

# Siewe

*makelaars* / *zakelijk*  
anno 1928



*/ Unieke nieuwbouw units van 375m<sup>2</sup>*

Havenstraat 78 D en 78 E, Huizen

## *Omschrijving*

Ontdek Unit 78 D en 78 E bij nieuwbouwproject District H aan de Havenstraat in Huizen, de ideale centrale locatie voor ondernemers! Elke unit biedt 375 m<sup>2</sup> vloeroppervlak, een hoogte van 11,5 meter en luxe voorzieningen zoals een overheaddeur en gevlinderde betonvloer. Realiseer uw ondernemersdromen hier!

De bouw is gestart en de units zullen het eerste kwartaal van 2025 gereed zijn.

---

# Huizen

Havenstraat 78 D en 78 E

*te huur*

**€ 3.750 p.m.**

---

# Omschrijving - vervolg

Aan de Havenstraat in Huizen komt DISTRICT H, een prachtig plan dat ondernemers de kans biedt op een perfect bereikbare locatie midden in het land te ondernemen. District H onderscheidt zich door het hoogwaardige en duurzame ontwerp. DISTRICT H is stoer en stijlvol en biedt u alle vrijheid op het gebied van indeling en afwerking. Dit is de plek waar u uw ondernemersdromen kunt waarmaken.

## BESCHIKBAARHEID

- Unit 78 D
- Unit 78 E

Unit 78 D (type 3) en Unit 78 E (type 3) bieden een royaal vloeroppervlak van circa 375 m<sup>2</sup>, verdeeld over ongeveer 315 m<sup>2</sup> op de begane grond en 60 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping. Dankzij het kenmerkende zaagtanddak bereiken deze businessunits een indrukwekkende hoogte van circa 11,5 meter. De begane grond is uitstekend toegankelijk via een ruime overheaddeur van circa 4x4 meter.

## OPLEVERINGSNIVEAU

- Gevlinderde betonvloer (draagvermogen 2.000 kg per m<sup>2</sup>)
- Zand cement dekvloer op de verdieping (draagvermogen 500 kg per m<sup>2</sup>)
- Overheaddeur 4x4 meter
- Open trap met roostertreden
- Dubbele toilet unit op de begane grond,
- Pantry op begane grond,
- Electrapunten en verlichting in bedrijfsruimte en kantoor.

Bij voortijdige overeenstemming kunnen eventuele wensen worden meegenomen.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de Artist Impressions en sfeerplattegronden.

# Omschrijving - vervolg

## HUURPRIJS

€ 3.750,- exclusief BTW per maand, per unit ( €45.000,- per jaar)

## SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

## PARKEREN

4 Parkeerplaatsen op eigen terrein

## OPLEVERING

Medio eind 1e kwartaal, begin 2e kwartaal 2025

## BUITENTERREIN

Om de kwaliteit en waardeontwikkeling van de bedrijfsruimten ook in de toekomst te waarborgen, is ervoor gekozen om het buitenterrein als gemeenschappelijk eigendom te maken. Vanaf de oplevering zal Beheervereniging District H het beheer op zich nemen, mogelijk zitten hier kosten aan verbonden.

## LOCATIE

DISTRICT H ligt aan de Havenstraat in Huizen. De straat die de haven en het dorps hart met elkaar verbindt. In dezelfde straat als DISTRICT H vindt u de Krachtcentrale. Een gebouw dat de toon zet, zowel qua architectuur als functies. Er is een goed restaurant, er zijn ateliers, vergaderruimten en een gym. Verder is er om de hoek een Lidl en 5 minuten verderop is de gezellige haven van Huizen met veel horeca en sport- en recreatiemogelijkheden.

# Omschrijving - vervolg

## BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein 't Plaveen, gelegen in Huizen, biedt een uitstekende ligging met gemakkelijke toegang tot de A1 en A27. Vanaf District H bent u binnen 8 minuten op een van deze snelwegen, waardoor Utrecht, Amersfoort, Amsterdam en Almere allemaal binnen een half uur te bereiken zijn. Hoewel Huizen geen treinstation heeft, is er een uitstekend busnetwerk aanwezig, met een bushalte direct om de hoek van District H.

## BESTEMMING

Enkelbestemming Bedrijf -1

Functie aanduiding: bedrijf tot categorie 3.2, specifieke vorm bedrijf -2.

## CONTROLE OP DE PRODUCTIE VAN SOFTDRUGS

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Bent u geïnteresseerd, neem dan snel contact met ons op voor meer informatie.

