



Noordmeerstraat 7A Hoofddorp



INLEIDING

OBJECT

Te huur, een moderne hoek bedrijfsunit bedrijfspand met bedrijfsruimte gelegen aan de Noordmeerstraat 7A te Hoofddorp.

LOCATIE

Het object is gelegen op het bedrijventerrein Hoofddorp Noord en is per auto goed te bereiken. Met de op- en afrit van de N201 in de directe nabijheid, liggen zowel Schiphol, via de rijksweg A4, alsmede Haarlem op enkele autominuten afstand. Per openbaar vervoer is het bedrijfspand eveneens goed te bereiken.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: C

Nummer: 6021 A1

Grootte: 94 m²

Bouwjaar: 2021

BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand heeft een oppervlakte van ca. 94 m² b.v.o. / ca. 85,44 m² v.v.o..

Het NEN2580 meetrapport is bij ons op kantoor op te vragen.

PARKEREN

1 parkeerplaats op eigen terrein beschikbaar.

HUURPRIJS

€ 1,500,- per maand, exclusief servicekosten omzetbelasting niet van toepassing.



HIGHLIGHTS



Oppervlakte

Het bedrijfspand heeft een oppervlakte van 94 m² b.v.o. / 85,44 m² v.v.o..



Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.



Huurprijs

€ 1,500,- per maand, exclusief servicekosten.
Omzetbelasting niet van toepassing.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige, casco staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- betonvloer;
- overheaddeur;
- toilet;
- vrije hoogte 4,52 m¹.

De ruimte is naar eigen wensen te delen.



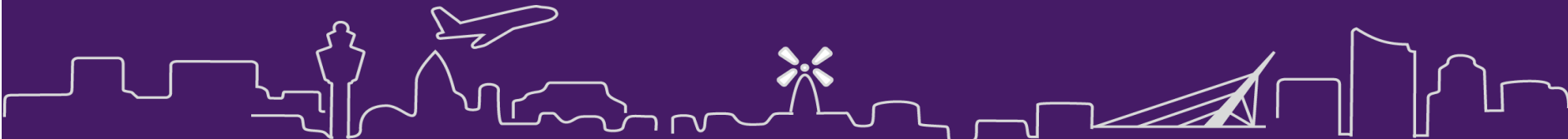
Aanvaarding

In overleg.



Parkeergelegenheid

1 parkeerplaats op eigen terrein beschikbaar.



BESTEMMING

Volgens het huidige bestemmingsplan 'Hoofddorp Noord', dat op 01-08-2013 onherroepelijk is vastgesteld, heeft het object de bestemming 'Gemengd-1'.
De voor 'Gemengd-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

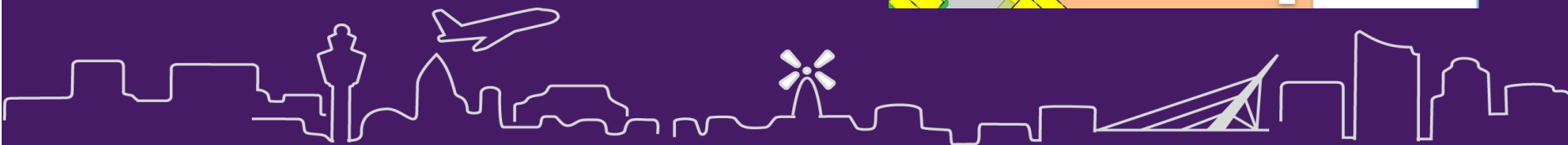
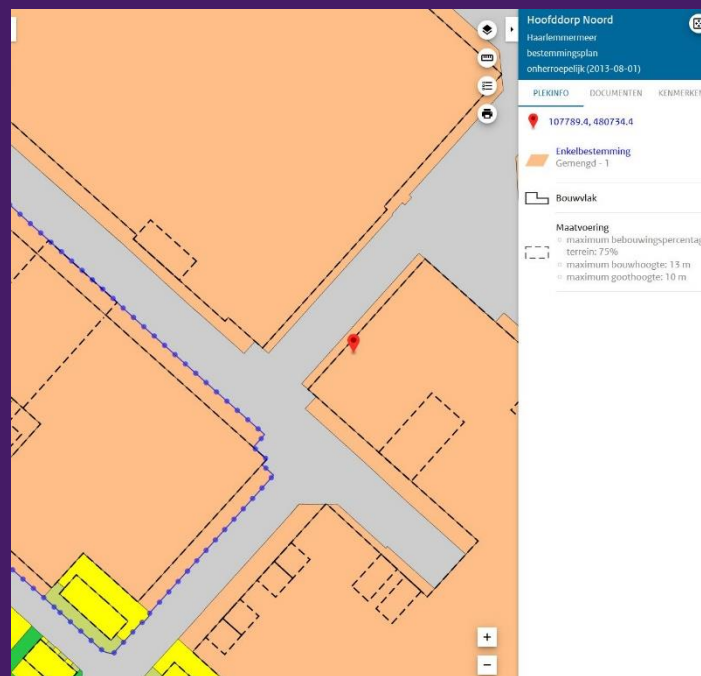
- a. bedrijven behorende tot bedrijfscategorie 1, 2, of 3.1 of zoals opgenomen in de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. creatieve industrie;
- c. horecavoorzieningen in categorie 1 of 2;

