



GRAFTERMEERSTRAAT 47 C HOOFDORP





INLEIDING

OBJECT

Te koop, bedrijfspand met kantoor- en bedrijfsruimte gelegen aan de Graftermeerstraat 47 C te Hoofddorp.

LOCATIE

Het bedrijfspand is per auto goed te bereiken. Met de op- en afrit van de N201 in de directe nabijheid, liggen zowel Schiphol, via de rijksweg A4, alsmede Haarlem op enkele autominuten afstand. Per openbaar vervoer is het bedrijfspand eveneens goed te bereiken.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: C

Nummer: 5695

Grootte: 325 m²

Bouwjaar: 2000

BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van 347 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

Begane grond: 171 m² bedrijfsruimte;

Eerste verdieping: 176 m² kantoorruimte;

Het NEN2580 meetrapport is bij ons op kantoor op te vragen.

PARKEREN

Zowel op eigen terrein als op de openbare weg voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

VRAAGPRIJS

€ 565.000,- k.k., te vermeerderen met omzetbelasting.



HIGHLIGHTS



Oppervlakte

Bedrijfspannd bestaande uit ca. 171 m² bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 176 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.



Aanvaarding

Per direct.



Vraagprijs

€ 565.000,- k.k., te vermeerderen met omzetbelasting.



Parkeergelegenheid

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein als op de openbare weg beschikbaar.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

Kantoorruimte:

- Verlaagd plafond met verlichtingsarmaturen;
- Scheidingswanden;
- Toilet;
- Pantry;
- Verwarming;
- Airco.

Bedrijfsruimte:

- Vrije hoogte 2,85 meter;
- Vloerbelasting 1.500 kg/m²;
- Verlichtingsarmaturen;
- Rolluiken;
- Gecoate vloer;
- Toilet;
- Verwarming middels heaters.
- Overheaddeur 4,00 m x 2,70 m;
- Alarminstallatie.



HIGHLIGHTS

Waarborgsom

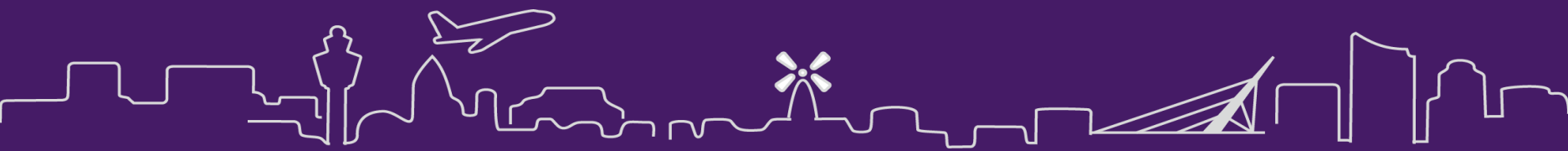
Bij verkoop is een zekerheidstelling van koper vereist van 10% van de overeengekomen koopsom in de vorm van een onherroepelijke waarborgsom.

Notaris

Door koper te bepalen.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



BESTEMMING

Volgens het huidige bestemmingsplan 'Hoofddorp-Noord', dat op 1 augustus 2013 onherroepelijk is vastgesteld, heeft het object de bestemming 'Gemengd-1'. De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven behorende tot bedrijfscategorie 1, 2, of 3.1 of zoals opgenomen in de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. creatieve industrie;
- c. horecavoorzieningen in categorie 1 of 2;

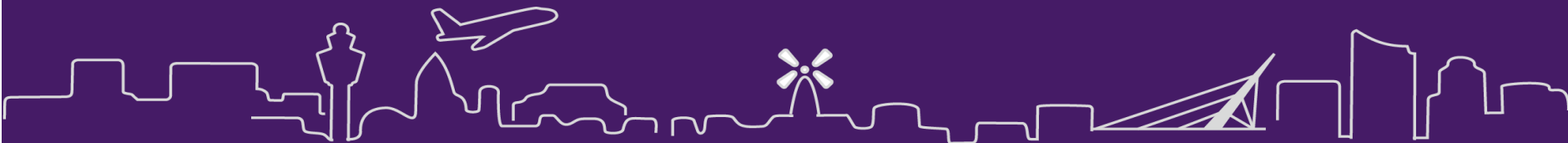
met daarbij behorend(e):

- c. verhardingen, in- en uitritten;
- d. groen;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. nutsvoorzieningen;

met dien verstande dat:

- h. geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
- i. risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en/of het Vuurwerkbesluit, opslag hieronder begrepen, niet zijn toegestaan.

