

Bedrijfsruimte
Industrieweg 49
7903 AJ Hoogeveen



Vermaas Bedrijfsmakelaardij
Willemskade 21
7902 AT Hoogeveen
tel: 0528 - 26 33 43
e-mail : info@vermaas.nl
website: www.vermaas.nl

Gegevens

Type	Bedrijfsruimte
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	1.390 m ²
Huurprijs	€ 3.750,- per maand (excl. BTW)

Omschrijving

Centraal en goed bereikbaar gelegen magazijnruimte

Soort object

Magazijnruimte welke onderdeel uitmaakt van een groter bedrijfsgebouw.

Bouwjaar

1990.

Locatie

Centraal en goed bereikbaar gelegen op het bedrijventerrein De Wieken in Hoogeveen.

Oppervlakte

De oppervlakte bedraagt circa 1.390 m² VVO, geheel bestaande uit magazijnruimte (afmetingen circa 35 x 40 meter).

Uitvoering

O.a. voorzien van led-verlichting, verwarming, 2 overheaddeuren (waarvan 1 elektrisch bediend), brandblusmiddelen, kunststof kozijnen voorzien van isolerende beglazing.

Vrije hoogte

Circa 4.60 meter.

Terrein

Het gezamenlijk te gebruiken buitenterrein is voorzien van klinkerverharding en is volledig afsluitbaar.

Bestemming

Bestemmingsplan "Industrieterren De Wielen 2010", enkelbestemming "Bedrijventerrein-5". De hiervoor aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor bedrijven, behorende tot de categorieën 1 t/m 4.2, zoals genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten-5.

Huurcondities:

- huurprijs: € 3.750,- per maand exclusief BTW en servicekosten;
- servicekosten: nader te bepalen;
- aanvaarding: in overleg;
- huurbetaling: per maand vooruit te voldoen;
- huurtermijn: in overleg;
- opzegtermijn: 12 maanden;
- huurovereenkomst: conform model ROZ;
- indexering: jaarlijks op basis van de CPI-index van het CBS;
- zekerheidstelling: waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten, vermeerderd met de verschuldigde omzetbelasting.

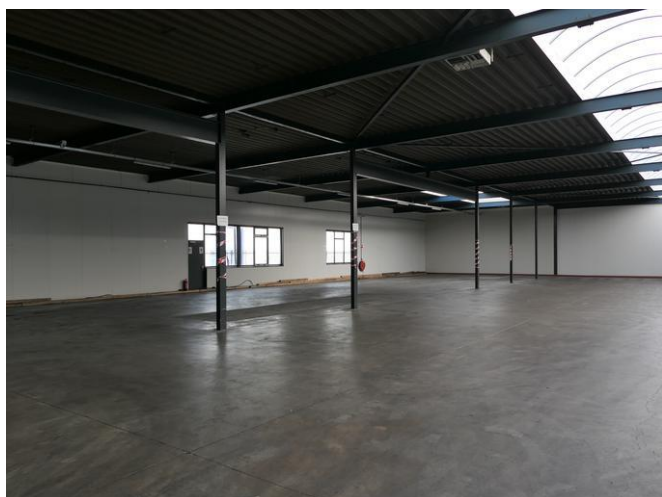
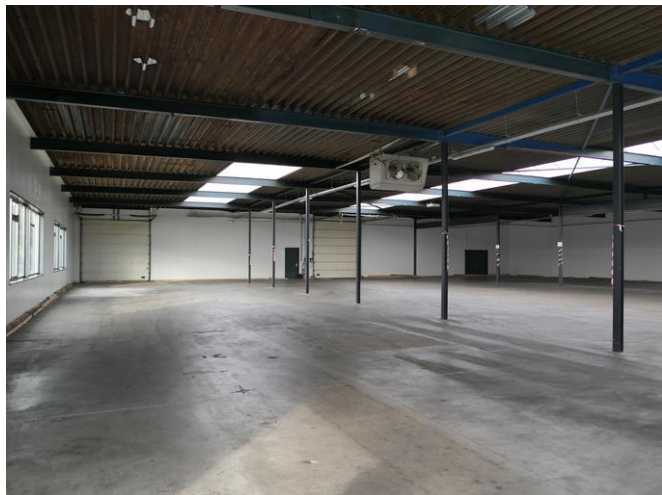
Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW-belaste huur/verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

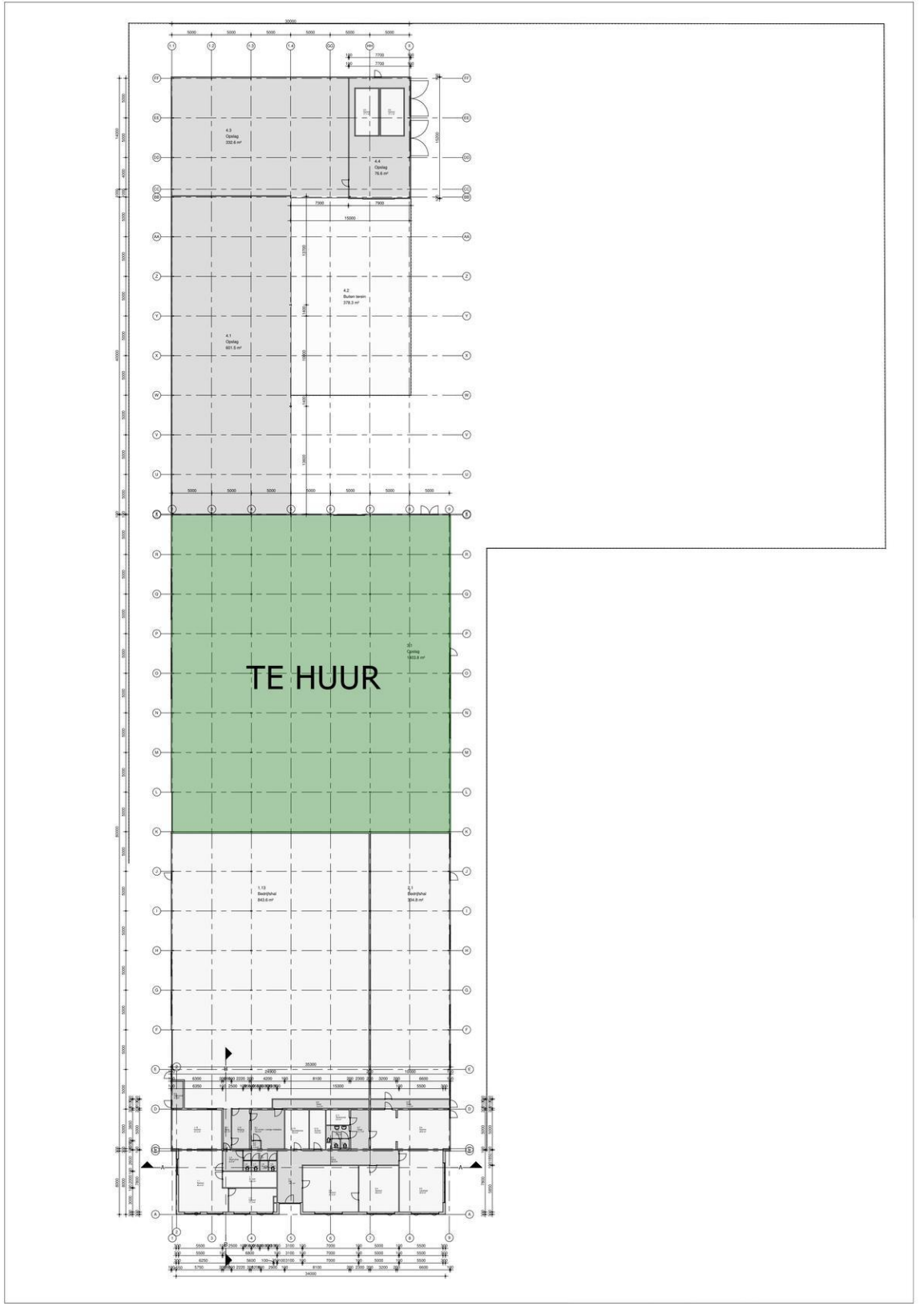
Aansprakelijkheid

Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.

Foto's



Plattegrond



Locatie



Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.