

TE HUUR



PEPPELKADE 32 a
HOUTEN

PEPPELKADE 32 a

HOUTEN

Te huur

Het betreft bedrijfsruimte met kantoorruimte gelegen op het bedrijventerrein Doornkade.

Vloeroppervlak:

Totaal ca. 164 m² bruto vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

- ca. 106 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 58 m² kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping.

Parkeren:

Er zijn 2 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar. Tevens zijn er voldoende parkeerplaatsen voor bezoekers.

Huurprijs:

€ 19.680,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Voorzieningen:

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

Bedrijfsruimte:

- entreehal met toilet;
- betonvloer;
- vloerbelasting ca. 2.500 kg/m²;
- verwarming doormiddel van een gasheater;
- tl verlichtingsarmaturen;
- brandblus middelen;
- overheaddeur (elektrisch bediend);
- vrije hoogte ca. 6,70 meter.

Kantoorruimte:

- verwarming d.m.v. cv met radiatoren;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- vloerbelasting ca. 250 kg/m²;
- afgewerkte wanden;
- kabelgoot;
- elektra.

Ligging/bereikbaarheid:

Bedrijventerrein De Doornkade geniet grote bekendheid door de prominente zichtlocatie aan de rijksweg A27 (Almere – Breda) en is een zeer goed bereikbaar bedrijventerrein dat niet alleen gekwalificeerd staat als pure kantoren locatie, maar een combinatie is van kantoren en bedrijven. Door de ligging van de locatie in de zeer directe nabijheid van de rijkswegen A27 en A12 (Den Haag – Arnhem) is de bereikbaarheid met eigen vervoer zeer goed te noemen. De rijksweg A2 (Maastricht – Amsterdam) is via de rijksweg A12 en de Utrechtseweg tevens binnen vijf autominuten bereikbaar. Op het bedrijventerrein zijn meerdere bushaltes gelegen op enkele minuten loopafstand van het object De bushalte is slechts op enkele minuten loopafstand van het object gelegen. Vanaf Utrecht CS bedraagt de reistijd per bus naar het bedrijfsgebouw ca. 20 minuten. Het NS Station Houten is in ca. 15 minuten te bereiken. Tevens wordt er een verbinding onderhouden met het stadscentrum van Nieuwegein.

PEPPELKADE 32 a

HOUTEN

Omzetbelasting:

Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Servicekosten:

€ 250,= per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde BTW, is in één bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd voor het eerst bij oplevering en voorts jaarlijks per 1 januari en moet vóór of op deze datum zijn voldaan, voor de navolgende leveringen en diensten:

- jaarlijks preventief onderhoud en keuring gasheater;
- jaarlijks preventief onderhoud en keuring brandblusmiddelen;
- jaarlijks preventief onderhoud overheaddeur.

Kosten openbare nutsbedrijven:

Rechtstreeks door de huurder te voldoen aan desbetreffende nutsbedrijven.

Betalingen:

Huur en BTW per maand vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Overige Condities:

Een huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

Aanvaarding:

In overleg.

Bijzonderheden:

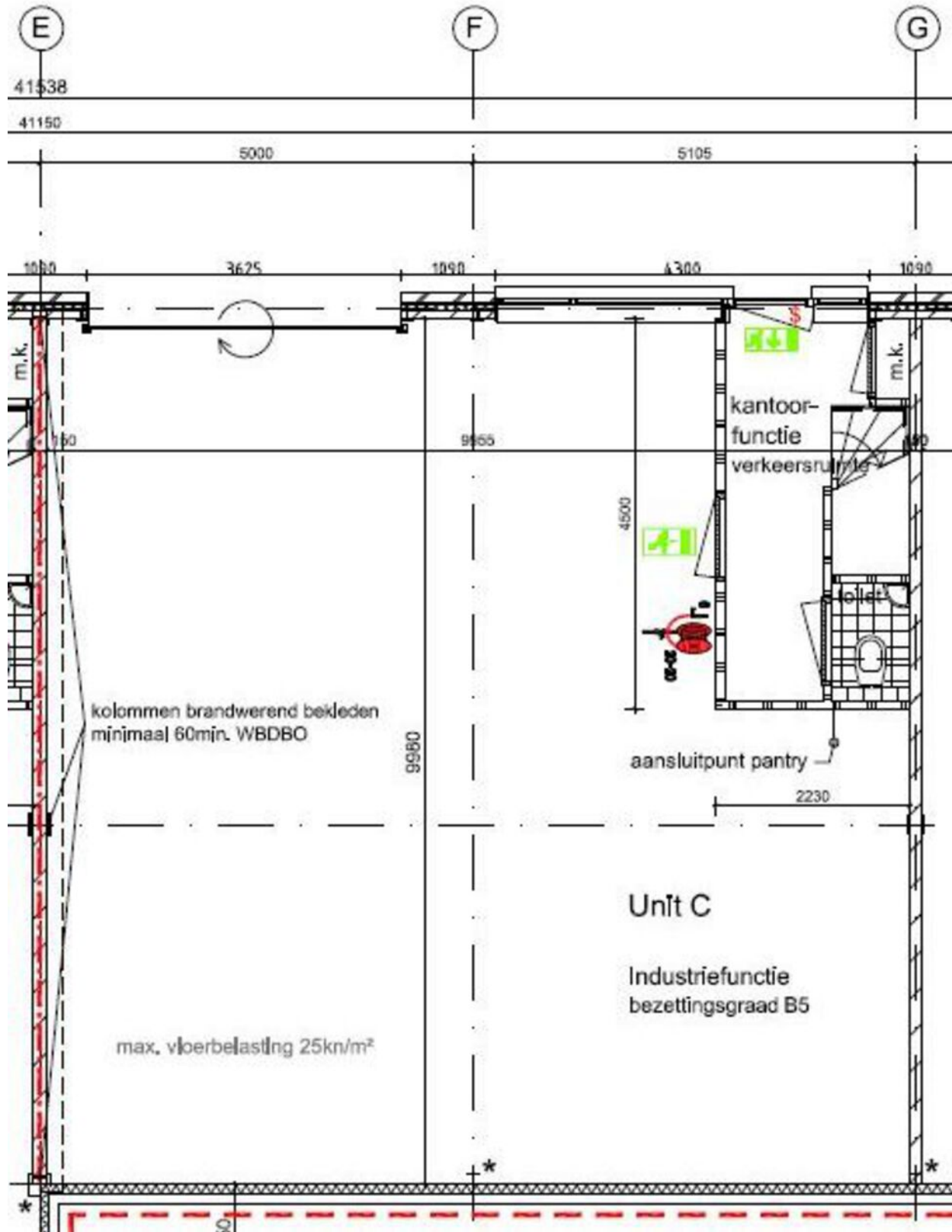
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

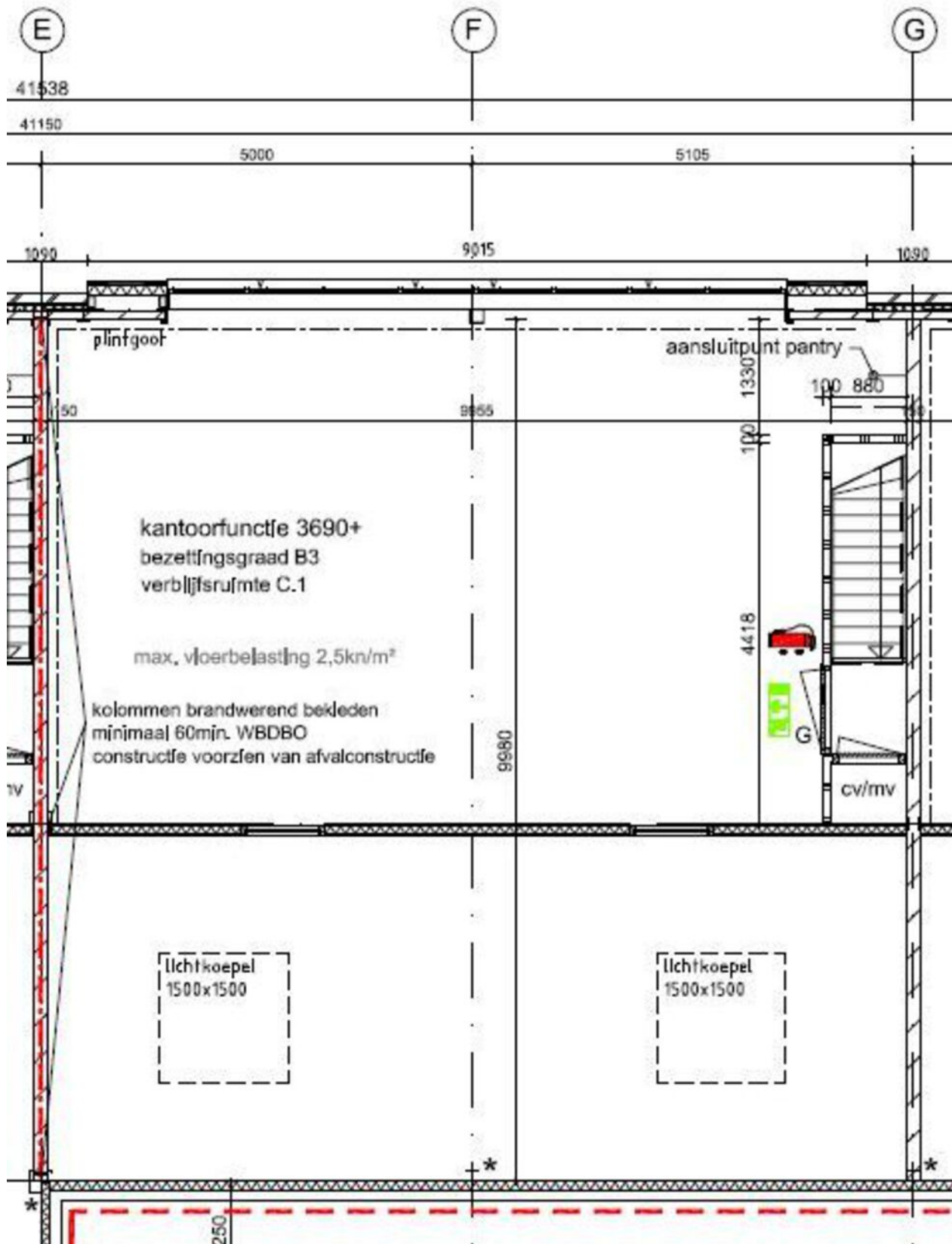
Plattegrondtekeningen:

De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.











Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST