

TE KOOP



LANGE SCHAFT 30 E
HOUTEN

LANGE SCHAFT 30 E

HOUTEN

Te koop

Het betreft een representatieve bedrijfsunit gelegen op een levendige locatie centraal in Houten. De bedrijfsunit bestaat uit showroom-/bedrijfsruimte met kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen.

Vloeroppervlak:

Het betreffende oppervlak is ca. 68 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:
ca. 34 m² showroom-/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
ca. 34 m² kantoorruimte gelegen op de verdieping.

Parkeren:

De bedrijfsunit beschikt over 1 parkeerplaats.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Houten
Sectie A
Nummer 13188
Oppervlak 65 m²

Vraagprijs:

€ 165.000,= kosten koper te vermeerderen met omzetbelasting.

Voorzieningen:

De bedrijfsunit wordt opgeleverd inclusief:

- vloerverwarming met cv-installatie op zowel de begane grond als de verdieping;
- handmatige overheaddeur;
- onafgewerkt toilet op de verdieping;
- internetaansluiting;
- verlichting;
- elektrische installatie;
- wateraansluiting.

Bestemming:

Enkelbestemming bedrijventerrein.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Ligging/bereikbaarheid:

De bedrijfsunit is gelegen op het bedrijventerrein "De Schaft". bereikbaarheid Bedrijventerrein "De Schaft" is de afgelopen jaren aanzienlijk uitgebreid en geherstructureerd. De locatie is gunstig gelegen ten opzichte van de rijksweg A27 en de NS stations Houten Centrum en Houten Castellum, tevens is er een goede infrastructuur op het terrein zelf. Langs "De Schaft" loopt een frequente buslijn, die in verbinding staat met de centra van Houten, Nieuwegein en Utrecht. De bushalte is op loopafstand van het object.

Transport:

In overleg.

LANGE SCHAFT 30 E

HOUTEN

Waarborgsom:

Er zal door koper een waarborgsom gestort worden ter grootte van 10 % van de koopsom.

Notaris:

Keuze koper.

Koopakte:

Conform model NVM.

Oplevering:

In overleg, in de huidige staat ("as is, where is") met alle daarbij behorende rechten, aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de kopende partij niet bekend) heersende-/leidende erfdiensbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Baten en lasten:

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

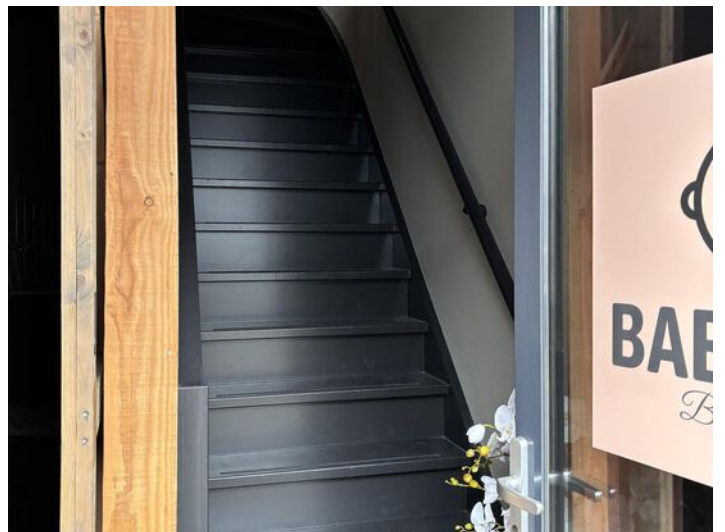
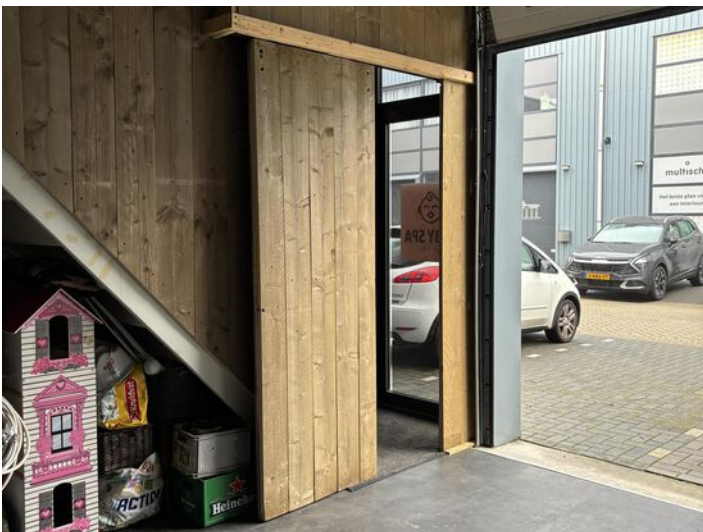
Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door de eigenaar.