met daarbij behorend(e):

- i. verhardingen, in- en uitritten;
- j. groen;
- k. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- l. parkeervoorzieningen;
- m. nutsvoorzieningen;

met dien verstande dat:

- l. geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
- m. risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en/of het Vuurwerkbesluit, opslag hieronder begrepen, niet zijn toegestaan.



HIGHLIGHTS

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Bankgarantie bij verhuur

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten, BTW is niet van toepassing, die dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

Servicekosten

Het gehuurde is voorzien van eigen meters ten behoeve van het gebruik van water en elektra. Huurder is zelf verantwoordelijk voor de nutsaansluitingen. Kosten waaronder rioolrecht, waterschapsbelasting, OZB huurdersheffing, verontreinigingsheffing, onderhoud en/of reparaties aan onder andere overheaddeur, onderhoud en/of reparaties (technische) installaties, verlichting, brandblussers/haspels, eventuele verplichte keuringen e.d. komen voor rekening en risico van huurder.

Servicekosten voor onder andere glazenbewassing, onkruid wieden en onderhoud van de poort zal nader worden bepaald in overleg met verhuurder.

Bijzonderheden

In de naastgelegen unit is er een kantoor beschikbaar die optioneel bij te huren is voor een nader te bepalen huurprijs.

Reclame

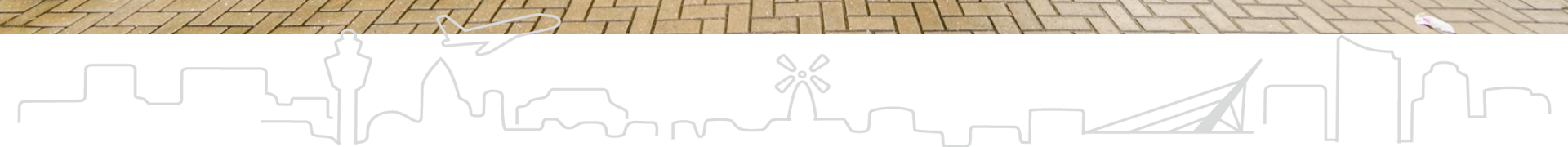
Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.







IMPRESSIE



IMPRESSIE



IMPRESSIE



IMPRESSIE



IMPRESSIE



IMPRESSIE



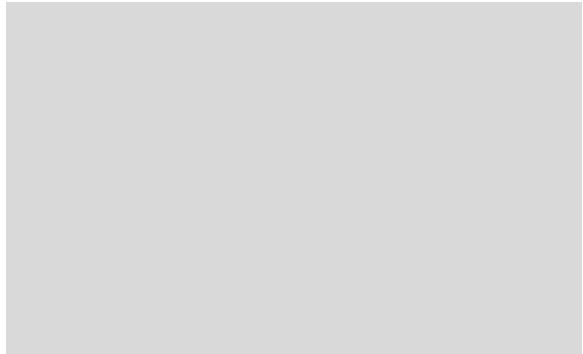
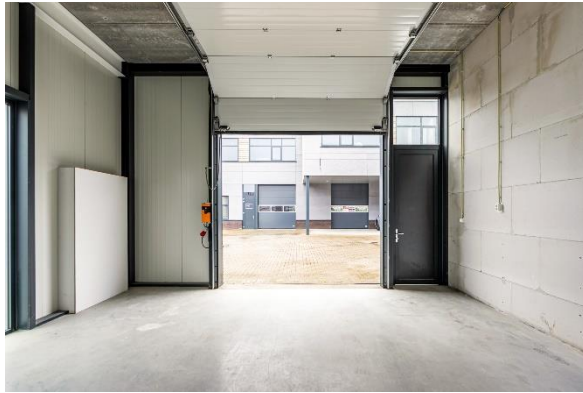
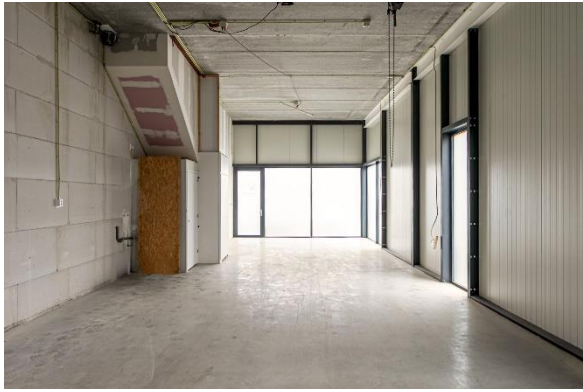




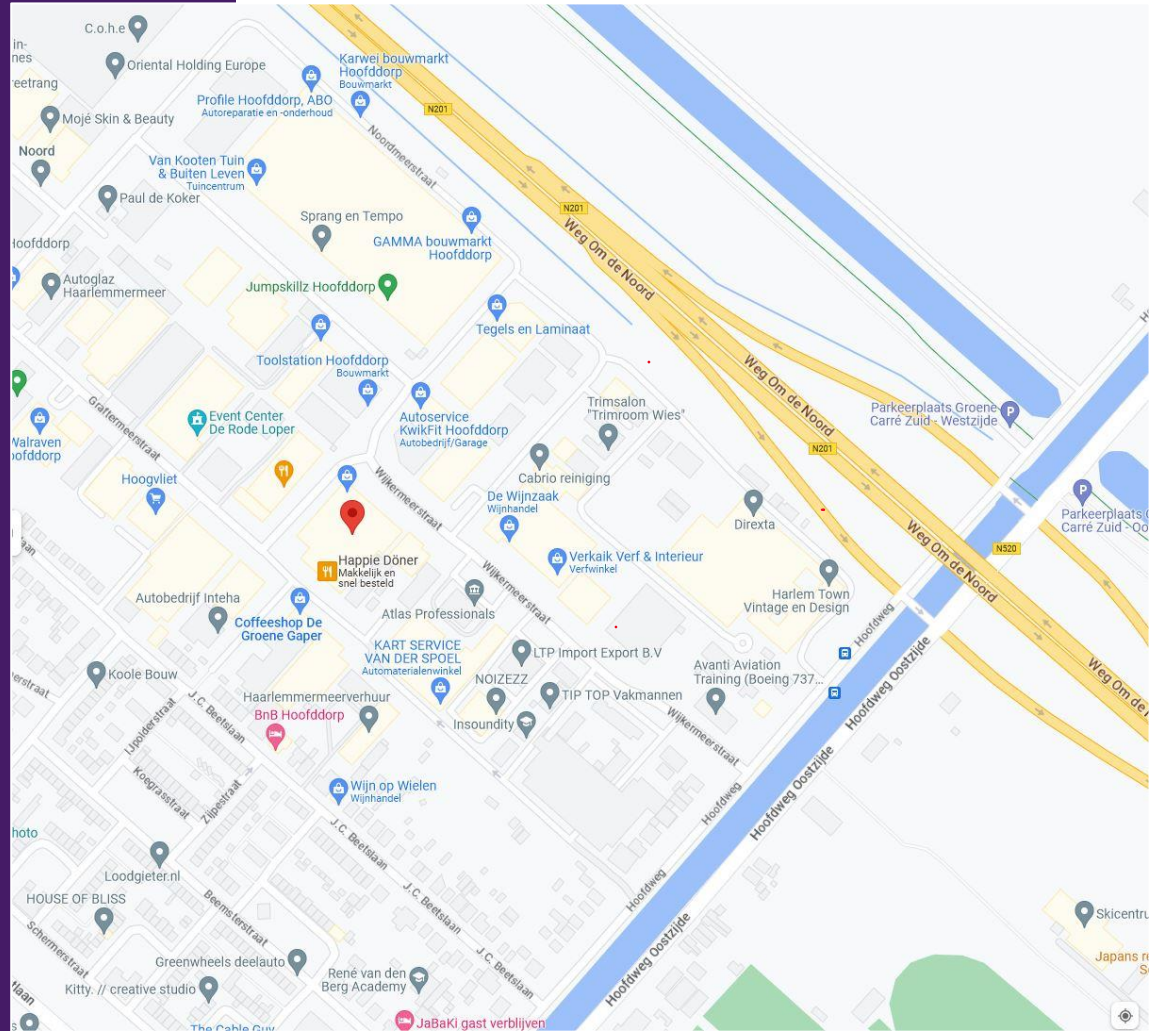








LOCATIE



Noordmeerstraat 7A

LOCATIE



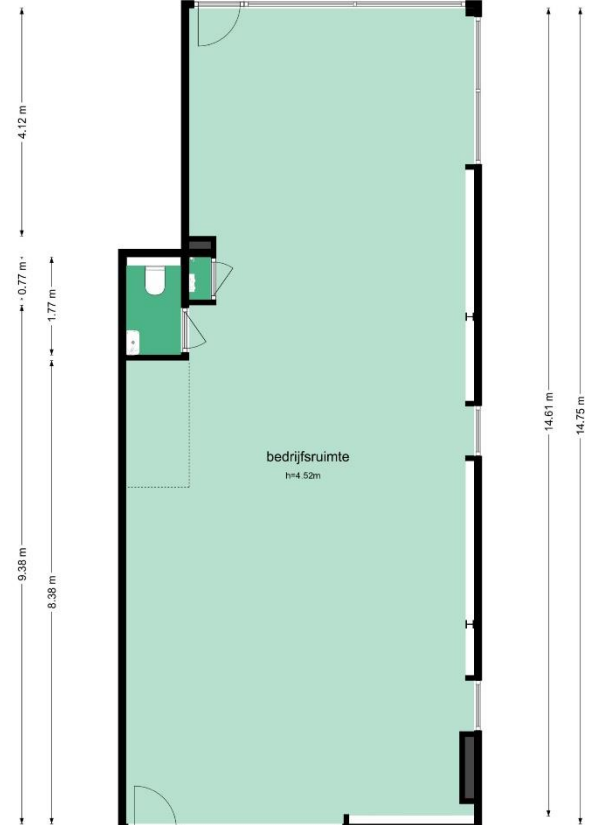
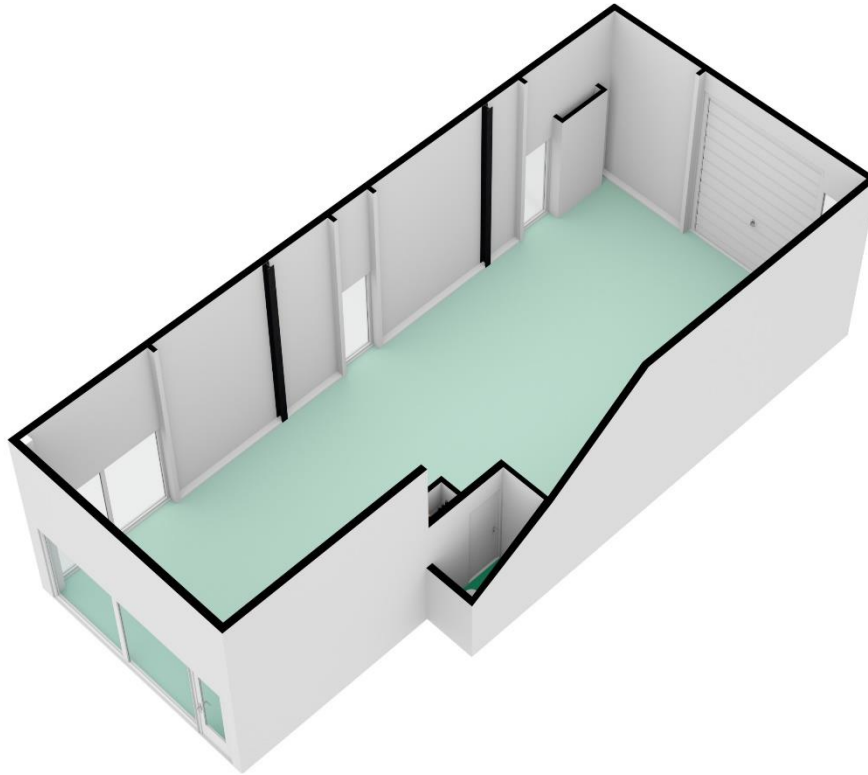
Schiphol Airport	10 km	38 min	
Amsterdam	23 km	54 min	
Den Haag	50 km	1 uur 8 min	
Bus-treinstation	7 min	24 min	40 min



TEKENINGEN

Noordmeerstraat 7A - Hoofddorp
Begane Grond

5.15 m
5.00 m



6.15 m
6.29 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.rappinmeten.nl



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakeelaars.nl | info@schenkmakeelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