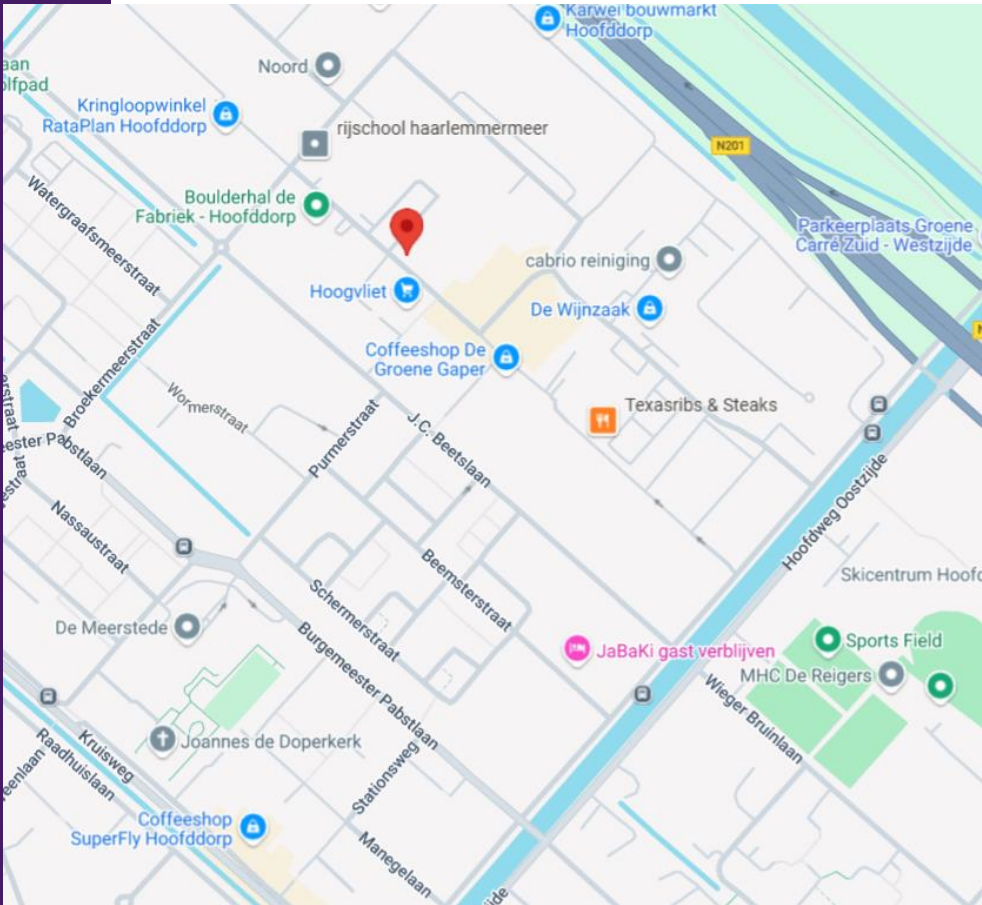
Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.



LOCATIE



Station Hoofddorp



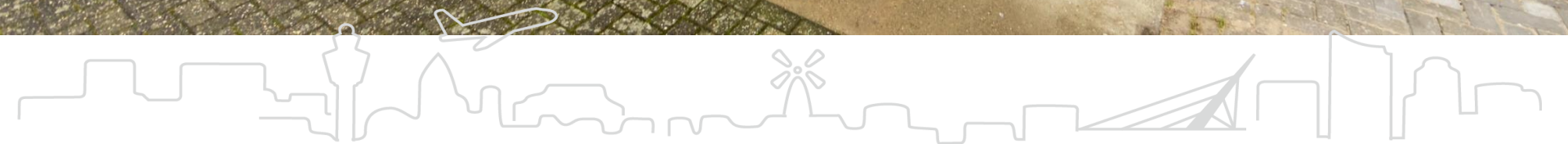
Graftersmeerstraat 47 C Hoofddorp

LOCATIE

			
Schiphol Airport	8 km	20 min	
Amsterdam	27 km	45 min	
Den Haag	44 km	55 min	
Bus-treinstation	3 min		13 min





















