



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Mandenmakerstraat 106 C, Hoogvliet



PROJECTINFORMATIE

Mandenmakerstraat 106 C, Hoogvliet Rotterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Multifunctionele bedrijfsunit met kantoorverdieping beschikbaar op bedrijventerrein de “Gadering” in Hoogvliet Rotterdam. Met name voor ondernemers in het midden-, kleinbedrijf en ZZP-ers biedt deze unit qua omvang en indeling uitstekende perspectieven. Het gebouw kenmerkt zich door een representatieve uitstraling en is een visitekaartje voor de gebruiker van deze unit.

Metrages (BVO)

Begane grond: circa. 76 m²

Kantoorruimte eerste verdieping: circa. 45 m²

Parkeren

Bij de bedrijfsunit zijn twee privé parkeerplaatsen aanwezig.

Ligging en bereikbaarheid

De bedrijfsunit is gelegen aan de Mandenmakerstraat 106C in Hoogvliet Rotterdam, op een gunstige locatie binnen het bedrijventerrein. De bereikbaarheid is uitstekend dankzij de nabijheid van belangrijke verkeersaders. Via de A15 en A4 zijn zowel Rotterdam als omliggende steden eenvoudig te bereiken.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. Op korte afstand bevindt zich een metro- en bushalte, waardoor er directe verbindingen zijn met het centrum van Rotterdam en andere stadsdelen.

PROJECTINFORMATIE

Mandenmakerstraat 106 C, Hoogvliet Rotterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bestemming

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het gebouw een "Bedrijventerrein" bestemming. Waardoor bedrijven tot en met categorie 3.2 zijn toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau

- Airconditioning
- Alarminstallatie
- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Camerabeveiliging
- CV-ketel
- Elektrische overheaddeuren
- Internetaansluiting
- Krachtstroom
- Laminaat
- Lichtkoepel
- Systeemplafond met inbouwledverlichting
- Toiletruimte
- WTW-installatie
- Vrije hoogte: circa 5 meter

PROJECTINFORMATIE

Mandenmakerstraat 106 C, Hoogvliet Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Erfpachtvoorwaarden

- Looptijd: Tot 7 februari 2098
- Canon: Afgekocht tot en met 7 februari 2049

Kadastrale gegevens

Gemeente: Hoogvliet
Sectie: B
Perceel: 5389
Grootte: 107 m²

Koopcondities

Vraagprijs: € 250.000,- k.k.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

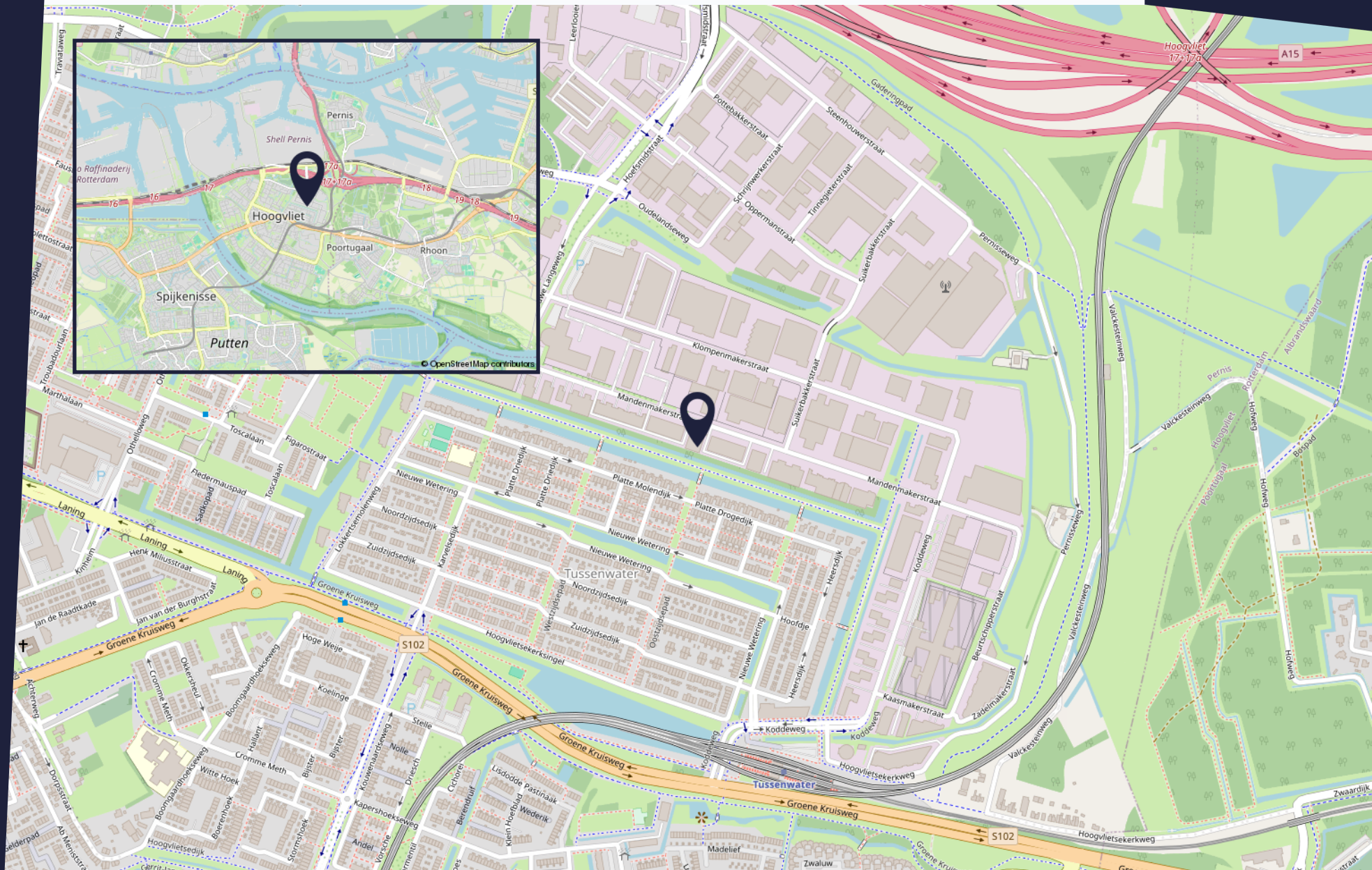
BTW: Nee, is niet van toepassing.

