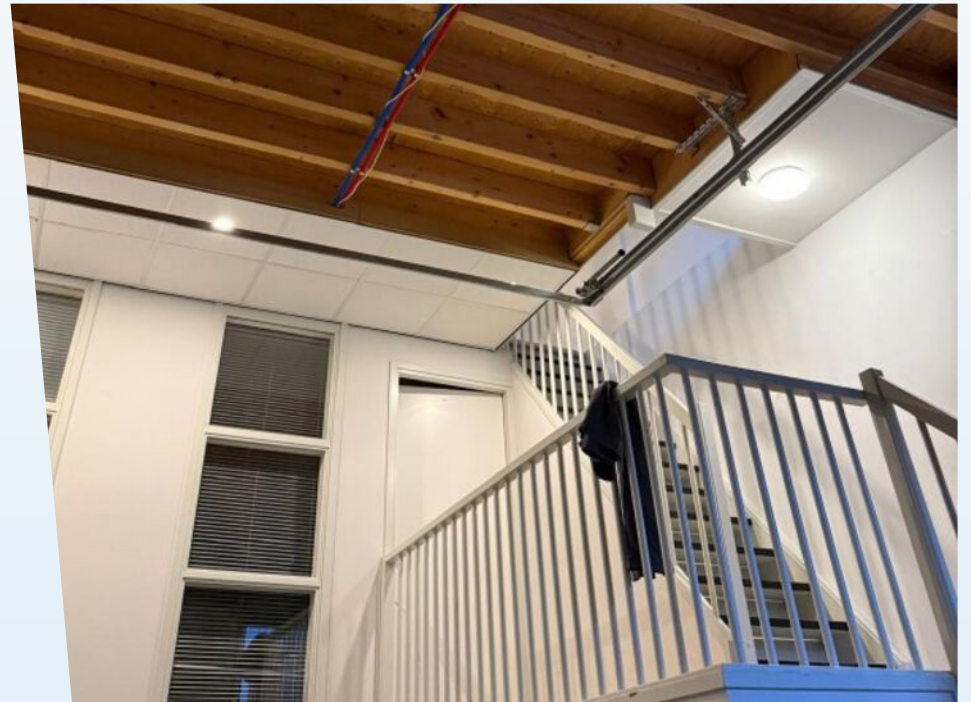
Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# FOTOREPORTAGE

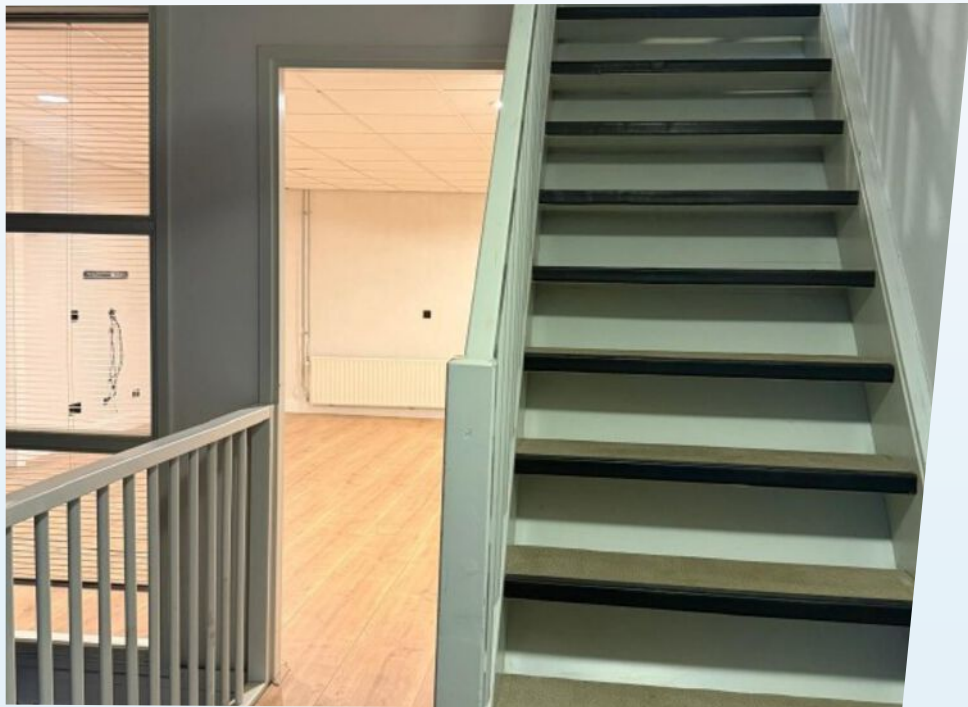
Willem Brocadesdreef  
172, Hoofddorp















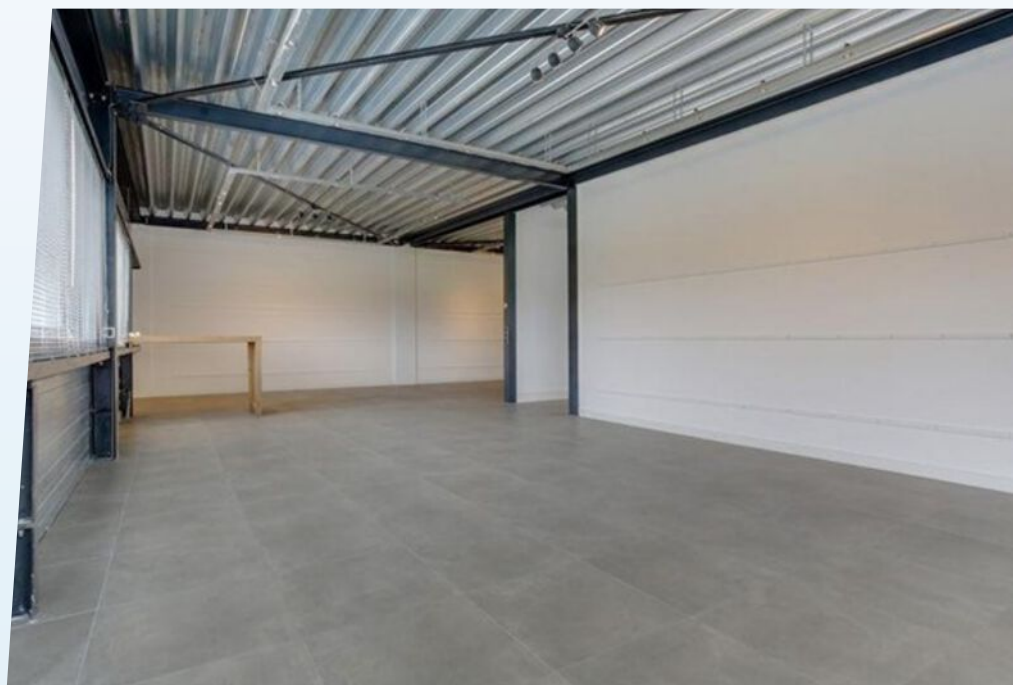
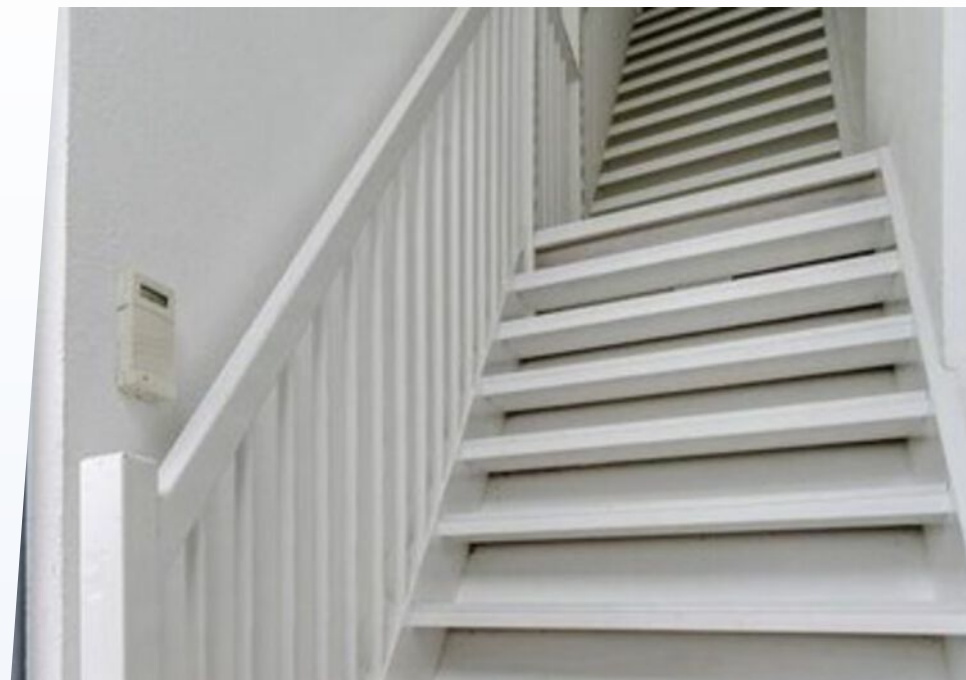
# FOTOREPORTAGE

