

# Suikerbakkerstraat 38

3194 AK Hoofvliet Rotterdam

**vanvliet** | bedrijfsmakelaars  
& adviseurs

TE KOOP



Representatieve, zelfstandige opslag-/kantoorruimte op bedrijventerrein Gadering

# Suikerbakkerstraat 38 | Hoogvliet Rotterdam

Representatieve, zelfstandige opslag-/kantoorruimte in twee lagen op bedrijventerrein Gadering in Hoogvliet-Rotterdam. De ruimte is gelegen op erfpacht grond. De canon is afgekocht tot en met 14 oktober 2046.

## Locatie:

De opslag-/kantoorruimte is gelegen op bedrijventerrein Gadering in Hoogvliet, op een steenworp afstand van de Groene Kruisweg, de doorgaande weg die loopt tussen Rotterdam en Brielle.

Binnen enkele autominuten is Knooppunt Benelux bereikbaar, waar de rijkswegen A4 en A15 tezamen komen. Rijksweg A4 loopt door de Beneluxtunnel en verbindt de zuidkant met de noordkant van Rotterdam. De A15 loopt van Europoort via Rotterdam richting onder andere Gorinchem.

Openbaar vervoer is op loopafstand aanwezig.

## Afmetingen:

- opslag-/kantoorruimte begane grond : ca. 91,5 m<sup>2</sup>;
- kantoorruimte 1<sup>e</sup> verdieping : ca. 91,5 m<sup>2</sup>.

## Parkeren:

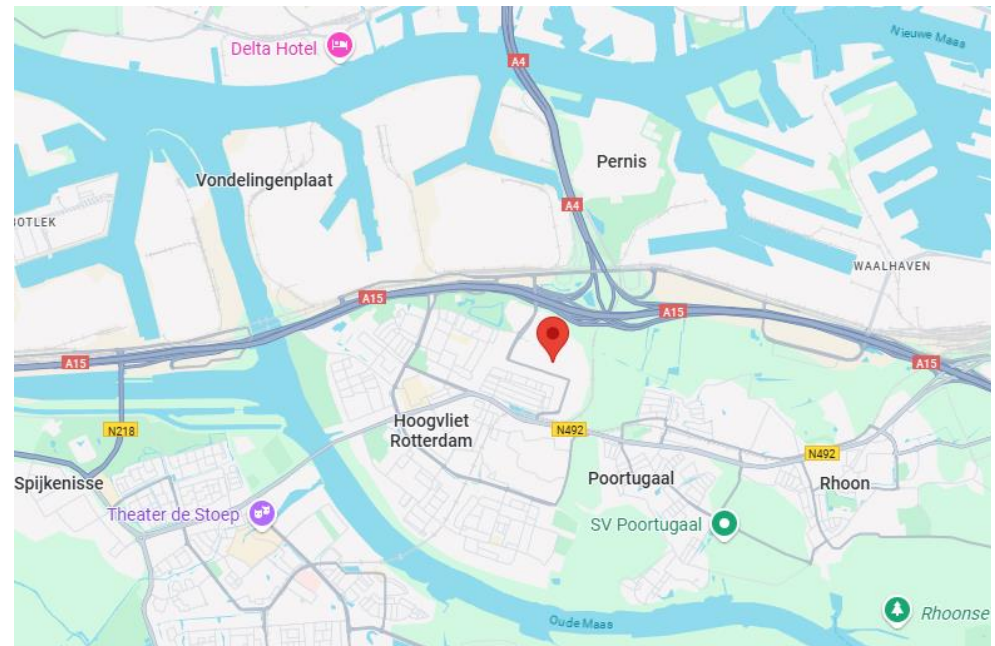
3 eigen parkeerplaatsen.

## Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden t/m milieucategorie 4.2

## Energie label:

A, geldig tot 10 februari 2031.





### Kadastrale gegevens

- Gemeente : Hoogvliet;
- Sectie : F;
- Nummer : 2383;
- Groot : ca. 151 m<sup>2</sup> (erfpacht).

### Erfpachtrecht:

De erfpacht is afgekocht tot en met 14 oktober 2046. Einddatum erfpachtrecht 14 oktober 2095.

### Bouwaard/algemeen:

- betonnen begane grondvloer;
- spouwmuur metselwerk gevels;
- metalstud binnenwanden;
- hardhouten buitenkozijnen met isolerende beglazing en uitzetramen;
- houten verdiepingsvloer;
- geïsoleerd staaldak met bitumineuze dakbedekking;
- eigen aansluitingen voor elektra en water (gasmeter weggehaald).

### Voorzieningen/specificaties:

#### Kantoor

- entree tegelvloer;
- systeemplafond met spots;
- betegelde heren- en damestoilet;
- brandblusmiddelen;
- wandgoten;
- koeling middels airco-splitunits;
- hardhouten bordestrap naar de verdieping.

#### Opslag

- led-verlichting;
- dubbele expeditiedeur met ramen;
- pantry;
- koeling middels airco-splitunit.



12345	Dit kaart is hoortgenote	Schaal: 1: 500	
23	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hoogvliet	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie F	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 2383	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Betruwing		

**Vraagprijs:**

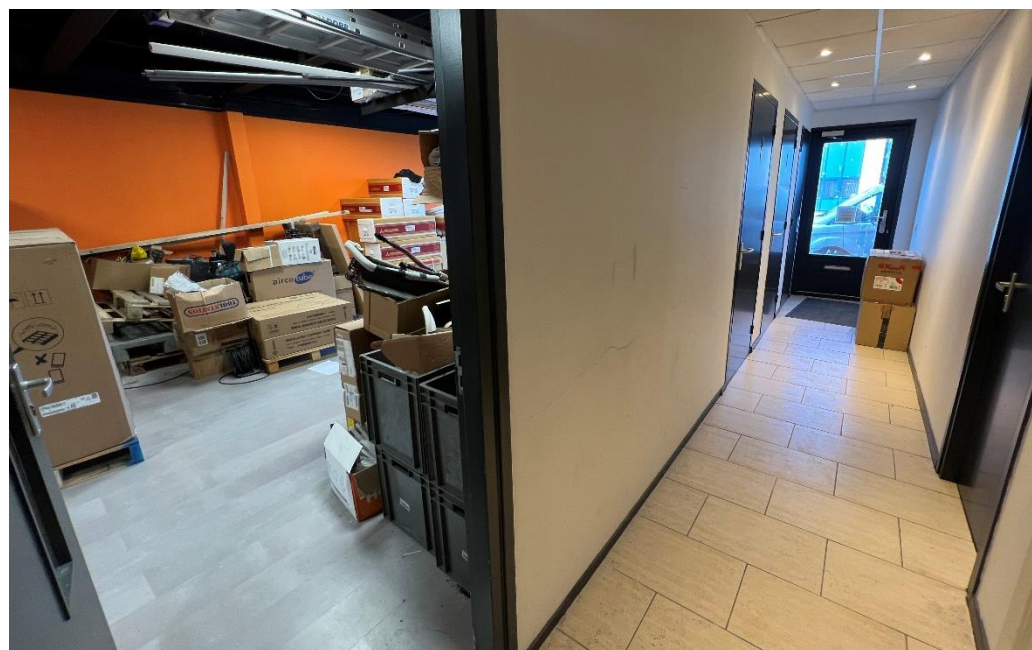
€ 325.000,- k.k.

**Oplevering:**

Op korte termijn beschikbaar.

**As is, where is:**

De in deze verkoopbrochure gepresenteerde verkoop is gebaseerd op een 'as is, where is'-principe waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De Verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen vertrekken.





# Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op [www.vanvliet.net](http://www.vanvliet.net).

## Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b  
2982 VL Ridderkerk

[www.vanvliet.net](http://www.vanvliet.net)  
0180 - 43 43 43  
[info@vanvliet.net](mailto:info@vanvliet.net)

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.