



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TEKOOP

Oudelandseweg 9, Hoogvliet Rotterdam



PROJECTINFORMATIE

Oudelandseweg 9, Hoogvliet Rotterdam

Oudelandseweg 9, 3194 AR, Rotterdam-Hoogvliet

Te koop

Circa 150 m² multifunctionele en representatieve bedrijfs-/kantoorruimte op zichtlocatie. Plus ca. 90 m² eigen buitenterrein met 5 parkeerplaatsen. Gelegen op bedrijventerrein "Gadering" te Hoogvliet-Rotterdam. Voorzijde pand ligt op het zuiden.

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein "Gadering" is uitstekend gesitueerd en centraal gelegen aan hoofdwegen naar alle richtingen, ook ten opzichte van de Rotterdamse havengebieden de industriegebieden Botlek, Europoort en Maasvlakte en elke stedelijke bestemming in groot Rotterdam. Metroverbinding en winkelcentrum op 15 minuten lopen en bouwmarkt en restaurant vlak bij.

PROJECTINFORMATIE

Oudelandseweg 9, Hoogvliet Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Indeling/afmetingen

Entree/hal ca. 5 m²: b x d is ca. 3,3 x 1,9m en 2,6m hoog;

Kantoor achter de hal inclusief pantry en wc ca. 25 m²: b x d is 3,3 x 7,8m en 2,6m hoog;

Bedrijfsruimte 3,3m hoog achter overheaddeur ca. 30 m²: b x d is 3 x 9,8m plus daarachter ca. 63 m²; b x d is 6,4 x 9,8m

Kantoor links achter ca. 20 m²: b x d is 4,3 x 4,8m en 2,6m hoog.

Archief ruimte rechts achterin ca. 10 m²: 2,0 x 4,8 m en 2,6m hoog.

Afgebakend buitenterrein ca. 90 m², b x d is 6,6 x 13,4m, geheel bestraat met 5 parkeerplaatsen. Meer parkeerruimte op de openbare weg.

PROJECTINFORMATIE

Oudelandseweg 9, Hoogvliet Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Voorzieningen

Entree:

- voordeur, meterkast en garderobe;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- centrale verwarming;

kantoor links voor:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- centrale verwarming;
- pantry met kastjes en spoelbak;
- betonvloer tot 400 kg/m² met vloerbedekking;
- daglichttoetreding vanuit de hal;
- volledig betegeld toilet met afzuiging en fonteintje;

Bedrijfsruimte:

- handmatig bedienbare overheaddeur;
- geïsoleerd stalen dak;
- betonnen vloer met kunststof coating;
- maximale vloerbelasting 400 kg/m²;
- bergkast met hoogrendement Vialle combiketel;
- verlichting middels tl-buizen;
- daglichttoetreding middels 4 grote lichtkoepels;
- centrale verwarming.

PROJECTINFORMATIE

Oudelandseweg 9, Hoogvliet Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Kantoor links achter:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- centrale verwarming;
- klein raam

Archief/opslagruimte rechts achterin:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- centrale verwarming;

Koopprijs

€ 285.000 plus BTW kosten koper.

Oplevering

In overleg. Het pand is momenteel nog verhuurd.

Koopovereenkomst

Conform het model Raad van Onroerende Zaken.