Aanvaarding: per direct.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

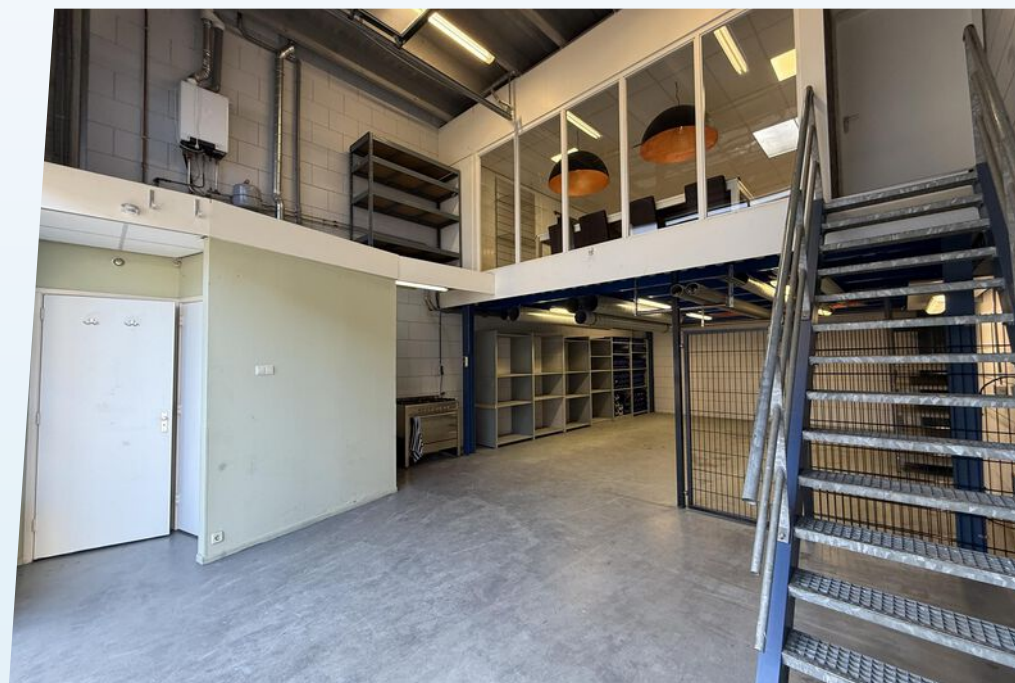
Mandenmakerstraat 106 C, Hoogvliet Rotterdam

