

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Dorpsweg 132B, Hoogblokland



PROJECTINFORMATIE

Dorpsweg 132B, Hoogblokland

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Multifunctioneel bedrijfspand met kantoorruimte beschikbaar voor verhuur. Het pand is gelegen op de Dorpsweg 132B in Hoogblokland, wat op enkele autominuten afstand van rijksweg A27 is gelegen. Mede door de hoge bedrijfsruimte en moderne kantoorruimtes biedt het bedrijfspand een omvang en indeling uitstekende perspectieven voor ondernemers in het midden- en kleinbedrijf.

Oppervlakte

Ca. 610 m² bedrijfsruimte, ca. 135m² kantoor/kantine en ca. 110m² entresol.

Ligging en bereikbaarheid

Dorpsweg 132B in Hoogblokland is gelegen nabij de rijksweg A27 en heeft een zeer centrale ligging in Nederland. De A27 heeft de aansluiting met de A2 en de A15. Door de recente verbreding van de A2 is Utrecht zeer goed bereikbaar. Ook steden als Rotterdam, Den Bosch en Breda zijn in circa 30 minuten te bereiken.

Parkeren

6 parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 2 van de staat van bedrijfsactiviteiten toegestaan. Tevens is er ook groothandel toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Dorpsweg 132B, Hoogblokland

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opleveringsniveau

Betonvloer, krachtstroom, overheaddeur, LED verlichting, lichtkoepels, toiletruimtes, vrije hoogte van ca. 4,50 meter, vrije overspanning van ca. 14 meter, vloerbelasting ca. 1500 kg/m², kozijnen met dubbele beglazing en te openen ramen, gestucte wanden en plafonds in pantry en kantoorruimtes. Tevens is de mogelijkheid aanwezig om de gevelbekleding van de voorgevel te vervangen in de stijl van het bedrijf van de huurder.

Huurcondities

Huurprijs: €4250,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: 2 jaar

Servicekosten: kosten energie nader te bepalen

Aanvaarding: beschikbaar

Opzegtermijn: 3 maanden

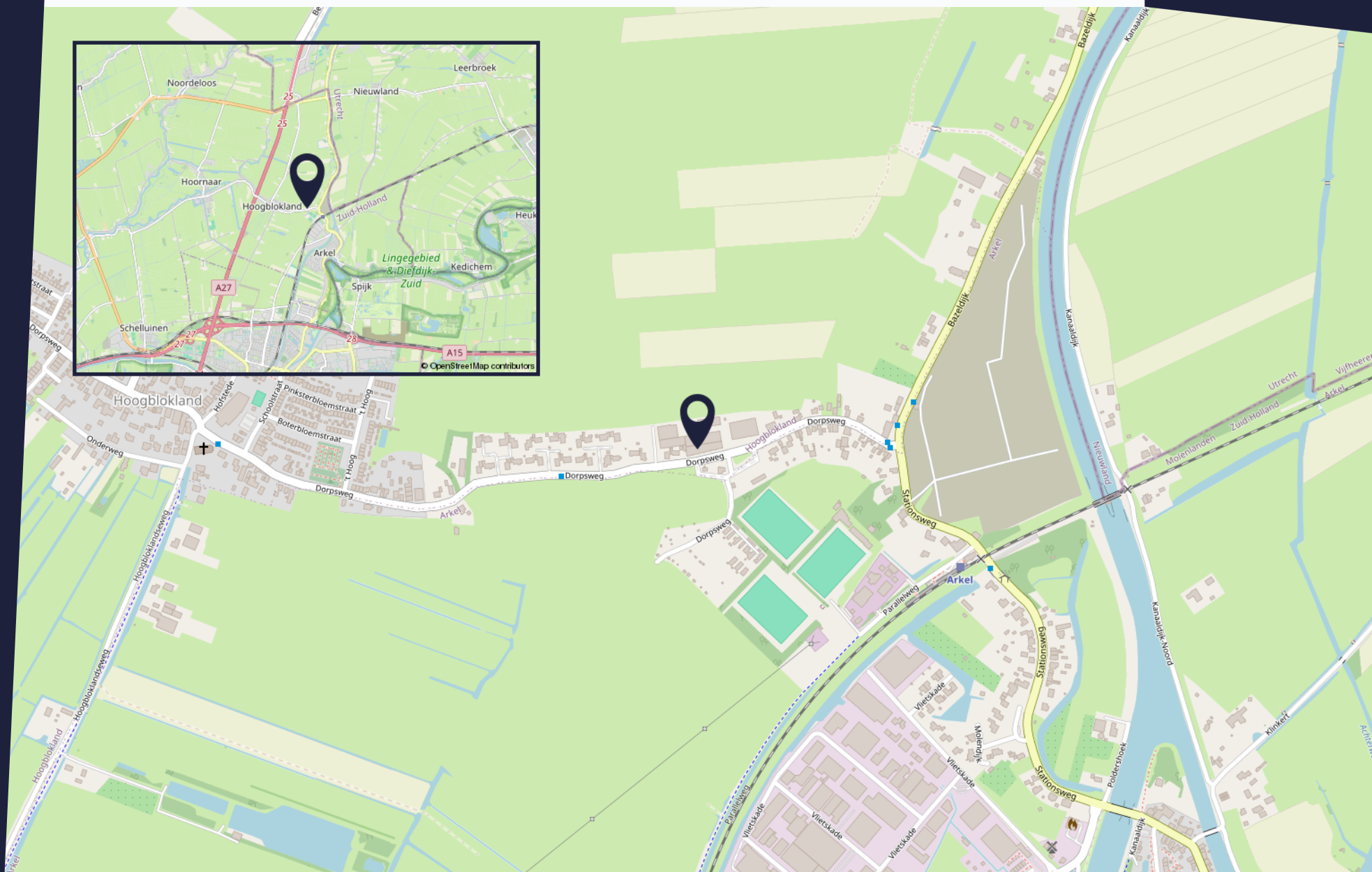
Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Dorpsweg 132B, Hoogblokland

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



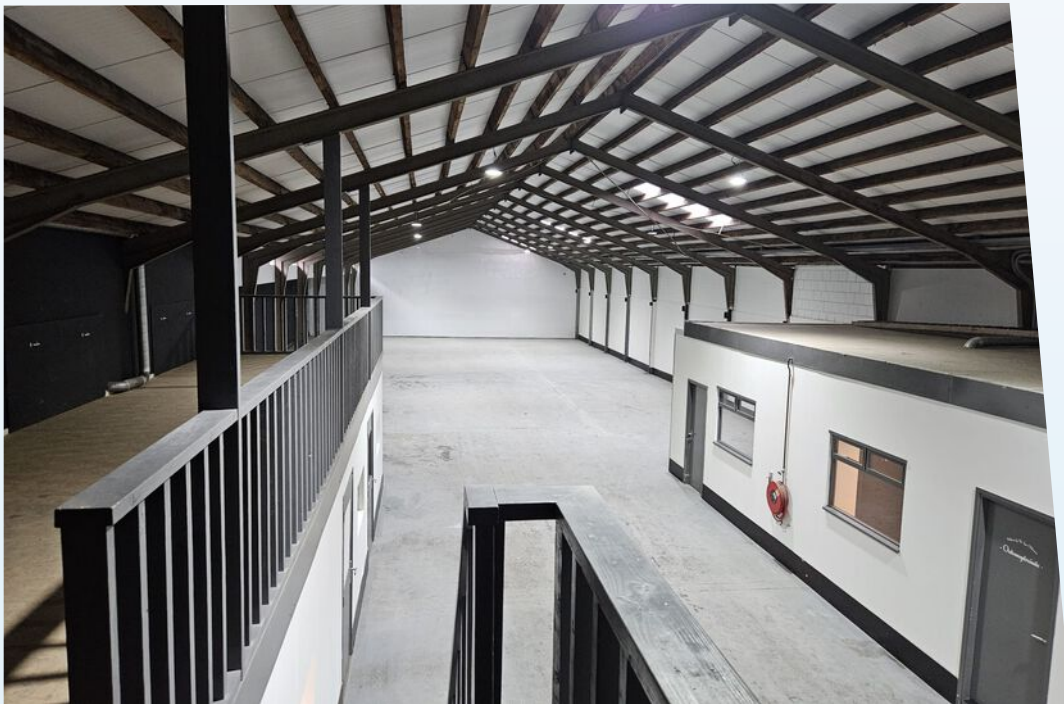
FOTOREPORTAGE

Dorpsweg 132B, Hoogblokland











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl