

Top locatie!

WERKEN AAN DE

Geldelozeweg 37 / HOORN

Een kavel van 1.124 m² BVO nabij winkelcentrum Hof van Hoorn!

Kijk snel verder!



van Overbeek.nl
50 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS

WELKOM!

*Met heel veel zorg en enthousiasme hebben
wij deze brochure voor jou samengesteld.
Een werkwijze waar wij voor staan!*

*Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een
bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over
de locatie en de mogelijkheden!*

- Paul Moerkamp

0229 - 27 17 77
hoorn@vanoverbeek.nl

verkoop

9,0

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,1

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze
bedrijfstaxateurs



Omschrijving

Ondernemers opgelet ! Wegens bedrijfsverplaatsing van SW Vastgoedverbetering is Geldelozeweg 37 in Hoorn voor verkoop beschikbaar gekomen.

Op een kavel van maar liefst 2.090m² is dit bedrijfscomplex (groot circa 1.124 m² bruto vloeroppervlakte) met ruim bemeten verhard parkeer- en manoeuvreerterrein nabij winkelcentrum Hof van Hoorn en het stadscentrum van Hoorn gesitueerd. Het complex is centraal in Westfriesland, niet ver van Rijksweg A7 en de recent verbrede Westfrisiaweg richting Enkhuizen en Lelystad.

Het bedrijfscomplex bestaat uit een keurig afgewerkt en ingerichte kantoorvleugel met kantine ter grootte van circa 504 m² bruto vloeroppervlakte (grotendeels op de begane grond). Rond het jaar 2000 zijn de kantoorruimten gemoderniseerd en uitgebreid aan de voorzijde (begane grond en verdieping). Een energieprestatiecertificaat C is voorhanden. Boven de kantoorvleugel bevindt zich voorts een beloopbare zolderverdieping.

De aangebouwde bedrijfshal is eind jaren zeventig vorige eeuw gerealiseerd en is circa 291 m² bruto vloeroppervlakte groot. De bedrijfshal is opgetrokken uit damwandprofielgevel beplating, op een gemetselde borstwering. De vloer is verhard middels betonplaten.

Het kantoorgedeelte is ingedeeld met meerdere vertrekken, toiletgroep en kantine, voorzien van CV-installatie met radiatoren. Diverse airco-units zijn geïnstalleerd.

Het ruim bemeten verharde parkeer- en manoeuvreerterrein is aan de voorzijde afgesloten middels stalen rolpoort.

Voorzieningsniveau:

- Kantoorruimten met systeemplafonds met LED verlichting;
- Kantine voorzien van schuifpui;
- Cv-installatie;

- De gasheater in de bedrijfshal is defect.

Ten aanzien van de indeling verwijzen wij naar aangehechte plattegrondtekeningen danwel meetcertificaat.

Metrage:

- Kantoorruimten met kantine begane grond: circa 452 m² bvo;
- Kantoorruimten eerste verdieping: circa 52 m² bvo;
- Bedrijfshal/werkplaats: circa 291 m² bvo (begane grond) - en circa 330 m² bvo op de eerste verdieping).

Omgevings-/ Bestemmingsplan:

Bestemmingsplan Van Aalstweggebied .

Dit houdt in dat het perceel de enkelbestemming bedrijf. De maximale bouwhoogte bedraagt 8m1. De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor: gebouwen ten behoeve van: bedrijven die zijn genoemd in Bijlage 1 (zie ruimtelijkeplannen.nl) onder de categorieën 1 en 2. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Hoorn.

Graag nodigen wij je uit om op locatie een kijkje te komen nemen.

Koopcondities

Aanvaarding: in overleg.

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie/waarborgsom 10% van de koopsom.

Opleveringsniveau:

In overleg.

Koopovereenkomst:

Model koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2019). Vastgesteld door de

Bel ons gerust: 0229 - 27 17 77

Koopovereenkomst:

Model koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2019). Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed en vastgoeddeskundigen NVM.

Goedkeuring:

Het bovenstaande is onder het voorbehoud van finaal van de eigenaar/opdrachtgever.

Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is Van Overbeek Makelaars V.O.F. niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



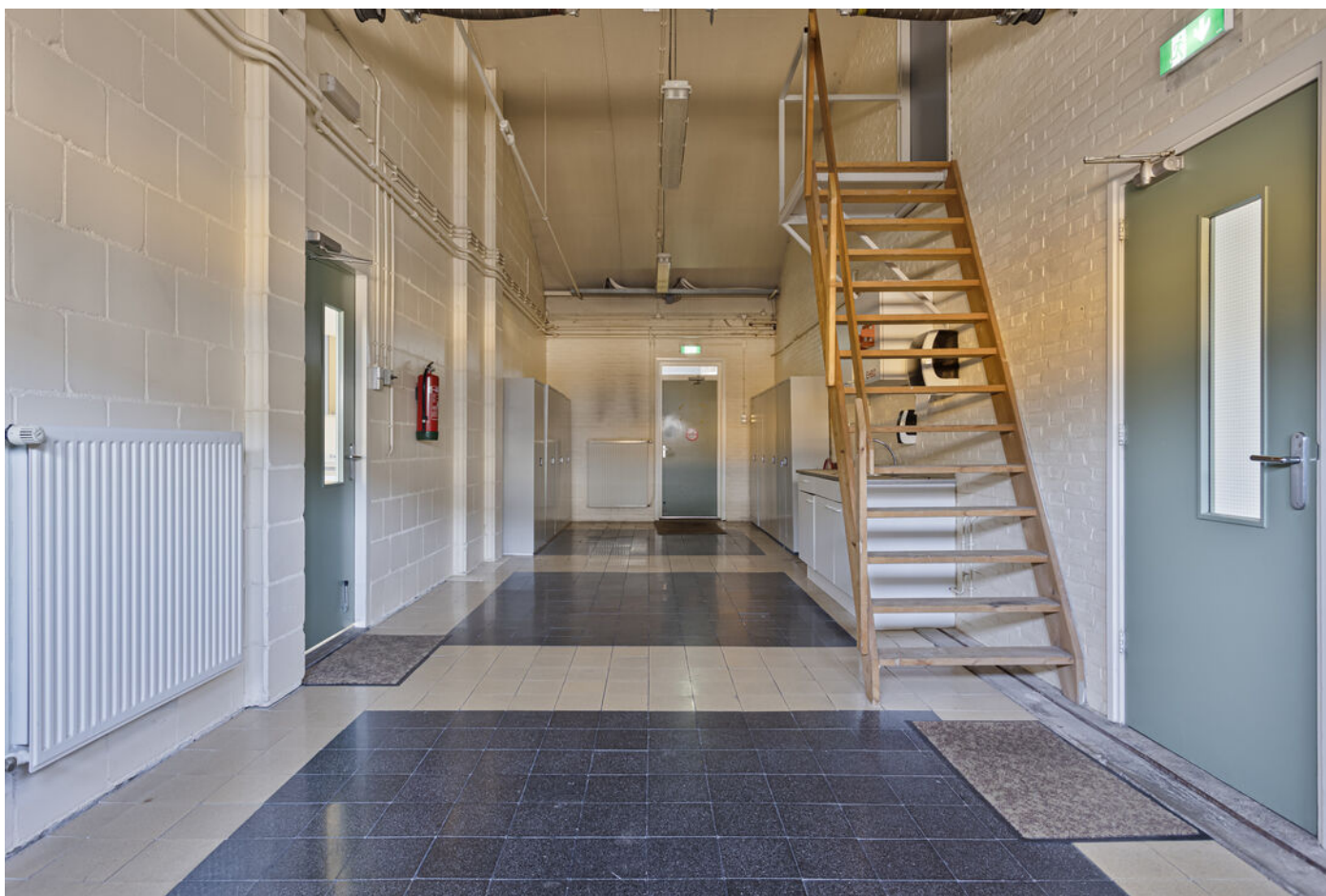
Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand

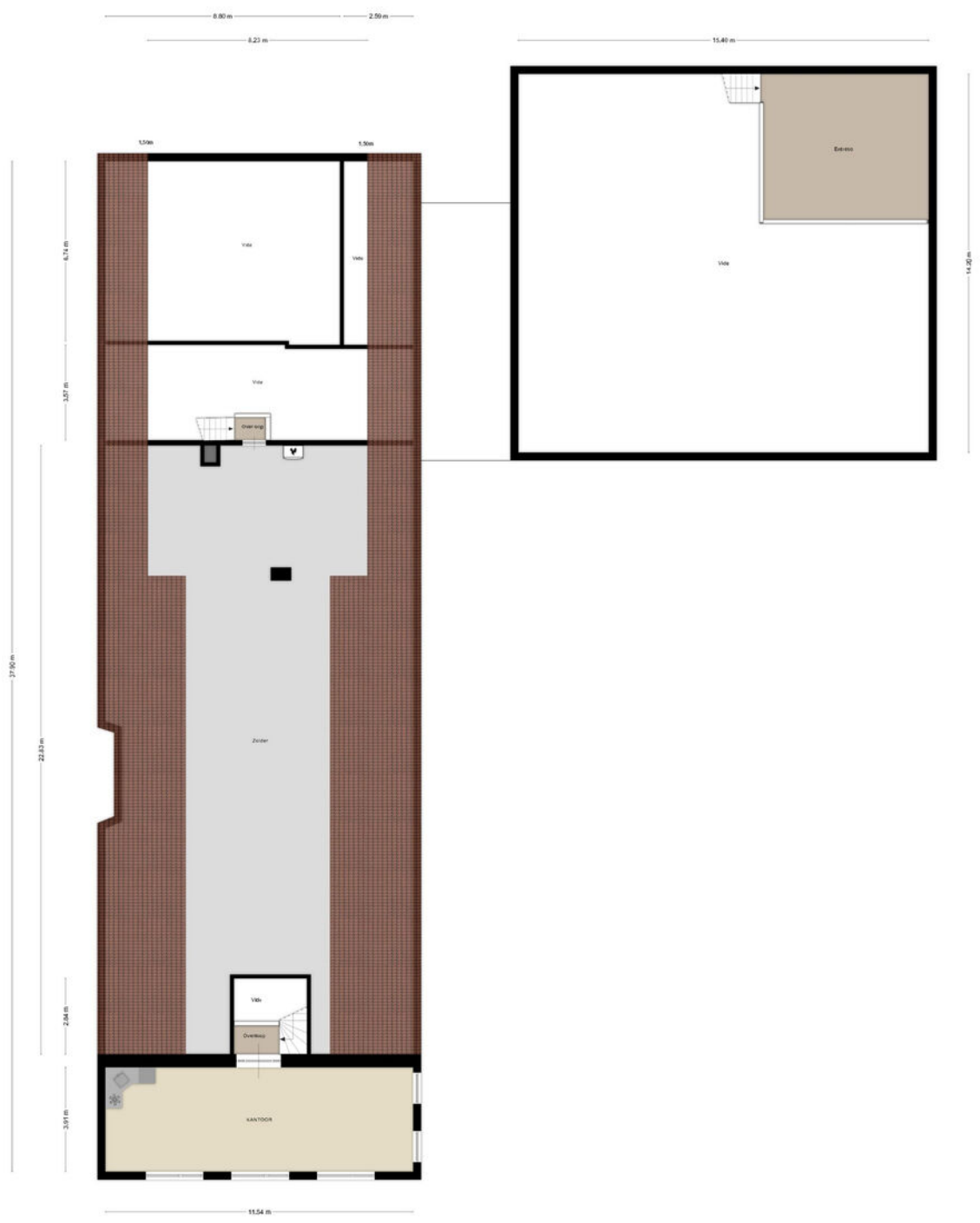


Foto's van het pand



Plattegrond van het pand

Plattegrond van het pand



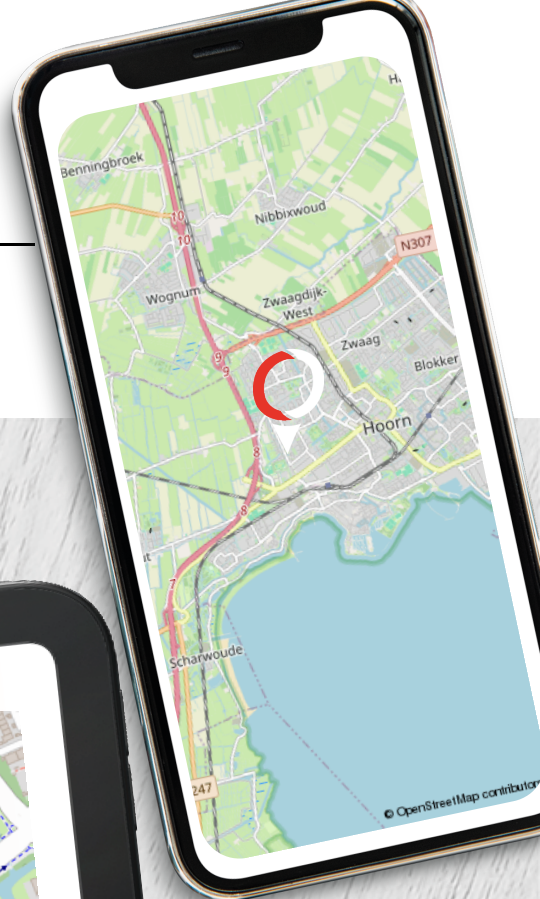
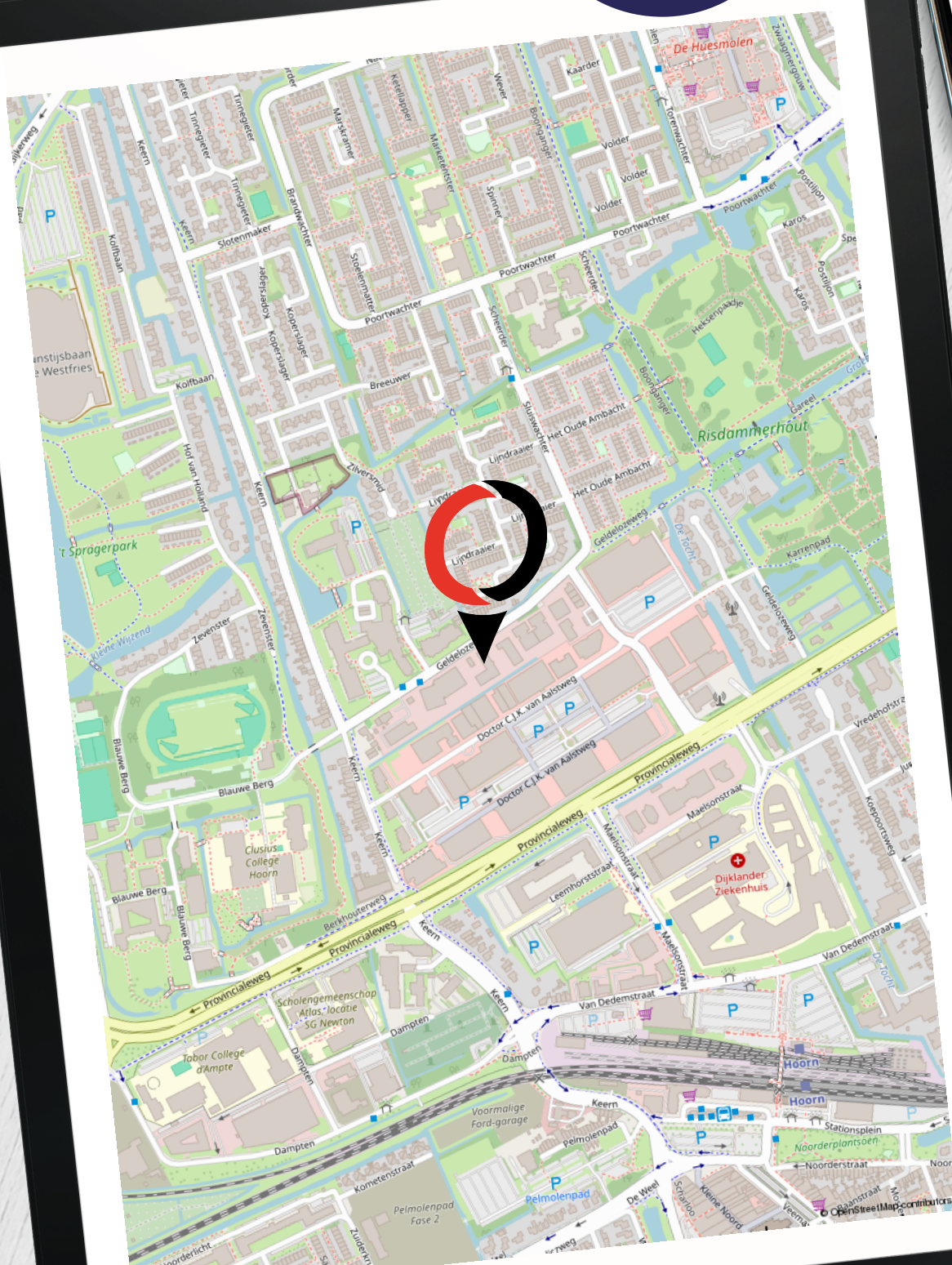
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2018 www.rijksdienst.nl

Kadastrale kaart



& plattegrond van de omgeving

Het pand
bevindt
zich hier!



Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 50 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend

0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40
edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4
1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77
hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3
1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 521052
westfriesland@vanoverbeek.nl

De Tuin 25
1611 KR Bovenkarspel



Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

8,⁸

"Contacten en informatievoorziening waren prima. Werden goed op de hoogte gehouden en er werd goed meegedacht met onze wensen."

- Dhr. de Wit | **Tomatenmarkt 22 -22A**

Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✓ Al 50 jaar de bedrijfsmakelaar op het gebied van bedrijfsroerendgoed
- ✓ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✓ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✓ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✓ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✓ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



AVéWé Groep

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55
info@avewe.nl



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

Hypotheekshop Purmerend

Hoogstraat 37
1441 BB Purmerend

0299 - 43 67 64
Purmerend528@hypotheekshop.nl



Hypotheekshop Hoorn

Lepelaar 3
1628CZ Hoorn

0229 - 28 57 77
hoorn525@hypotheekshop.nl





Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.

[illegible]

[illegible]

[illegible]