Voor meer informatie:

Siewe Bedrijfsmakelaars

[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl)

035-6990044





*De bouw is  
onderweg!*







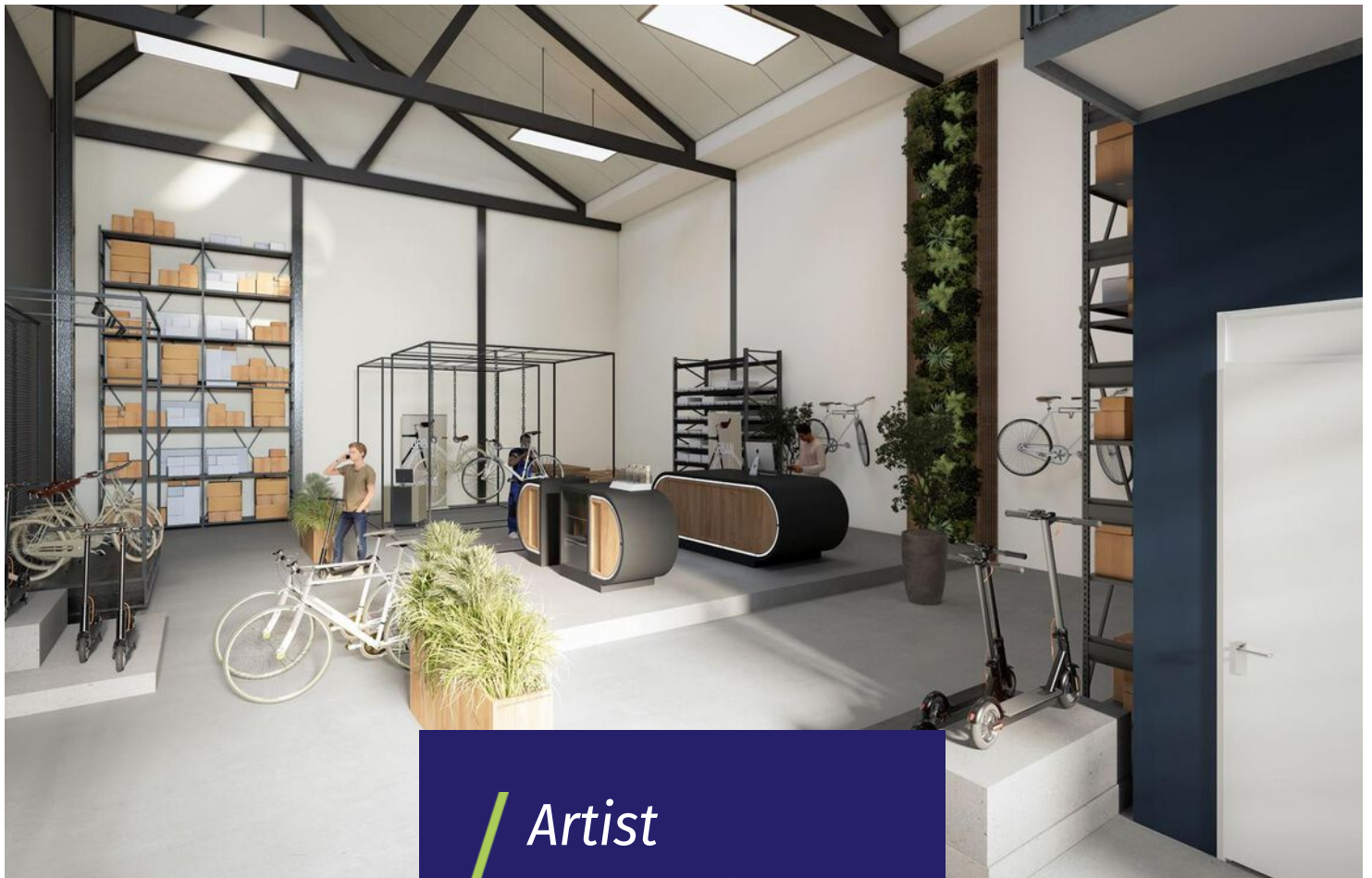












*Artist Impressions*







# Plattegrond

## BEGANE GROND

\* Deze sfeerplattegrond is van businessunit 78A, 78C, 78E, 78G en 78J. Businessunit 78B, 78D, 78F, 78H en 78K zijn gespiegeld t.o.v. deze sfeerplattegrond. Voor de specifieke afmetingen en indelingen van de businessunits, kunt u de verkooptekening raadplegen.

SCHAAL 1:100





# / Plattegrond



## 1<sup>E</sup> VERDIEPING

\* Deze sfeerplattegrond is van businessunit 78A, 78C, 78E, 78G en 78J. Businessunit 78B, 78D, 78F, 78H en 78K zijn gespiegeld t.o.v. deze sfeerplattegrond. Voor de specifieke afmetingen en indelingen van de businessunits, kunt u de verkooptekening raadplegen.

SCHAAL 1:100



# Plattegrond





## *Actief in 't Gooi én Almere*

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



# Siewe Gegarandeerd onroerend goed

**Siewe**  
*makelaars / zakelijk*  
anno 1928

[siewe.nl/zakelijk](https://siewe.nl/zakelijk)

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 036 303 09 94