

# TE HUUR



**ODIJKSEWEG 36**  
**HOUTEN**

# ODIJKSEWEG 36

## HOUTEN

### **Te huur:**

Kantoor-/opslagruimte aan de Odijkseweg 36 te Houten. Dit pand biedt kantoorruimte verdeeld over de begane grond en een verdieping. Het perceel is gelegen aan een fietsstraat op een rustige en groene locatie. Het pand is goed bereikbaar met de auto, fiets en het openbaar vervoer. Voorzieningen als kinderdagverblijven zijn in de omgeving te vinden en daarnaast zijn de winkelcentra "De Dikke Boom" en "Het Rond" binnen enkele fietsminuten bereikbaar.

### **Vloeroppervlak:**

Het totaal verhuurbaar vloeroppervlak is circa 383 m<sup>2</sup>, als volgt verdeeld:  
circa 305 m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond;  
circa 78 m<sup>2</sup> gelegen op de verdieping.

Het huren van de helft van de kantoor-/opslagruimte is bespreekbaar.

### **Huurprijs:**

€ 19.150,= per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.  
€ 50,= per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

### **Voorzieningen:**

De kantoor-/opslagruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van:

- verlichtingsarmaturen;
- te openen ramen;
- kabelgoten;
- systeemplafond;
- toilet;
- verwarming;
- kamerindeling.

### **Ligging/bereikbaarheid:**

De kantoor-/opslagruimte is goed te bereiken met het openbaar vervoer. Binnen 1 kilometer bevinden zich een bushalte en een treinstation. De oprit van de rijksweg A12, in de richting van Utrecht, bevindt zich op 5 autominuten afstand.

De rijksweg A12 biedt aansluiting naar de rijkswegen A27, A28 en A2.

De oprit van de rijksweg A27 en de oprit van de rijksweg A12 Bunnik bevinden zich op 10 autominuten afstand. Met de fiets bereik je binnen 2 minuten het winkelcentrum "De Dikke Boom" en "Het Rond", hier vindt u een supermarkt, diverse winkels, restaurants en andere voorzieningen.

### **Parkeren:**

Parkeren is mogelijk op openbaar terrein. Aan de Odijkseweg, voor het pand, bevinden zich parkeerplaatsen.

### **Bestemming:**

Kantoor met als dubbelbestemming Archeologie 2.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website [omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl) of neem contact op met ons kantoor.

### **Bouwjaar:**

1990, volgens BAG Viewer.

# ODIJKSEWEG 36

## HOUTEN

**Energie label:**

C.

**Betalingen:**

Huur en BTW per maand vooruit.

**Huurtermijn:**

1 jaar. In overleg met verhuurder is een huurtermijn van 2 jaar mogelijk.

**Opzegtermijn:**

Uiterlijk 3 maanden voor het aflopen van een huurtermijn, door huurder en verhuurder.

**Huurprijsaanpassing:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

**Zekerheidsstelling:**

Een waarborgsom ter grootte van minimaal twee maanden huur te vermeerderen met BTW.

**Overige condities:**

Huurovereenkomst op basis van triple-net verhuur.

**Aanvaarding:**

In overleg.

**Plattegrondtekeningen:**

De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

**Bijzonderheden:**

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door de eigenaar/verhuurder.



