



**Parmentierstraat 2 e-10, 7903 TP Hoogeveen**

## Omschrijving

TE HUUR: Bedrijfsruimte/showroom met pantry en toiletgroep op bedrijventerrein De Wieken

Locatie:

Gelegen op een goed bereikbaar bedrijventerrein, op korte afstand van de A28 (Zwolle-Groningen) en de A37 (Emmen, Duitsland), het station en het centrum van Hogeveen.

Bestemming:

De locatie valt onder bestemmingsplan De Wieken 2010 - bestemming Bedrijventerrein -5:

- bedrijven behorende tot categorie 1 t/m 4.2, zoals genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten -5, met dien verstande dat dat het gebruik van de gronden per bouwperceel een maximale geluidruimte tot gevolg heeft van 64 dB(A) per m<sup>2</sup>;
- praktijkopleidingen ten behoeve van bedrijvigheid welke is toegestaan volgens lid 9.1 sub a. met dien verstande dat de oppervlakte maximaal 1500 m<sup>2</sup> bedraagt;
- detailhandel in auto's, motoren, boten, caravans, keukens, sanitair, buitenmeubilair, campingartikelen, woninginrichting en (grove) bouwmaterialen;
- e-commerce;
- kantoren, met dien verstande dat de oppervlakte maximaal 1500 m<sup>2</sup> bedraagt;
- sociale werkvoorzieningen

Object:

Bedrijfshal met overheaddeur, loopdeur, pantry en toiletgroep

Bedrijfsoppervlakte:

De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van ca. 210 m<sup>2</sup>

Voorzieningen:

- overheaddeur (b: 3,25 x h: 2.40, handbediend)
- loopdeur pantry met inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast met vriesvak, vaatwasser en boiler.
- Toiletgroep met 2 toiletten
- meterkast met eigen elektra- en gastussenmeter, scope 10 goedgekeurd, incl. 380 volt krachtgroep
- bedrijfsruimte verwarmd middels een heater met thermostaat
- vrije hoogte ca. 3,60 meter, doorrijhoogte 2,40 meter
- volledig voorzien van led verlichting
- eigen alarmgroep en code bedienpaneel bij de ingang
- brandblussers en pictogrammen conform de eisen van de verzekering
- internetaansluiting
- glad afgewerkte betonvloer met voorbereiding voor vloerverwarming

Overig:

- Het gebruik van het buitenterrein is in overleg met verhuurder

Huurprijs: € 1.350,= per maand excl. BTW

Servicekosten: voorschot voor elektra en gas in overleg, afhankelijk van het gebruik (via tussenmeters)

en een vaste vergoeding voor:

water en riool € 35,00

internet glasvezel € 45,00

verlichting buitenterrein € 30,00

Aanvaarding: in overleg

*Aan deze informatie en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie dient als uitnodiging tot onderhandelen en als uitgangspunt van onze opdrachtgever(s) bij de onderhandeling. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid. De bijlagen dienen ter informatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.*

Huurtermijn: in overleg

Opzegtermijn: in overleg

BTW: Het betreft een BTW belaste verhuur

Huurovereenkomst: Gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)

Indexering: Jaarlijks op basis van CPI "Alle huishoudens"

Zekerheidsstelling: Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met de verschuldigde omzetbelasting

Extra voorbehoud: Goedkeuring eigenaar

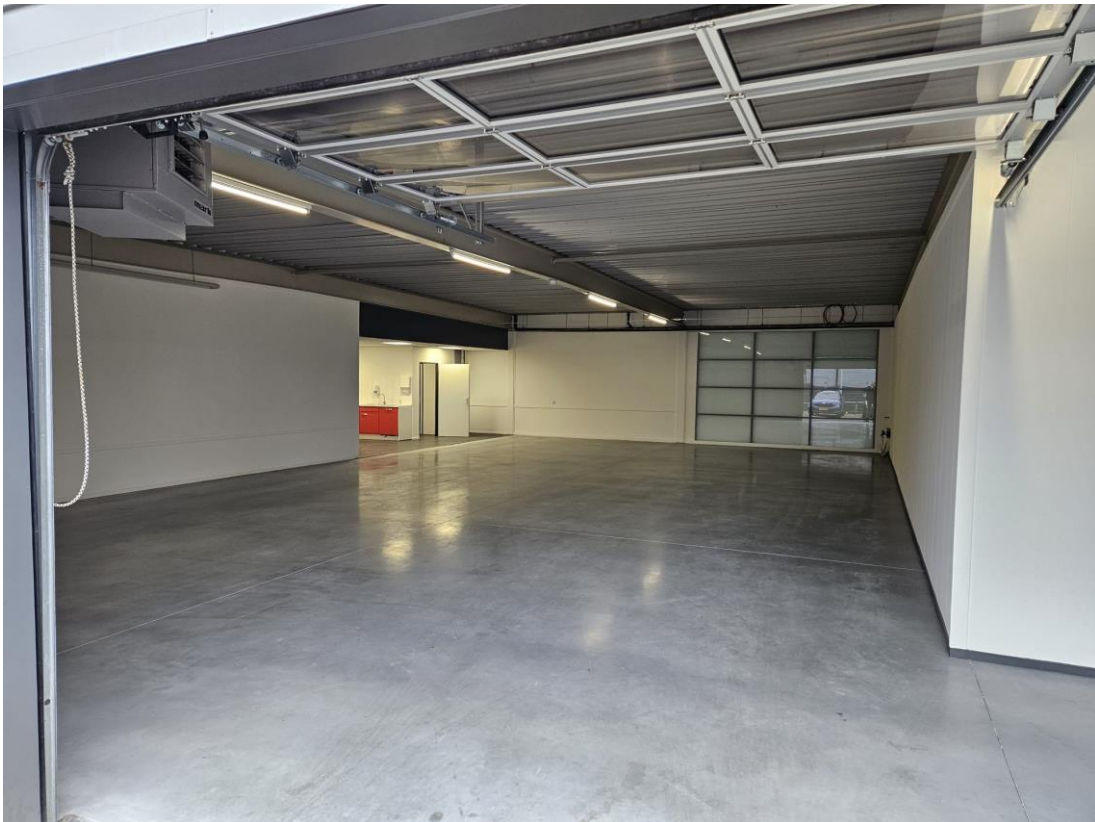
## Locatiekaart



## Foto's









## Plattegrond