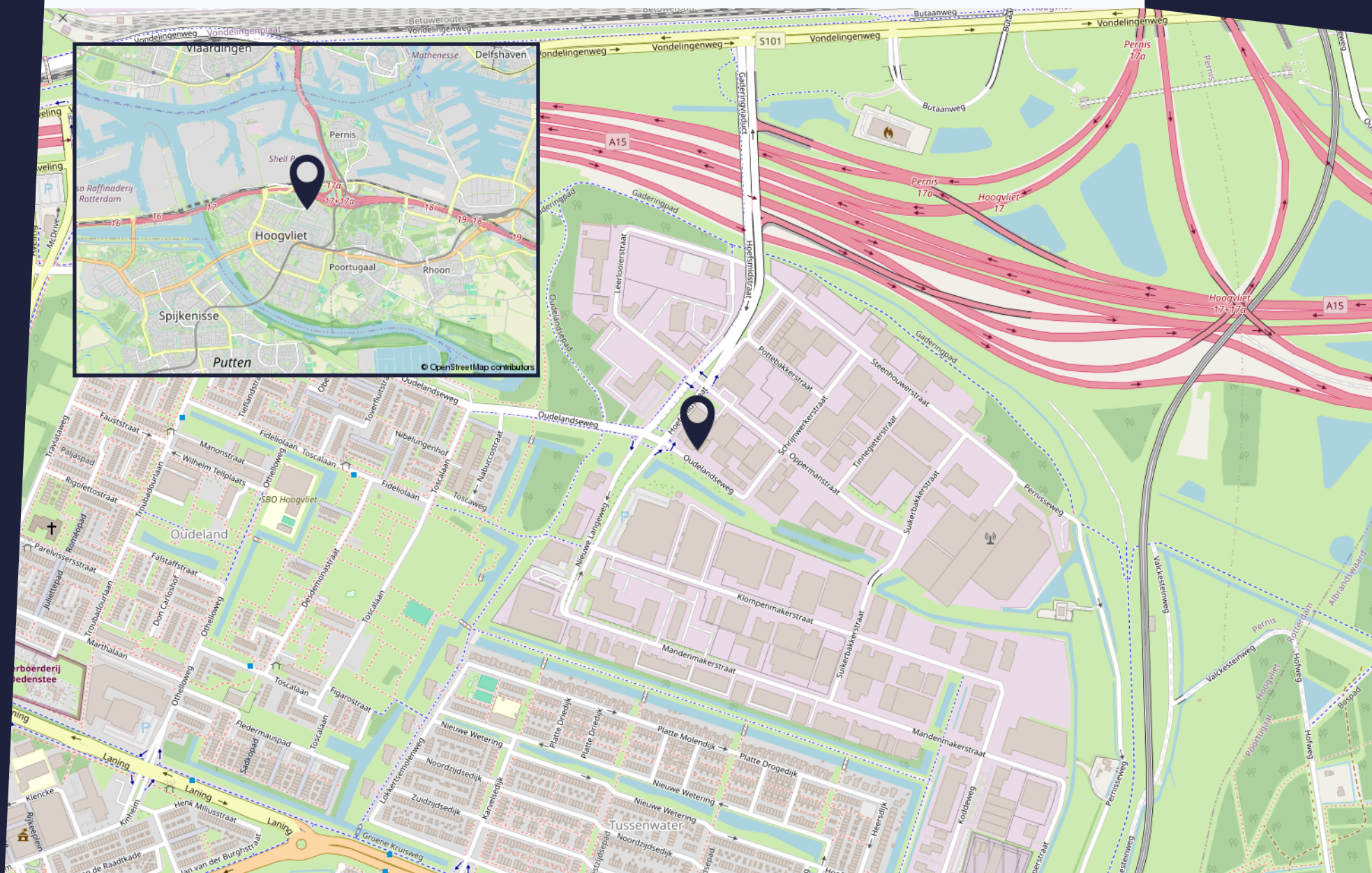
Bijzonderheden

Pand voor belegging en/of eigen gebruik. Nieuwe dakbedekking in 2022. Het naastgelegen pand nr. 7 is eveneens te koop. Afgekochte erfpacht tot september 2037.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

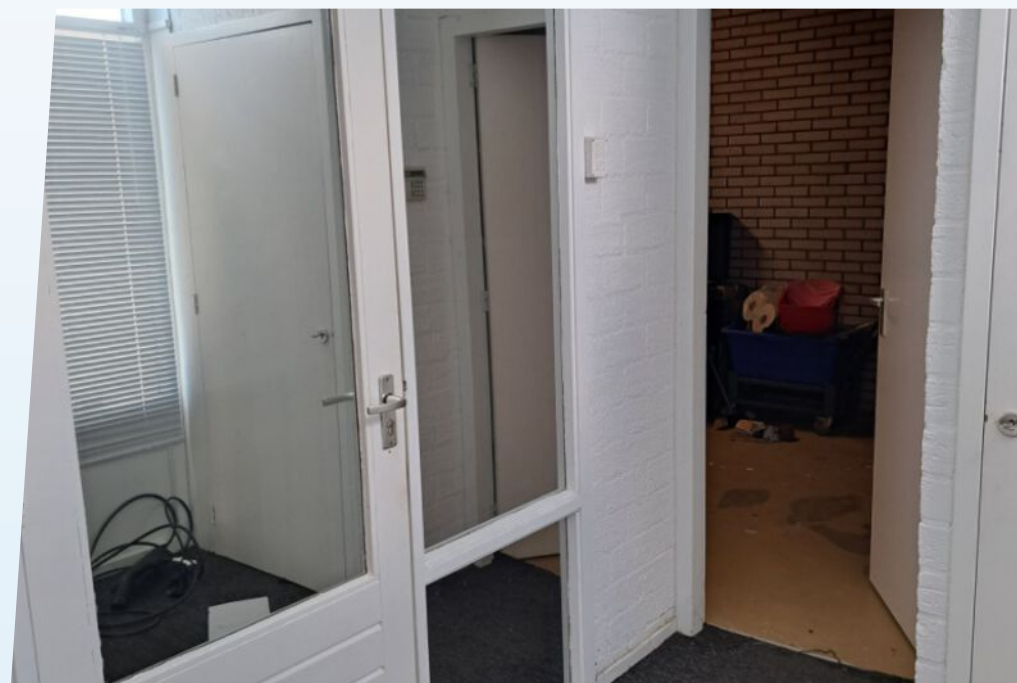
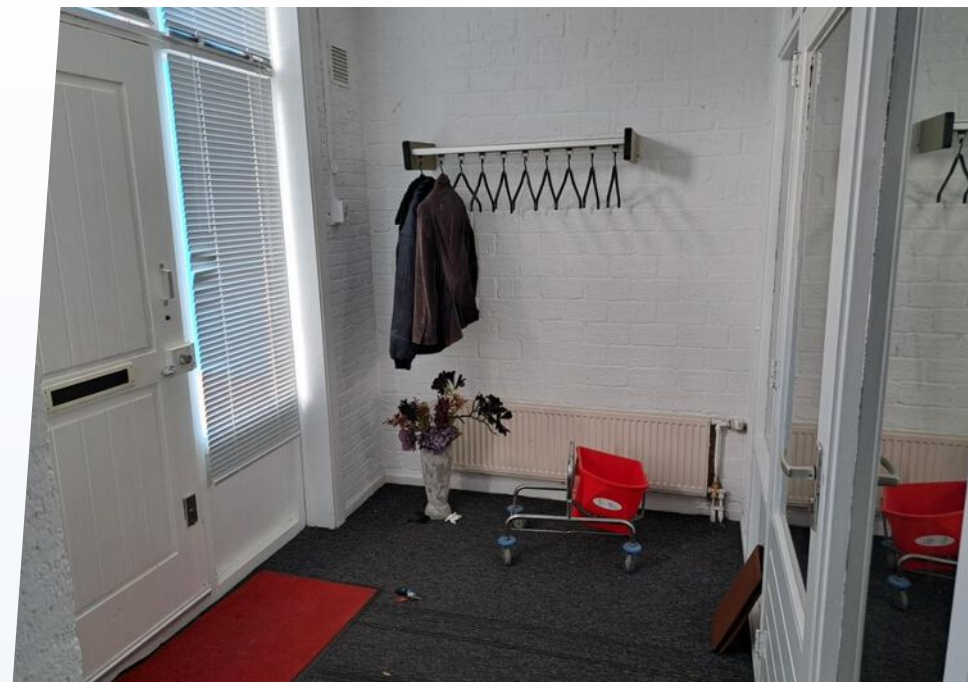
Oudelandseweg 9, Hoogvliet Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

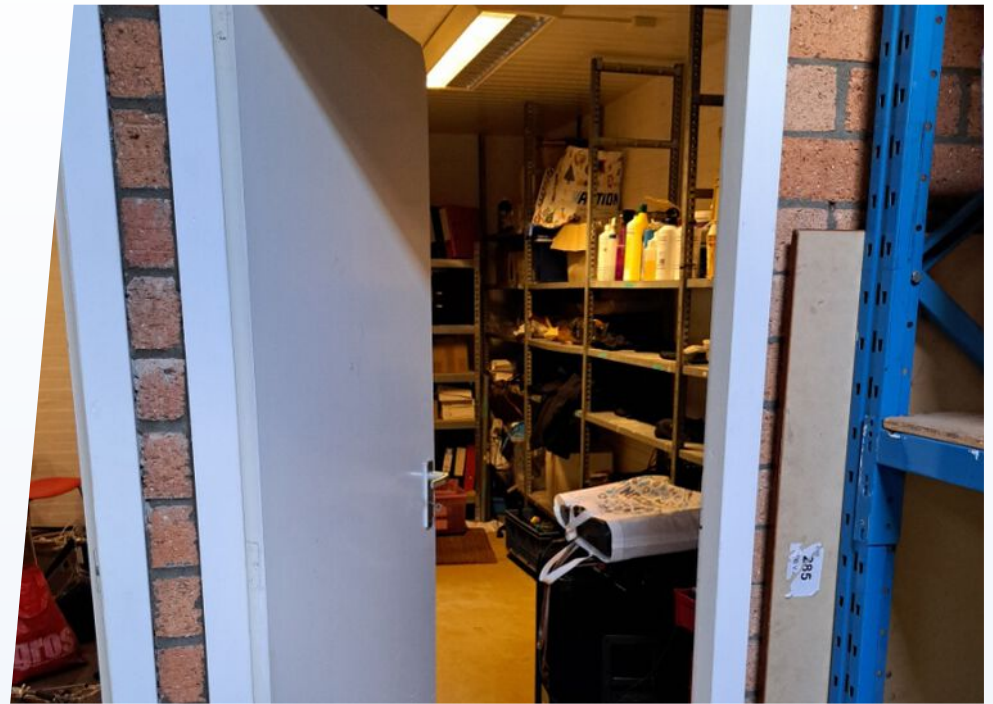
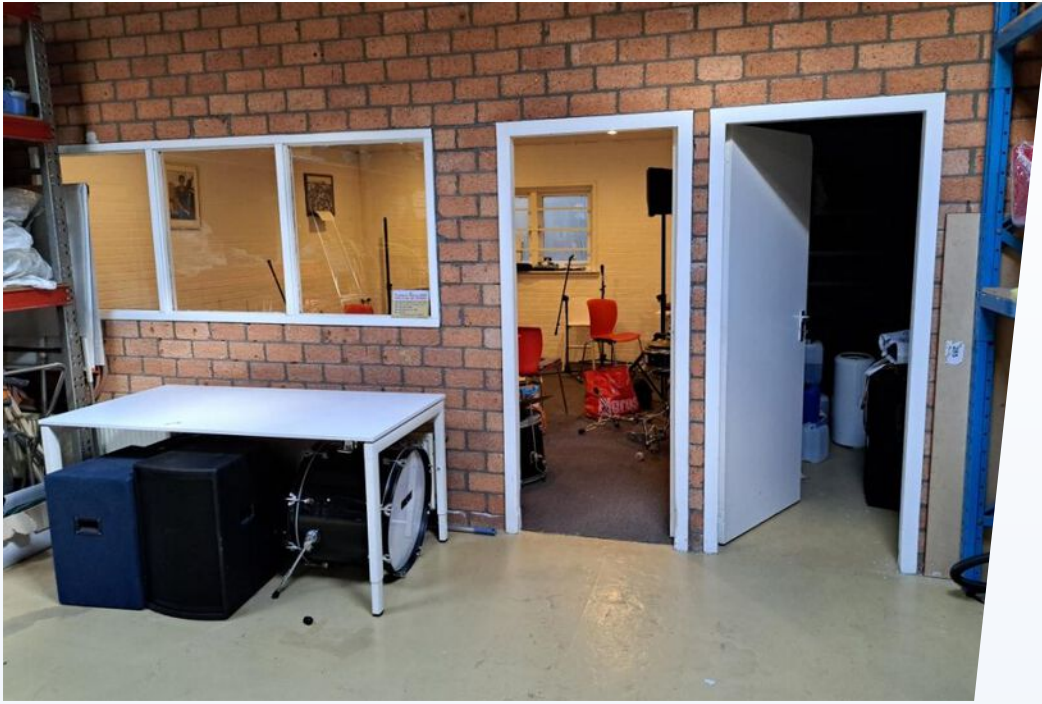


FOTOREPORTAGE

Oudelandseweg 9, Hoogvliet
Rotterdam







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl