



**Adres: Parmentierstraat 2, 7903 TP Hoogeveen**

**Huurprijs € 2.500,00 per maand**



TE HUUR: Bedrijfsruimte met showroom, kantoor en buitenterrein op bedrijventerrein De Wieken

**Locatie:**

Gelegen op een goed bereikbaar bedrijventerrein, op korte afstand van de A28 (Zwolle-Groningen) en de A37 (Emmen, Duitsland), het station en het centrum van Hoogeveen.

**Bestemming:**

De locatie valt onder bestemmingsplan De Wieken 2010 - bestemming Bedrijventerrein -5:

- bedrijven behorende tot categorie 1 t/m 4.2, zoals genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten -5, met dien verstande dat het gebruik van de gronden per bouwperceel een maximale geluidruimte tot gevolg heeft van 64 dB(A) per m<sup>2</sup>;
- praktijkopleidingen ten behoeve van bedrijvigheid welke is toegestaan volgens lid 9.1 sub a. met dien verstande dat de oppervlakte maximaal 1500 m<sup>2</sup> bedraagt;
- detailhandel in auto's, motoren, boten, caravans, keukens, sanitair, buitenmeubilair, campingartikelen, woninginrichting en (grove) bouwmaterialen;
- kringloopwinkels;
- e-commerce;
- kantoren, met dien verstande dat de oppervlakte maximaal 1500 m<sup>2</sup> bedraagt;
- sociale werkvoorzieningen

**Object:**

Het bedrijfspand bestaat uit een showroom met kantoor en buitenterrein

**Bedrijfsoppervlakte:**

De showroom heeft een oppervlakte van ca. 590 m<sup>2</sup>.

**Voorzieningen showroom:**

- receptie
- toiletgroep
- administratie/verkoop/directie kantoor
- overheaddeur
- 2 loopdeuren
- Ledverlichting
- alarmsysteem
- verwarming middels radiatoren en 2 heaters
- deels tegels geplakt op betonvloer en deels grindtegels ( dit wordt vervangen door een glad afgewerkte betonvloer)

Vrije hoogte: ca. 3,30 meter

**Overig:**

- Buitenterrein voor de showroom zoals aangegeven op de plattegrond

Huurprijs: € 2.500,= per maand, excl. BTW

Servicekosten: € 610,= per maand excl. BTW (voorschot verbruik gas en elektra, vaste bijdrage voor water, riool, internet (glasvezel) en verlichting buitenterrein)

Aanvaarding: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Opzegtermijn: in overleg

BTW: Het betreft een BTW belaste verhuur

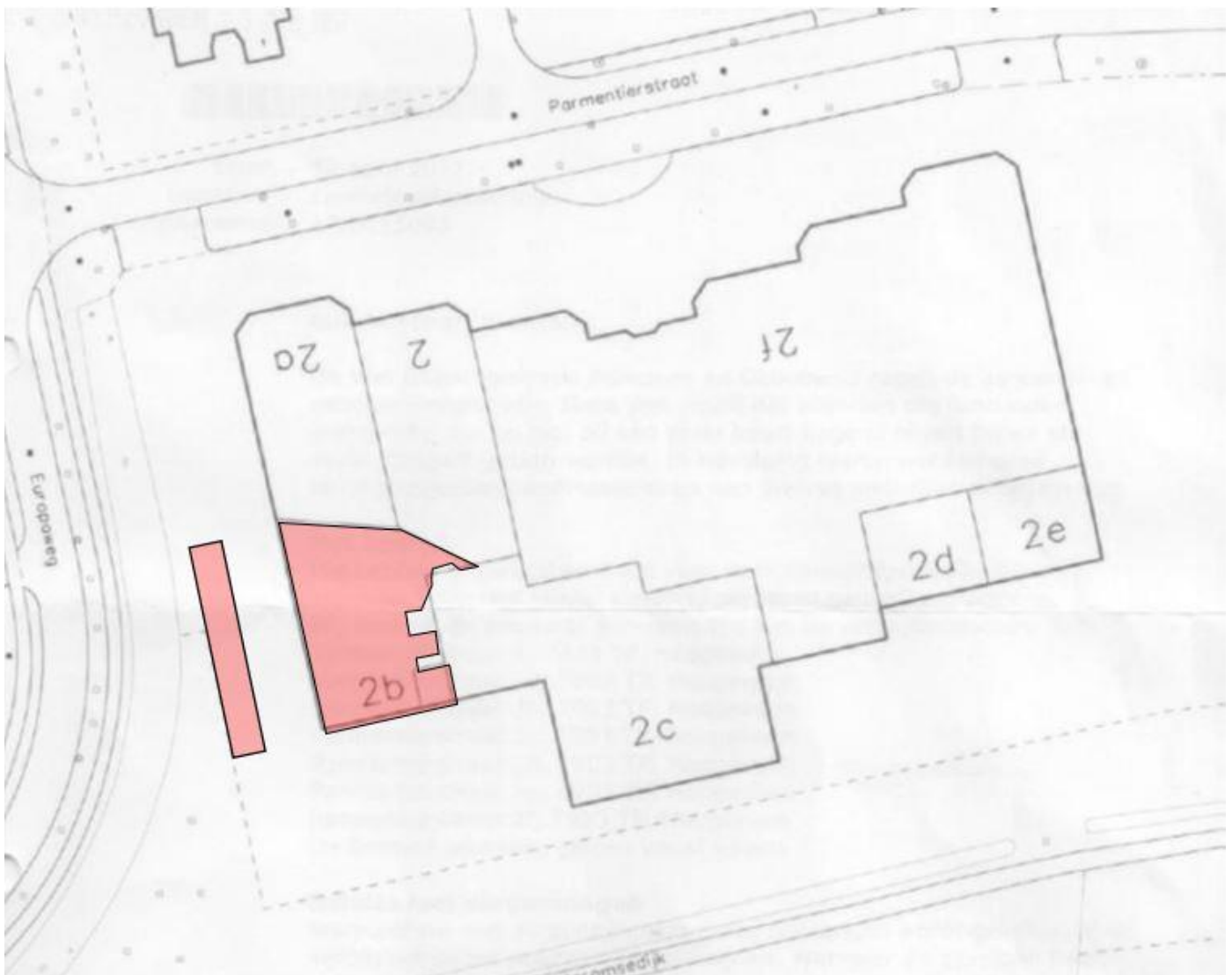
Huurovereenkomst: Gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)

Indexering: Jaarlijks op basis van CPI "Alle huishoudens"

Zekerheidsstelling: Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten, vermeerderd met de verschuldigde omzetbelasting

Extra voorbehoud: Goedkeuring eigenaar

## Plattegrond



## Locatiekaart



## Foto's







