



 VANDERVELD  
INTERIEUR  
BOUW B.V.

 VANDERVELD  
BOUW

■ NIEUWBOUW  
■ VERBOUW  
■ RENOVATIE  
Tel. 023 561 30 17  
www.vanderveldbouw.nl

 SP  
IN PA

JACOBUS SPIJKERDREEF 226-228 HOOFDDORP



  
Schenk Makelaars



# INLEIDING

## OBJECT

Te huur, bedrijfspand met kantoor-, bedrijfs- en opslagruimte gelegen aan de Jacobus Spijkerdreef 226-228 te Hoofddorp.

## LOCATIE

Het bedrijventerrein 'De President' ligt op een centrale locatie in de Gemeente Haarlemmermeer. De locatie kenmerkt zich door een zeer goede bereikbaarheid. Via de Spoorlaan en de provinciale weg N201 (richting Aalsmeer) is de A4 richting Amsterdam en Den Haag uitstekend bereikbaar. Tevens is er een goede aansluiting op zowel de A5 als de A9 (Amstelveen-Amsterdam-Haarlem). Op enkele autominuten afstand ligt luchthaven Schiphol en het centrum van Hoofddorp.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AL

Nummers: 1843 en 1844

## BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand met kantoor-, bedrijfs- en opslagruimte heeft een totale oppervlakte van circa 335 m<sup>2</sup> v.v.o. en is als volgt verdeeld:

Begane grond: circa 178 m<sup>2</sup> v.v.o. bedrijfsruimte;

Eerste verdieping: circa 29,5 m<sup>2</sup> v.v.o. bedrijfs-/opslagruimte, alsmede circa 128 m<sup>2</sup> v.v.o. vergader- en kantoorruimte.

Het NEN2580 meetrapport is bij ons op kantoor op te vragen.

## PARKEREN

4 parkeerplaatsen beschikbaar.

## HUURPRIJS

Op aanvraag.

Koop is bespreekbaar.





# HIGHLIGHTS



## Oppervlakte

Het bedrijfspand met kantoor-, bedrijfs- en opslagruimte heeft een totale oppervlakte van circa 335 m<sup>2</sup> v.v.o. en is als volgt verdeeld:

Begane grond: circa 178 m<sup>2</sup> v.v.o. bedrijfsruimte;  
Eerste verdieping: circa 29,5 m<sup>2</sup> v.v.o. bedrijfs-/opslagruimte, alsmede circa 128 m<sup>2</sup> v.v.o. vergader- en kantoorruimte.

Het NEN2580 meetrapport is bij ons op kantoor op te vragen.



## Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

Voorzieningen kantoorruimte

- scheidingswanden;
- kabelgoten en patchkast;
- centrale verwarming;
- sanitaire voorzieningen;
- kantine.

Voorzieningen bedrijfsruimte

- vrije hoogte hal laag van ca. 3,4 m;
- 2 overheaddeuren;
- krachtstroom;
- tl- verlichtingsarmaturen;
- alarminstallatie.



## Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.



## Huurprijs

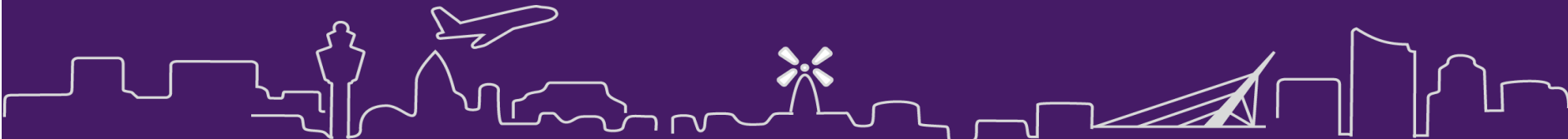
Op aanvraag.

Koop is bespreekbaar.



## Parkeergelegenheid

4 parkeerplaatsen beschikbaar.



# BESTEMMING

Volgens het huidige bestemmingsplan 'Hoofddorp De President 1<sup>e</sup> herziening', dat op 5 oktober 2017 onherroepelijk is vastgesteld, heeft het object de bestemming 'Bedrijventerrein'. De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsactiviteiten, met inbegrip van handel in vervoer- en transportmiddelen zoals opgenomen in de bij dit plan behorende Staat van bedrijfsactiviteiten, waarbij geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2' bedrijfsactiviteiten behorende tot bedrijfscategorie 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 of 4.2 zijn toegestaan; met daaraan ondergeschikt:
- b. dienstverlening, met uitzondering van baliefuncties en functies gericht op persoonlijke behandeling van klanten en zelfstandige kantoren, met dien verstande dat het bepaalde in de subleden a.1. tot en met a.5. van overeenkomstige toepassing is;
- c. sport in de vorm van een sportschool of fitnesscentrum of vergelijkbare voorzieningen.

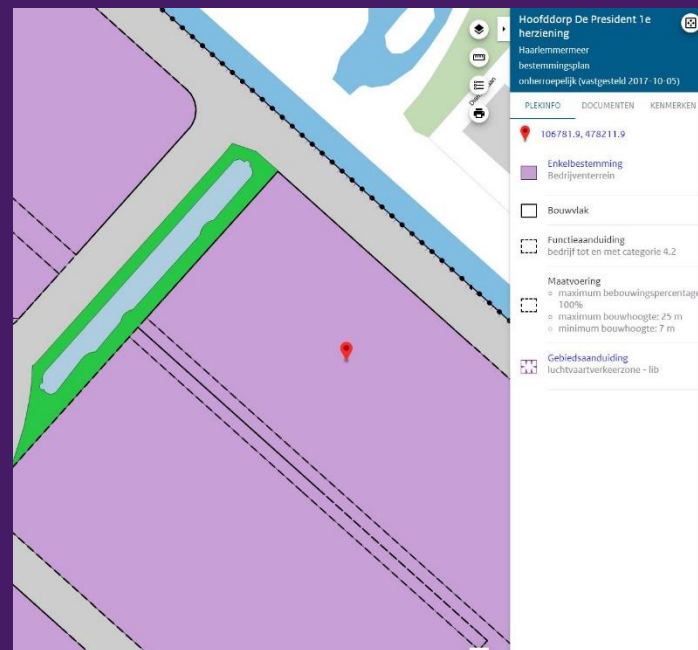
met daarbij behorend(e):

- d. wegen;
- e. verhardingen, in- en uitritten;
- f. fiets- en voetpaden;
- g. groen;
- h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- i. nutsvoorzieningen;
- j. parkeervoorzieningen;
- k. kantoren;

met dien verstande dat:

- l. geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
- m. risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Vuurwerkbesluit, opslag hieronder begrepen, niet zijn toegestaan;
- n. verkooppunten voor motorbrandstoffen niet zijn toegestaan.

Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.





# HIGHLIGHTS

## Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

## Servicekosten

Niet van toepassing. Het gehuurde is voorzien van eigen meters ten behoeve van gas, water en elektra. Huurder is zelf verantwoordelijk voor de nutsaansluitingen.

## Bankgarantie bij verhuur

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

## Reclame

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

## Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.

## Aanvaarding

In overleg.





 VANDERVELD  
INTERIEUR  
BOUW B.V.

 VANDERVELD  
BOUW   
■ NIEUWBOUW  
■ VERBOUW  
■ RENOVATIE  
Tel. 023 561 30 17  
[www.vanderveldbouw.nl](http://www.vanderveldbouw.nl)

 SP  
IN  
PA













































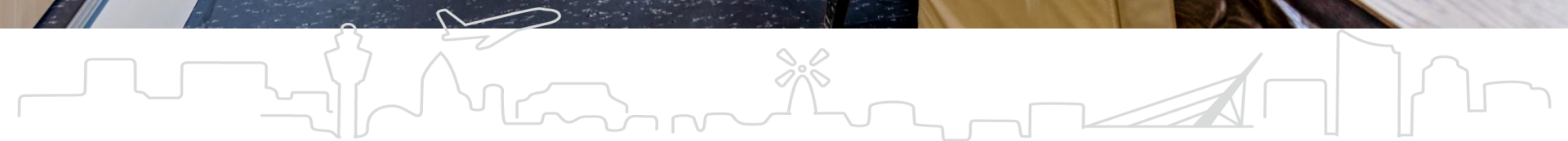
















**VANDERVELD**  
**BOUW** B.V.

■ NIEUWBOW  
■ VERBOUW  
■ RENOVATIE  
Tel. 023 561 30 17  
[www.vanderveldbouw.nl](http://www.vanderveldbouw.nl)

**VANDERVELD**  
**INTERIEUR**  
**BOUW B.V.**

**te HUUR**  
023 567 22 88

**te HUUR**  
Schenk Makelaars  
023 557 22 88

228











## BEDRIJVENCENTRUM DE PRESIDENT

JACOBUS SPIJKERDREEF 218-246

- 246 DELTship maritime software
- 244 Barista Café Holding
- 242 Bureau17 - Plakkunst
- 240 ADCbit IT Solutions BV
- 238 Shair's kapsalon
- 236 Navona Investment BV
- 234 Emex BV
- 232 Emex BV
- 230 Sport Installatie Partners
- 228 Van der Veld Bouw BV
- 226 Van der Veld Bouw BV
- 224 Hoofdorp
- 222







STUDIO  
BIJTEL

PROBANTE DESIGN TOTAL CONCEPT BUREAU HOORTEL

dp dp

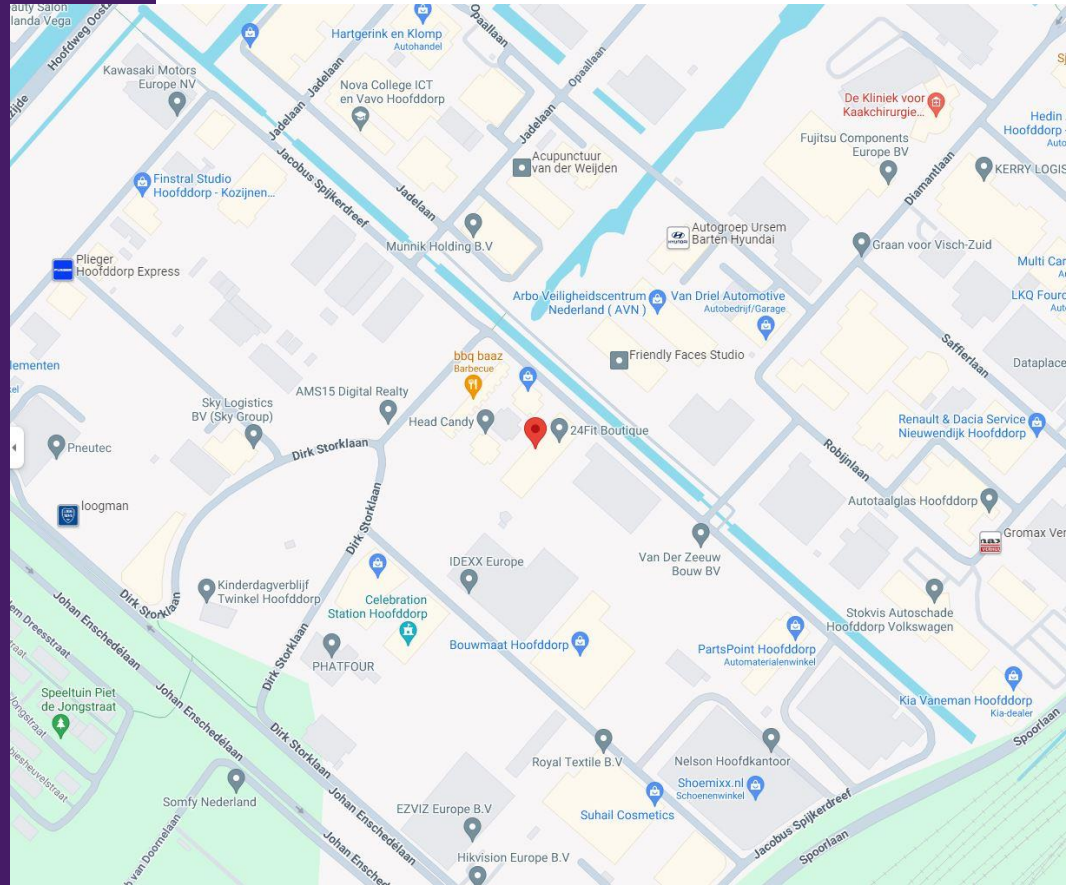
DE WERKRUIMTE



# LOCATIE



Station Hoofddorp



JACOBUS SPIJKERDREEF 226-228

## LOCATIE

Schiphol Airport  
Amsterdam  
Den Haag  
Bus-treinstation  
min



9 km  
29 km  
44 km  
5 min



30 min  
32 min  
55 min

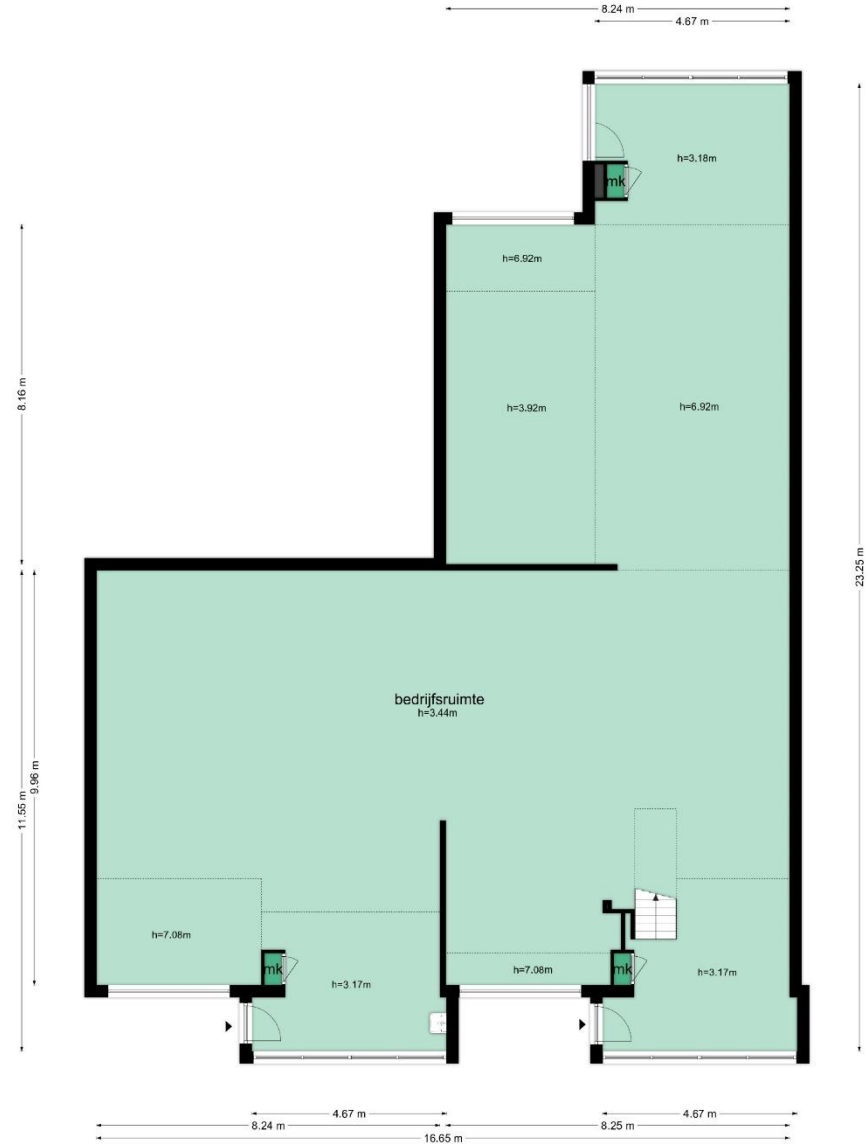
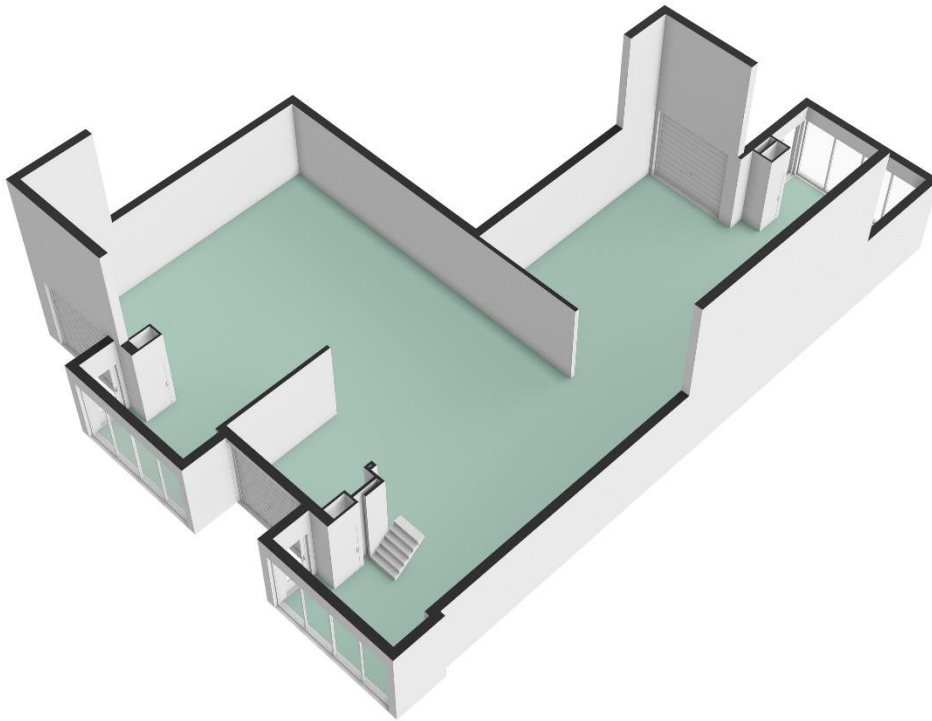




# TEKENINGEN

## Begane grond

Jacobus Spijkerdreef 226-228 - Hoofddorp  
Begane Grond

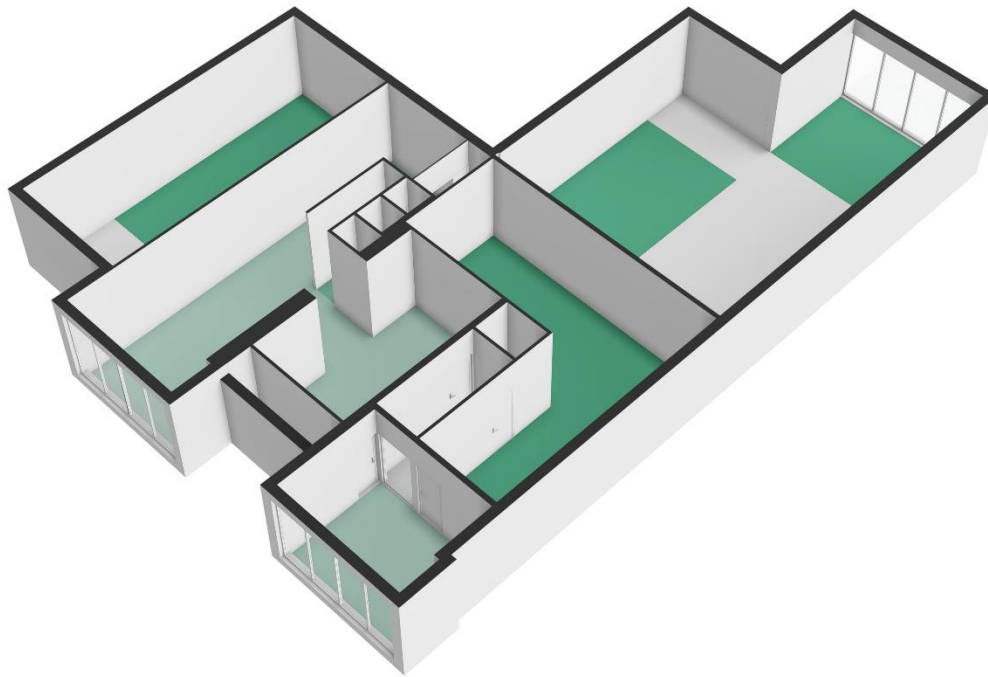


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.raprinmeten.nl



# TEKENINGEN

## Eerste verdieping



6.56 m  
2.11 m  
7.40 m  
5.63 m

Jacobus Spijkerdreef 226-228 - Hoofddorp  
Eerste Verdieping



3.98 m

4.67 m

3.38 m

8.13 m

3.25 m

3.98 m

4.31 m

4.24 m

3.49 m

8.25 m

4.35 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.raprinneisen.nl





# DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



# CONTACT



**Almar Bouwman**

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl  
023-5572288



**Stephan Spillenaar**

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl  
023-5572288





# SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



[www.schenkmakeelaars.nl](http://www.schenkmakeelaars.nl) | [info@schenkmakeelaars.nl](mailto:info@schenkmakeelaars.nl) | 023-557 22 88  
Taurusavenue 183 Hoofddorp