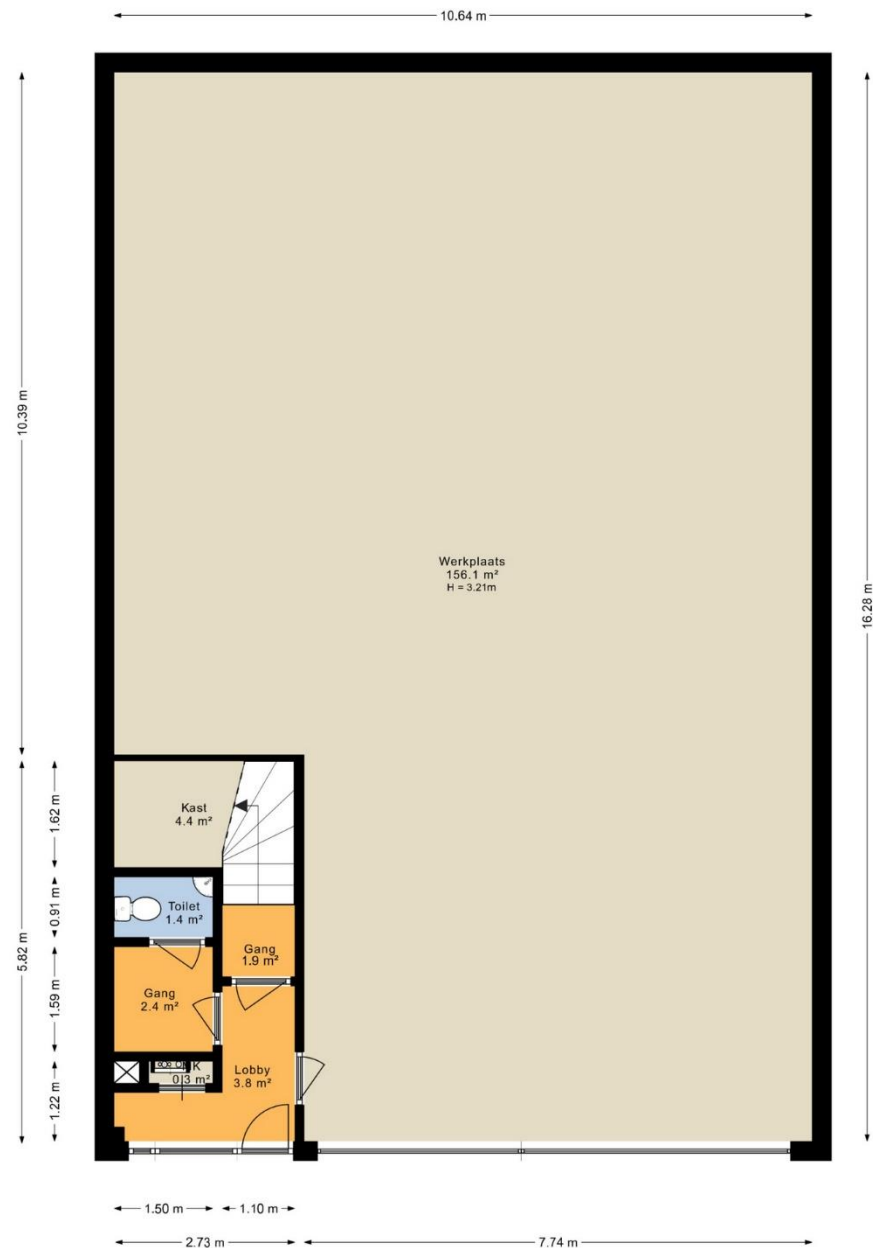
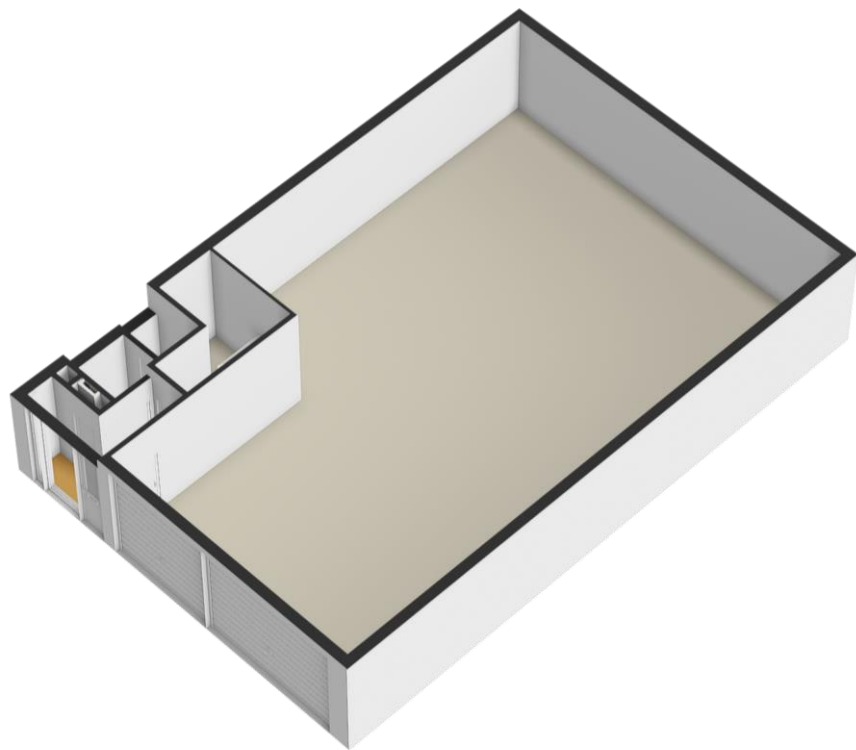