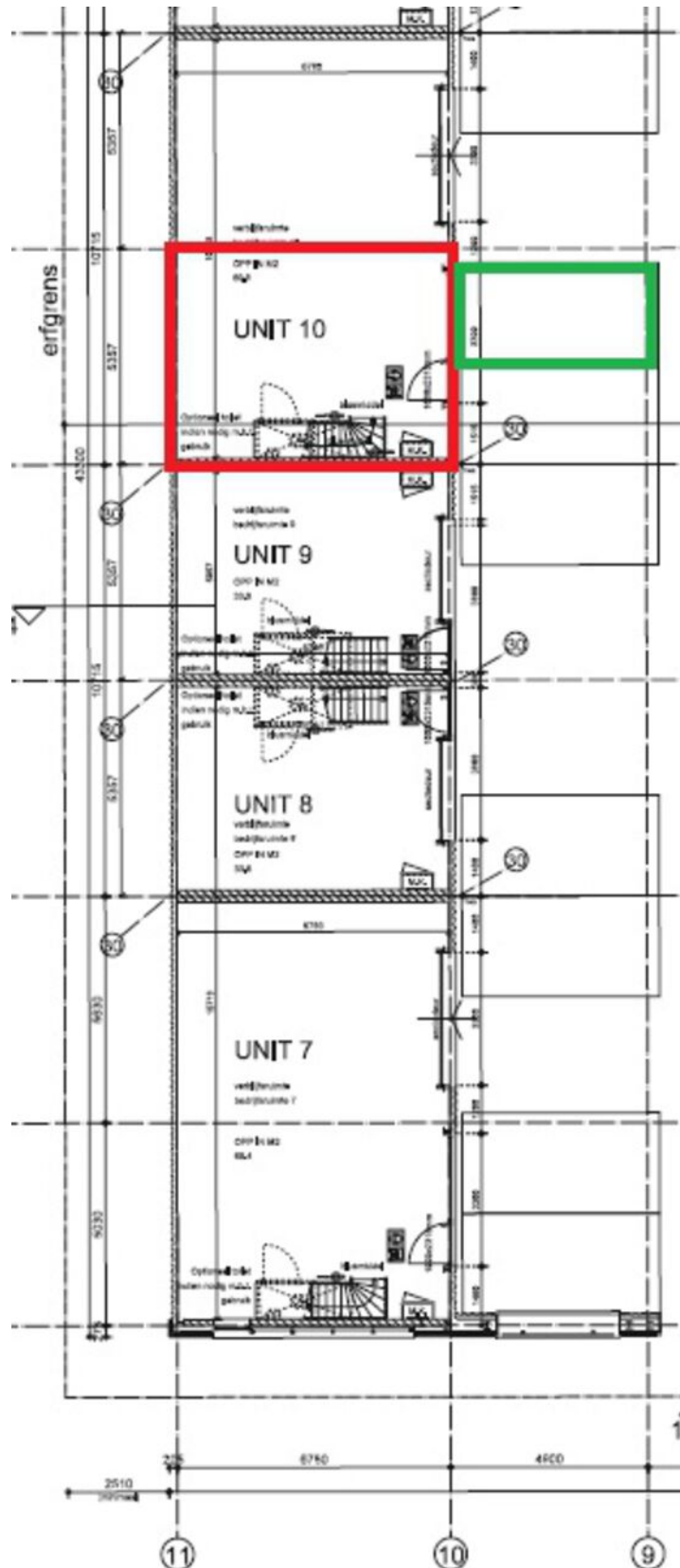
Plattegrondtekeningen:

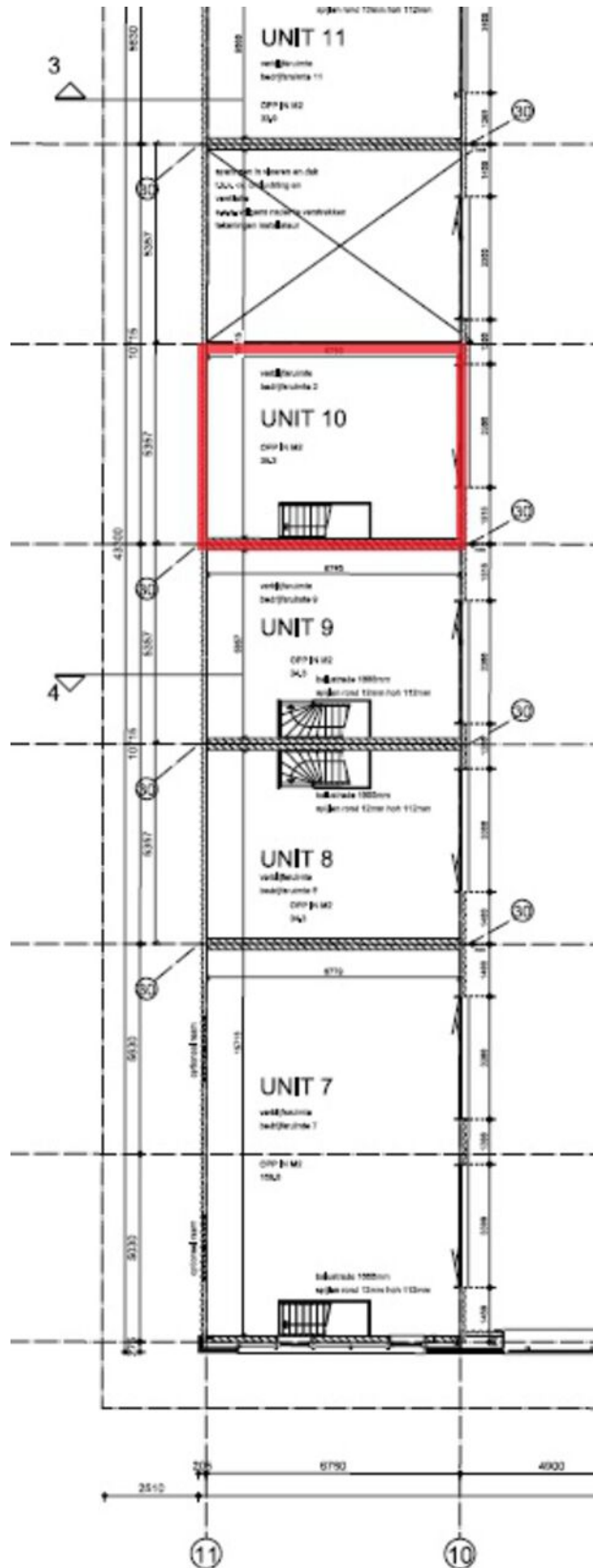
De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.













Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST