



**VAN
LULING**
BEDRIJFS ONROEREND GOED



TE HUUR

Diamantlaan 75
Hoofddorp

OMSCHRIJVING

OBJECT

Ruime en representatieve bedrijfsunit beschikbaar voor de verhuur gelegen op het bedrijventerrein 'Graan voor Visch-Zuid'. De ruimte op begane grond kan prima dienst doen als bedrijfsruimte, opslagruimte en/of kleinschalige productieruimte en de verdieping leent zich uitermate als kantoorruimte, maar kan tevens gebruikt worden als showroom, praktijkruimte en/of sportbestemming.

LOCATIE

Het object is gelegen op bedrijventerrein Graan voor Visch-Zuid in Hoofddorp, grenzend aan bedrijvenpark De President. Het terrein heeft een nette uitstraling met veel groenvoorzieningen. De luchthaven Schiphol en winkelcentrum 'De Vier Meren' liggen op steenworp afstand, waardoor alle voorzieningen binnen handbereik zijn. Het object is centraal gelegen en makkelijk aan te rijden via de Spoorlaan, Hoofdweg, Van Heuven Goedhartlaan en nabijgelegen snelwegen A4 en A5. Het station Hoofddorp bevindt zich op 15 minuten loopafstand en ook buslijnen 162, 300 en 397 zijn dichtbij.

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijventerrein tot en met categorie 3.1 conform bestemmingsplan 'Hoofddorp Graan Voor Visch Zuid'.

ENERGIELABEL

Er is geen energielabel vereist op basis van de huidige functie.

VLOEROPPERVLAKTE

Voor de verhuur is beschikbaar:

- Begane grond: ca. 124 m² bedrijfsruimte
- 1e verdieping: ca. 124 m² opslag-/showroom-/kantoorruimte
- Totaal: ca. 248 m² v.v.o.

Oppervlakte(n) conform ter hand gestelde tekening(en). Onder- en overmaat wordt niet verrekend.

PARKEREN

2 parkeerplaatsen beschikbaar op mandelig terrein. Tevens zijn er gemeenschappelijke parkeerplaatsen aanwezig.

VOORZIENINGEN BEGANE GROND

- Hand bedienbare overheaddeur (ca. 3,00 x 2,70 m.) voorzien van extra slot
- Separate loopdeur
- Meterkast
- Glad afgewerkte (en gecoate) betonvloer met een maximale vloerbelasting ca. 1.000 kg/m²
- Toiletruimte met wastafel
- Verlichtingsarmaturen (led-verlichting)
- Brandhaspel
- Open trap naar de verdieping

VOORZIENINGEN EERSTE VERDIEPING

- Open vloer met harde vloerafwerking (deels tapijttegels en Vinyl)
- Maximale vloerbelasting ca. 250 kg/m²
- Diverse ledverlichting
- Te openen raam met ventilatierooster
- Wandcontactdozen
- Pantry voorzien van spoelbak, koelkast en magnetron
- Lichtkoepel

VOORZIENINGEN BUITENTERREIN

- Verhard buitenterrein
- Gevelverlichting
- Terreinverlichting

NUTSVOORZIENINGEN

Huurder dient zelf leveringscontracten af te sluiten voor gas, water, elektra (3x80A) en internet/telefonie. Er is een glas aanwezig.

HUURPRIJS

€ 2.300,- per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 100,- per maand te vermeerderen met BTW.

De servicekosten worden op voorschotbasis voldaan en verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van de werkelijke kosten.

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: 3 jaar met telkens een verlengingsmogelijkheid van 3 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.
- Opzegtermijn: 6 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurperioden.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2015 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: per direct beschikbaar.

VOORBEHOUD

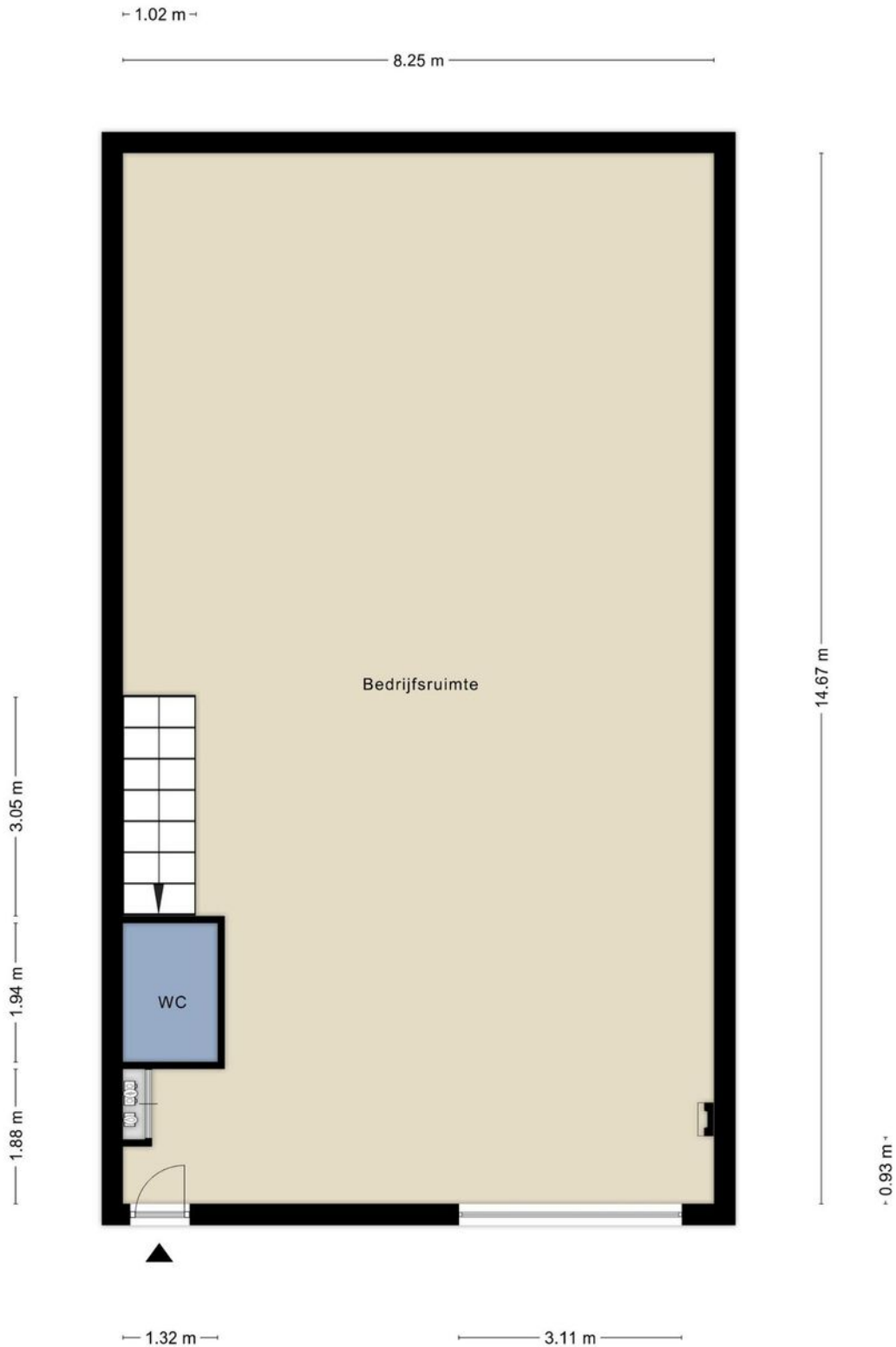
Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

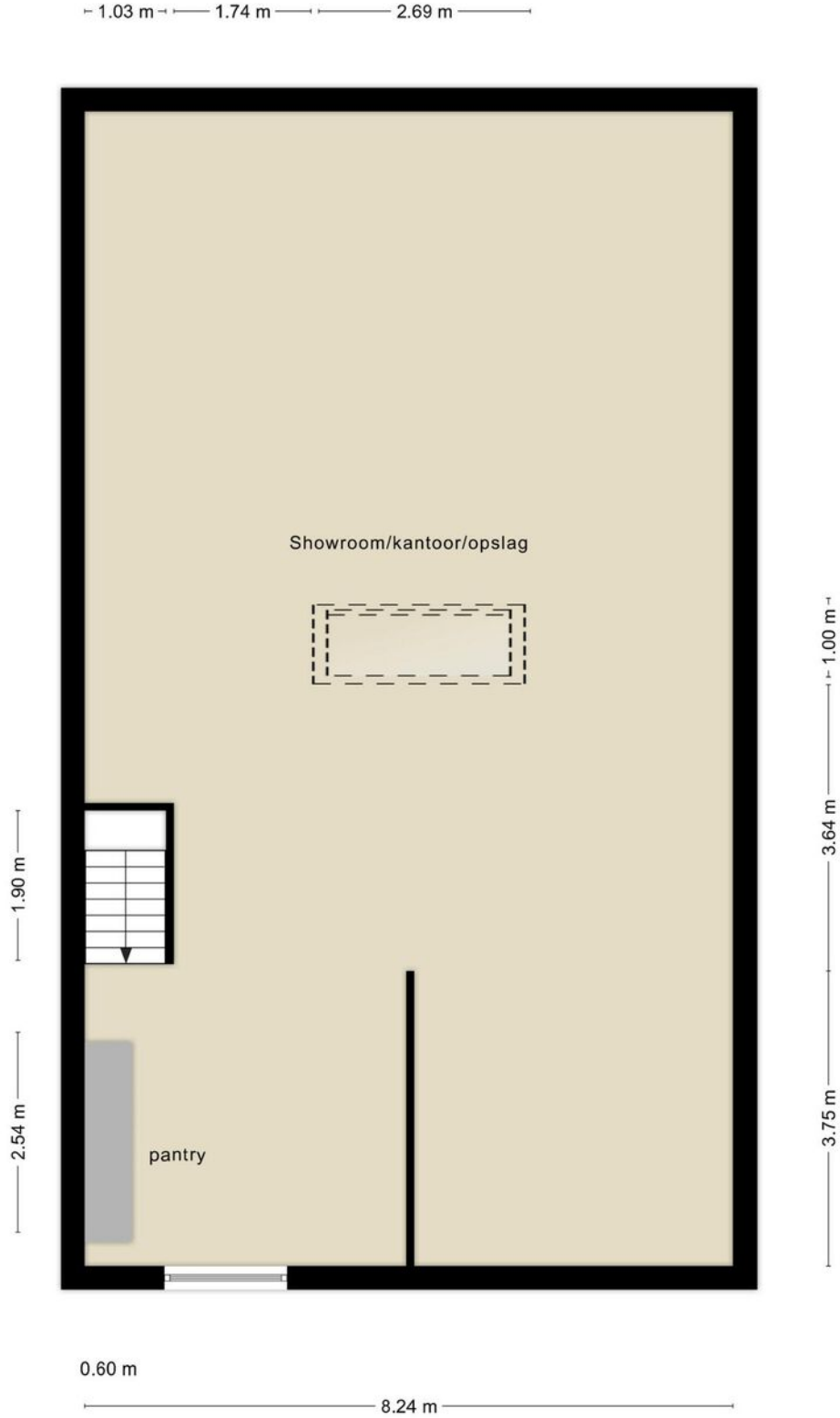
PLATTEGROND

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



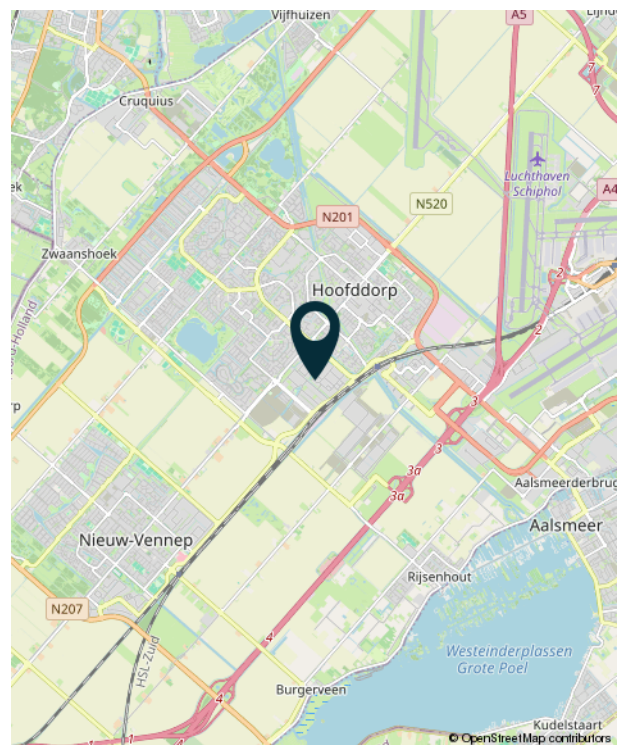
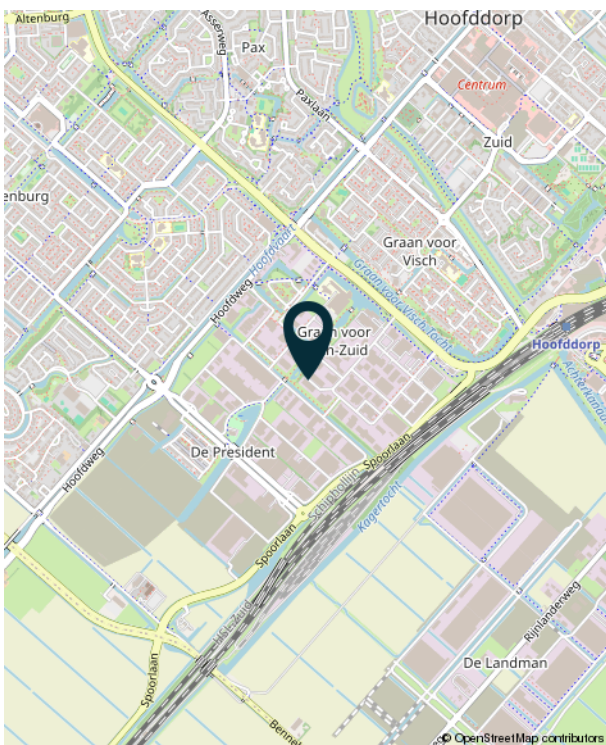
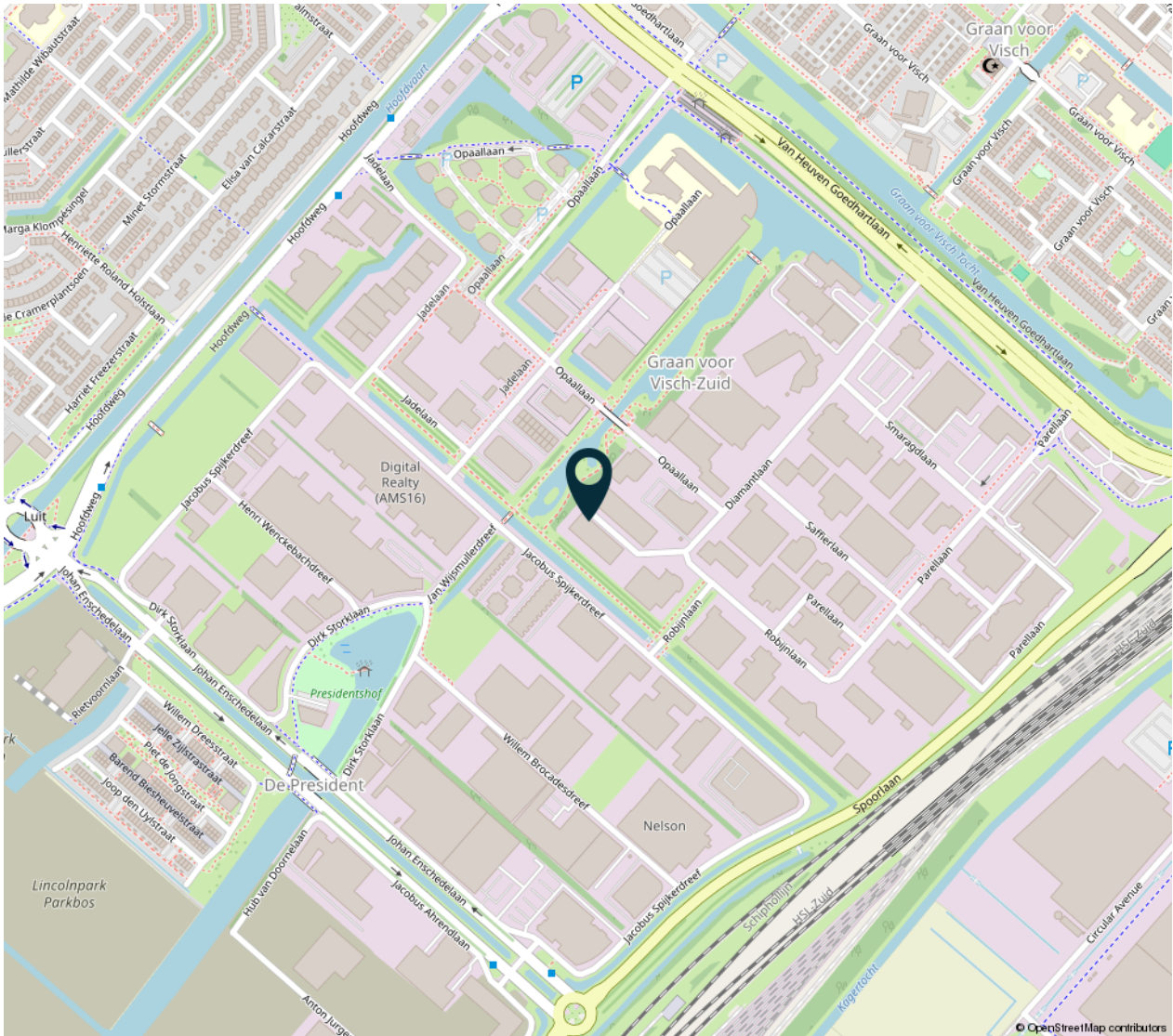
FOTO'S







LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van taxaties, beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. VBO Makelaar en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl



funda in business