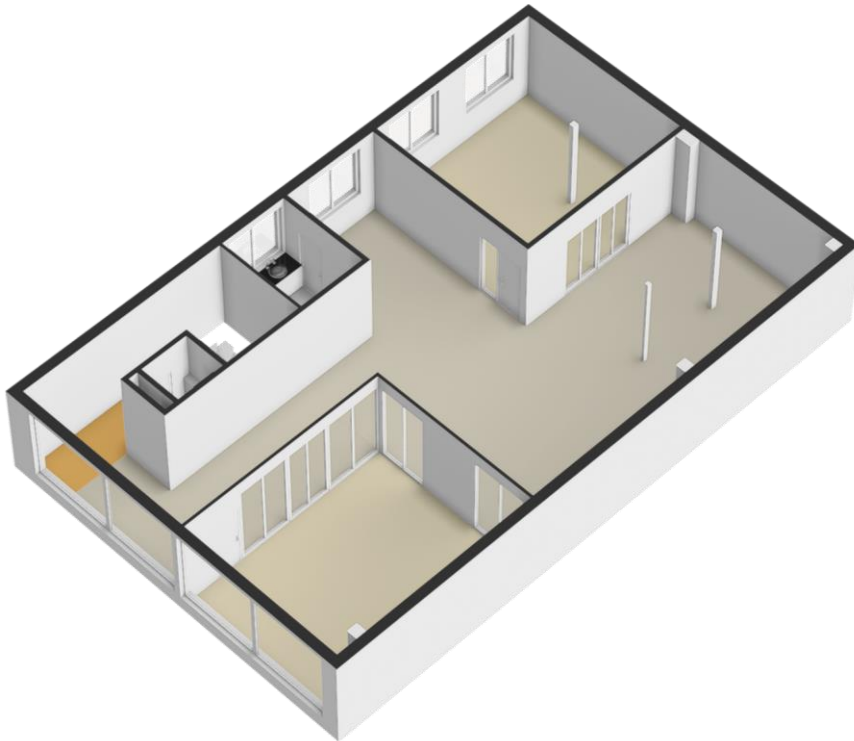
TEKENINGEN

Begane grond



TEKENINGEN

Eerste verdieping





DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Koopcontract: Model verkoper, op aanvraag beschikbaar.

Gunning: Verkoper behoudt zich het recht voor het object te verkopen/te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

De vrijblijvende aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