Willem Brocadesdreef 172,  
Hoofddorp



## **FOTOREPORTAGE**

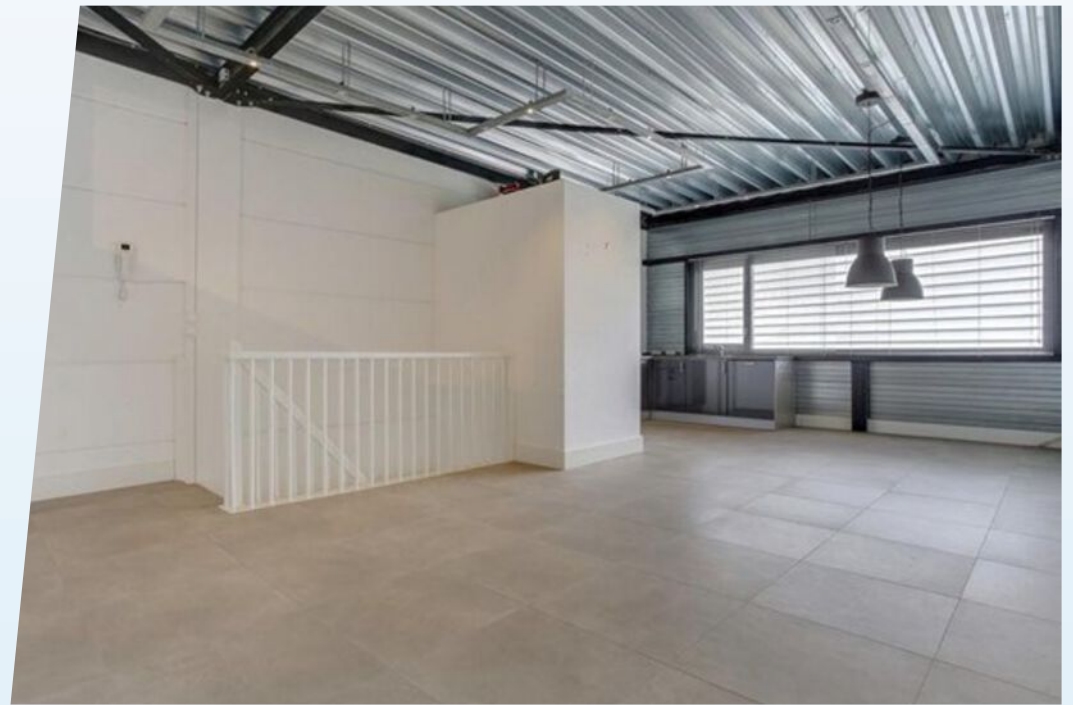
Willem Brocadesdreef 200,  
Hoofddorp













## **FOTOREPORTAGE**

Willem Brocadesdreef 200,  
Hoofddorp



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)