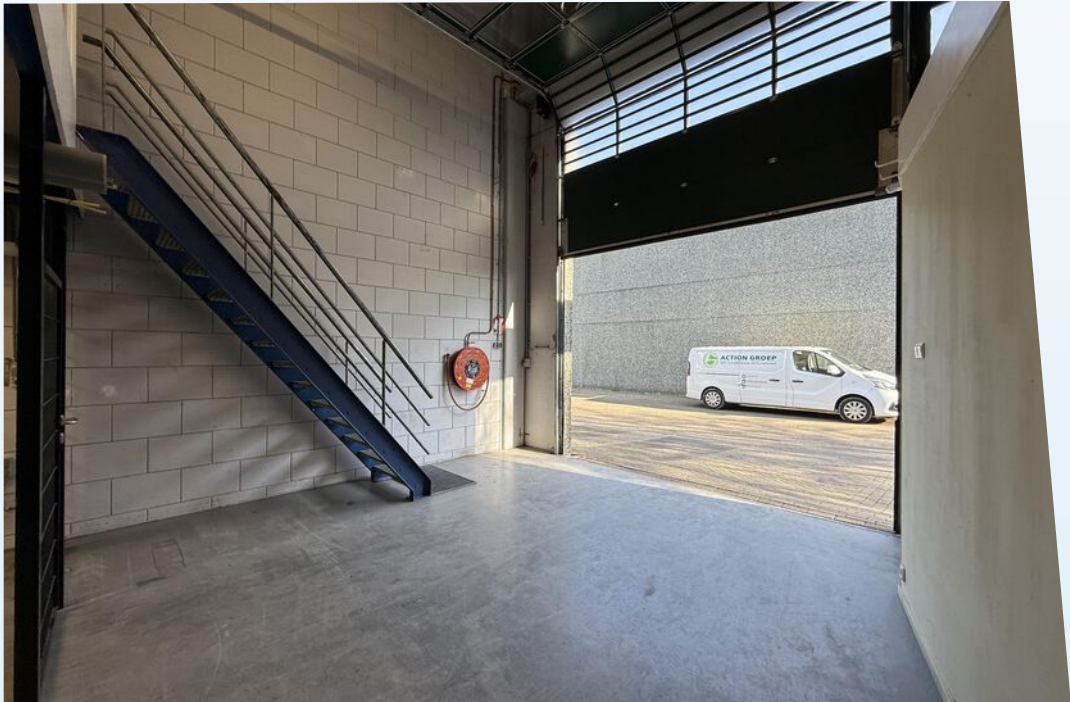
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

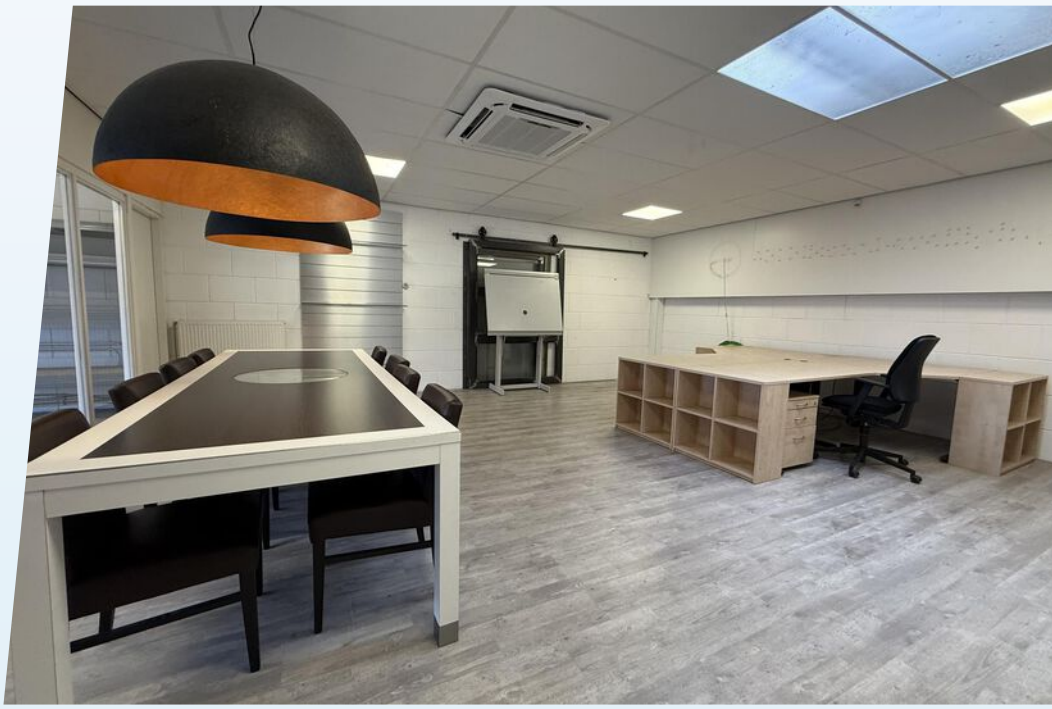
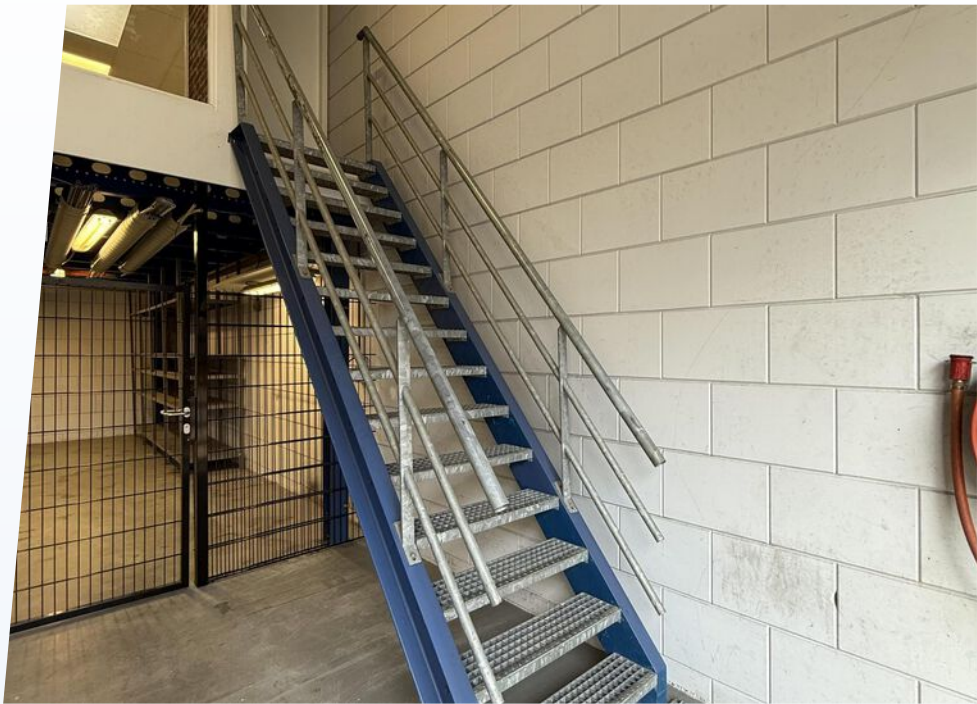