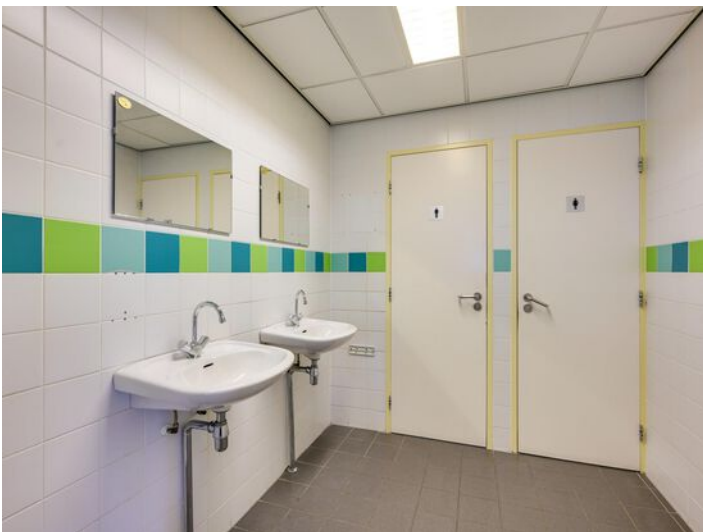






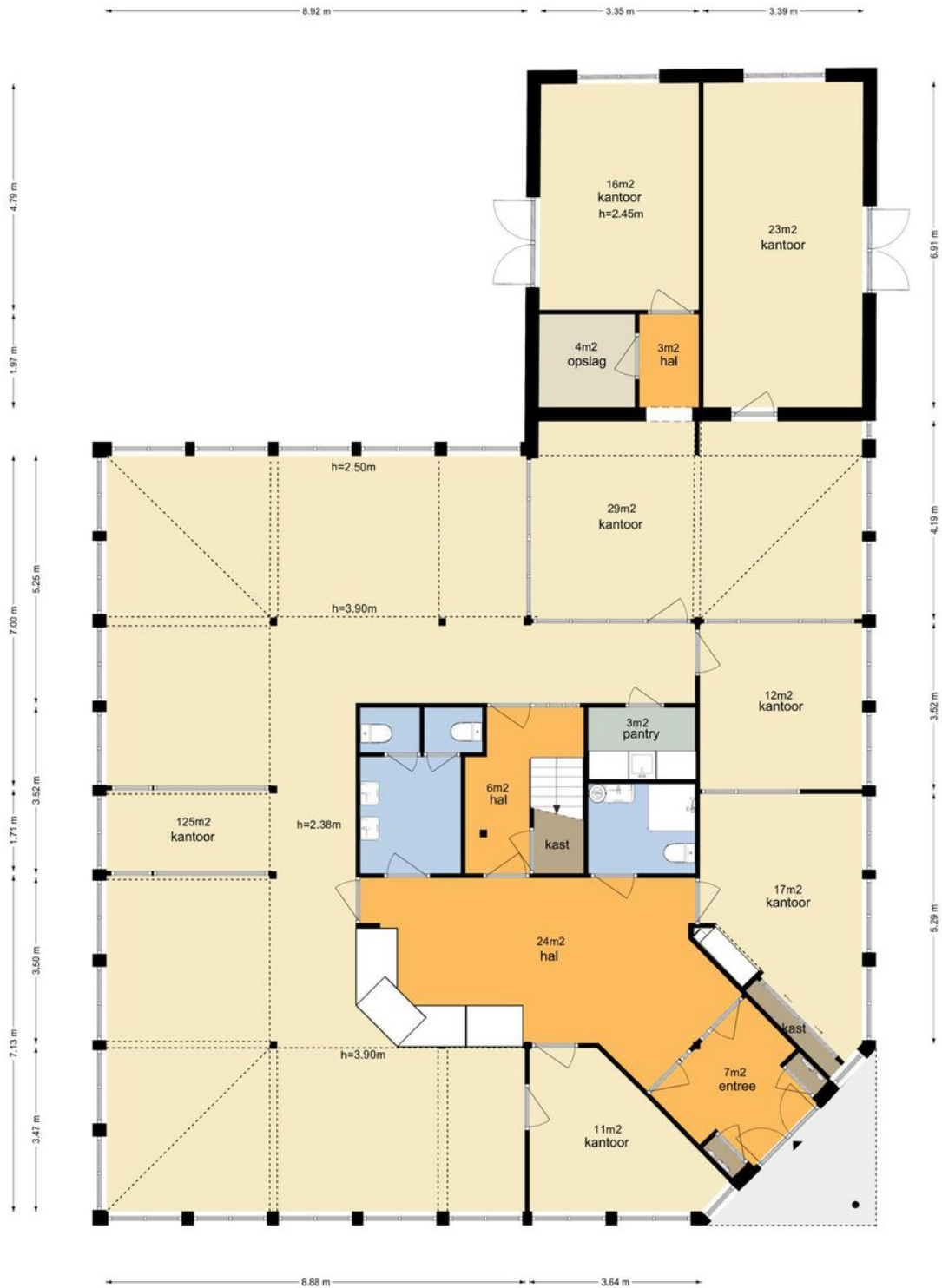






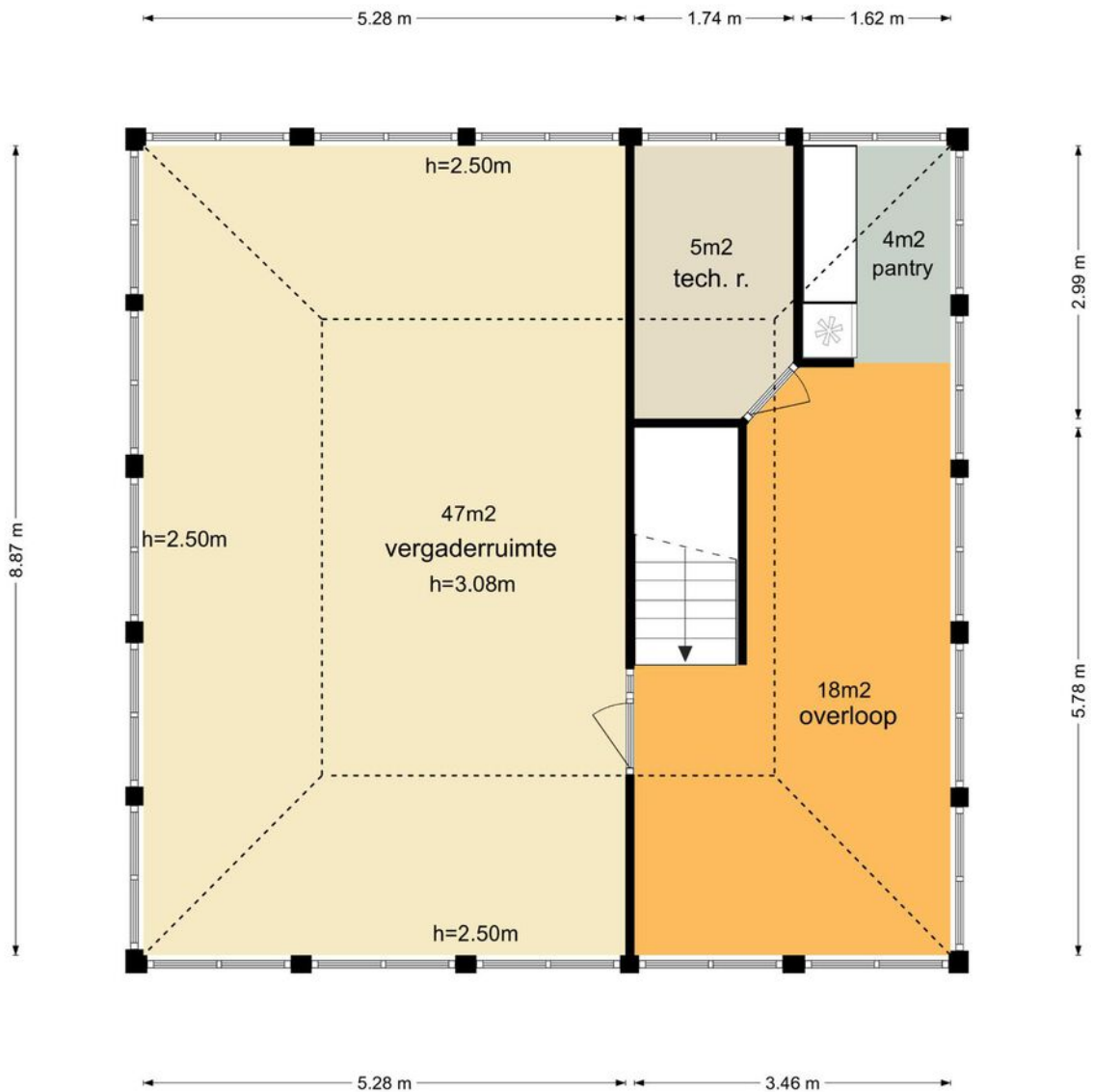


Odijkseweg 36 - Houten  
 Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 A/c: www.vistaview.nl

Odijkseweg 36 - Houten  
Eerste Verdieping





**Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.**

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuijgendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7  
3991 CN HOUTEN  
TEL 030 634 22 25  
INFO@ZUIJDPLAS.NL  
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

**De Keizer Makelaars**  
BILTSTRAAT 113 B  
3572 AN UTRECHT  
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:  
HOUTEN  
MAARSSSEN  
NIEUWEGEIN  
VIANEN  
VLEUTEN/DE MEERN

**Gevaert Makelaars**  
STATIONSWEG 10  
3445 AB WOERDEN  
TEL 0348 417 200

**Nijland Makelaars**  
VINKENLAAN 29  
3722 AH BILTHOVEN  
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN  
AMERSFOORT  
BAARN  
DOORN  
UTRECHT  
ZEIST