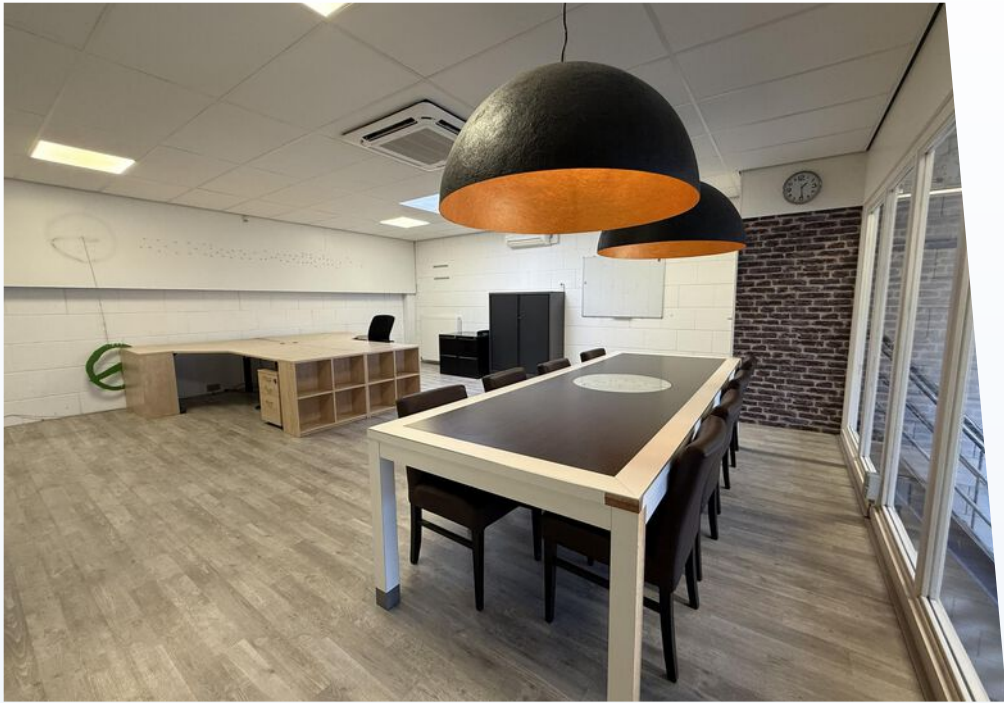
FOTOREPORTAGE

Mandenmakerstraat 106 C,
Hoogvliet Rotterdam











FOTOREPORTAGE

Mandenmakerstraat 106 C,
Hoogvliet Rotterdam



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl